B REPORT





◆一般ユーザーに向けたホームページを開設

このほどJBNはBtoC対策として、一般ユーザーに地域工務 店の家づくりをアピールするためのホームページを開設いたし ます。

一般ユーザーが家づくりを目指す際にインターネットを活用する頻度が非常に高くなっていることから、JBNのホームページを通して地域工務店の家づくりの魅力をアピールすることを目的としています。

ホームページではJBN加盟工務店で家を建てる価値の解説や、お得な補助制度、地域経済への取り組みなども紹介し、地域工務店の家づくりが工業化住宅よりも上質であることをPRいたします。加えて、地域工務店検索ツールにより、お住いの近辺の工務店を検索いただけるほか、地域工務店に依頼する

ための詳しいHow toや、よくあるご質問も掲載し、一般ユーザーの不安解消に役立つ内容になっています。

ホームページには、新築住宅やリフォーム・リノベーションの 完成物件事例を適宜掲載していきます。工務店の有効な営業 ツールとしてご活用いただけますので、物件詳細と写真をご用意のうえ、エントリーをお願いします。住宅受注の営業ツールとして、お役立てください。

エントリーに関する資料は、 正会員 (工務店) の皆様に 2月中までにはお送りする 予定です。



webページイメージ

◆地域工務店の評価制度開始

工務店評価制度は、中小工務店等の施工能力が客観的に評価され、評価の高い工務店が選ばれる環境を整えることにより、地域における仕事確保・人材育成・社員処遇改善の好循環を具体的につくり出していくための制度です。

評価を公表して見える化することで、高齢化する建設業界に若手層の入職を増やすことを目的としています。加えて消費者にとっては、地域で継続して人材の育成や地域貢献に取り組んでいる良好な工務店を選ぶための指標となるものです。

具体的なメリットは以下の通りです。

①他社との差別化になる

国土交通省が定める「施工能力見える化評価制度」にもとづき、自社の評価認定をされます。

②☆の評価が、他社との差別化につながります

「基礎情報」「施工能力」「コンプライアンス」の3項目に、工務

店評価独自の評価方式として「全体評価」を加えた4項目を「 $☆(1つ星)\sim \diamondsuit \diamondsuit \diamondsuit \diamondsuit (4つ星)$ 」で評価されます。消費者には安心安全の指標となり、地域工務店の評価につながります。

JBNは評価実施機関となり、「工務店評価基準」の評価申請を受け付け開始します。評価結果は、工務店評価運営委員会が運営するホームページに掲載され、国土交通省のホームページとも相互リンクが行われる予定になっています。JBNのホームページからも申請書がダウンロードできますので、ぜひお申し込みください。



評価を受けた工務店は、 マークを使用することができます。



https://www.jbn-support.jp/ builder/service/mieruka/

◆第15期 第6回 理事会報告

12月16日(金)14:00~17:00 場所 東京国際フォーラム 参加者 理事総数20名のうち出席13名、監事総数のうち出席2名

第15期第6回理事会が開催され、「中大規模木造ポータル サイト協議会入会に関する件」について審議承認されました。

また、「ブロック制・代議員数・役員数など定款変更を要す る論点について | と 「2023年JBN委員会活動基本方針に ついて | の協議がされました。

主な報告事項は「外部団体への委員派遣」、「創立15周年 記念大会」、「2023年度JBN年間スケジュール」について

次回の理事会は、2月24日午後から開催予定です。

◆ セミナー開催報告

連合設計セミナー

12月14日(水) 16:00~18:00 場所 オンライン 参加者 191名

ウッドショックや資材高騰などの価格高騰が、地域工務店 にとって経営に厳しい影響を与えています。その結果、消費 者の購買意欲も下がっており、悪循環になっています。一方、 ハウスメーカなどでは高価格帯の受注が増えています。地域 工務店として高価格帯の受注を取るために必要な勉強会を、 株式会社連合設計社市谷建築事務所の代表取締役戎居連太 様をお呼びして開催しました。本セミナーは基礎編(3.000 万円台)の2回連続セミナーとなり、1回目のセミナーを12月 に、2回目は1月25日に開催いたしました。概要は右記の通り です。

本セミナーは、JBN正会員専用ページ内で動画配信をしています。

- ・設計営業の仕事は、いい家を設計すること、設計したもの の価値を伝えることだと説明。スティーブジョブズの名言 「顧客にほしいものだけを聞いて、それを与えるだけではい けない」を実行しないと、収納間取りについて新築から後悔 させてしまう。
- ・ユーザーのニーズを1つのデザインスタイルに当て込むこ とは難しい。デザインスタイルではなく、ライフスタイルで 特徴を出す。高額商品を押さえると、シャワー効果でメイ ン商品の集客・差別化が容易となる。
- ・型を基本とした提案を行うのではなく、デザイン思考から 暮らしの問題解決を行う。

森林プラットフォームのDX化に向けた成果報告会

木材価格高騰のウッドショックは日本にもおよび、国内に おいては特に外国産材の建築用構造材の不足を招き、国産材 にも価格高騰が波及しているため、日本国内では外国産材に 依存しないかたちで安定的に木材を供給できる体制が求めら れています。

JBNの安定的な木材確保のための先導的な取り組みの検 討が、良質な住宅の整備につなげることを目的とした国交省 の補助事業 「令和3年度補正予算 安定的な木材確保体制整 備事業」に採択されました。事業の提携先である森林パート ナーズ取締役社長小柳雄平様から、事業の内容と成果の報 告をしていただきました。

12月22日(木) 15:00~16:30 場所 オンライン 参加者 27名

冒頭に、国内の木材自給率の現状や価格高騰問題などの背 景とともに、林業の持続可能な仕組みを構築するには山元へ の価値還元が必要であると説明。需要情報の共有や流通の可 視化、地域工務店による直接原木購入の「森林再生プラット フォーム | の紹介をしました。このシステムは原木を適正価格 で直接購入するので、山元への直接の利益還元や再植林が可 能となり、消費者と地域の山がつながる価値共感の仕組みづ くりや、理念と品質の高付加価値化を目指せることを説明し ました。今回JBNではこのシステムを活用し、埼玉・東京と熊 本の2地域を対象とした事業を行っています。

本報告会は、JBN正会員専用ページ内で動画配信をしています。

地域工務店が取り組むマンションリフォーム活性化シンポジウム

みいしょ計画研究所 代表 三井所隆史様から「工務店によ るマンションリフォーム調査 | の結果報告がありました。首都 圏を中心にマンションの供給は継続する見込みであり、持ち 家を取得した世帯のうち中古住宅を購入した世帯の割合が増 加傾向にあるなどの市場動向を紹介。

JBN会員工務店を対象に行った「工務店によるマンション リフォーム活性化に向けた調査 | の結果では、回答した事業 者の5割弱が、ある程度マンションリフォームの実績がある と答えました。ただし地域差は大きく、都市部では8割程度

1月10日(月)15:00~17:00 場所 オンライン 参加者 55名

が「実績あり」であるが、地方部だと3割強にとどまります。

対象となるマンションは、「築20~39年」の新耐震基準施 行年以降のものが中心。工事内容は、「内装の模様替え」「浴 室・洗面所の更新」「キッチンの更新」などの金額的にも小規模 な工事が多いが、「スケルトンリフォーム | を中心に行う事業 者も2割弱を占めました。依頼はOB顧客からの紹介などが 多い一方で、HPからの集客を図っている事業者も多く、情報 発信が新規顧客の獲得に有効となっている状況が見られると いう結果も出ています。

連携団体紹介

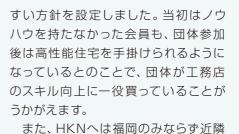
Introduction of associated groups

北部九州工務店ネットワーク(HKN) は、2015年に地域型住宅グリーン化事 業への参加を目的に設立されました。 事務局の髙角さんは、建材や住宅設備 機器を扱う福岡の商社に在籍するかた わら、岡山赴任中にJBN連携団体の立 ち上げに関わった経験があります。 北九 州地区でも、地域工務店からグリーン化 事業への参加に多くの賛同を得たこと から団体設立に至りました。

HKN設立当初、グリーン化事業への 参加にあたり髙角さんが目指したのは 「まずハードルを下げて、誰もが取り組 みやすい」仕組みを作ること。「ルール を細かく決めすぎてしまうと後々不都 合が出てくる」という過去の教訓から、 JBN本部とも相談しながら高性能住宅 の施工が未経験の工務店でも参加しや

他団体運営で培ったノウハウを活用 北部九州全域に開かれた活動を展開

北部九州工務店ネットワーク 髙角 太 さん



の大分、熊本、佐賀、長崎、山口など広 範囲の工務店が参加できるのも大きな 特長です。現在は正会員である工務店 34社のほか、販売店やメーカー、プレ カット会社、製材所なども含め全128 社を擁する大所帯に成長。北部九州全 体の工務店が参加できる開かれた団体 となっています。

数年前には、HKNのほか3団体(人 にやさしい家を考える会・福岡県建設 労働組合・全福岡県建設労働組合)と

構成する「全木協福岡県協会 | として 県と災害協定を締結。九州北部では、 福岡県朝倉市で2017年に九州北部豪 雨が発生したこともあり災害への危機 感は高まっており、先述の3団体とも 協業して災害応急仮設修理、災害応急 仮設住宅施工などの研修を定期的に 行っていきたい考えです。

JBNのサービスや提供される情報に 魅力を感じている会員も多く、今後は そうした会員に「有益な情報をいかに 届けるかも課題」と話す髙角さん。他 団体や行政とも連携し、地域を盛り立

てるための前向 きな活動が期待 されます。

▶断熱施工技術など 多様な研修を実施



工務店紹介

Introduction of construction companies

福岡県行橋市にあるサダイシは、 定石社長のお父様から60年以上続く 地域に根ざした工務店です。完成見学 会で自社の住宅を直接見てもらう機会 を設けているほか、会社設立以来延べ 1,000棟以上を手掛けているという実 績から地元での信頼も根強く、OBから の紹介でも顧客を多く獲得しています。

同社の建てる住宅には、漆喰や無垢材 など自然素材がふんだんに使われます。 また、一級建築士の資格も持つ定石さん の建てる住宅はデザインにもこだわり が感じられるもの。地元では「これは サダイシさんの建物だね | と分かるよ うな個性を発揮しています。

最近では、家事動線や収納など施主 の細かな要望にも極力対応。「お客さ

品質やデザインに定評 地域で延べ1.000棟以上を手掛ける



定石 光治 社長

んの希望を何とか形にしたい | という 家づくりのトレンドが日々変わってい 定石さんの思いと、自然素材を多用し た質の高い住宅が支持され、新築は年 間5~6棟を手掛けています。

さて、サダイシではこうして注文住宅 をメインに施工していますが、全国展開 するビルダーともフランチャイズ (FC) 契約を結んでいます。FC契約には、安価 に資材を仕入れることができ、とりわけ 通常では取り入れることが難しい輸入 の漆喰や無垢材などを安く使えると いったメリットがあります。

さらに加盟店が集まる会議では、他 社の優れた施工例を見たり、新しい情 報を得ることができたりと「工務店単 体の活動では考えつかないようなアイ デアをもらうことができる | と定石さん。

くなか、新しいものを貪欲に取り入れ、 それを還元していきたいという顧客本 位の姿勢が垣間見えます。

新築のみならずリフォームやリノベー ションも増えている同社ですが、最近 の案件では築100年以上経つ家の天 井裏に使われた太い梁を、アクリル板 を貼ることで見えるように改修。施主 からは「両親から引き継いだ家をまた 使えるようにしてもらえて良かった | と いう喜びの声をもらい、今後はリノベー ションにも注力

したい考えです。

▶地元での信頼は厚 く、住宅のほか店舗



02 | JBN REPORT 2023Vol.76 JBN REPORT 2023Vol.76 | 03

「JBN全国交流会 in 大阪」開催のお知らせ

右記の日程で開催することになりましたのでお知らせ いたします。多くの皆様のご参加をお待ち申し上げます。 詳細につきましては決まり次第ご案内いたします。

【開催日】2023年9月26日(火):27日(水)

【開催場所】 大阪国際会議場(グランキューブ大阪) 大阪府大阪市北区中之島5-3-51

セミナー開催のお知らせ(詳細やお申込み方法の確認はHPの開催案内をご覧ください。)

中大規模木造委員会委員 など

地域工務店が取り組む 中大規模木造建築物シンポジウム

施工管理マニュアルのご紹介や事例紹介、 木造口準耐火建築物1号の内容と関連す る金物等の開発の報告などを行います。

【開催日】2月9日(木) 【時間】13:30~17:00(予定) 【受講料】無料 【開催場所】東京国際フォーラムG502会議室およびオンライン 【 対 象 】JBN会員および一般の方 【講師】株式会社アルセッド建築研究所武田光史様/桜設計集団一級建築士事務所安井昇様

事業継承セミナー

事業継承に関して会員が知りたいことや相談したいことなどのニーズ を踏まえた上でカリキュラムを組む予定です。このセミナーを通じて、

単発のテーマだけでなく継続し て受講することで事業承継の 準備を始めていただきたい。

毎月講習会を予定して いますので、詳しくは HPをご覧ください ▶



https://www.jbn-support.jp/succession/schedule/

【開催日】2月16日(木) 【時間】16:00~18:00

【開催場所】オンライン 【対象】JBN会員

【セミナー①】事業継承に関する法律相談事例と弁護士への法律相談 のやり方の解説

【講師】匠総合法律事務所 秋野卓生

【セミナー②】企業の寿命は30年~そろそろ考えよう事業継承~

【講師】(株)日本M&Aセンター提携法人部シニアチーフ田中徹也

【受講料】無料

▋省令準耐火構造利用講習会

JBN仕様の省令準耐火構造は柱・梁の4面あらわしが可能です。利用する には本講習会を受講し利用資格者に登録する必要があります。

【開催日】3月31日(木)

【時間】14:00~17:00

【開催場所】オンライン

【対象】JBN会員

【講師】JBN事務局

【JBN工務店の実務に役立つ木材の知識シリーズ 第4回 木と日本の伝統建築

日本建築史と歴史的建造物の保全修復を専門とされている後藤治先生を お招きし、木と日本の伝統建築について解説していただきます。

【開催日】2月7日(火) 【時間】14:00~16:00

【開催場所】東京新木場 木材会館 【 対 象 】JBN会員

【講師】学校法人工学院大学 理事長 後藤治先生

【受講料】無料

セミナーアーカイブのお知らせ

JBNがオンライン形式で開催した下記の講習会を、JBN正会員専用ページ 内の「講習会オンライン動画アーカイブ」にて動画配信しております。

委員会主催 セミナ-

- ○第1回 ~危機の時代の木材調達~
- ○第2回木材産業の新時代 材木屋のイノベーション戦略 ~シン・ザイモクヤ 若手後継者たちの挑戦~

JBN関連事業者 会員コラボセミナ・

- ・小規模事業者の理想の組織作りとマネジメントセミナー
- ・建築業界における課題と展望

住宅着工棟数激減をどう生き残るか?

- ・令和4年度 工務店向け働き方改革セミナー
- ○第1回目-上限規制に対応するための労働時間管理
- ○第2回目-働き方改革へ対応 就業規則の作り方
- ○第3回目-定着率をあげるための給与の決め方
- ・令和4年度 工務店向け働き方改革セミナー (実務担当者編)
- その他 ○第1回目-求人票作成ポイント
 - ○第2回目-労務管理の基本
 - ○第3回目-給与計算の基本と実務
 - ・ 火災保険改定のポイントセミナー ~引渡し済みの顧客(施主)へのアプローチ方法~
 - ・「3000万台を受注するために必要な設計営業のポイント」セミナー1回目
 - ・森林プラットフォームのDX化に向けた成果報告会

刊 行 物 のご 案 内 (刊行物のお申込みはJBNホームページをご覧ください。)



地域工務店の中大規模 木造建築事例集

A4版 43ページ

JBN会員による中大規模 木造建築の事例をまとめま した。福祉施設や事務所、 店舗など合計34事例を紹 介しています。



中大規模施工施工管理マニュアル&講習会アーカイヴ動画の紹介

正会員専用ページの動画アーカイブ: 2021.3.18にて A4版 77ページ 動画および資料がご覧になれます。

JBNは国土交通省令和2年度環境·ストック活用推進事業の支援により、 木造住宅を中心に事業展開する大工・工務店が新たに非住宅木造建築の分野 に参入することを想定した、地域工務店向けの「中大規模木造建築物の施工 管理マニュアル」を作成しております。PWAで整備されている「構造木工事 監理マニュアル」と併せて利用することにより、非住宅建築に求められる安全 で高品質な木造建築物が我々の手で確実に施工されることを期待しています。

JBNはさまざまなご相談(技術、法律、支援等)をお受けしております。 ホームページ(トップページの最下欄)のお問合せフォームをご利用いただくか、下記へお問合せください。



【発行・お問合せ】

一般社団法人JBN・全国工務店協会 〒104-0032 東京都中央区八丁堀 3-4-10 京橋北見ビル東館 6階 Tel.03-5540-6678 Fax.03-5540-6679 E-Mail:jbn@jbn-support.jp URL:https://www.jbn-support.jp