

JHF information

Contents

- 2018年3月中古住宅市場動向(マンション、一戸建) P.2~
首都圏(1都3県)／近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府)
／愛知県／石川県／広島県／岡山県／香川県／福岡県
／札幌市／仙台市
- 建設技能労働者過不足率の推移(全国、2018年3月) P.24

首都圏 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

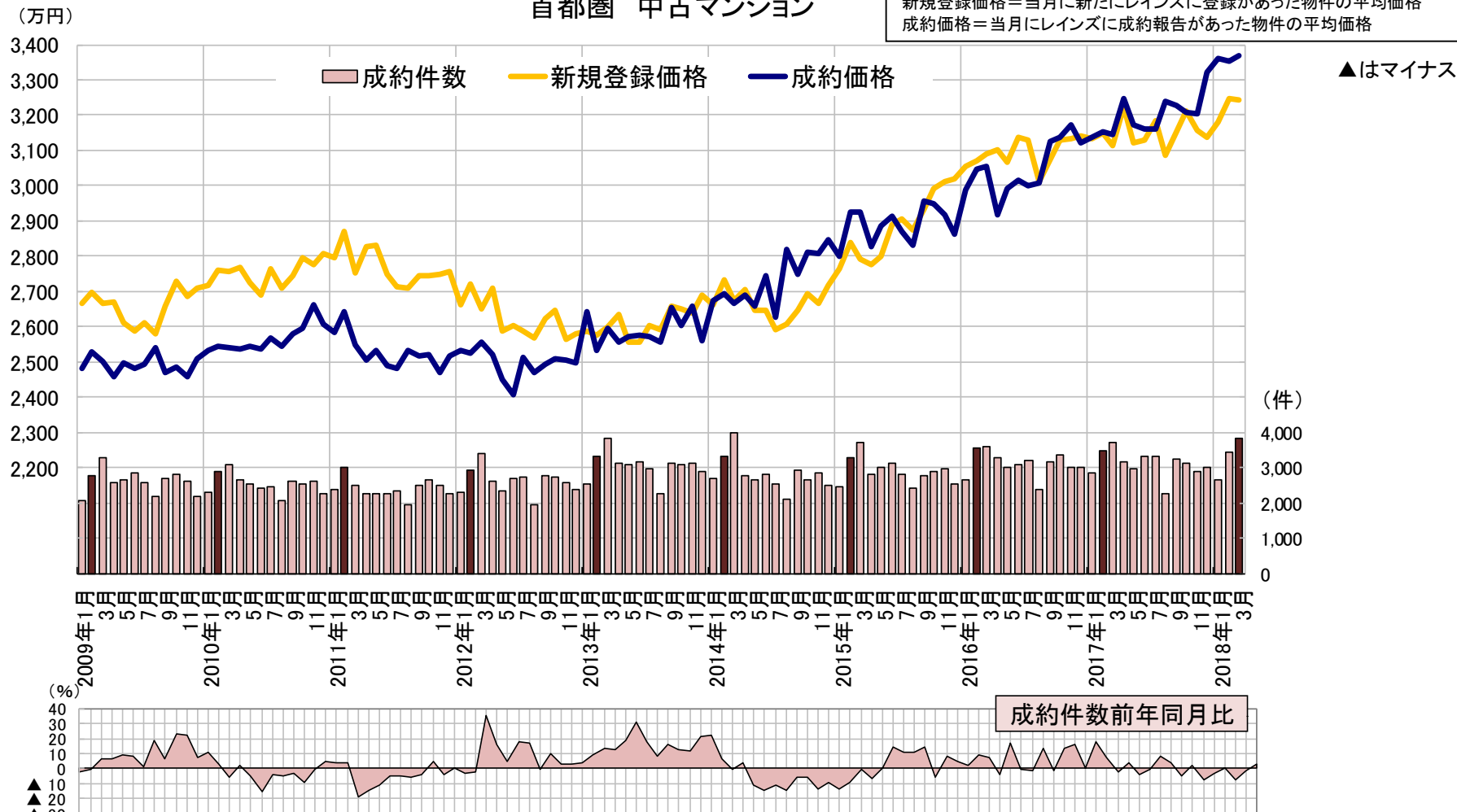
不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 新規登録価格は3,241万円(前年同月比+4.1%)。前月に付けたリーマン・ショック後の高値からわずかに下落した。上昇基調が続いている。
- 成約価格は3,369万円(前年同月比+7.1%)。今年1月に付けたリーマン・ショック後の高値を更新した。2013年1月から63か月連続の前年比プラスで、上昇基調が続く。
- 成約件数は3,819件(前年同月比+2.7%)。3か月ぶりに前年を上回った。

4月10日公表

首都圏 中古マンション

新規登録価格=当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格

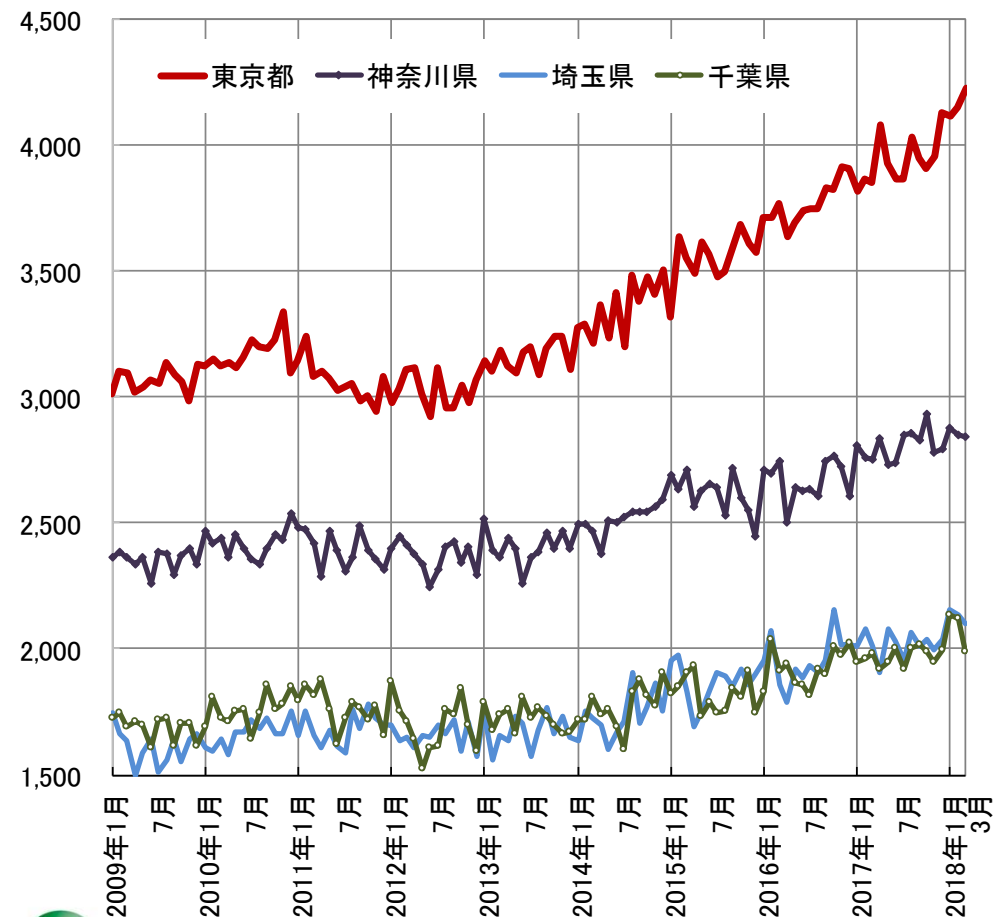


首都圏中古マンション 都県別の成約価格と成約単価の推移 (2018年3月)

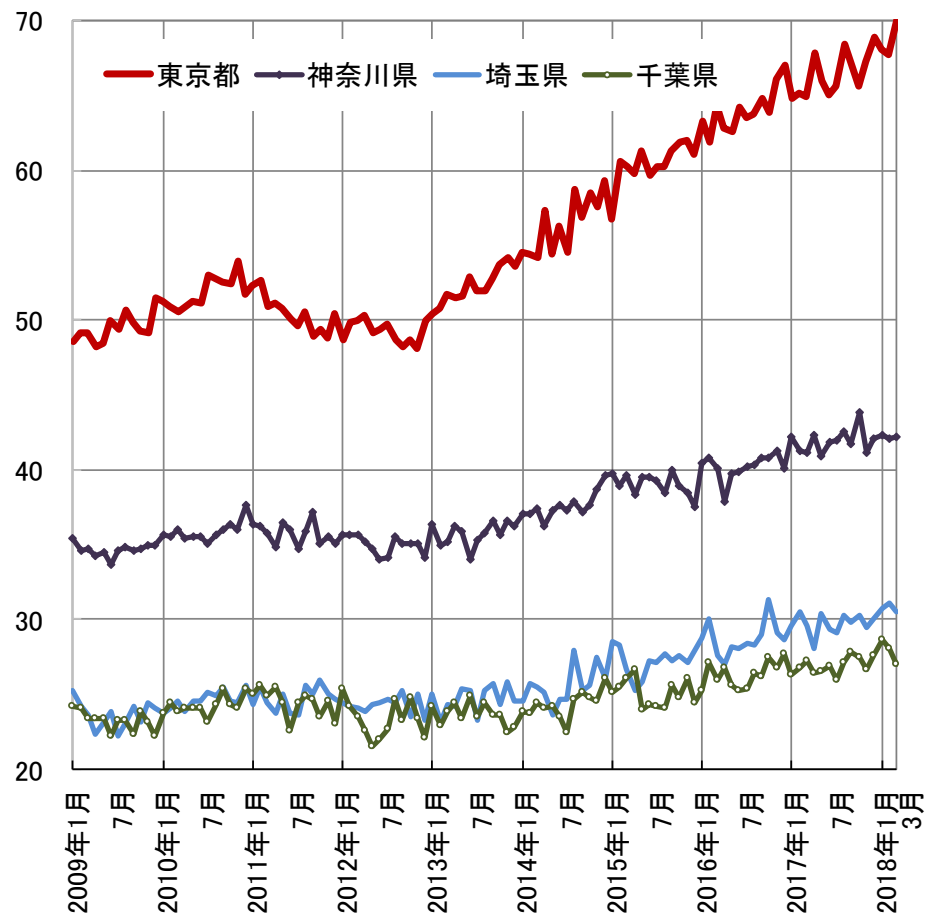
不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 東京都の成約価格は4,225万円(前年同月比+9.6%)、成約単価は70.21万円/㎡(同+8.1%)。成約価格はリーマン・ショック後の高値を更新、上昇基調が継続している。
- 神奈川県は2,846万円(前年同月比+3.3%)、成約単価は42.14万円/㎡(同+2.5%)。成約価格は19か月連続の前年比プラスで、上昇基調が継続している。
- 埼玉県は2,100万円(前年同月比+4.6%)、成約単価は30.47万円/㎡(同+3.0%)。成約価格は4か月連続の前年比プラスで、緩やかに上昇している。
- 千葉県は1,992万円(前年同月比+0.4%)、成約単価は26.95万円/㎡(同▲1.2%)。成約価格は3か月連続の前年比プラスで、緩やかに上昇している。

中古マンション成約価格推移(1都3県)



中古マンション成約単価推移(1都3県) ▲はマイナス



首都圏 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

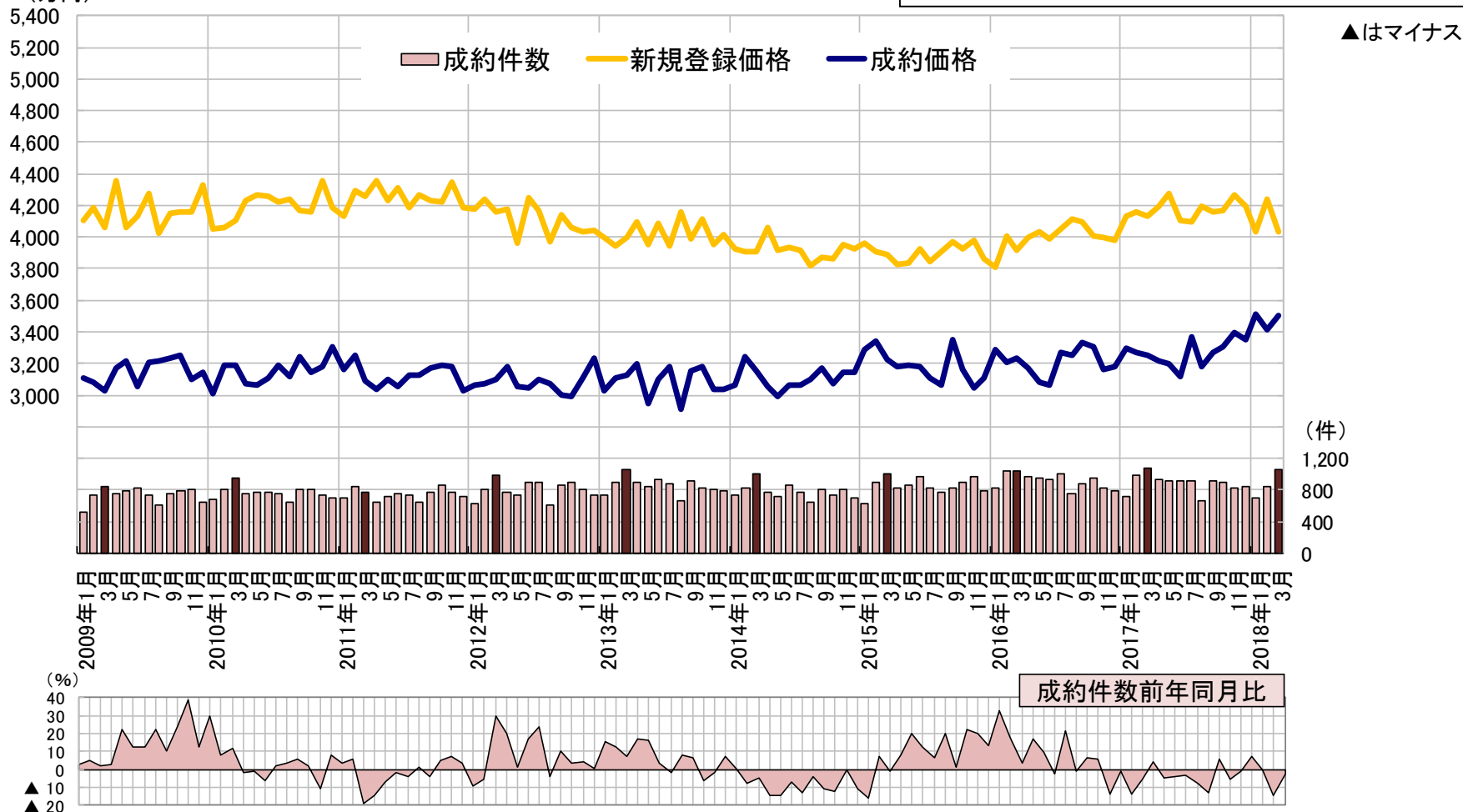
- 新規登録価格は4,037万円(前年同月比▲2.3%)。2か月ぶりの前年比マイナス。2017年1月以降、4,000万円~4,200万円の範囲で推移している。
- 成約価格は3,506万円(前年同月比+7.9%)。5か月連続の前年比プラス。今年1月に2008年7月以来の高水準となるなど、2017年央以降、上昇傾向で推移している。
- 成約件数は1,060件(前年同月比▲2.1%)。3か月連続で前年を下回った。

4月10日公表

所有権以外の物件、商業地域の物件、都市計画区域外、未線引区域等の物件を除く

首都圏 中古戸建住宅

新規登録価格=当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格

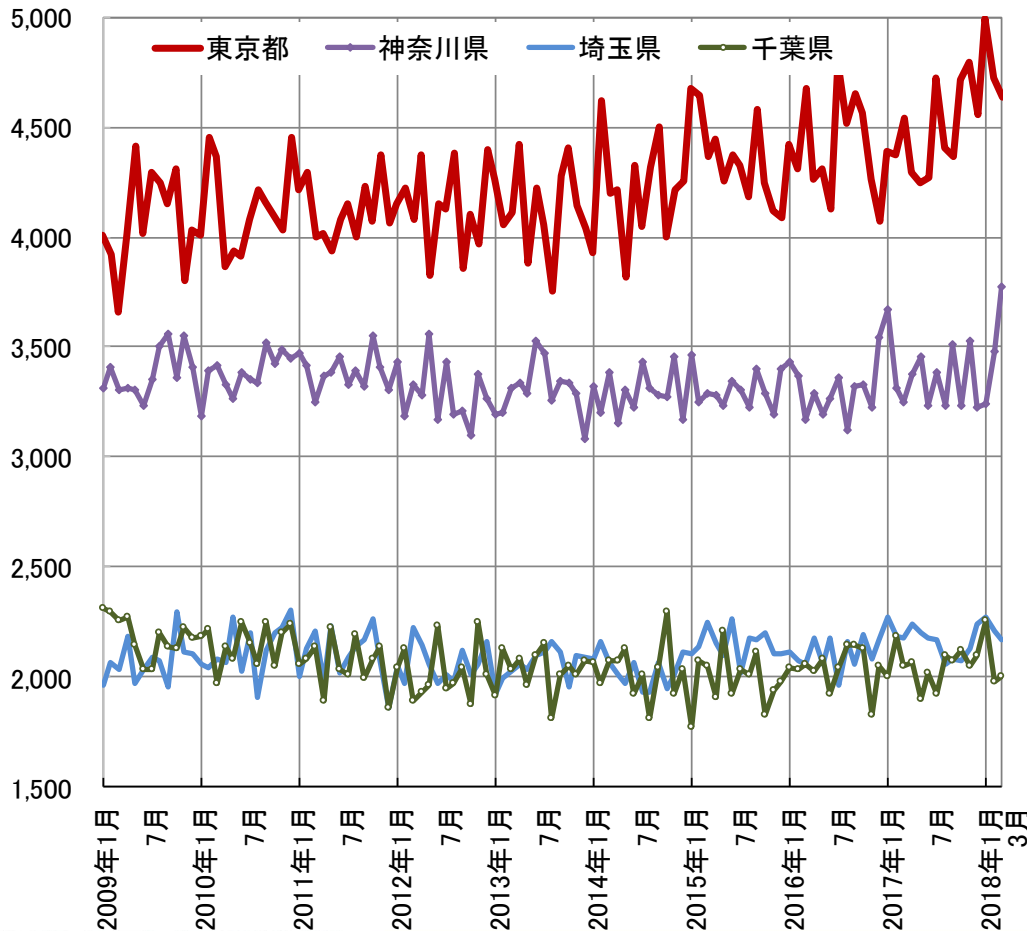


首都圏中古戸建住宅 都県別の成約価格の推移 (2018年3月)

所有権以外の物件、商業地域の物件、都市計画区域外、未線引区域等の物件を除く

- 東京都の成約価格は4,639万円(前年同月比+2.2%)、6か月連続の前年比プラスで、上昇傾向が継続。
- 神奈川県は3,775万円(前年同月比+16.1%)、3,700万円台は2008年7月(3,787万円)以来。
- 埼玉県の成約価格は2,169万円(前年同月比▲0.2%)、ほぼ横ばいで推移している。
- 千葉県の成約価格は2,004万円(前年同月比▲2.2%)、ほぼ横ばいで推移している。

中古戸建住宅 成約価格推移(1都3県)



単位: 件数(件)、平均価格(万円)、土地面積(m²)、建物面積(m²)、築年数(年)

	件数	平均価格		土地面積	建物面積	築年数		
		前年比	前年比					
東京都	2017年3月	351	2.0	4,541	▲ 2.9	107.19	102.49	19.55
	4月	308	▲ 2.2	4,295	0.8	112.16	99.97	19.03
	5月	325	14.8	4,250	▲ 1.4	116.03	103.27	18.19
	6月	284	▲ 0.7	4,271	3.5	111.51	101.51	17.79
	7月	307	2.7	4,727	▲ 1.4	113.80	103.67	18.50
	8月	206	▲ 22.6	4,409	▲ 2.4	125.06	105.14	19.76
	9月	320	9.2	4,365	▲ 6.2	112.88	102.93	19.54
	10月	299	▲ 4.5	4,713	3.3	113.56	104.37	19.54
	11月	273	▲ 7.5	4,796	12.5	109.62	104.80	18.79
	12月	308	24.2	4,559	12.0	111.14	103.84	19.02
	2018年1月	253	9.1	4,997	13.7	115.11	107.35	19.12
	2月	287	▲ 15.6	4,723	7.9	111.00	104.07	17.84
	3月	379	8.0	4,639	2.2	115.79	102.70	18.20
埼玉県	2017年3月	188	0.0	2,173	5.8	132.67	101.85	21.41
	4月	175	▲ 3.3	2,239	2.9	137.17	106.31	20.07
	5月	171	▲ 10.0	2,200	6.8	133.78	102.59	20.68
	6月	179	2.3	2,178	0.2	126.97	103.50	20.12
	7月	147	▲ 18.3	2,170	10.5	128.08	104.78	20.57
	8月	105	▲ 26.6	2,056	▲ 4.9	126.87	100.97	21.45
	9月	170	4.3	2,084	1.3	129.09	99.25	23.33
	10月	170	4.3	2,076	▲ 5.2	127.70	100.60	21.88
	11月	147	▲ 4.5	2,129	2.3	134.57	103.88	21.89
	12月	140	2.2	2,237	3.3	121.29	104.79	21.88
	2018年1月	117	▲ 12.7	2,272	0.1	123.42	100.63	19.24
	2月	132	▲ 25.8	2,204	0.8	126.28	105.32	20.71
	3月	161	▲ 14.4	2,169	▲ 0.2	128.15	104.58	21.25
千葉県	2017年3月	210	▲ 3.7	2,050	▲ 0.4	166.79	111.60	23.24
	4月	180	3.4	2,065	2.0	180.90	112.32	23.39
	5月	178	▲ 3.8	1,898	▲ 8.7	164.72	110.17	22.24
	6月	176	▲ 2.2	2,014	5.0	170.63	110.23	22.35
	7月	170	▲ 15.4	1,924	▲ 5.9	155.81	106.93	23.48
	8月	135	▲ 2.2	2,095	▲ 2.3	168.12	111.14	22.57
	9月	178	19.5	2,073	▲ 3.2	163.58	115.85	22.47
	10月	165	▲ 11.3	2,122	▲ 0.3	165.90	115.43	23.03
	11月	169	31.0	2,050	12.1	156.06	109.11	24.23
	12月	147	▲ 3.9	2,099	2.6	168.29	109.61	23.04
	2018年1月	140	▲ 4.1	2,257	12.8	169.57	110.72	22.27
	2月	163	▲ 11.4	1,979	▲ 9.4	171.11	110.45	23.59
	3月	200	▲ 4.8	2,004	▲ 2.2	159.75	110.89	21.90
神奈川県	2017年3月	334	15.6	3,252	2.7	149.67	104.26	21.22
	4月	266	▲ 11.6	3,373	2.6	144.87	107.57	19.83
	5月	242	▲ 17.4	3,456	8.1	144.57	105.12	19.62
	6月	272	▲ 8.4	3,236	▲ 1.0	149.71	106.66	20.03
	7月	298	▲ 7.2	3,387	0.7	159.45	109.83	20.98
	8月	211	0.0	3,236	3.6	135.76	103.98	20.93
	9月	253	▲ 5.2	3,511	5.7	150.12	110.55	19.91
	10月	256	▲ 9.2	3,230	▲ 3.0	142.08	104.55	19.92
	11月	227	▲ 8.1	3,531	9.4	146.53	107.29	21.15
	12月	245	▲ 0.8	3,226	▲ 9.1	153.50	109.60	22.63
	2018年1月	195	▲ 0.5	3,241	▲ 11.6	142.08	105.63	20.83
	2月	263	▲ 8.7	3,481	5.0	144.14	105.00	18.89
	3月	320	▲ 4.2	3,775	16.1	151.55	110.24	21.46

近畿圏 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

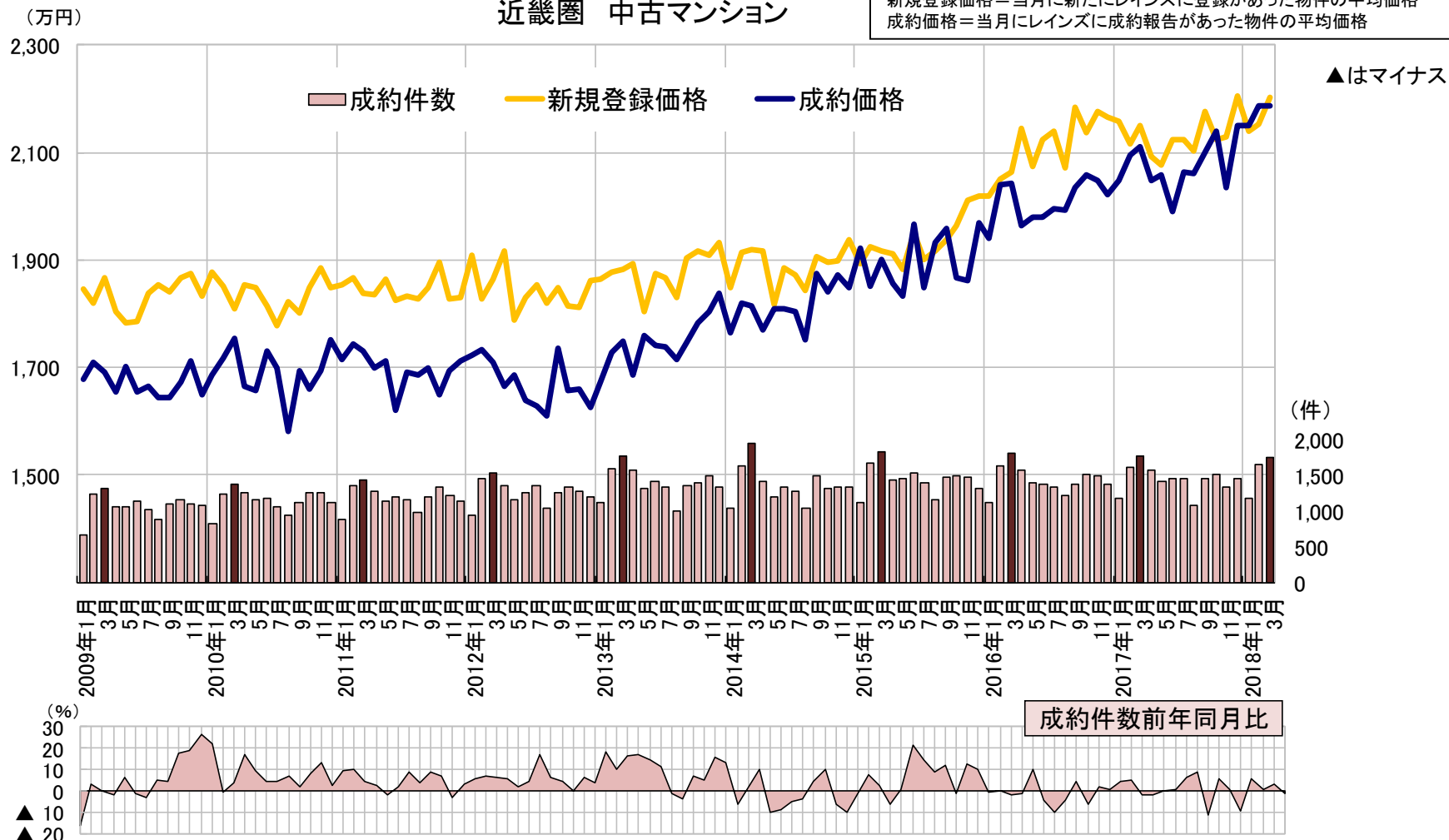
不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 新規登録価格は2,202万円(前年同月比+2.5%)。直近高値圏で推移している。
- 成約価格は2,188万円(前年同月比+3.6%)。前月に続きリーマン・ショック後の高値を更新した。2013年3月以降、前年比プラスの月が多く、上昇基調が続いている。
- 成約件数は1,740件(前年同月比▲1.4%)。4か月ぶりに前年を下回った。

4月10日公表

近畿圏 中古マンション

新規登録価格＝当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
成約価格＝当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格



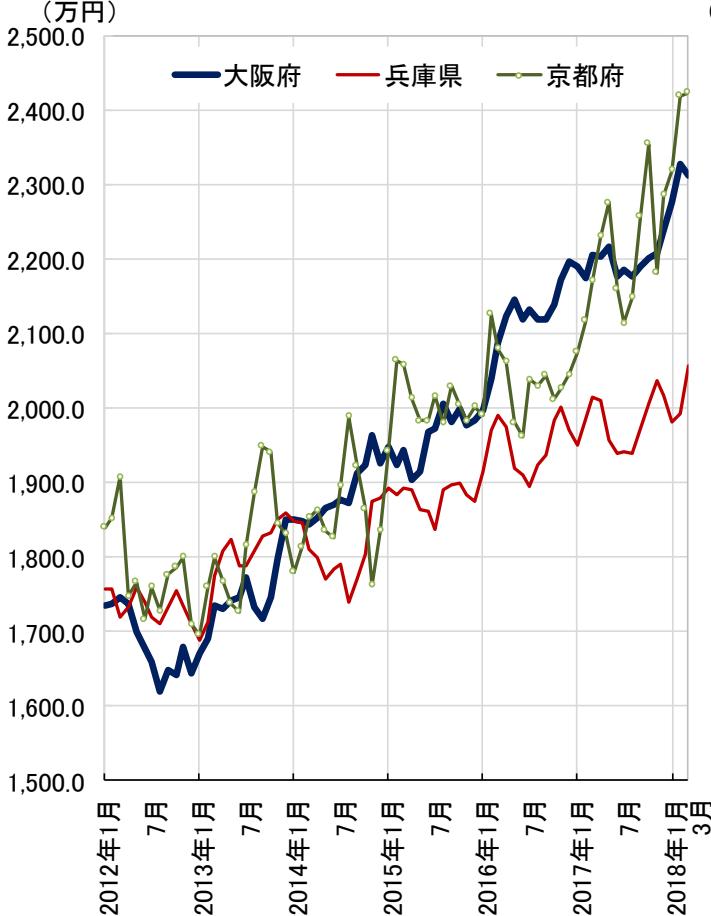
近畿圏中古マンション 府県別の成約価格と成約単価の推移 (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

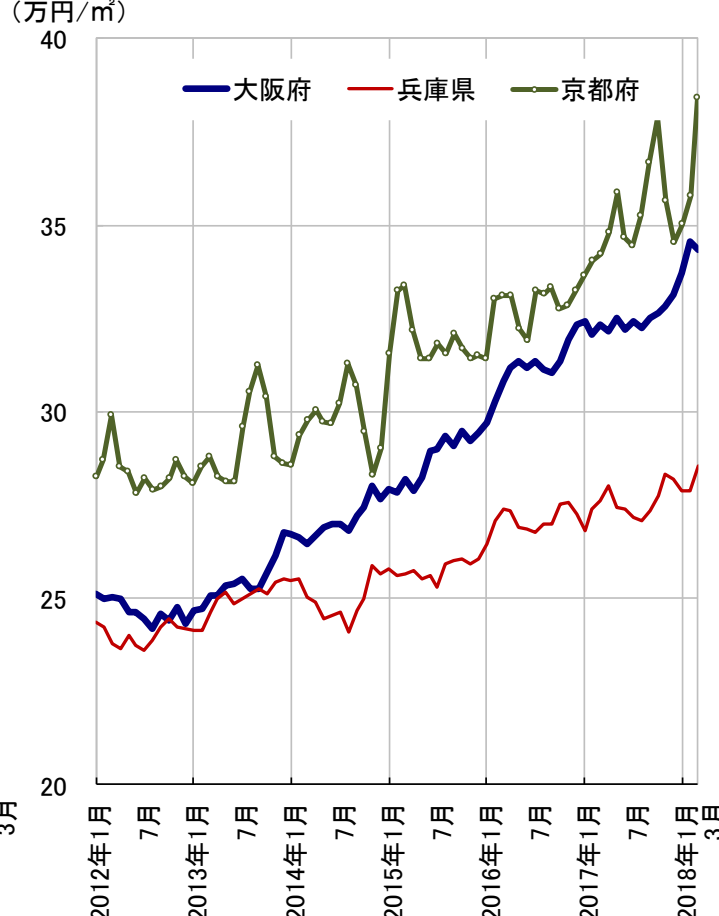
- 大阪府の成約価格は2,254万円(前年同月比▲1.3%)、成約単価は33.3万円/㎡(同+0.3%)。成約価格、成約単価ともに上昇傾向が継続している。
- 兵庫県の成約価格は2,165万円(前年同月比+8.8%)、成約単価は29.9万円/㎡(同+9.1%)。成約価格、成約単価ともに緩やかな上昇傾向が継続している。
- 京都府の成約価格は2,514万円(前年同月比+13.9%)、成約単価は39.9万円/㎡(同+3.6%)。成約価格、成約単価ともに大きく上昇。振れの大きい値動きが続いている。

※月ごとの成約価格、成約単価の振れが大きいため、グラフは3か月後方移動平均を掲載しています。

中古マンション成約価格3か月移動平均



中古マンション成約単価3か月移動平均



単位: 件数(件)、成約価格(万円)、成約単価(万円/㎡)

	件数	成約価格		成約単価		
		前年比	前年比	前年比	前年比	
大阪府	2017年3月	857	2,284	4.0	33.2	3.4
	4月	736	2,165	3.9	31.6	3.3
	5月	718	2,201	2.0	32.7	4.1
	6月	712	2,167	2.5	32.3	2.5
	7月	733	2,190	3.0	32.3	3.9
	8月	556	2,176	2.8	32.1	4.2
	9月	730	2,204	4.4	33.1	6.1
	10月	750	2,227	1.7	32.7	2.2
	11月	656	2,194	▲1.0	32.7	0.3
	12月	699	2,295	4.9	34.0	4.9
	2018年1月	553	2,343	8.0	34.5	7.1
	2月	822	2,344	8.3	35.2	11.4
	3月	876	2,254	▲1.3	33.3	0.3
兵庫県	2017年3月	512	1,989	0.6	27.4	▲1.1
	4月	504	1,940	1.0	27.8	4.1
	5月	414	1,943	4.6	27.1	3.0
	6月	452	1,936	▲0.9	27.3	▲1.1
	7月	435	1,946	4.0	27.1	2.7
	8月	306	1,938	▲0.3	26.8	▲0.7
	9月	444	2,034	2.0	28.1	1.8
	10月	463	2,043	1.5	28.3	1.1
	11月	408	2,035	2.0	28.5	5.2
	12月	461	1,971	3.5	27.8	4.1
	2018年1月	365	1,936	▲0.7	27.3	2.6
	2月	512	2,072	▲1.6	28.5	▲1.0
	3月	522	2,165	8.8	29.9	9.1
京都府	2017年3月	223	2,207	10.1	34.6	4.2
	4月	189	2,341	20.8	36.4	16.7
	5月	139	2,280	14.0	36.6	13.7
	6月	167	1,863	▲4.4	31.0	▲4.0
	7月	151	2,199	1.5	35.7	1.1
	8月	117	2,383	20.7	39.0	22.3
	9月	144	2,191	10.0	35.4	7.9
	10月	172	2,492	20.4	39.3	17.0
	11月	148	1,864	▲7.7	32.3	0.6
	12月	170	2,502	22.3	32.0	▲6.2
	2018年1月	134	2,595	20.0	40.8	17.6
	2月	185	2,163	0.9	34.6	3.6
	3月	173	2,514	13.9	39.9	15.3

近畿圏 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

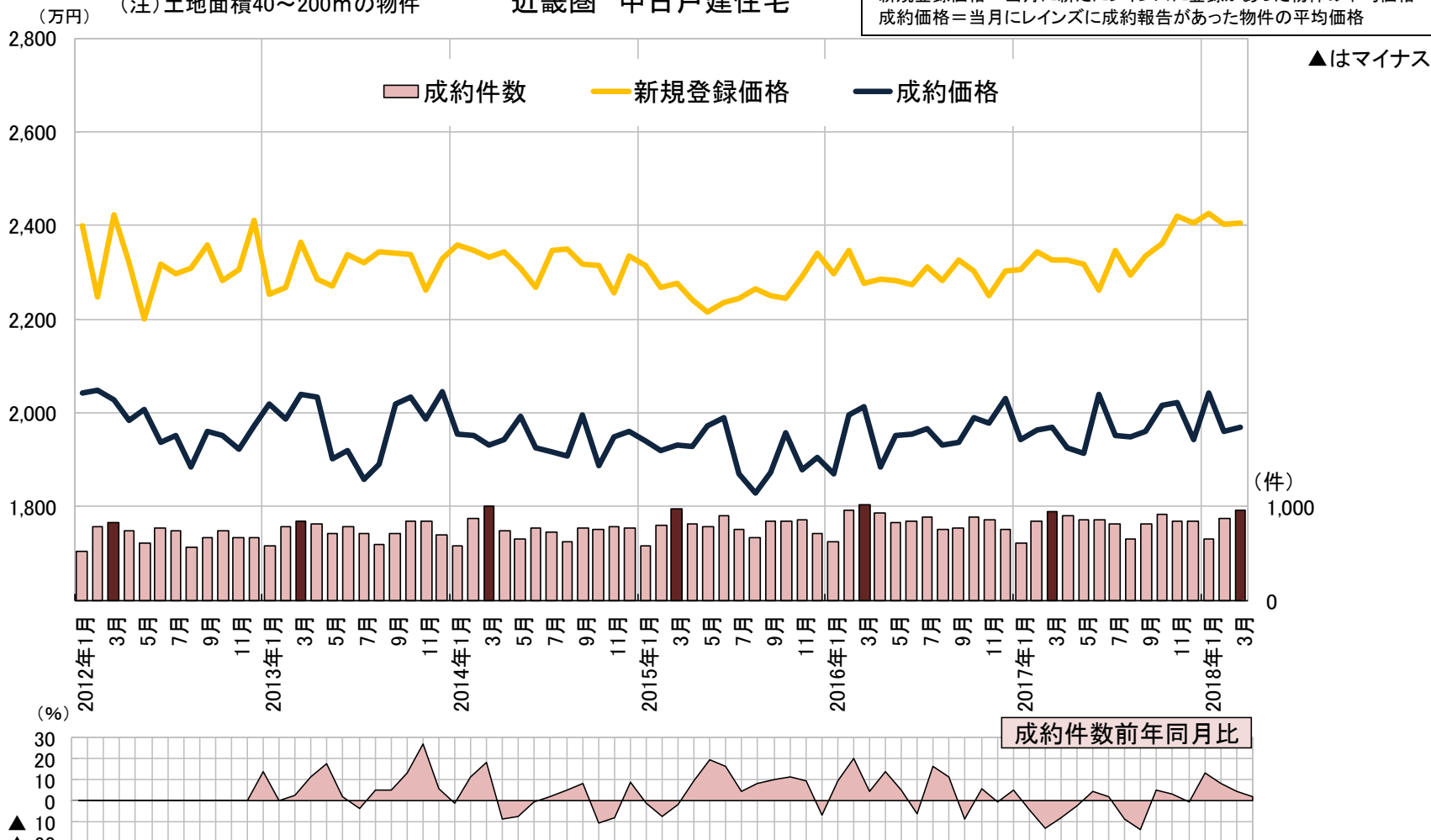
- 新規登録価格は2,406万円(前年同月比+3.5%)。9か月連続の前年比プラスとなったが、昨年11月以降、2,400万円台で高止まりの値動きとなっている。
- 成約価格は1,969万円(前年同月比▲0.1%)。2か月連続の前年比マイナス。2016年以降、2,000万円超を上値として下値切り上げの値動きが継続している。
- 成約件数は957件(前年同月比+2.1%)。4か月連続で前年を上回った。

4月20日公表

(注)土地面積40~200㎡の物件

近畿圏 中古戸建住宅

新規登録価格=当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格

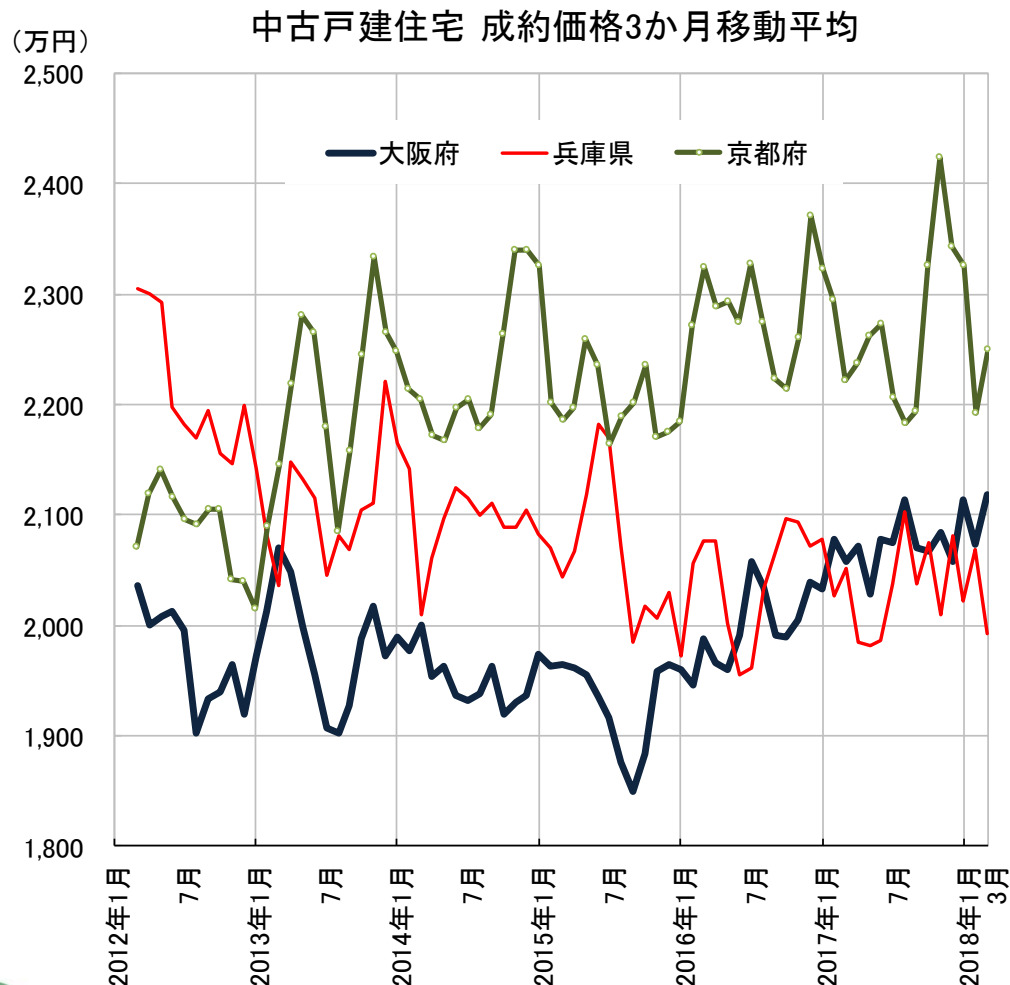


近畿圏中古戸建住宅 府県別の成約価格の推移 (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 大阪府の成約価格は2,097万円(前年同月比+3.8%)。2か月ぶりの前年比プラス。2千万円台を中心に、直近高値圏で推移している。
- 兵庫県の成約価格は1,910万円(前年同月比▲9.1%)。前月から大きく下落した。概ね1,900万円～2,150万円の範囲で推移している。
- 京都府の成約価格は2,264万円(前年同月比▲0.4%)。2か月連続の前年比マイナス。概ね2,000万円～2,500万円の範囲で、振れの大きな値動きが続いている。

※月ごとの成約価格の振れが大きいため、グラフは3か月後方移動平均を掲載しています。



単位: 件数(件)、平均価格(万円)、土地面積(m²)、建物面積(m²)

	件数	平均価格		土地面積		建物面積	
		前年比	前年比	前年比	前年比		
大阪府	2017年3月	367	2.5	2,021	0.1	113.94	104.80
	4月	350	6.4	2,085	11.9	120.65	106.88
	5月	336	8.7	1,977	▲1.0	111.69	104.53
	6月	325	7.3	2,174	2.8	116.02	107.11
	7月	313	▲7.9	2,072	0.4	111.62	105.47
	8月	228	▲16.8	2,097	9.0	117.26	107.07
	9月	294	3.5	2,041	2.9	112.92	105.11
	10月	291	▲9.1	2,061	▲0.9	114.32	108.75
	11月	301	▲5.9	2,150	9.1	112.42	111.04
	12月	326	16.0	1,962	▲5.8	115.48	104.62
	2018年1月	228	▲5.0	2,230	9.0	118.21	109.41
	2月	328	10.1	2,026	▲3.8	112.66	104.44
	3月	398	8.4	2,097	3.8	111.74	105.60
兵庫県	2017年3月	238	▲23.7	2,102	▲1.3	148.30	110.65
	4月	234	▲7.9	1,887	▲3.7	146.70	105.24
	5月	224	▲0.9	1,957	2.1	160.09	110.58
	6月	213	▲4.9	2,116	6.3	154.17	110.78
	7月	209	▲5.9	2,040	3.3	152.56	110.55
	8月	174	▲17.5	2,151	0.9	151.38	114.57
	9月	213	7.0	1,923	▲8.1	151.09	107.61
	10月	271	12.0	2,150	4.1	163.51	112.30
	11月	215	▲7.7	1,954	▲7.8	148.59	109.17
	12月	225	2.3	2,141	5.5	152.29	111.52
	2018年1月	172	17.0	1,971	▲5.4	155.76	109.68
	2月	235	0.0	2,094	6.5	155.44	109.82
	3月	216	▲9.2	1,910	▲9.1	149.78	108.38
京都府	2017年3月	142	▲12.3	2,272	▲4.3	110.96	98.72
	4月	140	▲11.9	2,195	1.5	115.97	97.36
	5月	119	▲13.8	2,318	▲1.2	116.52	98.21
	6月	143	3.6	2,307	▲0.5	118.13	97.07
	7月	138	▲10.4	1,993	▲14.1	117.40	99.03
	8月	101	0.0	2,251	2.9	111.54	97.36
	9月	141	11.0	2,336	8.1	116.94	98.99
	10月	142	3.6	2,391	4.1	112.84	97.07
	11月	136	2.3	2,543	9.3	126.31	102.23
	12月	141	13.7	2,094	▲16.0	117.86	97.01
	2018年1月	120	27.7	2,341	8.8	113.90	93.57
	2月	128	▲1.5	2,143	▲4.5	118.87	96.24
	3月	147	3.5	2,264	▲0.4	120.48	98.58

愛知県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

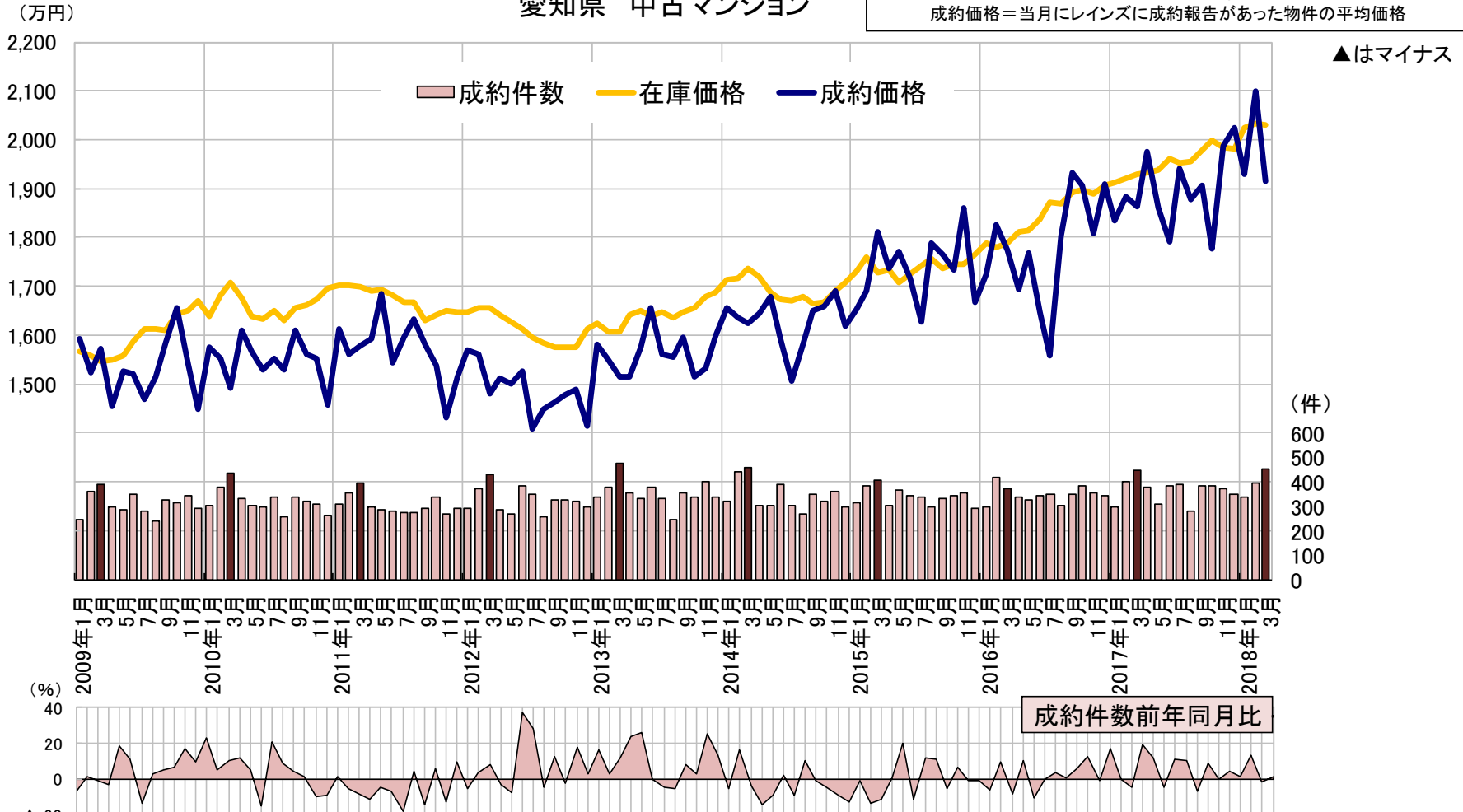
不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 在庫価格は2,031万円(前年同月比+5.2%)。前月に付けたリーマン・ショック後の高値からわずかに下落した。36か月連続の前年比プラスで、上昇基調が続いている。
- 成約価格は1,914万円(前年同月比+2.7%)、成約㎡単価は25.8万円/㎡(同+3.6%)。成約価格、成約㎡単価ともに前月から大きく下落した。
- 成約件数は451件(前年同月比+1.1%)。2か月ぶりに前年を上回った。

4月9日公表

愛知県 中古マンション

(注) 在庫価格=当月末時点でレインズに登録されている物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格



愛知県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

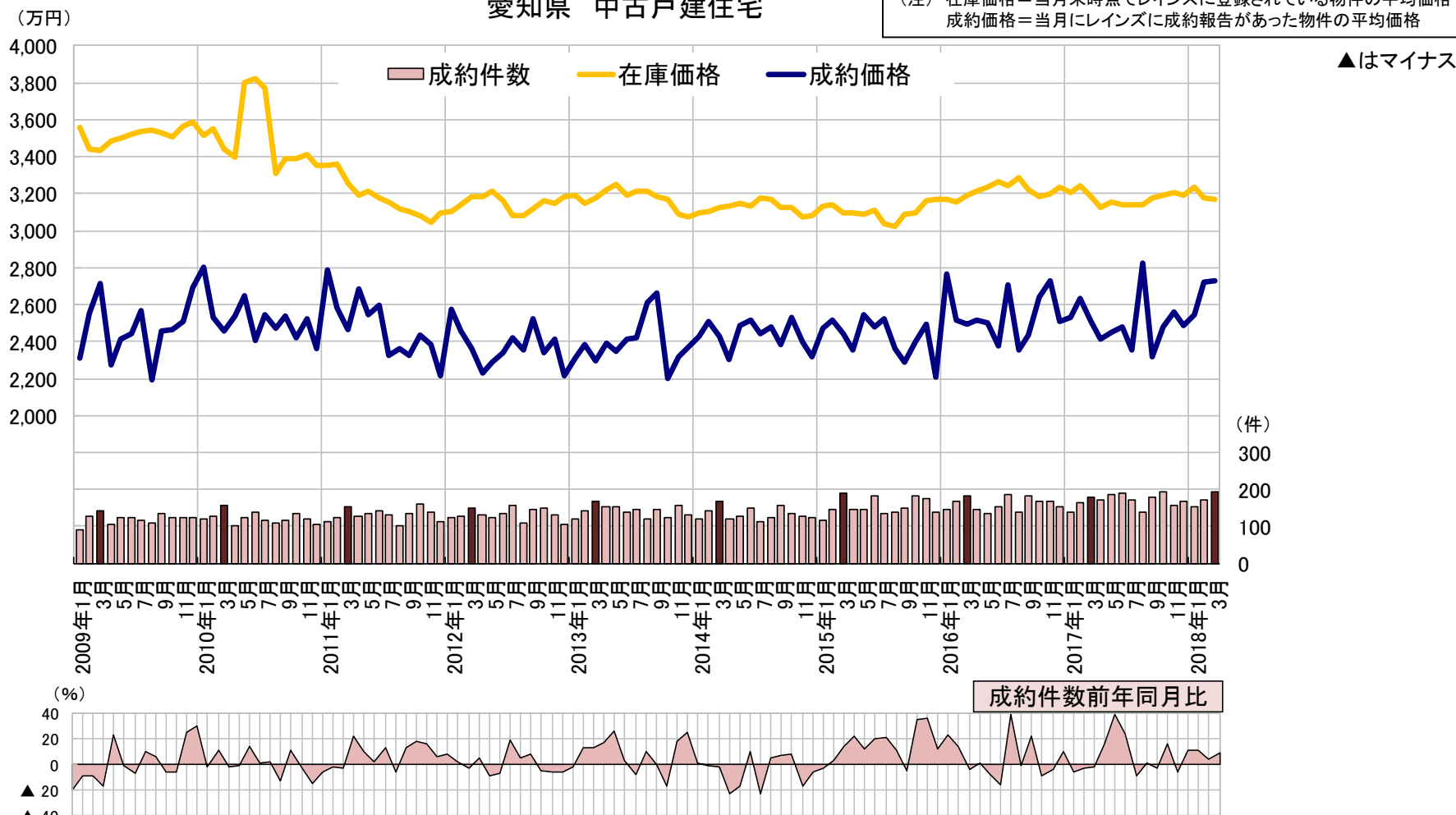
不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 在庫価格は3,169万円(前年同月比▲0.5%)。2か月連続の前年比マイナス。2016年以降、3,200万円を中心とした値動きが続いている。
- 成約価格は2,731万円(前年同月比+8.9%)。7か月連続の前年比プラス。2016年以降、おおむね2,400万円~2,800万円の範囲で、振れの大きい値動きが続いている。
- 成約件数は195件(前年同月比+9.6%)。4か月連続で前年を上回った。成約した物件の平均土地面積は193.2㎡(前月186.2㎡)、平均建物面積は121.8㎡(同126.0㎡)。

4月9日公表

愛知県 中古戸建住宅

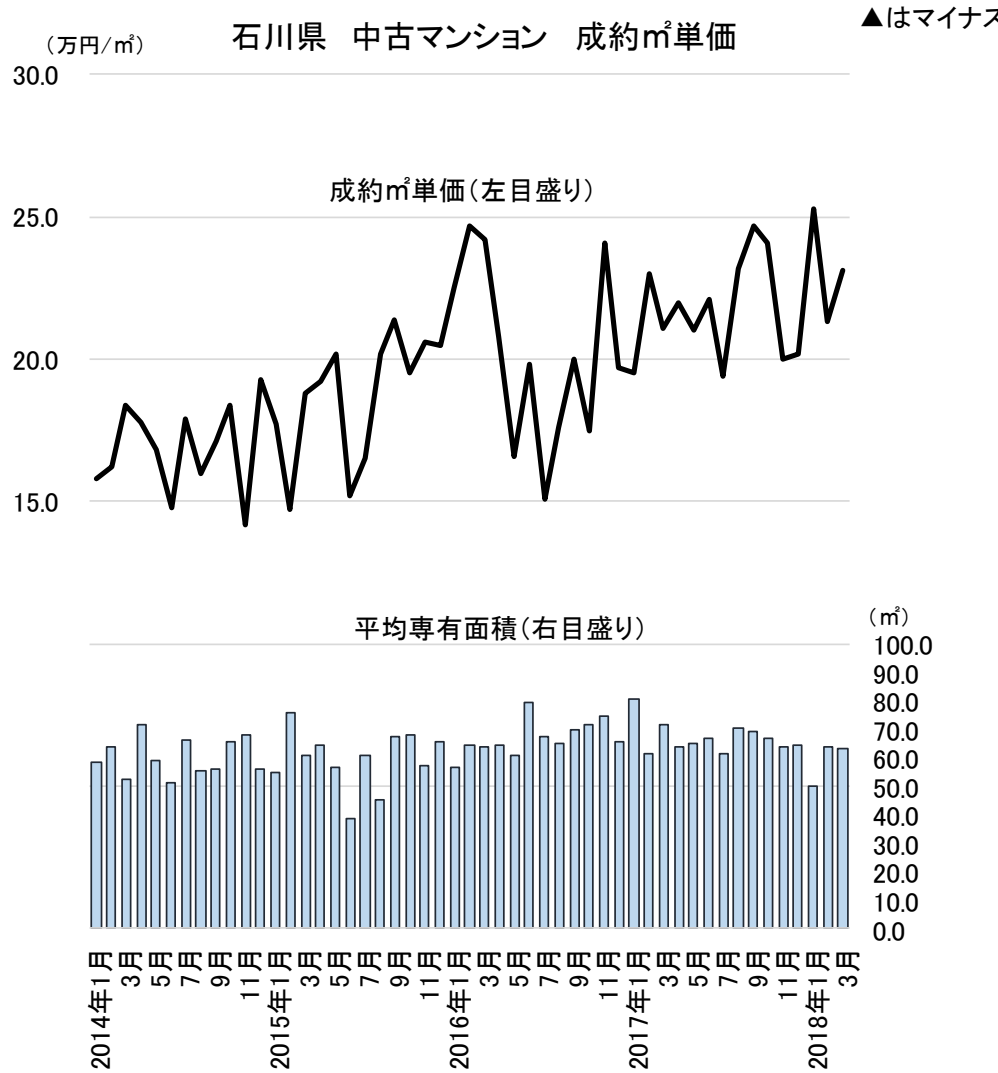
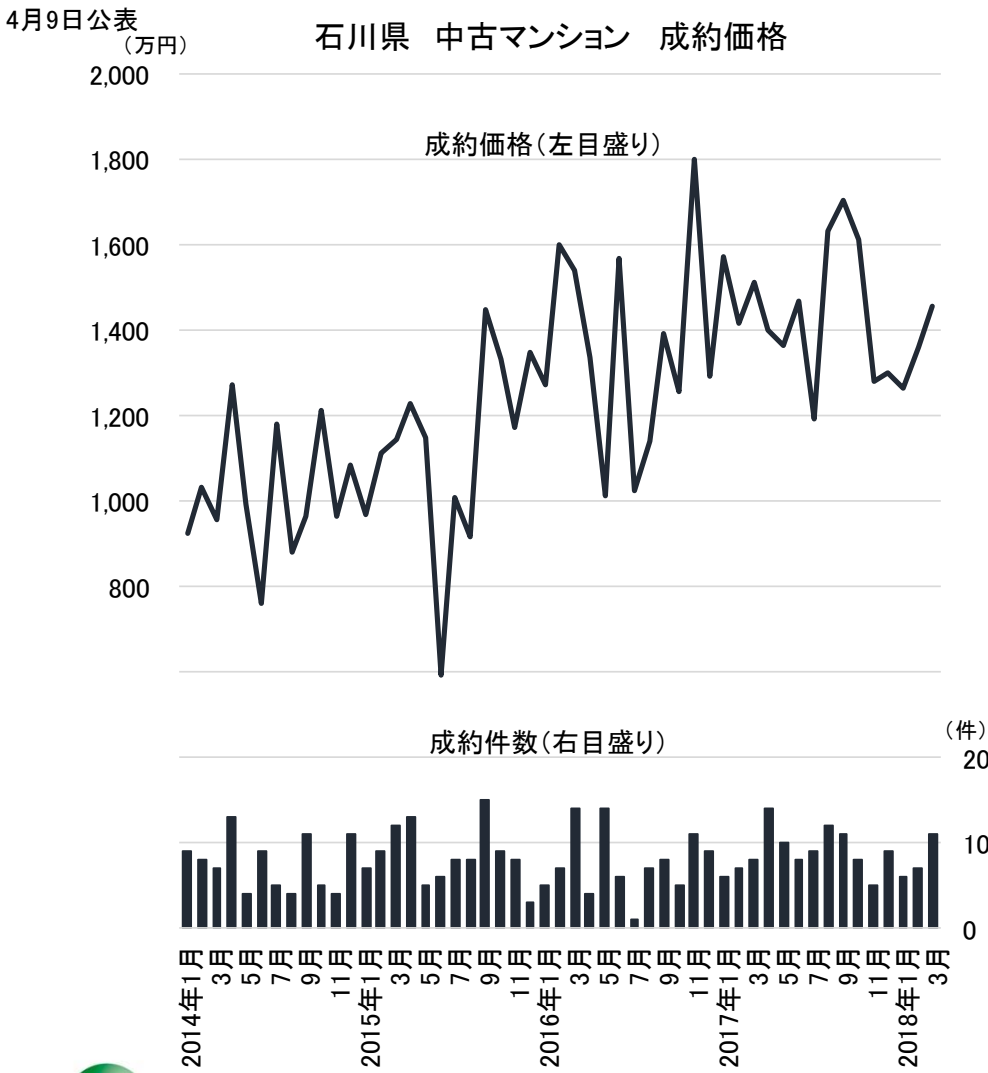
(注) 在庫価格=当月末時点でレインズに登録されている物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格



石川県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

■成約価格は1,456万円(前年同月比▲3.8%)、成約㎡単価は23.1万円/㎡(同+9.5%)、成約件数は20件(同▲9.1%)、平均専有面積は63.1㎡。
 ■成約価格は、2か月連続の上昇で5か月ぶりに1,400万円台を回復した。成約㎡単価は2か月ぶりの前年比プラスで、上昇基調が続いているとみられる。

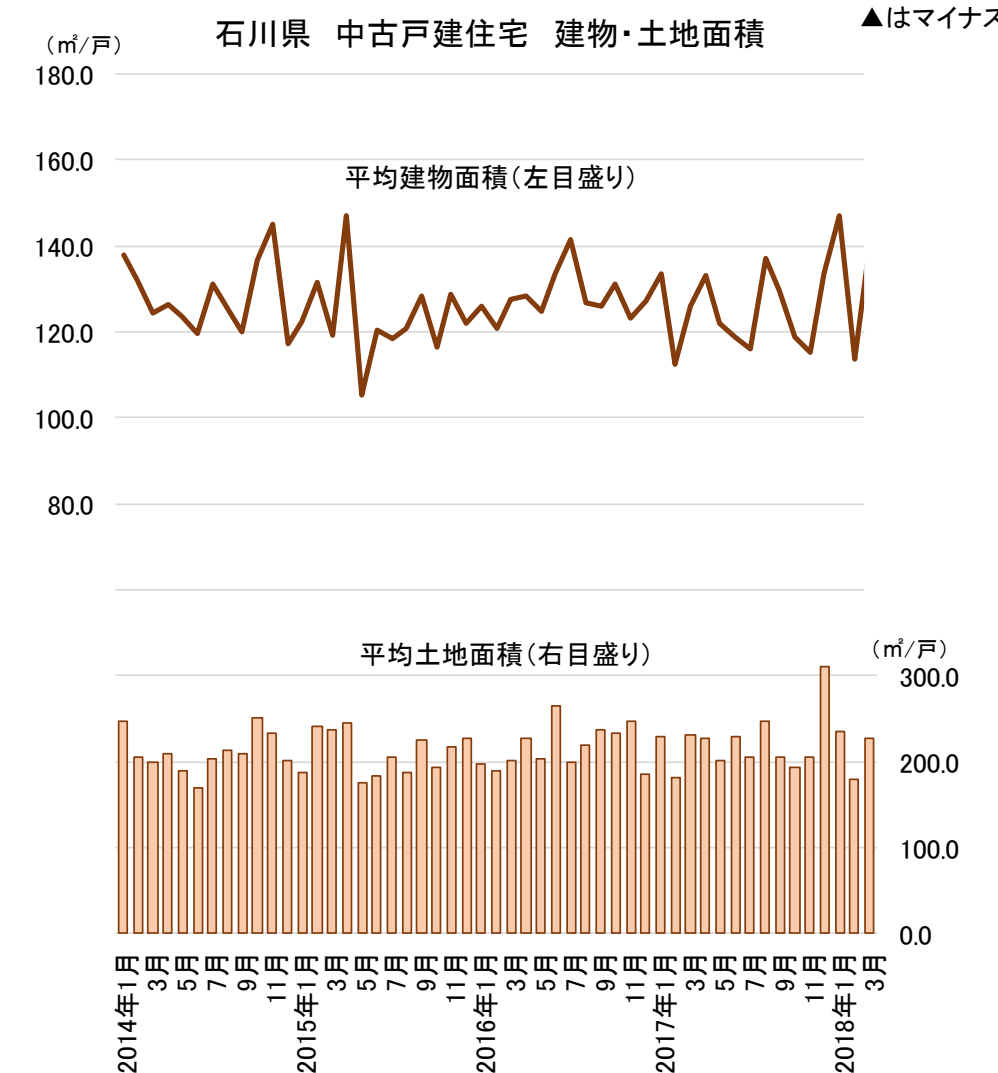
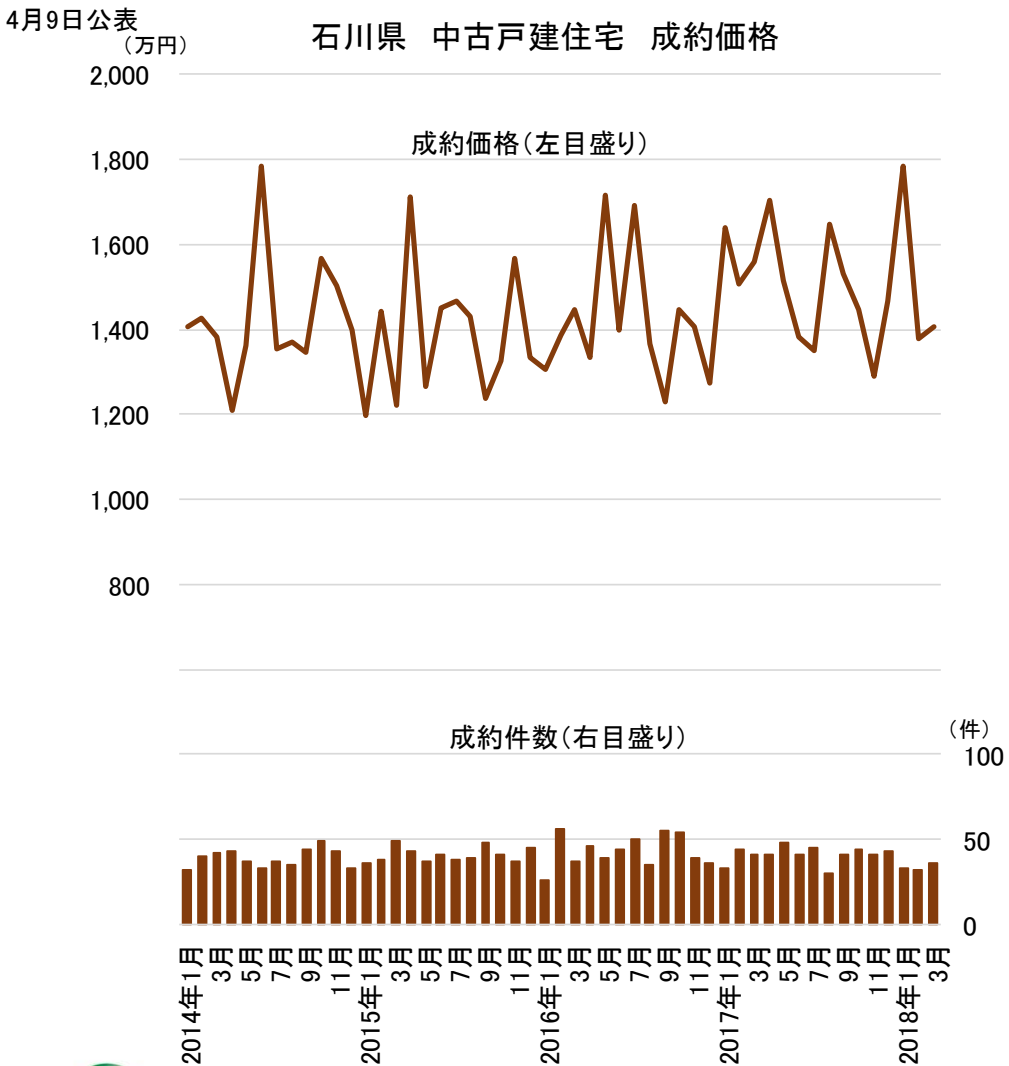


▲はマイナス

石川県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

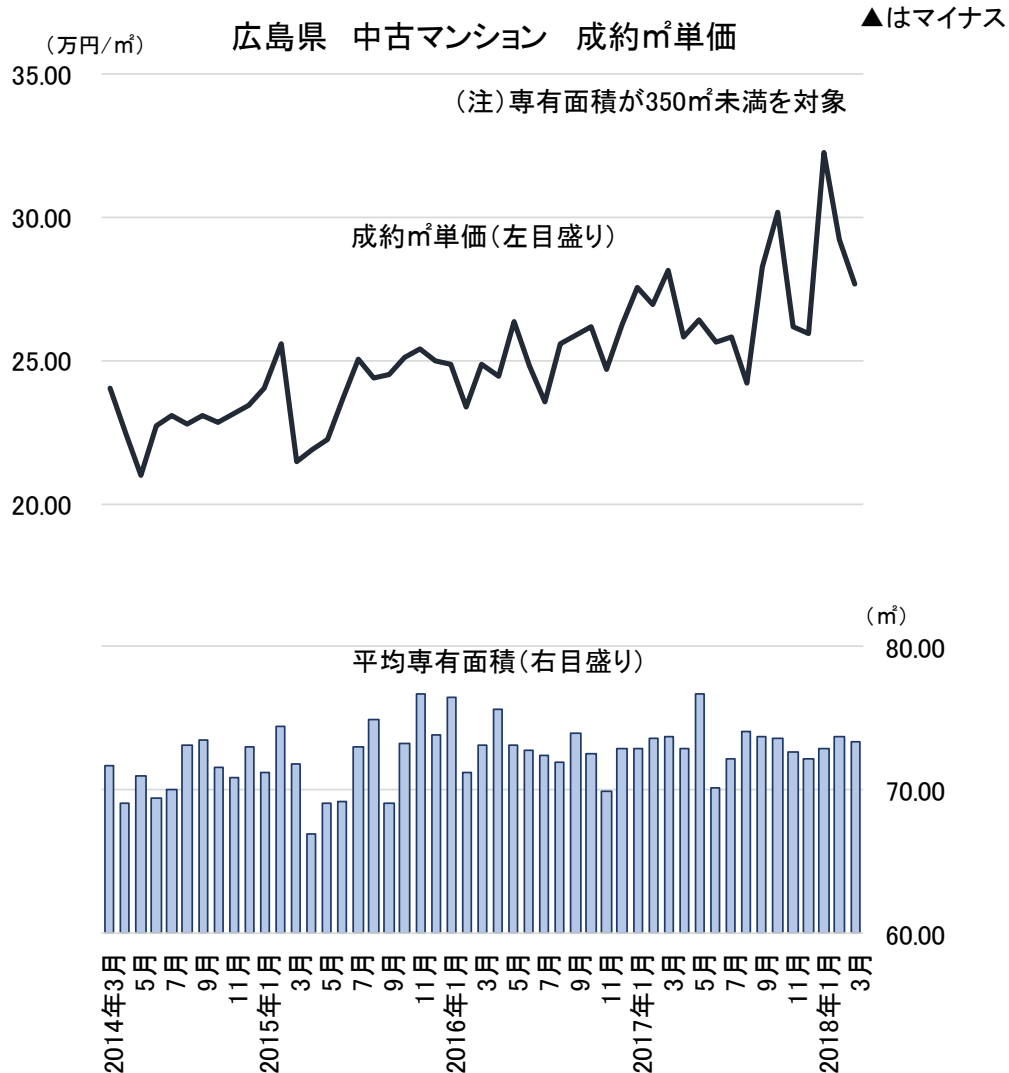
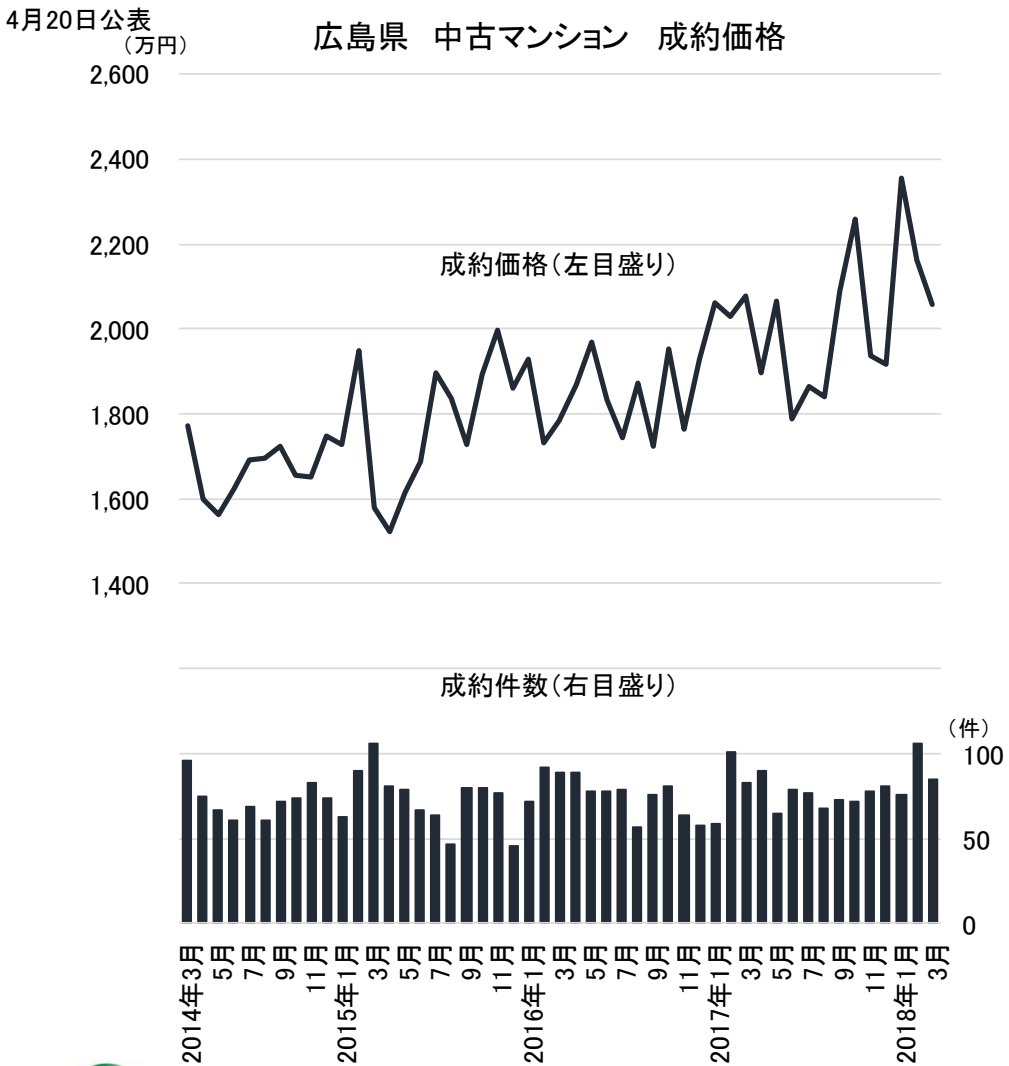
■成約価格は1,405万円(前年同月比▲9.8%)、成約件数は36件(同▲12.2%)、平均土地面積は227.1㎡/戸、平均建物面積は141.1㎡/戸。
 ■成約価格は、前月から小幅上昇したが、2か月連続で2017年平均(1,502万円)を下回った。概ね1,200万円～1,800万円の範囲で振れの大きい値動きが続いている。



広島県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

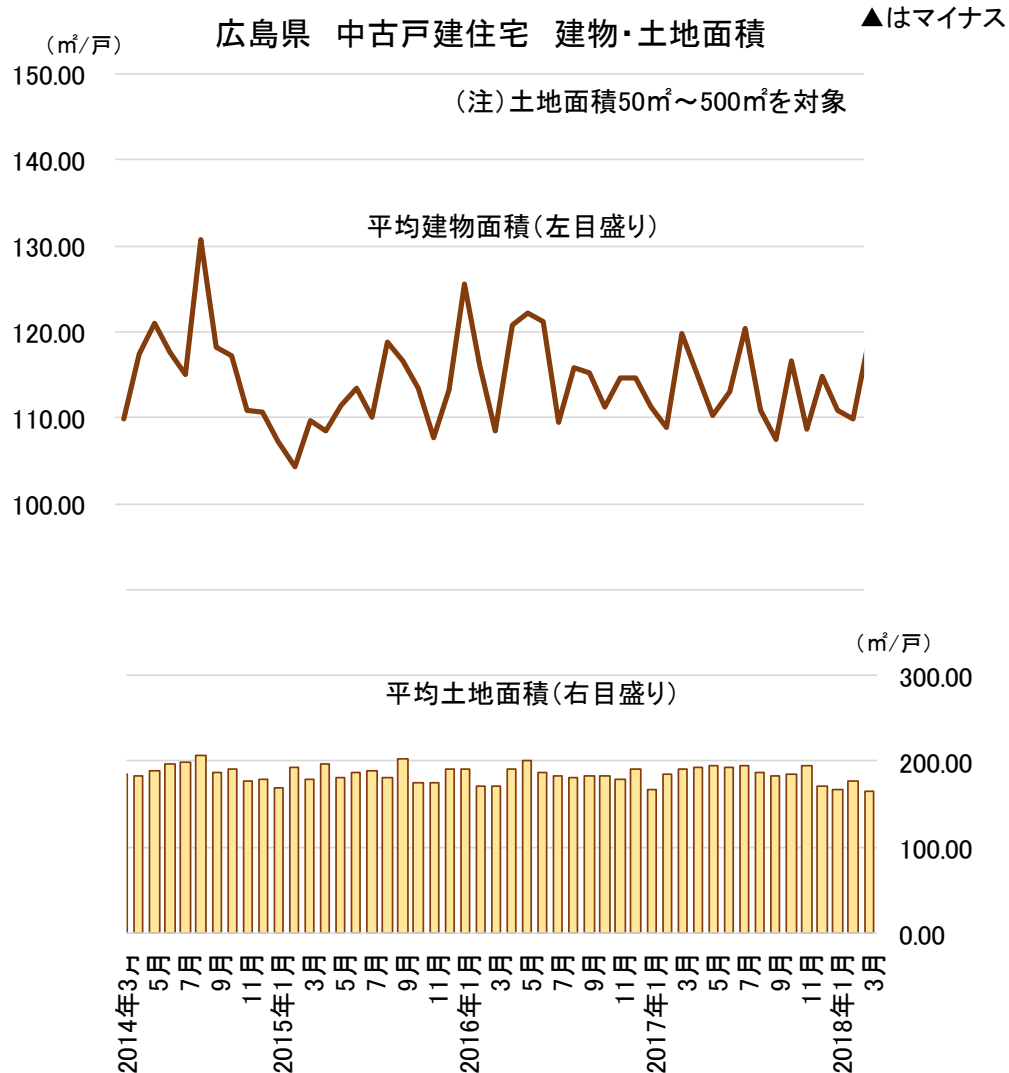
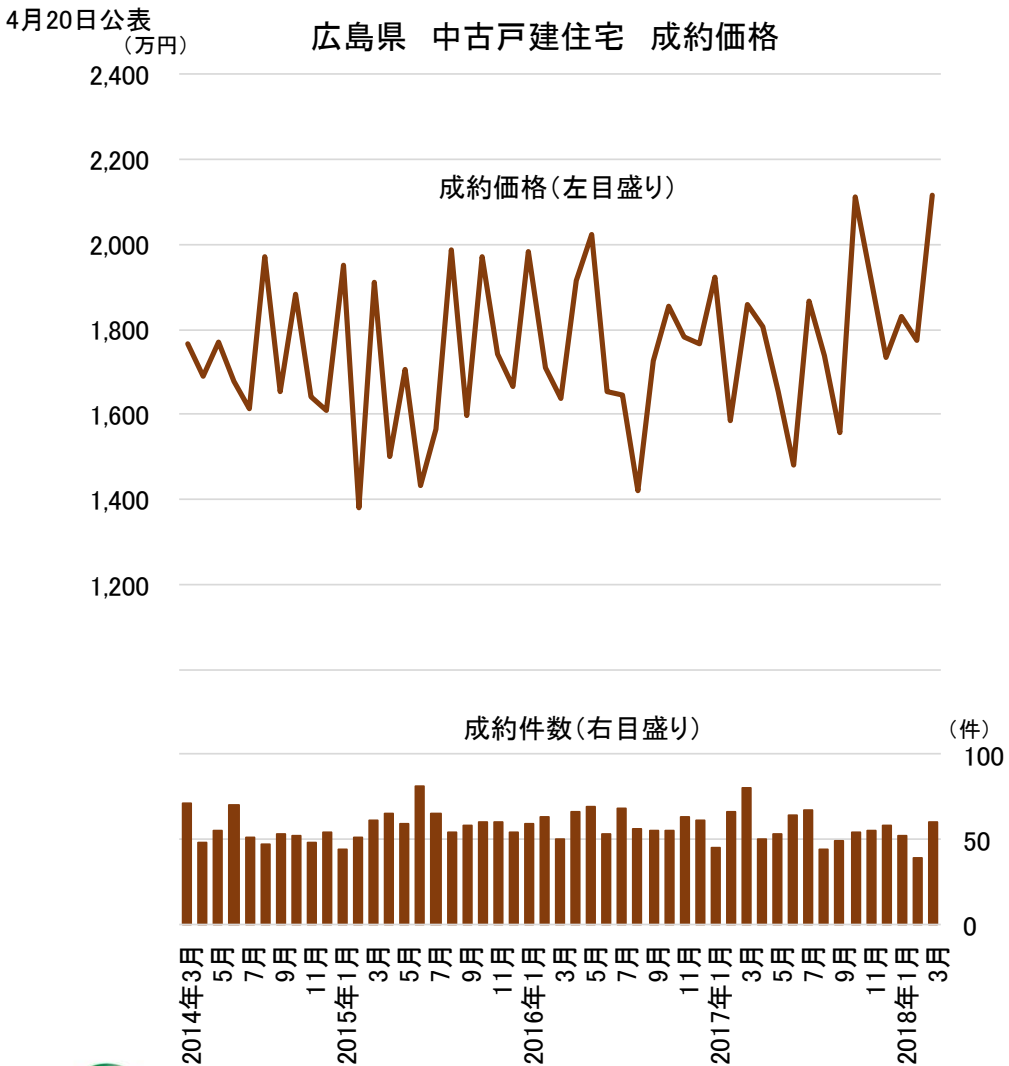
■成約価格は2,056万円(前年同月比▲1.1%)、成約㎡単価は27.65万円/㎡(同▲1.7%)、成約件数は85件(同+2.4%)、平均専有面積は73.39㎡、平均築年数は19.90年。
 ■成約価格、成約㎡単価ともに前月に続き下落したが、2017年平均(1,982万円、26.73万円/㎡)を上回り、振れを伴いながらも上昇基調が続いている。



広島県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

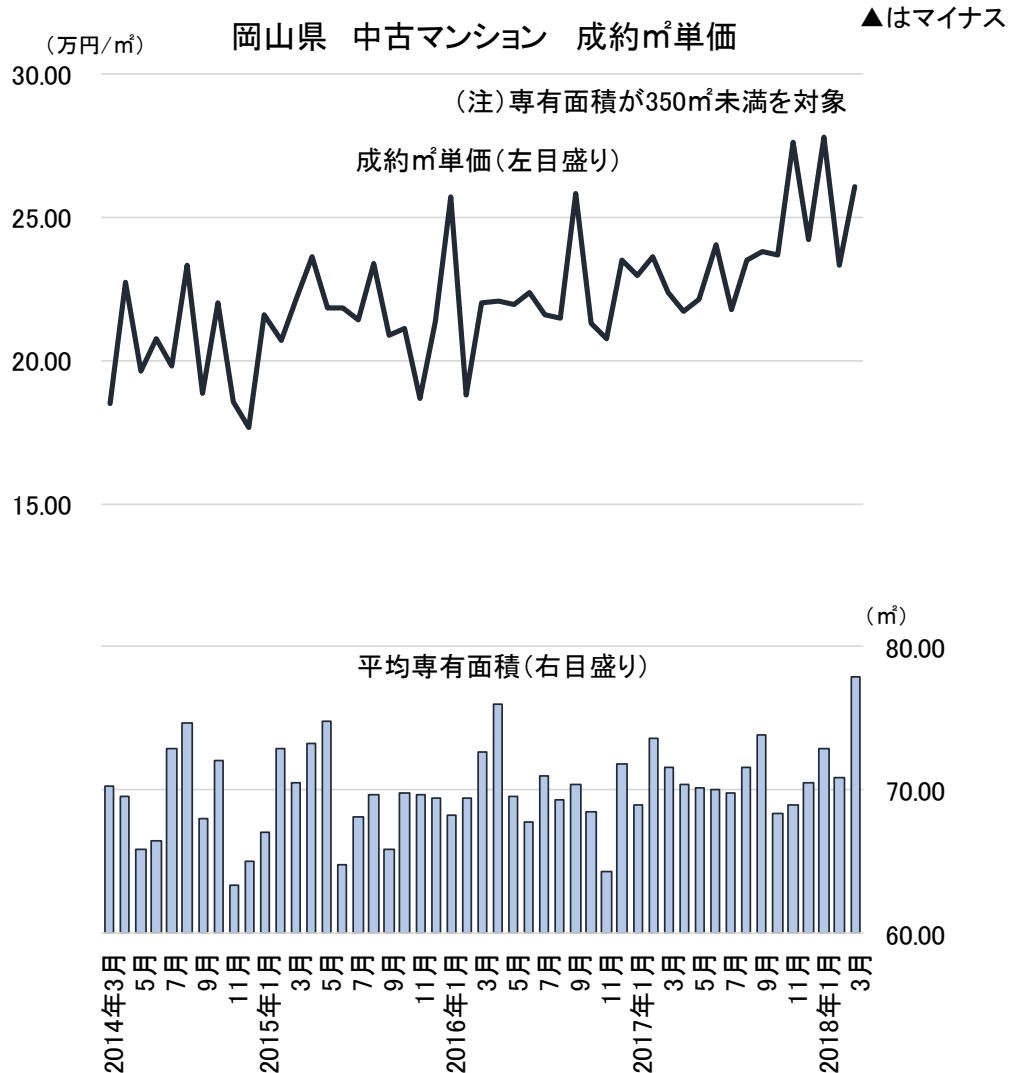
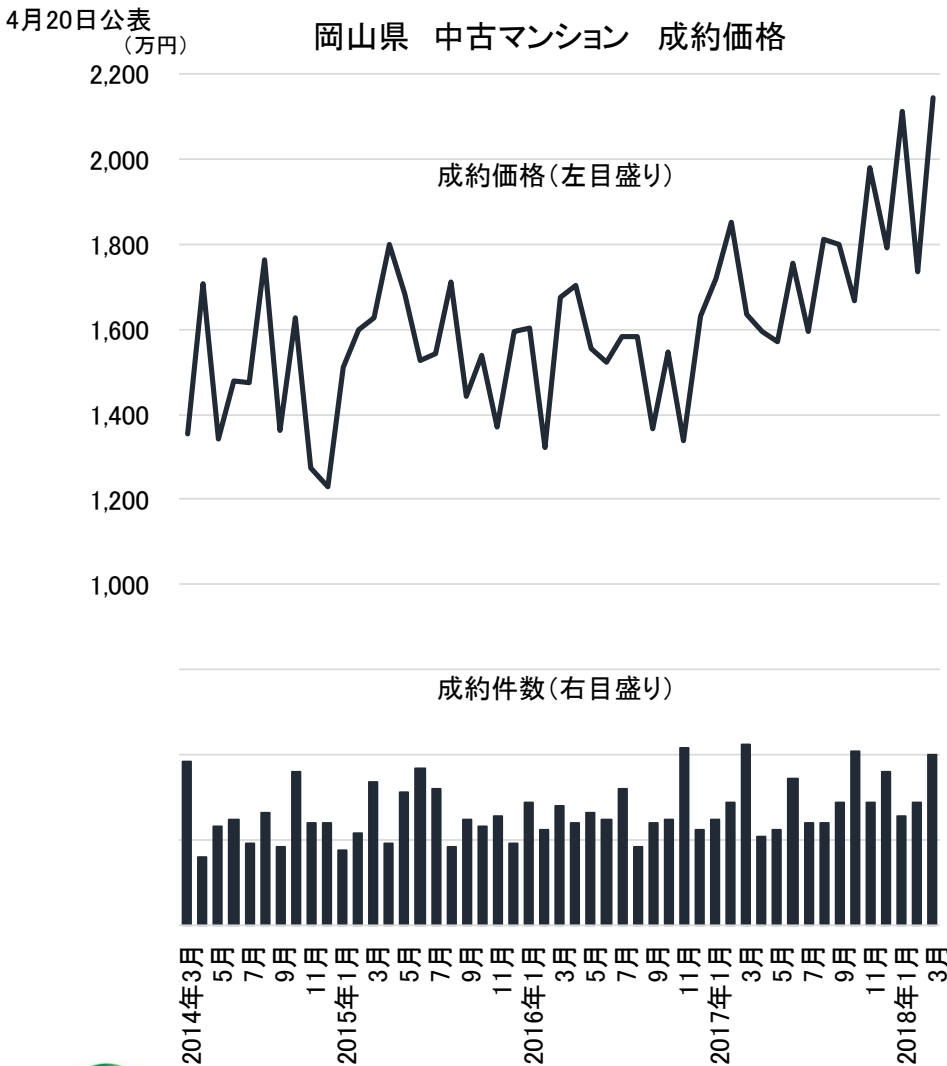
■成約価格は2,115万円(前年同月比+13.7%)、成約件数は39件(同▲40.9%)、平均土地面積は164.42㎡/戸、平均建物面積は118.87㎡/戸、平均築年数は27.46年。
 ■成約価格は、前月から大きく上昇して、集計可能な2014年3月以降で最も高い。昨年10月以降、概ね1,700万円~2,100万円の範囲の値動きとなっている。



岡山県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

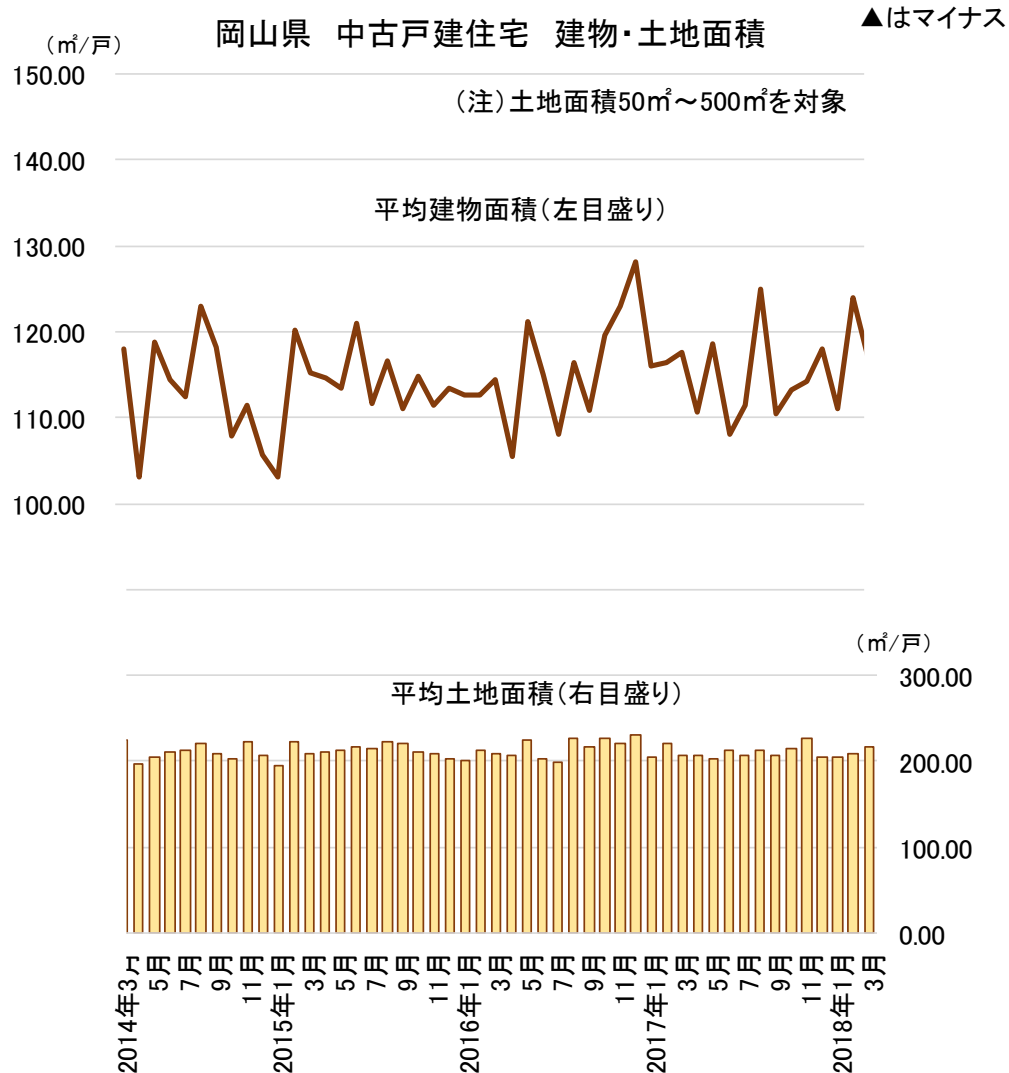
■成約価格は2,144万円(前年同月比+31.2%)、成約㎡単価は26.07万円/㎡(同+16.5%)、成約件数は50件(同▲5.7%)、平均専有面積は77.88㎡、平均築年数は17.94年。
 ■成約価格は前月から大きく上昇、集計可能な2014年3月以降で最も高い。2016年12月以降、前年比プラスの月が多く見られ、上昇傾向で推移している。



岡山県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

■成約価格は1,716万円(前年同月比+14.3%)、成約件数は80件(同+33.3%)、平均土地面積は216.99㎡/戸、平均建物面積は116.88㎡/戸、平均築年数は24.92年。
 ■成約価格は、2か月連続の上昇で10か月ぶりに1,700万円台を回復した。2016年9月以降、前年比プラスの月が多く見られ、上昇傾向で推移している。

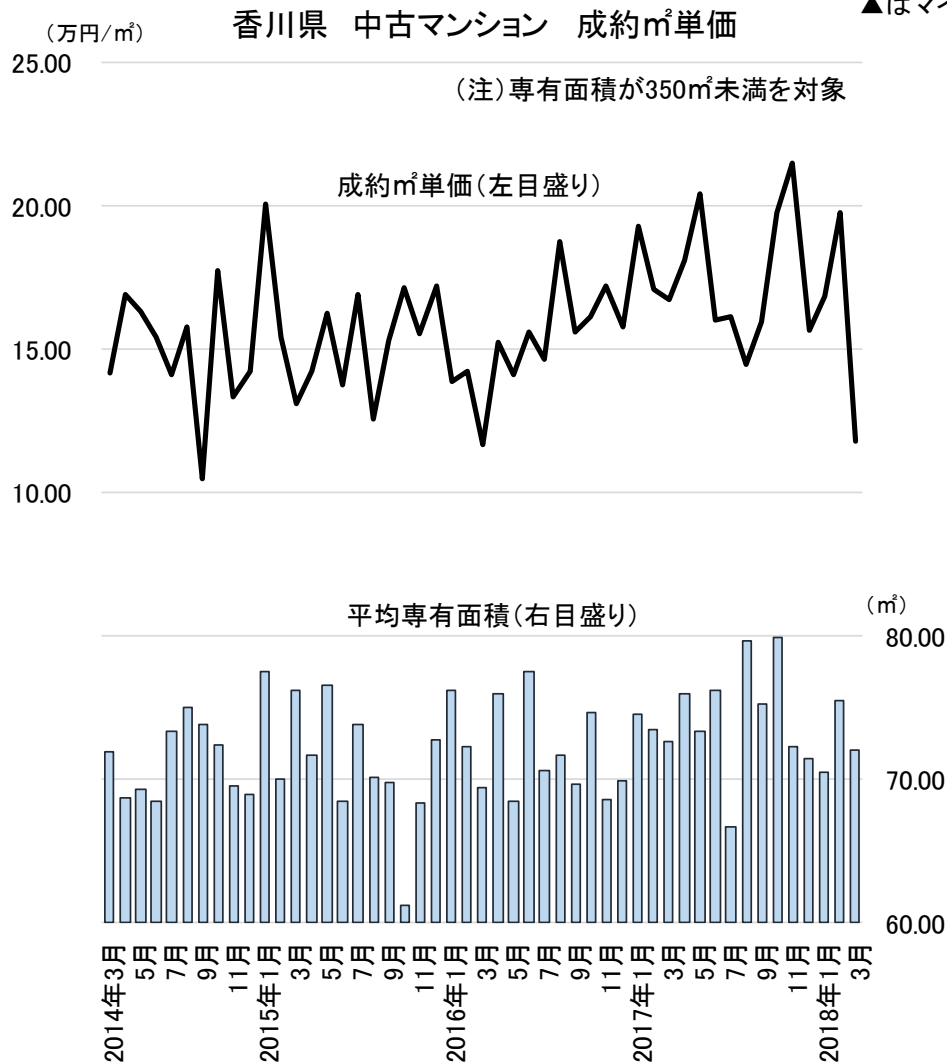
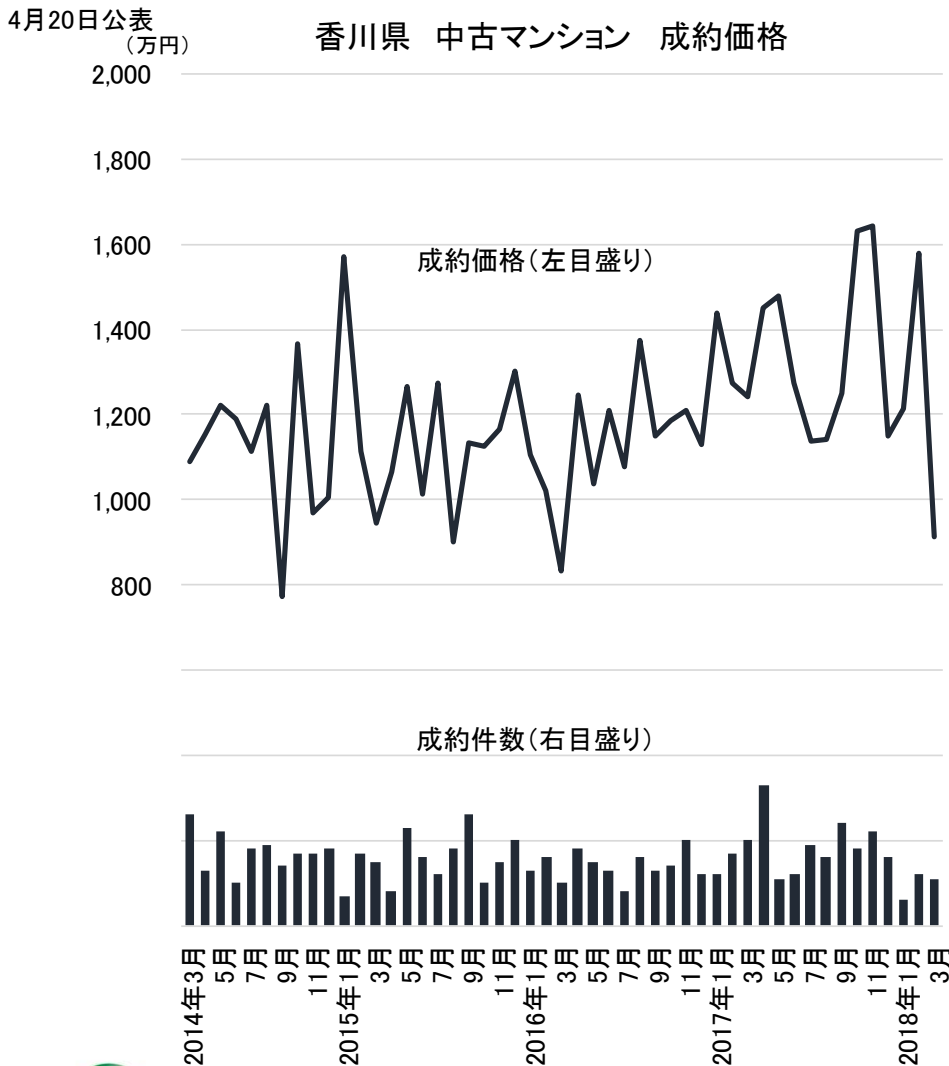


香川県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

■成約価格は913万円(前年同月比▲26.5%)、成約㎡単価は11.77万円/㎡(同▲29.5%)、成約件数は11件(同▲45.0%)、平均専有面積は72.00㎡、平均築年数は29.91年。
 ■平均築年数が2017年平均(20.32年)と比べて古い物件が取引された影響もあり、成約価格、成約㎡単価ともに前月から大きく下落、2016年3月以来の安値水準となった。

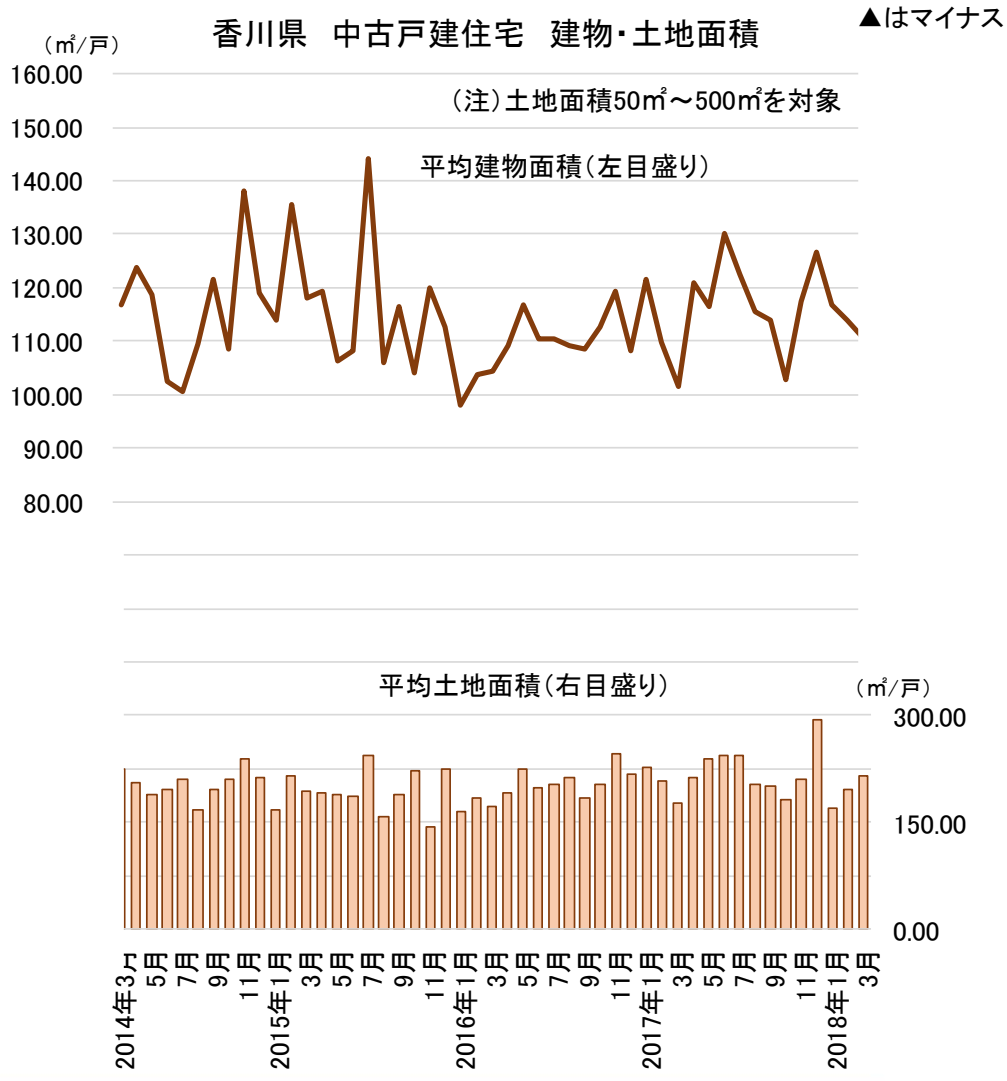
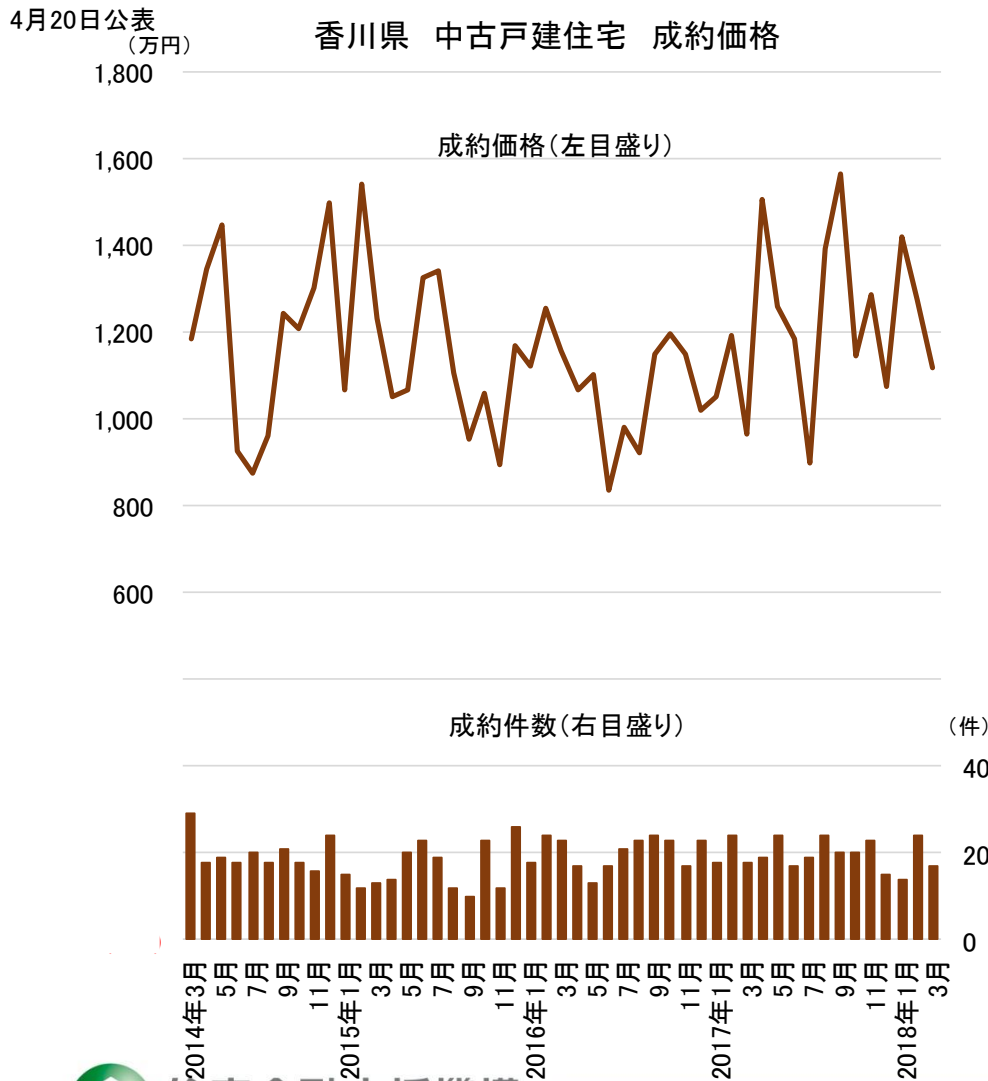
▲はマイナス



香川県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

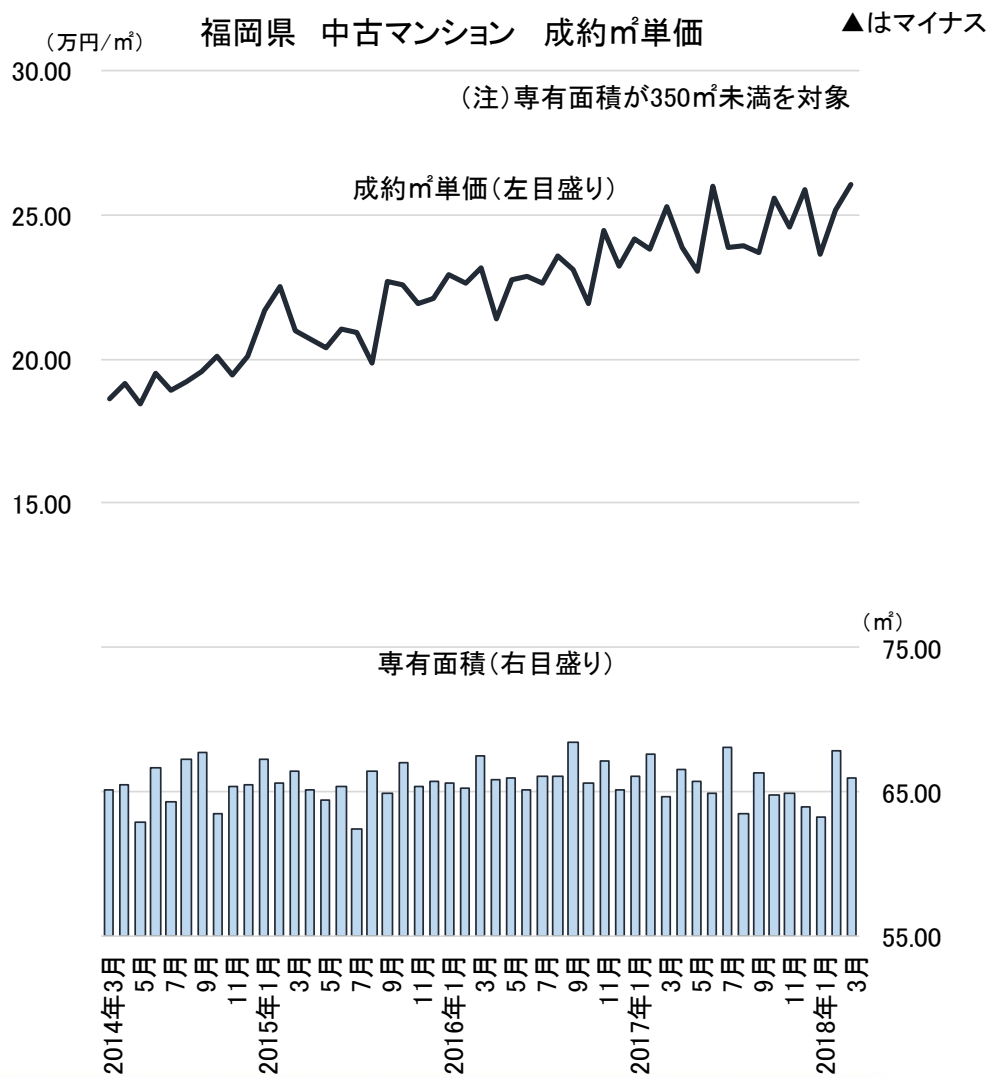
■ 成約価格は1,118万円(前年同月比+15.5%)、成約件数は17件(同▲5.6%)、平均土地面積は214.19㎡/戸、平均建物面積は110.65㎡/戸、平均築年数は27.59年。
 ■ 成約価格は、2か月連続の下落で3か月ぶりに1,100万円台となった。5か月連続の前年比プラスで、2017年4月以降、前年を上回る月が多く見られる。



福岡県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

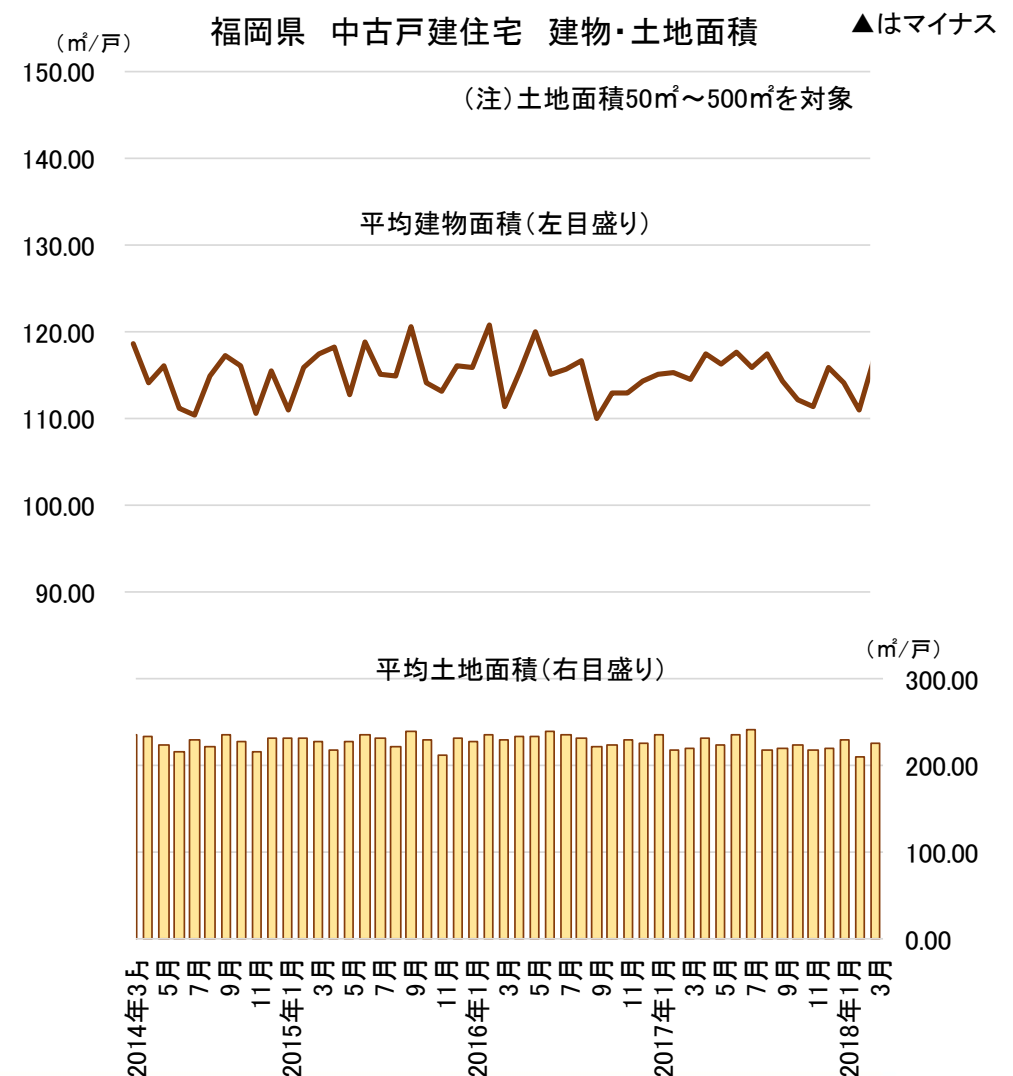
■成約価格は1,786万円(前年同月比+6.0%)、成約㎡単価は26.04万円/㎡(同+3.0%)、成約件数は387件(同▲0.3%)、平均専有面積は65.88㎡、平均築年数は21.81年。
 ■成約価格は続伸して2016年9月(1,792万円)以来の高水準となった。成約㎡単価は続伸して集計可能な2014年3月以降で最も高い。それぞれ上昇傾向が継続している。



福岡県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

■成約価格は2,087万円(前年同月比+13.2%)、成約件数は186件(同+14.1%)、平均土地面積は225.67㎡/戸、平均建物面積は117.02㎡/戸、平均築年数は25.54年。
 ■成約価格は前月から大きく上昇して集計可能な2014年3月以降で最も高くなった。平均土地面積は概ね220~240㎡/戸で推移。平均建物面積は110~120㎡/戸で推移。



札幌市 中古住宅市場動向(マンション、戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

■中古マンション 2018年3月の成約㎡単価は22.83万円/㎡(前年同月比+9.8%)。(参考)2018年1~3月期の成約㎡単価は22.94万円/㎡(前年同期比+6.5%)。
 ■中古戸建住宅 2018年3月の成約価格は2,086万円(前年同月比+8.2%)。(参考)2018年1~3月期の成約価格は2,014万円(前年同期比+7.1%)。

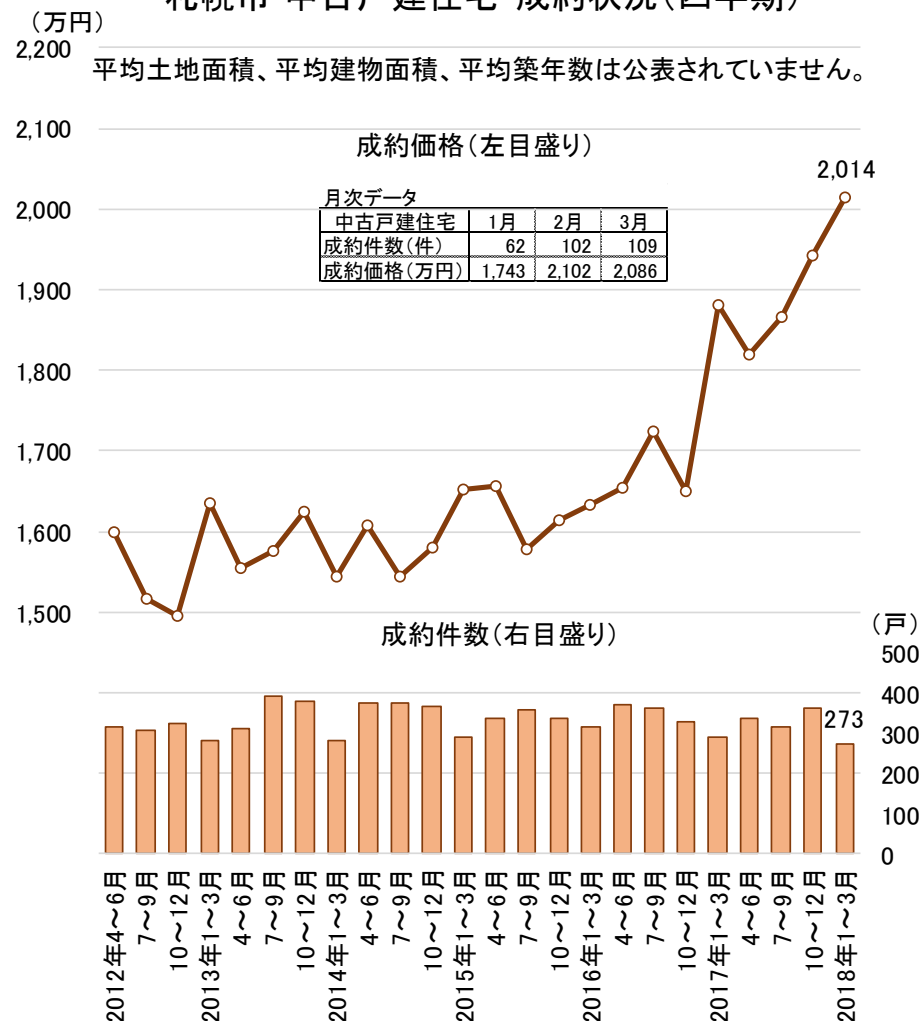
4月10日、17日公表

札幌市 中古マンション 成約状況(四半期)



札幌市 中古戸建住宅 成約状況(四半期)

▲はマイナス



仙台市 中古住宅市場動向(マンション、戸建住宅) (2018年3月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

■中古マンション 2018年3月の成約㎡単価は26.49万円/㎡(前年同月比▲5.6%)。(参考)2018年1~3月期の成約㎡単価は27.72万円/㎡(前年同期比▲2.7%)。
 ■中古戸建住宅 2018年3月の成約価格は2,230万円(前年同月比+12.0%)。(参考)2018年1~3月期の成約価格は2,247万円(前年同期比+2.7%)。

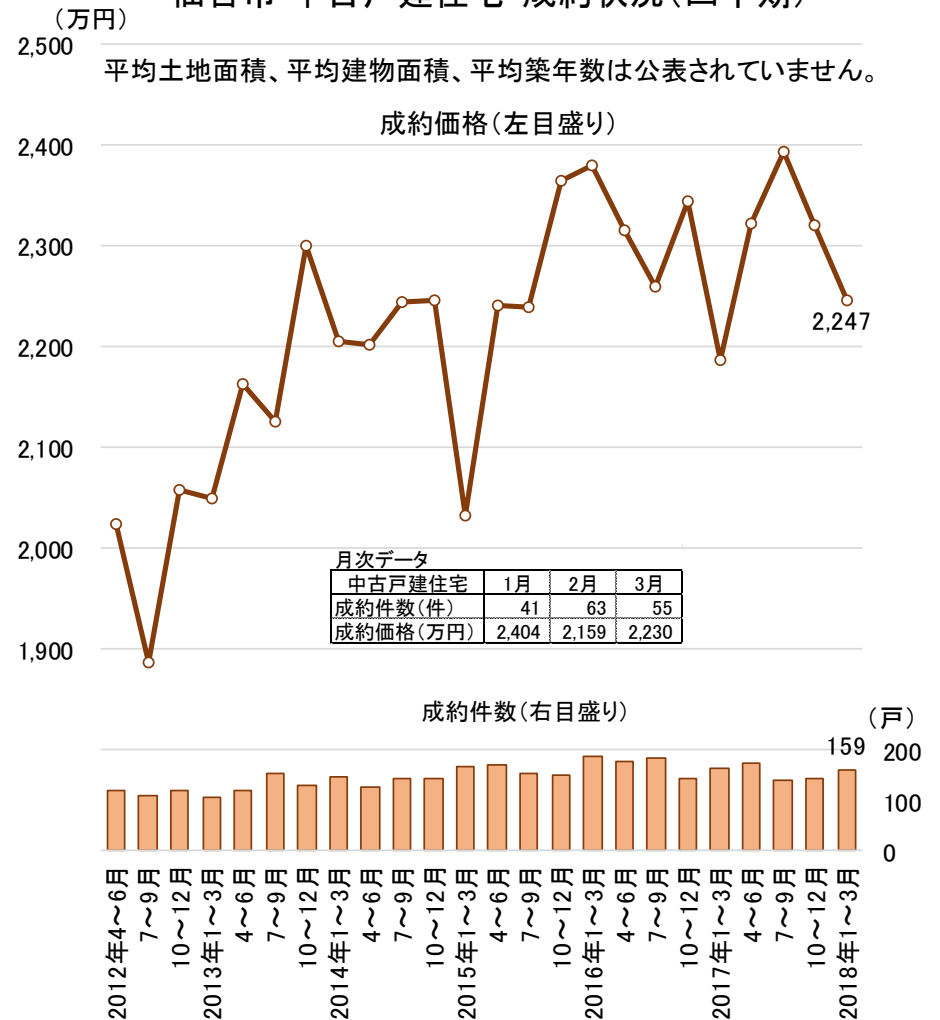
4月10日、17日公表

仙台市 中古マンション 成約状況(四半期)



仙台市 中古戸建住宅 成約状況(四半期)

▲はマイナス



建設技能労働者過不足率の推移(全国、2018年3月)

—国土交通省「建設労働需給調査結果」より—

全職種(8職種計)の建設技能労働者過不足率は+0.5%の不足で、前月(+1.1%)より不足幅が縮小した。

建設技能労働者過不足率の推移(全国、原数値)

