

# 大規模リフォーム実例セミナー 開催案内

～既存住宅の調査から確認申請、改修工事完了まで流れを実例から学ぶ～

**参加費  
無料**

2025年4月建築基準法改正により、いわゆる「4号特例」が縮小され、既存住宅の大規模改修において建築確認申請が必要となるケースが増加しました。しかし実務現場では「検査済証がない」「図面がない」「審査機関との調整が難しい」など課題に直面する工務店が少なくありません。

本セミナーでは、実際に改正法下で既存住宅改修の確認申請と工事を経験した先行事例3件を紹介し、調査 → 申請 → 工事 → 完了検査 の一連の実務と突破口を共有します。

性能向上リノベーションへの取り組みを加速させる機会としてご参加ください。

**3月24日 火**  
**13:30 - 17:00**

**会場**

ビジョンセンター東京京橋  
808会議室（東京都中央区京橋3-7-1  
相互館110タワー8F）  
および Zoom ウェビナー

**定員**

会場：60名  
ウェビナー：300名

**参加費**

**無料**

**お申し込み**

右上に掲載しているQRコード  
もしくはURLより申込フォームにアクセスし、  
必要事項を入力後、送信ボタンを押してください。  
申込フォーム：<https://forms.gle/f8cbUfKQhoMM3AWw9>

主催：JBN  
共催：YKK AP株式会社 性能向上リノベの会



## 講師

- ・橘 泰一 氏  
（株式会社フラグシップ 代表取締役）
- ・小松一也 氏  
（サンワ設計株式会社 営業部・設計課長（兼リノベ係））
- ・吉本高広 氏  
（ループスアーキテクト一級建築士事務所 代表取締役）

## プログラム

- 13:30 開会挨拶**
- 13:40** 事例発表（1）橘 泰一 氏（フラグシップ／富山県）  
事例発表（2）小松一也 氏（サンワ設計／茨城県）  
事例発表（3）吉本 高広 氏（ループスアーキテクト／福岡県）
- 15:10 休憩**
- 15:20 パネルディスカッション**  
登壇3社  
＋竹脇拓也（JBN既存改修委員会 委員長）  
＋池田浩和（JBN全国工務店協会 副会長）
- 17:00 閉会挨拶**