

# 2021年度 REPCO の マンションリフォームマネジャー 学科／設計製図 試験対策講座

※「マンションリフォームマネジャー試験」は(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが実施しております。 URL:<http://mrm.chord.or.jp/landing/>

マンションリフォームを行う上で  
必要な知識・技能を持つスペシャリスト!

## マンションリフォーム マネジャー

今や全国で700万戸にも迫るマンションの  
リフォームで求められるものは…

- 区分所有(共用部分と専有部分)やマンション管理の知識
- 戸建住宅とは異なる共同住宅ならではの建築構造の理解
- 設備等その特殊性を踏まえた適切な計画や施工

だから…

顧客から信頼され、付加価値の高い  
リフォームを実現できる

**スペシャリストが必要とされています!**

「合格  
への  
近道」

←「ここで」  
マンションリフォームのプロが集う

**REPCO** の講座なら

合格に必要な知識・技能が習得できる!



### 個別指導

試験直前対策として試験  
本番さながらの課題演習と  
プロによる個別添削指導

本講座の主な特徴

### プロ監修 テキスト使用

マンションリフォームのプロ  
集団監修による弊協会  
独自テキストを使用



マンションリフォームマネジャー試験対策講座概要

学 科	設計製図
<b>専門知識の確認</b> 1) 計画、基礎知識 2) 法規、規約、制度 3) マネジメント 4) 住戸内各部リフォーム 5) 設備のリフォーム	<b>プランニングの実践</b> マンション専有部分に 係るリフォームの 設計図書の作成 (平面図、留意事項説明等)

お申込み方法など詳細は裏面をご覧ください

**REPCO** あなたのマンションを100年先へ  
一般社団法人 **マンションリフォーム推進協会**

# 学科講座

詳細は(一社)マンションリフォーム推進協議会ホームページをご確認ください

URL : [http://repco.gr.jp/about/mrm\\_guide](http://repco.gr.jp/about/mrm_guide)

## 講座開催方法

学科講座は **オンライン (ZOOMウェビナー)** で行います

## 講座日程

※設計製図講座は、次ページをご参照ください。

	定員	日程	講座時間
日程①	50名	2021年7月13日 (火)	10:00～17:30
日程②	50名	2021年7月15日 (木)	10:00～17:30

注1. ①、②は、内容は同じです。どちらか1日をご選択ください。

注2. 先着順で受け付け、定員になり次第締め切らせていただきます。

注3. お申し込みいただいた時点で「令和3年度版学科試験問題集」をお送りします。

## 受講料

(税込)

※設計製図講座は、次ページをご参照ください。

会員／一般	学科のみ	学科・設計製図セット
会員企業	11,000円	31,000円
一般	17,000円	46,000円

注1. 会員企業には、TOTO・LIXIL・Panasonic・NORITZ・YKK AP・クリナップ・タカラスタンダード・東京ガス・大阪ガス各特約店、並びにマンション管理業協会会員の方を含みます。

注2. ご所属の法人が、会員企業か一般か不明な場合は、下記事務局までお問い合わせください。

注3. 学科の講座受講時に必要な『マンションリフォームマネジメント実務必携改訂版』は金額に含まれません。各自購入いただき必ず講座当日ご持参ください。

<販売；テツアドー出版、ネットストアhonto、リフォームブックス等にて(4,300円税別)>

お申込み方法および支払先は次ページをご覧ください

事務局：一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル 8階

TEL 03-3265-4899

FAX 03-3265-4861

# 設計製図講座

## 講座日程

※具体的な開催場所はマンションリフォーム推進協議会ホームページにて掲示します(7月の中旬頃)

会場	定員	1日目	2日目	講座時間
東京会場	70名	令和3年8月17日(火)	同年8月31日(火)	10:00~17:30
大阪会場	30名	令和3年8月19日(木)	同年9月7日(火)	10:00~17:30
札幌会場	10名	令和3年8月24日(火)	同年9月9日(木)	10:00~17:30
名古屋会場	10名	令和3年8月3日(火)	同年8月26日(木)	10:00~17:30
福岡会場	10名	令和3年8月5日(木)	同年9月2日(木)	10:00~17:30

## 受講料

(税込)

会員/一般	設計製図のみ	学科・設計製図セット
会員企業	21,000円	31,000円
一般	30,000円	46,000円

※TOTO・LIXIL・Panasonic・NORITZ・YKK AP・クリナップ・タカラスタANDARD・東京ガス・大阪ガスの各特約店、並びにマンション管理業協会会員の方は【会員企業】の受講料扱いとなります

## 学科・設計製図講座共通のお申込み方法・支払先

### お申込みの流れ

下記アドレスからお申込み(申込確認メールに受付NO記載)

郵便局備え付けの払込取扱票(通信欄の記入事項は下記)にて振込

お申込み完了

講習日の10日前までに受講票を(学科講座は資料も)送付

### お申込みアドレス

<https://ws.formzu.net/dist/S33411328/>

※ご記入いただいた住所、氏名等は本講座に関する連絡等の目的以外には使用いたしません

### 払込取扱票(通信欄)の記入事項

①受付NO、②受講者氏名、③確認用連絡先電話番号

\*払込みを確認した段階でお申込みとします。

領収書は郵便払込受領証にて代替します。

### 支払先

#### 【設計製図対策講座におけるコロナ対策方針】

##### <講座開催中止の基本方針>

- 以下のいずれかの場合、開催を中止し、受講料は返金します。
  - 開催日の1週間前以降、開催地における集会等の自粛や制限が国・行政より発令された場合
  - 開催地について政府による緊急事態宣言が発出された場合
  - 開催地において、外出自粛や各施設管理者・イベントの主催者へ施設の使用制限要請が出た場合
  - 講師、事務局に感染者が発生し、変更ができない場合
  - 会場がコロナ等の影響で閉鎖等になり変更ができない場合

##### <講座実施における対策>

- ソーシャルディスタンスの確保、会場の除菌、入室の際の消毒の徹底など万全のコロナ対策を施し開催します
- 受講生・講師・事務局は当日の朝、息苦しさや強いだるさ、高熱などの強い症状がないことを確認し、講義中にもマスクの着用を義務付けます

郵便振替 口座番号：00160-7-659519

加入者名：(社)マンションリフォーム推進協議会

# マンションリフォームマネジャー(MRM)が必要な時代!!

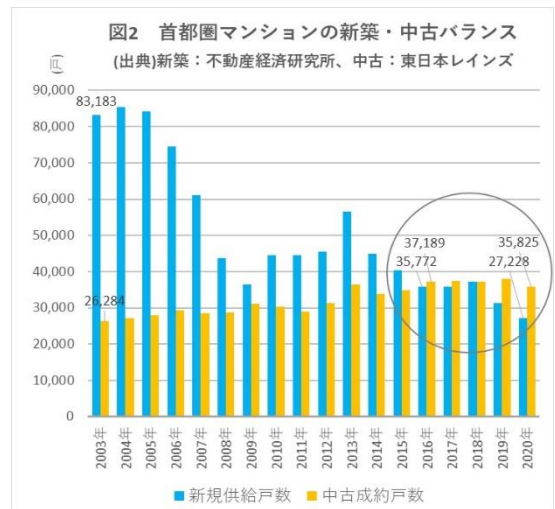
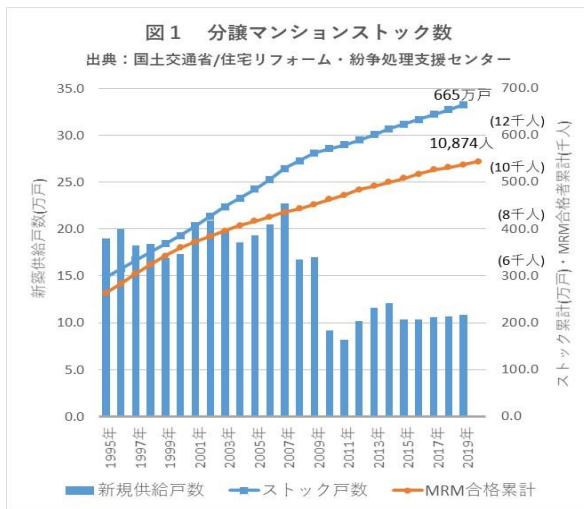
## マンションストック数とMRM資格者推移

- ①マンションストック戸数は2019年末で約665万戸(図1)となり、今やそのストックの長寿命化・住性能向上が要請されています。
- ②このような背景下、公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターでは1992年MRM資格制度を創設しました。以来、試験合格者は延べ1万人を超えています(図1)が、ストック数の増加に伴うMRM資格者の充足がなされていない状況です。

## 新築の供給数を上回る中古マンション市場

2020年の首都圏における中古の成約件数は約3.5万戸※1、新築の発売戸数は約2.7万戸※2と、5年連続で新築の供給数を上回っています(図2)。

※1.(公財)東日本不動産流通機構の「首都圏不動産流通市場の動向(2020年)」、※2.(株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向2020年」発表による。



## マンションリフォームマネジャー(MRM)の需要が増加

- ①関連する学会調査によると、専有部分は築20～30年で1、2回とリフォームされるとあります。
- ②仮に80年居住すると3回程度は全面リフォームが実施され、安定したリフォーム市場が形成されます。
- ③既に築30年超のマンションが200万戸を超えた今後は、マンションリフォームのスペシャリスト「MRM」が欠かせない資格として注目されていきます。

### 取得メリット

短時間で実務的な知識の習得

思わぬトラブル・クレームなどの回避(建築基準法・管理規約)

専門的知識を有するものと認められる ※マンション標準管理規約・同コメント(第34条明記)

顧客の信頼を得た安全・安心なリフォームプランを実現

不動産流通時のリフォーム提案にも活用

### おすすめの方

新規参入される事業者の方

営業経験が浅い方

間取りスケッチを描けるようになりたいデザイナーの方

リフォームスキルを磨きたい建築士の方

リノベーションイメージを提案したい不動産業の方

住宅リフォーム業界に就職、転職をお考えの方