

新刊図書のご案内

防水施工マニュアル

(住宅用防水施工技術) 2017

日本住宅保証検査機構 編

東海大学名誉教授 石川廣三 監修

設計者、現場管理者、施工者必携 !!
雨水浸入対策の総合マニュアル



定価 **3,456** 円 (本体3,200 円+税)

A4判・240頁 ISBN978-4-7655-2601-2

住宅の設計・施工にあたっては、建築基準法およびその他関連諸法規に従い、事業者（住宅生産者）自らのおのの住宅に対し責任を持って計画・実施する必要がありますが、雨水の浸入対策については、関係学会・機関等の基準はあるものの、現場の施工方法をわかりやすく解説した総合的なマニュアルは、これまでのところ目にする機会がありませんでした。

そこで日本住宅保証検査機構 住宅瑕疵研究室では、住宅瑕疵保証業務開始以来 10 数年間の雨漏り事故の調査・分析に基づき不具合傾向を解析し、東海大学 名誉教授 石川廣三先生のアドバイスを頂きながら、雨漏りを未然に防ぐために防水施工マニュアルとして本書にまとめました。

「住宅瑕疵担保責任保険」の「設計施工基準」に、保険申込者が守るべき最低限の基準（基本的な考え方）が示されていますが、本書は、現在住宅業界に普及している工法・技術をベースに雨漏りを防止する安全・確実な施工方法を解説し、住宅の瑕疵を防ぐ情報・資料等を提供しています。

職場での研修や設計業務、また現場で工事を行う前や工事中にご覧いただき、現場ですぐに使える参考書としてぜひご利用ください。

（「はじめに」より）

問い合わせ先

 技報堂出版 <http://gihodobooks.jp/>

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 1-2-5 TEL 03-5217-0885 FAX 03-5217-0886

申し込み用紙は裏面にあります

防水施工マニュアル (住宅用防水施工技術) 2017

主要目次

第1章 まえがき

- 1.1 はじめに
- 1.2 防水材料一覧
- 1.3 保険事故の分類
- 1.4 雨水の浸入部位
- 1.5 保険事故の屋根形状、ふき材、軒の出の長さ
- 1.6 木造住宅の雨水浸入部位
- 1.7 RC造住宅の雨水浸入部位
- 1.8 鉄骨造住宅の雨水浸入部位

第2章 木造住宅 屋根

- 2.1 勾配屋根
- 2.2 下ぶき
下ぶき材のふき方/谷部/棟部
- 2.3 軒裏と外壁の取合い部(軒の出のある屋根)
軒/けらば/片流れ屋根棟部/棟違い
- 2.4 軒の出のない屋根と外壁の取合い部
軒/片流れパラペット付き/けらば、片流れ棟部
- 2.5 下屋と外壁の取合い部
下ぶき材の施工/壁止まり軒部/けらばの壁当たり
- 2.6 煙突、天窗
防水施工/天窗周囲の気密確保/下ぶき材の施工
- 2.7 庇(ひさし)と外壁の取合い部
腕木を躯体から持ち出す場合/防水下地を先施工する場合/あと施工タイプ

第3章 木造住宅 バルコニーおよび陸屋根

- 3.1 防水工法と防水下地
防水工法/勾配、下地板
- 3.2 FRP系塗膜防水
出隅・入隅/排水ドレン/オーバーフロー管/サッシ取合い部
- 3.3 手すり壁・パラペット上端部の防水施工
手すり壁等の上端部の納まり/鞍掛けシートの施工/防水層を手すり壁等の上端部まで立ち上げる施工の場合/笠木の施工

第4章 木造住宅 外壁

- 4.1 通気構法
通気構法/透湿防水シートの施工/サッシまわりの面合せ材の施工/住宅用両面粘着防水テープ/サッシまわりの納まり/壁貫通口まわり/幕板まわり/土台水切りまわり/寒冷地仕様の場合
- 4.2 乾式の外壁仕上げ
窯業系サイディング/複合金属サイディング/シーリングの施工手

- 順/シーリング材の充てん、打継ぎ
- 4.3 湿式の外壁仕上げ
モルタル外壁/モルタル直張り構法

第5章 RC造住宅 防水工法

- 5.1 防水下地と排水ドレン
水勾配の不具合/たて形ドレンの位置の不具合/よこ形ドレンの位置の不具合/防水層の張りかけ、塗りかけ/出隅・入隅
- 5.2 メンブレン防水
保護防水断熱工法/保護防水工法/保護層、緩衝材の不具合/露出防水断熱工法、露出防水工法
- 5.3 パラペット
形状、打継ぎ部、打継ぎ部の不具合/防水層立上り高さの不具合/防水層立上り末端部の不具合/パラペットと塔屋壁のあご部/ひび割れ誘発日地/逆梁の不具合
- 5.4 搭屋壁などの防水層立上り
防水層立上り末端部/防水層立上りあご部の不具合/設備架台の不具合/斜壁

第6章 RC造住宅 外壁

- 6.1 シーリング
シーリング材、プライマー/打継ぎ日地/耐震スリット日地、プレキャストコンクリート部材の日地/ALCパネル/サッシまわり/貫通部まわり/ひび割れ誘発日地
- 6.2 セパレータ、コーン穴埋め
コンクリート打込み/コーン穴埋め

付 録

1. 屋根の雨押え部における浸入雨水の挙動(その1 壁面流下水の壁止まり軒部における浸入性状に関する実験)
2. 屋根の雨押え部における浸入雨水の挙動(その2 片流れ屋根棟部の散水実験および送風散水実験)
3. 屋根の雨押え部における浸入雨水の挙動(その3 壁面流下水の壁止まり軒部における浸入性状に関する実験)
4. 屋根の雨押え部における浸入雨水の挙動(その4 外装材厚み、勾配、表面形状と小口流下水水量に関する実験)
5. 屋根の雨押え部における浸入雨水の挙動(その5 壁止まり軒部の送風散水実験)
6. 軒裏換気部材設置位置が軒裏空間浸入雨水の挙動におよぼす影響(軒先側およびけらば側への送風散水実験)
7. 軒裏換気部材設置位置が棟換気口排気におよぼす影響(軒先側およびけらば側への送風実験)

■ 最寄りの書店にこの注文書をお持ち下さい。 ■ 直送をご希望の方は、小社ホームページよりご購入いただくか、FAX (03-5217-0886) にてお申し込み下さい。
■ 送料は無料です。請求書は別送いたします。

| | | | | |
|--------|--|------------------|------|----|
| ご注文書 | 防水施工マニュアル (住宅用防水施工技術) 2017 定価 3,456 円 (本体 3,200 円 + 税) | | 注文部数 | 帳合 |
| | | | 部 | |
| | お名前 | (法人の場合は所属とご担当者名) | | |
| | 法人名 | | | |
| ご送付先 〒 | | | | |
| お電話 | | 技報堂出版 | | |



技報堂出版

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 1-2-5
 TEL : 03-5217-0885 / FAX : 03-5217-0886 http://gihodbooks.jp/