

JHF information

Contents

○ 貸家新設住宅着工戸数（2019年6月）（P.2～）

貸家新設住宅着工戸数の推移

／圏域別・地域別前年同月比（参考）都道府県別の戸数

／建て方別の戸数／一戸当たり平均床面積／規模別戸数と構成比

／工法別・構造別・建て方別の戸数

／工法別の戸数（1月～6月累計（暦年上半期））

／建築主別の戸数（参考）東京都、愛知県、大阪府

／資金別の戸数（参考）住宅金融支援機構住宅の戸数

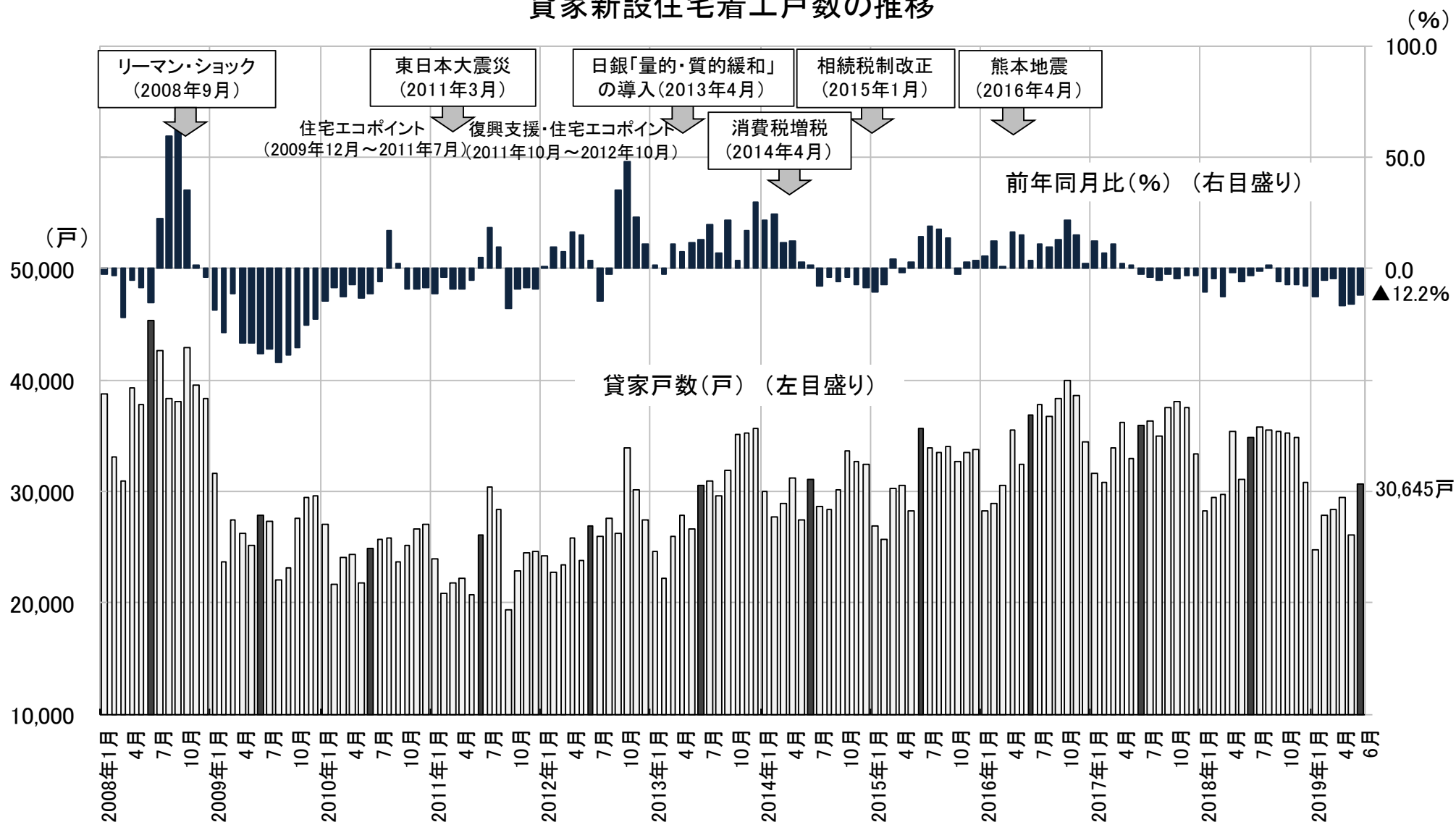
○ サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（2019年7月末現在）（P.42～）

貸家 新設住宅着工戸数の推移 (2019年6月)

▲はマイナス

2019年6月の貸家は、前年同月比12.2%減少の30,645戸。6か月ぶりに3万戸台を回復した。季節調整済み年率換算値は354,420戸と、10か月連続で40万戸を下回った。

貸家新設住宅着工戸数の推移

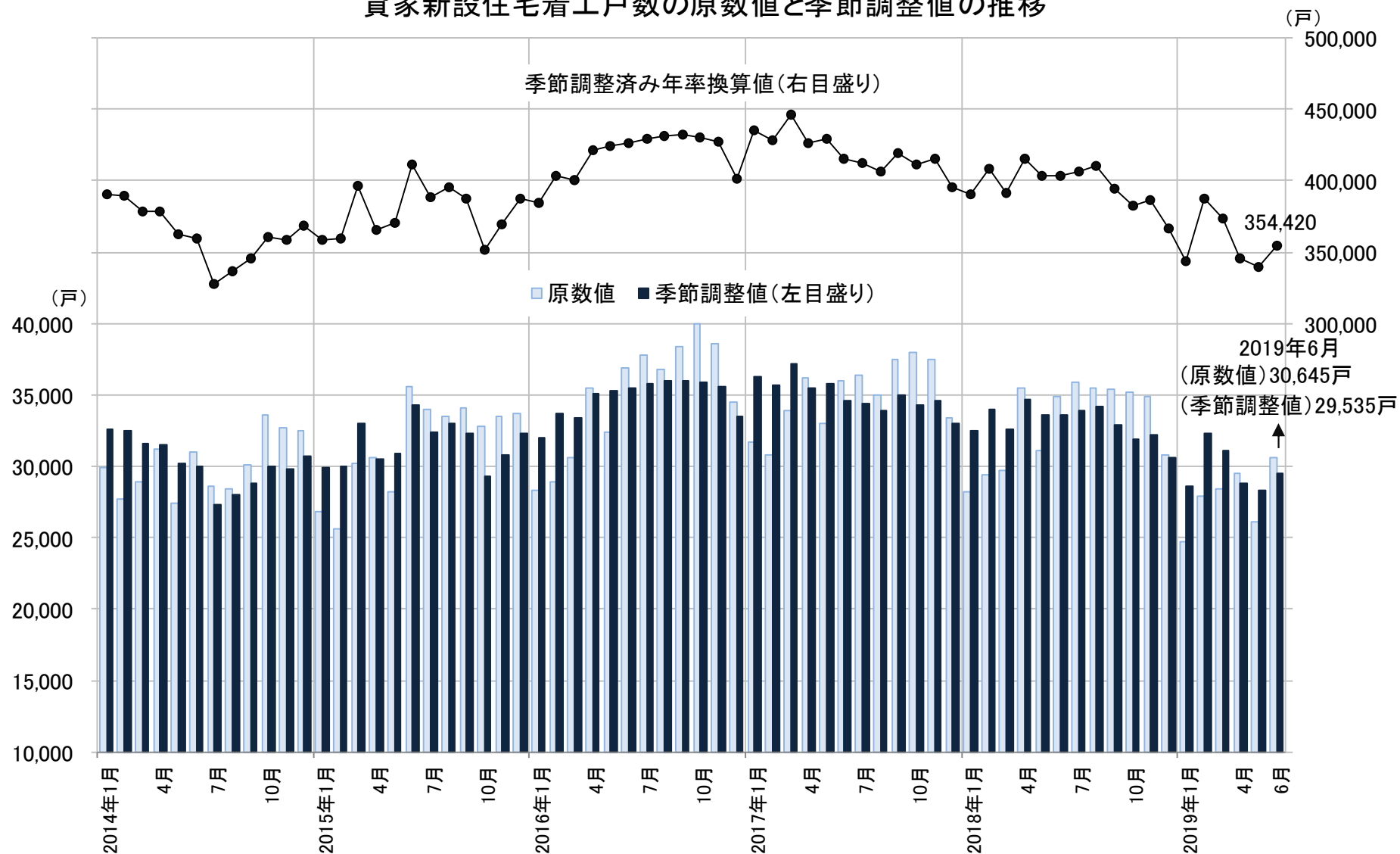


(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(参考) 貸家新設住宅着工戸数の原数値と季節調整値 (2019年6月)

国土交通省が公表した貸家新設住宅着工戸数の原数値と季節調整値の推移をみると、年間を通して、原数値の水準が比較的低い1月～3月と5月は、原数値よりも季節調整値が高く、原数値の水準が比較的高い4月と6月～12月は、原数値よりも季節調整値が低くなる傾向がある。

貸家新設住宅着工戸数の原数値と季節調整値の推移



(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(参考) 貸家 新設住宅着工戸数 前年同月比【圏域別、地域別】(2019年6月)

▲はマイナス

相続税改正が行われた2015年1月から2017年5月にかけて前年同月比でプラスの月が多く見られた。
2019年6月は、
圏域別は、すべての圏域がマイナスで、近畿圏とその他地域は二桁のマイナス幅。
地域別は、中国地方を除く各地域がマイナスで、関東、近畿、四国、九州、沖縄は二桁のマイナス幅。

地域	都道府県	地域	都道府県	地域	都道府県
北海道	北海道	北陸	新潟県、富山県、石川県	中国	鳥取県、島根県、岡山県
東北	青森県、岩手県、宮城県 秋田県、山形県、福島県	中部	福井県 岐阜県、静岡県、愛知県	四国	徳島県、香川県、愛媛県 高知県
関東	茨城県、栃木県、群馬県 埼玉県、千葉県、東京都 神奈川県、山梨県、長野県	近畿	滋賀県、京都府、大阪府 兵庫県、奈良県、和歌山県	九州	福岡県、佐賀県、長崎県 熊本県、大分県、宮崎県 鹿児島県
				沖縄	沖縄県

【圏域別】 単位: %

	全国	首都圏	中部圏	近畿圏	地方圏
2016年11月	15.3	19.9	25.4	0.7	14.6
12月	2.2	▲ 5.1	▲ 7.4	9.6	8.9
2017年1月	12.0	21.4	5.3	18.9	1.9
2月	6.8	8.1	14.3	4.9	4.5
3月	11.0	18.8	▲ 2.0	28.7	2.1
4月	1.9	0.2	6.7	▲ 11.2	8.1
5月	1.6	0.6	▲ 13.9	13.9	2.5
6月	▲ 2.6	2.5	▲ 0.3	6.8	▲ 10.2
7月	▲ 3.7	▲ 8.1	13.0	▲ 6.0	▲ 2.8
8月	▲ 4.9	▲ 6.5	▲ 7.9	▲ 1.2	▲ 3.9
9月	▲ 2.3	▲ 1.0	4.2	3.2	▲ 6.7
10月	▲ 4.8	▲ 3.2	▲ 4.7	12.7	▲ 11.0
11月	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 4.3	▲ 2.0	▲ 2.9
12月	▲ 3.0	5.9	▲ 1.3	▲ 9.0	▲ 8.6
2018年1月	▲ 10.8	▲ 11.4	7.3	▲ 22.3	▲ 9.8
2月	▲ 4.6	▲ 0.7	▲ 10.5	5.6	▲ 10.7
3月	▲ 12.3	▲ 14.5	▲ 20.8	▲ 14.0	▲ 7.2
4月	▲ 2.1	3.9	9.8	3.1	▲ 11.0
5月	▲ 5.7	▲ 3.5	17.9	▲ 1.4	▲ 14.3
6月	▲ 3.0	▲ 8.0	▲ 2.0	10.7	▲ 3.4
7月	▲ 1.4	9.4	▲ 0.9	▲ 8.5	▲ 7.8
8月	1.4	▲ 5.6	38.9	▲ 3.2	0.9
9月	▲ 5.8	▲ 7.3	▲ 4.6	9.1	▲ 9.6
10月	▲ 7.3	3.5	▲ 11.0	▲ 20.0	▲ 10.5
11月	▲ 6.9	▲ 6.5	▲ 9.5	1.9	▲ 9.8
12月	▲ 7.9	▲ 16.4	7.9	4.8	▲ 7.5
2019年1月	▲ 12.3	▲ 20.2	▲ 17.4	17.0	▲ 12.5
2月	▲ 5.1	▲ 11.1	▲ 9.2	▲ 8.4	4.1
3月	▲ 4.5	▲ 3.2	13.8	▲ 5.9	▲ 9.2
4月	▲ 16.7	▲ 6.7	▲ 25.1	▲ 24.1	▲ 21.0
5月	▲ 15.8	▲ 24.3	7.8	▲ 13.5	▲ 15.5
6月	▲ 12.2	▲ 9.5	▲ 0.5	▲ 23.4	▲ 12.8

【地域別】 単位: %

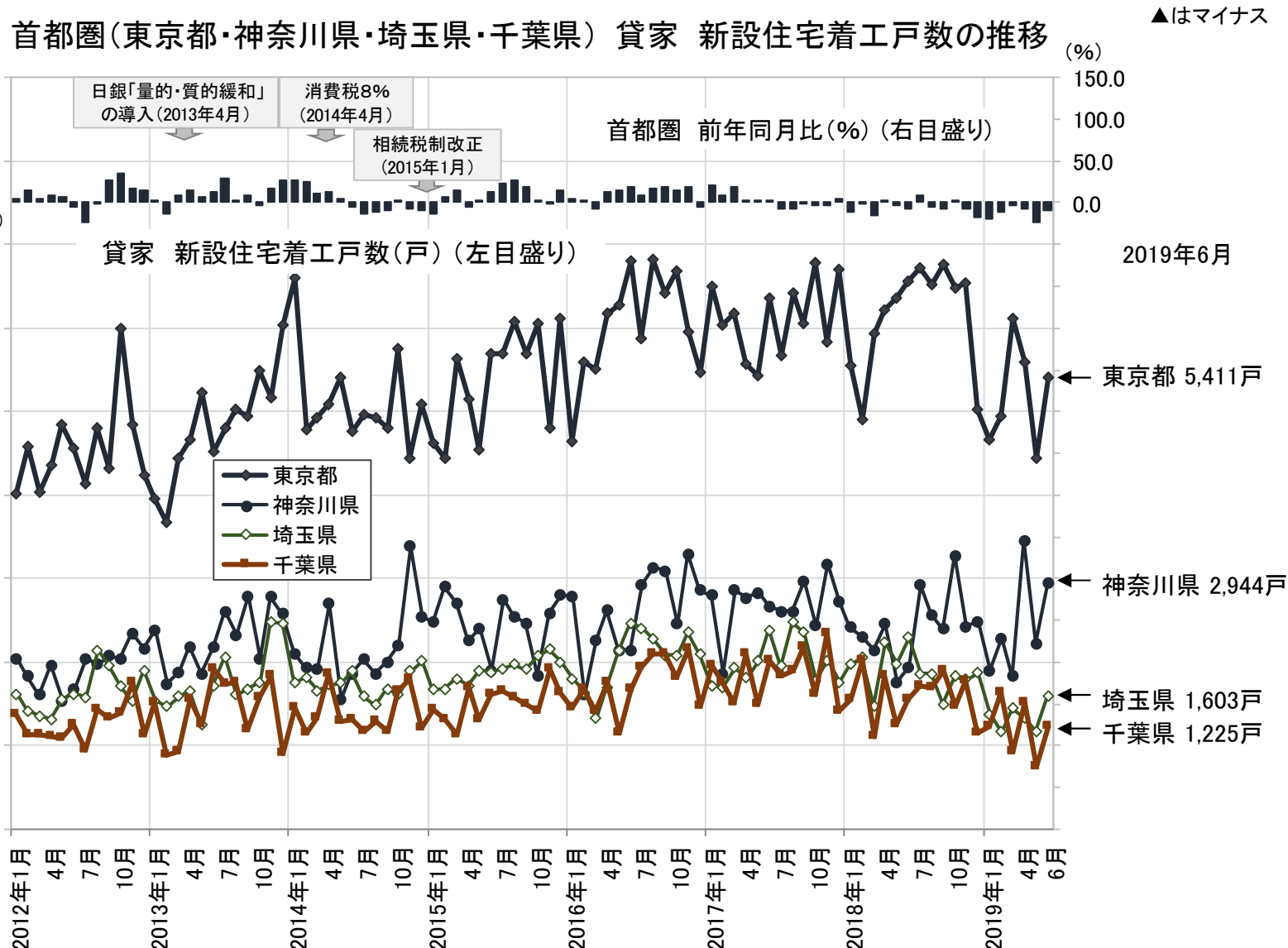
	全国	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄
2016年11月	15.3	14.1	13.6	16.9	45.0	25.4	0.7	40.4	8.0	10.8	▲ 12.4
12月	2.2	▲ 9.0	▲ 7.1	▲ 2.8	5.5	▲ 7.4	9.6	▲ 7.9	50.5	20.6	58.6
2017年1月	12.0	52.5	▲ 18.4	19.2	52.1	5.3	18.9	▲ 15.0	28.8	8.6	▲ 25.1
2月	6.8	10.7	▲ 21.3	7.1	21.1	14.3	4.9	26.2	21.6	0.2	28.5
3月	11.0	▲ 6.1	▲ 4.5	18.0	4.4	▲ 2.0	28.7	▲ 3.5	17.2	▲ 4.8	47.6
4月	1.9	23.5	▲ 0.5	0.1	▲ 24.4	6.7	▲ 11.2	29.5	70.2	0.9	▲ 1.3
5月	1.6	1.9	▲ 11.4	1.6	48.9	▲ 13.9	13.9	11.2	▲ 12.0	▲ 6.4	14.1
6月	▲ 2.6	▲ 6.4	▲ 10.4	1.0	▲ 12.0	▲ 0.3	6.8	0.1	29.9	▲ 17.9	▲ 25.5
7月	▲ 3.7	7.1	▲ 14.0	▲ 9.1	▲ 33.2	13.0	▲ 6.0	▲ 26.7	32.8	8.3	59.9
8月	▲ 4.9	▲ 25.0	▲ 1.3	▲ 8.3	7.2	▲ 7.9	▲ 1.2	6.2	11.6	▲ 3.6	54.5
9月	▲ 2.3	5.9	5.2	▲ 5.0	▲ 1.9	4.2	3.2	0.6	▲ 20.6	▲ 1.4	▲ 31.7
10月	▲ 4.8	▲ 14.7	▲ 22.4	▲ 6.3	▲ 21.9	▲ 4.7	12.7	14.2	▲ 18.6	3.3	▲ 16.2
11月	▲ 2.9	▲ 2.5	3.0	▲ 0.9	▲ 13.1	▲ 4.3	▲ 2.0	▲ 8.7	22.1	▲ 16.7	35.7
12月	▲ 3.0	▲ 2.4	▲ 26.7	4.8	▲ 8.6	▲ 1.3	▲ 9.0	16.3	▲ 14.9	▲ 2.9	▲ 40.1
2018年1月	▲ 10.8	▲ 14.9	▲ 12.7	▲ 10.8	▲ 23.8	7.3	▲ 22.3	8.6	▲ 14.7	▲ 15.4	6.3
2月	▲ 4.6	▲ 33.3	9.1	▲ 2.4	▲ 8.3	▲ 10.5	5.6	▲ 13.8	▲ 34.2	▲ 9.8	7.9
3月	▲ 12.3	4.9	▲ 16.1	▲ 16.9	1.7	▲ 20.8	▲ 14.0	22.9	▲ 0.5	▲ 11.4	▲ 1.5
4月	▲ 2.1	▲ 6.6	▲ 21.2	1.9	19.8	9.8	3.1	▲ 5.1	▲ 59.3	3.8	▲ 30.4
5月	▲ 5.7	▲ 5.9	5.9	▲ 7.8	▲ 44.1	17.9	▲ 1.4	▲ 27.4	▲ 5.3	▲ 4.1	▲ 7.6
6月	▲ 3.0	▲ 6.5	7.1	▲ 7.4	▲ 9.1	▲ 2.0	10.7	11.2	▲ 20.3	▲ 17.1	54.1
7月	▲ 1.4	1.7	▲ 4.5	5.0	5.6	▲ 0.9	▲ 8.5	6.2	▲ 36.5	▲ 5.5	▲ 14.1
8月	1.4	5.8	▲ 1.2	▲ 1.8	21.9	38.9	▲ 3.2	4.7	▲ 28.4	▲ 10.5	▲ 6.1
9月	▲ 5.8	▲ 18.4	▲ 18.6	▲ 8.2	▲ 26.6	▲ 4.6	9.1	▲ 17.8	40.0	▲ 1.8	21.0
10月	▲ 7.3	▲ 1.4	▲ 35.1	1.7	30.6	▲ 11.0	▲ 20.0	▲ 16.3	0.4	▲ 15.5	15.8
11月	▲ 6.9	▲ 4.4	▲ 6.7	▲ 9.8	▲ 33.1	▲ 9.5	1.9	▲ 9.8	8.7	6.5	▲ 25.3
12月	▲ 7.9	▲ 10.8	15.7	▲ 17.1	2.9	7.9	4.8	▲ 17.3	▲ 35.0	▲ 4.8	9.7
2019年1月	▲ 12.3	▲ 7.5	▲ 11.6	▲ 20.5	▲ 13.9	▲ 17.4	17.0	▲ 14.5	▲ 4.6	▲ 9.0	▲ 10.6
2月	▲ 5.1	1.5	2.8	▲ 12.2	13.9	▲ 9.2	▲ 8.4	16.1	2.9	20.6	▲ 31.9
3月	▲ 4.5	▲ 30.0	8.5	▲ 4.4	▲ 19.4	13.8	▲ 5.9	▲ 13.3	41.1	▲ 4.0	▲ 26.4
4月	▲ 16.7	▲ 25.0	▲ 25.0	▲ 9.0	▲ 15.3	▲ 25.1	▲ 24.1	▲ 33.7	20.7	▲ 18.2	▲ 2.8
5月	▲ 15.8	▲ 23.3	▲ 20.9	▲ 23.3	1.8	7.8	▲ 13.5	▲ 20.4	▲ 5.1	▲ 3.7	▲ 53.7
6月	▲ 12.2	▲ 6.2	▲ 2.6	▲ 10.4	▲ 2.1	▲ 0.5	▲ 23.4	2.8	▲ 17.5	▲ 24.5	▲ 27.6

(参考) 首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県) 貸家 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

2019年6月の首都圏の貸家は、前年同月比9.5%減少の11,183戸と8か月連続で前年を下回った。東京都が同17.5%減少の5,411戸、埼玉県が同30.2%減少の1,603戸、千葉県が21.6%減少の1,225戸と、1都2県の大規模な減少が圏域全体のマイナスに寄与した。神奈川県は同51.7%増加の2,944戸と3か月連続で対前年比二桁のプラスとなった。

戸数(戸)	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県
2018年1月	5,557	2,413	1,977	1,552
2月	4,899	2,301	2,051	2,020
3月	5,933	2,147	1,475	1,119
4月	6,208	2,461	2,236	1,842
5月	6,368	1,763	1,983	1,245
6月	6,561	1,941	2,298	1,562
7月	6,715	2,919	1,862	1,722
8月	6,529	2,567	1,866	1,691
9月	6,770	2,393	1,501	1,905
10月	6,476	3,278	1,829	1,481
11月	6,531	2,426	1,787	1,767
12月	5,025	2,492	1,868	1,147
2019年1月	4,656	1,903	1,382	1,230
2月	4,941	2,286	1,163	1,635
3月	6,119	1,828	1,447	934
4月	5,588	3,454	1,335	1,510
5月	4,446	2,230	1,174	751
6月	5,411	2,944	1,603	1,225

前年同月比(%)	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県
2018年1月	▲ 14.5	▲ 13.9	14.7	▲ 20.8
2月	▲ 18.8	23.6	20.6	14.5
3月	▲ 3.9	▲ 25.0	▲ 23.6	▲ 26.2
4月	11.2	▲ 11.2	23.5	▲ 12.3
5月	17.1	▲ 37.8	▲ 1.7	▲ 16.2
6月	3.2	▲ 27.4	▲ 3.9	▲ 22.2
7月	18.3	11.8	▲ 4.5	▲ 6.4
8月	1.7	▲ 1.5	▲ 24.5	▲ 11.1
9月	11.8	▲ 19.6	▲ 36.2	▲ 12.7
10月	▲ 4.6	34.5	3.0	▲ 8.7
11月	11.8	▲ 23.6	▲ 11.5	▲ 24.4
12月	▲ 25.1	▲ 8.3	6.0	▲ 18.5
2019年1月	▲ 16.2	▲ 21.1	▲ 30.1	▲ 20.7
2月	0.9	▲ 0.7	▲ 43.3	▲ 19.1
3月	3.1	▲ 14.9	▲ 1.9	▲ 16.5
4月	▲ 10.0	40.3	▲ 40.3	▲ 18.0
5月	▲ 30.2	26.5	▲ 40.8	▲ 39.7
6月	▲ 17.5	51.7	▲ 30.2	▲ 21.6



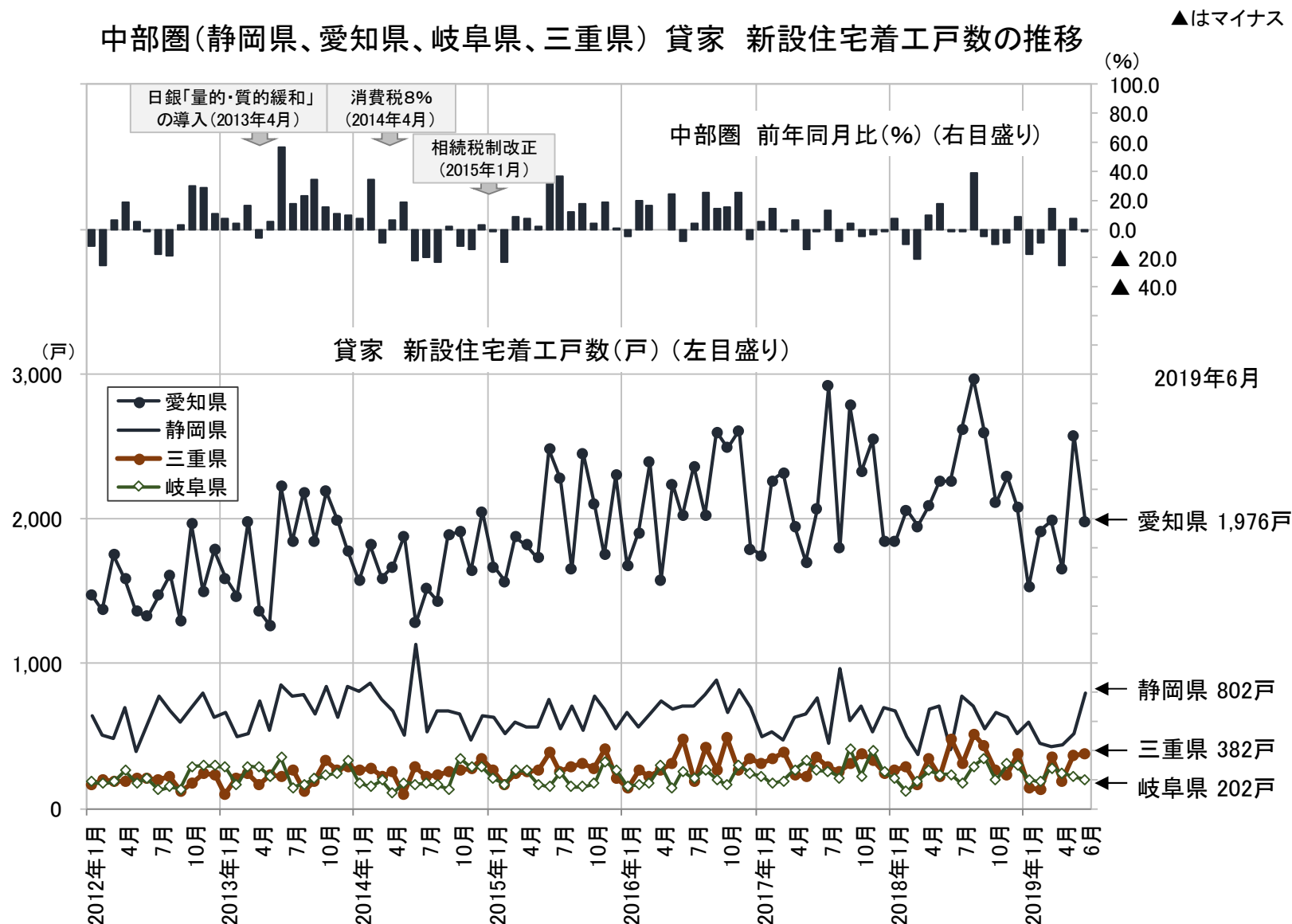
(参考) 中部圏(静岡県、愛知県、岐阜県、三重県) 貸家 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

2019年6月の中部圏の貸家は、前年同月比0.5%減少の3,362戸と2か月ぶりに前年を下回った。愛知県が同12.5%減少の1,976戸、岐阜県が14.4%減少の202戸、三重県が同19.7%減少の382戸と、3県の減少が圏域全体のマイナスに寄与した。一方、静岡県が同96.6%増加の802戸となった。

戸数(戸)	愛知県	岐阜県	三重県	静岡県
2018年1月	1,840	207	261	670
2月	2,057	117	288	489
3月	1,947	189	166	366
4月	2,092	259	343	682
5月	2,255	234	216	711
6月	2,259	236	476	408
7月	2,619	173	311	769
8月	2,968	288	515	702
9月	2,593	347	437	546
10月	2,108	197	262	657
11月	2,289	306	228	634
12月	2,080	296	377	520
2019年1月	1,527	199	142	591
2月	1,913	185	133	448
3月	1,987	276	349	424
4月	1,651	246	189	443
5月	2,573	219	367	522
6月	1,976	202	382	802

前年同月比(%)	愛知県	岐阜県	三重県	静岡県
2018年1月	5.4	▲ 7.2	▲ 15.3	34.5
2月	▲ 9.0	▲ 31.2	▲ 14.8	▲ 7.9
3月	▲ 16.0	▲ 1.0	▲ 56.8	▲ 22.9
4月	7.3	▲ 4.1	49.8	8.6
5月	32.7	▲ 29.1	▲ 0.5	9.0
6月	9.3	▲ 9.9	34.5	▲ 46.7
7月	▲ 10.1	▲ 31.9	8.0	70.1
8月	65.0	37.8	103.6	▲ 26.8
9月	▲ 6.8	▲ 16.4	42.3	▲ 10.2
10月	▲ 9.2	▲ 10.9	▲ 29.4	▲ 7.5
11月	▲ 10.2	▲ 24.3	▲ 31.5	19.2
12月	12.5	18.9	57.1	▲ 25.3
2019年1月	▲ 17.0	▲ 3.9	▲ 45.6	▲ 11.8
2月	▲ 7.0	58.1	▲ 53.8	▲ 8.4
3月	2.1	46.0	110.2	15.8
4月	▲ 21.1	▲ 5.0	▲ 44.9	▲ 35.0
5月	14.1	▲ 6.4	69.9	▲ 26.6
6月	▲ 12.5	▲ 14.4	▲ 19.7	96.6

中部圏(静岡県、愛知県、岐阜県、三重県) 貸家 新設住宅着工戸数の推移

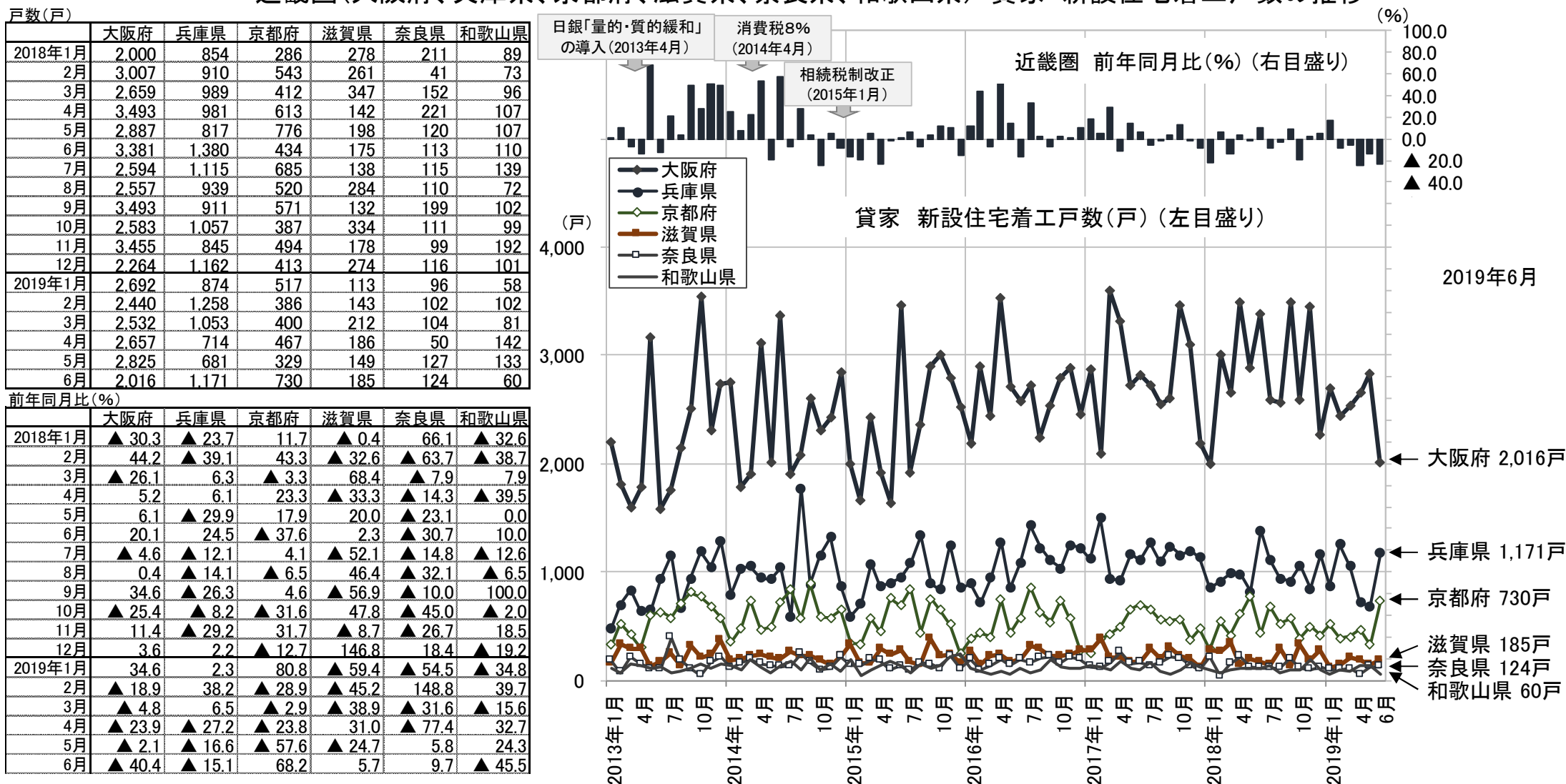


(参考) 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) 貸家 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

2019年6月の近畿圏の貸家は、前年同月比23.4%減少の4,286戸と5か月連続で前年を下回った。大阪府が同40.4%減少の2,016戸、兵庫県が同15.1%減少の1,171戸、和歌山県が45.5%減少の60戸と、1府2県が圏域全体のマイナスに寄与した。京都府は同68.2%増加の730戸、滋賀県は同5.7%増加の185戸、奈良県は同9.7%増加の124戸。

近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) 貸家 新設住宅着工戸数の推移

▲はマイナス



(参考) 地方圏 貸家 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

▲はマイナス

戸数(戸)

	北海道	東北	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	北関東	茨城県	栃木県	群馬県	甲信	山梨県	長野県	北陸	新潟県	富山県	石川県	福井県
2018年6月	1,821	1,991	180	231	710	101	247	522	1,335	596	336	403	500	160	340	888	238	215	299	136
7月	1,972	2,186	233	421	706	227	104	495	1,283	580	440	263	319	63	256	928	301	207	247	173
8月	1,793	2,141	164	250	986	104	205	432	1,385	733	336	316	731	113	618	1,154	545	183	260	166
9月	1,735	2,022	240	346	752	89	190	405	1,368	660	388	320	300	84	216	930	344	181	286	119
10月	2,098	1,762	153	193	885	100	173	258	1,501	727	367	407	439	58	381	1,362	536	399	319	108
11月	1,874	2,243	216	384	1,060	46	165	372	1,073	451	236	386	332	56	276	901	288	238	206	169
12月	1,333	2,120	171	297	958	93	204	397	1,091	468	280	343	438	162	276	972	405	141	270	156
2019年1月	670	1,311	107	232	634	84	37	217	978	447	250	281	337	167	170	569	161	104	181	123
2月	674	1,607	262	181	678	37	132	317	955	334	286	335	324	85	239	616	211	91	186	128
3月	1,216	1,570	177	379	538	58	142	276	887	409	279	199	297	105	192	693	215	135	155	188
4月	1,790	1,407	93	143	723	50	133	265	835	430	243	162	325	33	292	635	183	198	190	64
5月	1,504	1,265	87	194	548	58	246	132	742	346	148	248	424	89	335	681	284	161	151	85
6月	1,708	1,939	115	359	654	120	187	504	1,155	699	203	253	380	68	312	869	188	109	450	122

前年同月比(%)

	北海道	東北	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	北関東	茨城県	栃木県	群馬県	甲信	山梨県	長野県	北陸	新潟県	富山県	石川県	福井県
2018年12月	▲ 10.8	15.7	▲ 12.8	▲ 1.7	57.3	9.4	18.6	▲ 15.4	▲ 32.2	▲ 35.1	▲ 30.2	▲ 29.6	26.6	54.3	14.5	2.9	▲ 3.6	▲ 9.0	28.6	▲ 2.5
2019年1月	▲ 7.5	▲ 11.6	7.0	7.9	29.7	3.7	▲ 78.2	▲ 49.3	▲ 17.5	▲ 4.9	▲ 30.0	▲ 21.7	▲ 33.1	▲ 1.8	▲ 49.1	▲ 13.9	▲ 29.7	▲ 42.2	▲ 4.2	95.2
2月	1.5	2.8	219.5	10.4	0.0	▲ 7.5	▲ 19.0	▲ 27.3	▲ 21.1	▲ 35.4	▲ 33.8	27.9	▲ 17.1	51.8	▲ 28.7	13.9	▲ 37.6	122.0	43.1	300.0
3月	▲ 30.0	8.5	67.0	78.8	▲ 17.4	114.8	▲ 23.7	4.2	▲ 11.7	12.4	▲ 23.1	▲ 28.2	▲ 17.0	11.7	▲ 27.3	▲ 19.4	▲ 24.3	▲ 40.5	▲ 15.3	13.3
4月	▲ 25.0	▲ 25.0	▲ 13.1	▲ 62.7	21.5	127.3	▲ 64.2	▲ 33.6	▲ 31.3	▲ 25.0	▲ 11.3	▲ 56.0	▲ 14.7	▲ 32.7	▲ 12.0	▲ 15.3	▲ 37.5	13.1	▲ 23.4	88.2
5月	▲ 23.3	▲ 20.9	▲ 41.6	▲ 20.8	▲ 31.7	▲ 42.0	70.8	▲ 17.5	▲ 30.9	▲ 35.0	▲ 31.8	▲ 23.7	44.7	43.5	45.0	1.8	80.9	▲ 11.5	▲ 25.2	▲ 33.6
6月	▲ 6.2	▲ 2.6	▲ 36.1	55.4	▲ 7.9	18.8	▲ 24.3	▲ 3.4	▲ 13.5	17.3	▲ 39.6	▲ 37.2	▲ 24.0	▲ 57.5	▲ 8.2	▲ 2.1	▲ 21.0	▲ 49.3	50.5	▲ 10.3

戸数(戸)

	中国地方	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	四国	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	九州	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
2018年6月	1,630	217	128	411	631	243	796	212	152	306	126	3,421	1,667	135	257	619	272	278	193	1,168
7月	1,504	40	150	434	589	291	660	202	147	175	136	3,865	1,857	253	254	538	268	284	411	1,254
8月	1,680	95	73	593	718	201	597	172	183	146	96	3,390	1,315	219	190	749	295	222	400	978
9月	1,493	91	105	475	580	242	823	175	239	311	98	3,723	1,616	339	217	529	306	349	367	1,056
10月	1,768	147	197	581	569	274	689	101	184	214	190	3,590	1,579	168	294	799	248	217	285	1,157
11月	1,837	49	163	481	731	413	878	170	354	281	73	3,808	1,805	261	169	906	202	175	290	725
12月	1,790	61	144	415	872	298	496	122	84	204	86	3,561	1,648	159	250	623	402	213	266	852
2019年1月	1,235	34	83	470	432	216	459	57	159	183	60	2,548	1,424	172	114	572	111	91	64	689
2月	1,633	58	186	629	578	182	496	127	194	128	47	3,875	2,430	228	106	491	282	121	217	606
3月	1,450	16	176	464	526	268	872	270	263	241	98	2,977	1,742	162	164	293	134	250	232	705
4月	1,117	46	80	213	610	168	549	81	139	279	50	3,488	1,427	366	427	659	263	111	235	733
5月	945	55	133	225	391	141	611	222	96	216	77	3,133	1,519	148	155	694	189	298	130	333
6月	1,676	96	160	467	799	154	657	108	252	201	96	2,584	1,039	231	189	538	213	166	208	846

前年同月比(%)

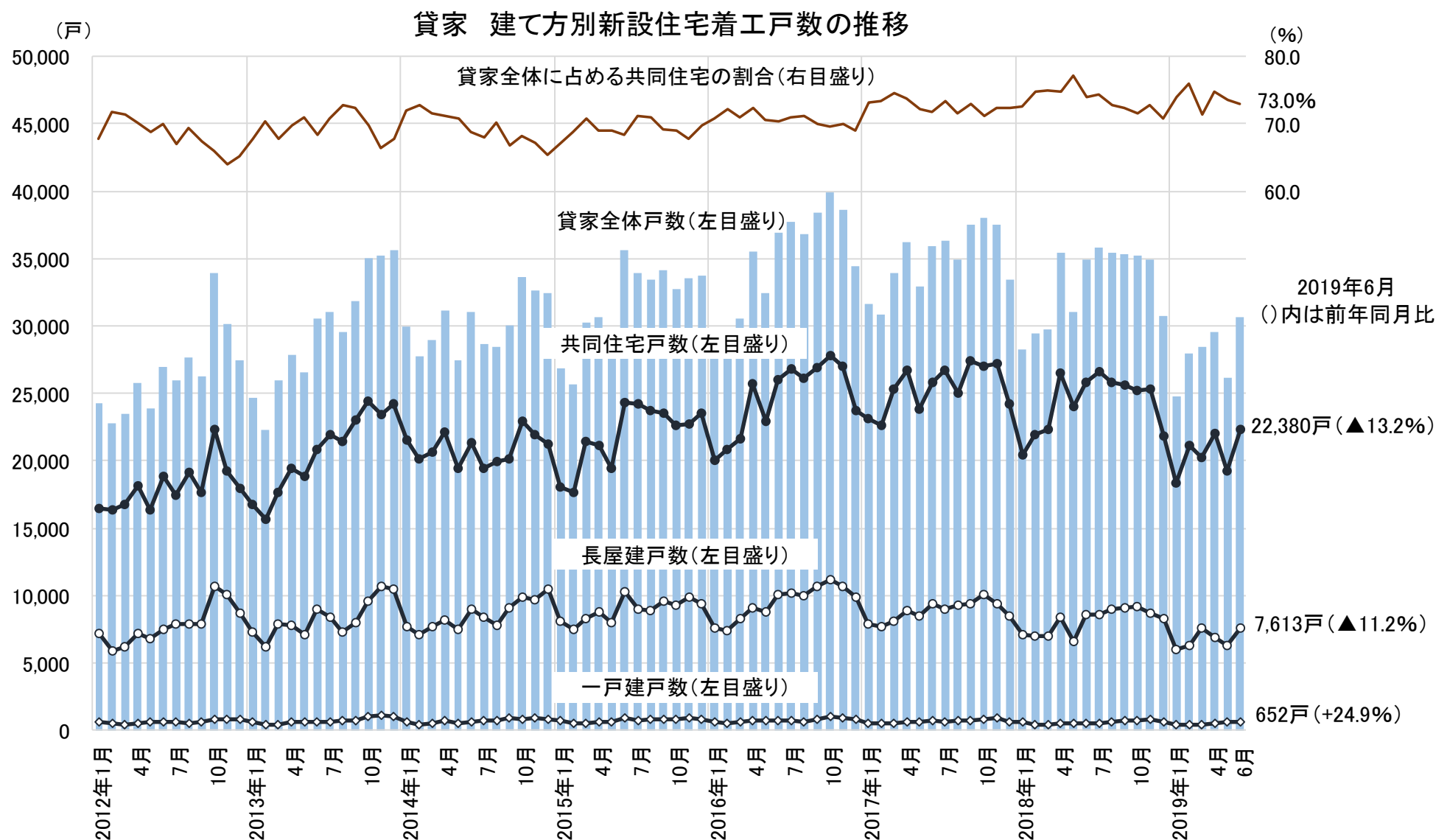
	中国地方	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	四国	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	九州	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
2018年12月	▲ 17.3	3.4	22.0	▲ 15.0	▲ 24.6	▲ 13.1	▲ 35.0	▲ 57.8	▲ 40.0	▲ 22.4	21.1	▲ 4.8	▲ 26.5	▲ 14.5	28.2	7.4	175.3	10.9	33.0	9.7
2019年1月	▲ 14.5	▲ 78.5	130.6	▲ 26.2	6.9	2.9	▲ 4.6	▲ 54.4	112.0	4.6	▲ 43.4	▲ 9.0	▲ 4.9	▲ 5.5	▲ 44.4	49.7	▲ 45.0	▲ 50.0	▲ 57.3	▲ 10.6
2月	16.1	163.6	588.9	44.3	▲ 5.4	▲ 41.5	2.9	7.6	120.5	▲ 49.8	123.8	20.6	34.0	11.8	▲ 66.3	24.6	94.5	▲ 29.7	26.9	▲ 31.9
3月	▲ 13.3	▲ 82.0	151.4	▲ 1.7	▲ 31.1	▲ 3.6	41.1	53.4	4.0	115.2	27.3	▲ 4.0	13.9	14.9	▲ 41.6	▲ 47.6	▲ 46.6	13.6	96.6	▲ 26.4
4月	▲ 33.7	▲ 47.7	▲ 20.0	▲ 64.7	▲ 15.6	▲ 1.8	20.7	15.7	▲ 10.9	45.3	35.1	▲ 18.2	▲ 38.8	106.8	27.8	15.2	▲ 10.8	▲ 49.8	▲ 29.2	▲ 2.8
5月	▲ 20.4	3.8	9.9	▲ 35.0	▲ 28.0	13.7	▲ 5.1	38.8	▲ 6.8	▲ 20.9	▲ 28.7	▲ 3.7	▲ 9.9	▲ 5.7	13.1	2.4	▲ 19.9	45.4	▲ 17.2	▲ 53.7
6月	2.8	▲ 55.8	25.0	13.6	26.6	▲ 36.6	▲ 17.5	▲ 49.1	65.8	▲ 34.3	▲ 23.8	▲ 24.5	▲ 37.7	71.1	▲ 26.5	▲ 13.1	▲ 21.7	▲ 40.3	7.8	▲ 27.6

(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

貸家 建て方別 新設住宅着工戸数の推移 (2019年6月)

▲はマイナス

2019年6月の貸家の建て方別戸数は、共同住宅が前年同月比13.2%減少の22,380戸、長屋建は同11.2%減少の7,613戸、一戸建は同24.9%増加の652戸となった。
貸家全体に占める建て方別戸数の割合は、共同住宅が73.0%、長屋建が24.8%、一戸建が2.1%。

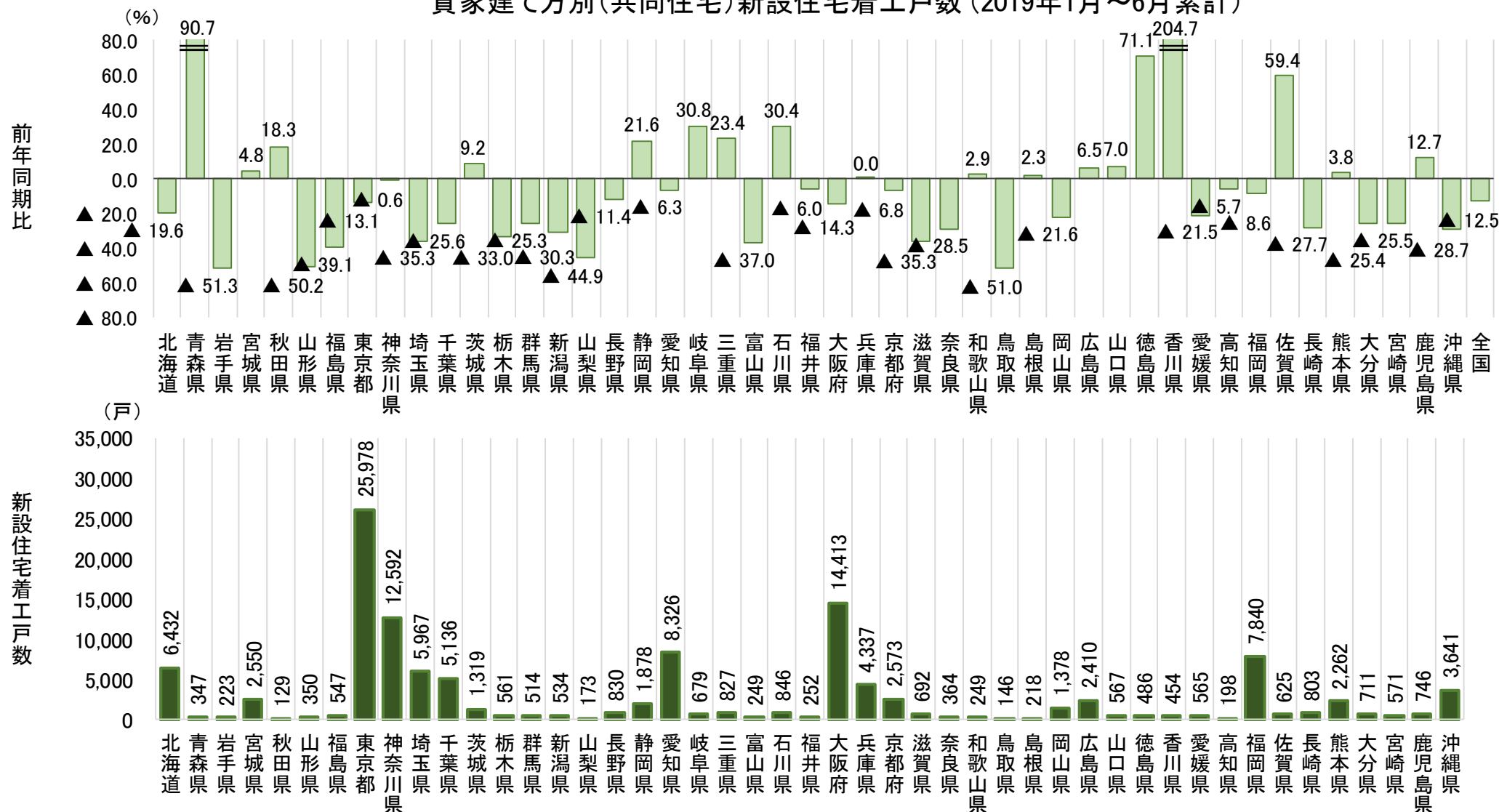


(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

貸家 建て方別(共同住宅) 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

貸家共同住宅戸数は、首都圏1都3県で全国の約40%を占めている。首都圏1都3県、北海道、愛知県、大阪府、福岡県など全国の6割を超える地域が前年同期比マイナスで、その多くが二桁のマイナス幅となっている。(注)共同住宅とは、1つの建築物(1棟)内に2戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共用するもの。

貸家建て方別(共同住宅)新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

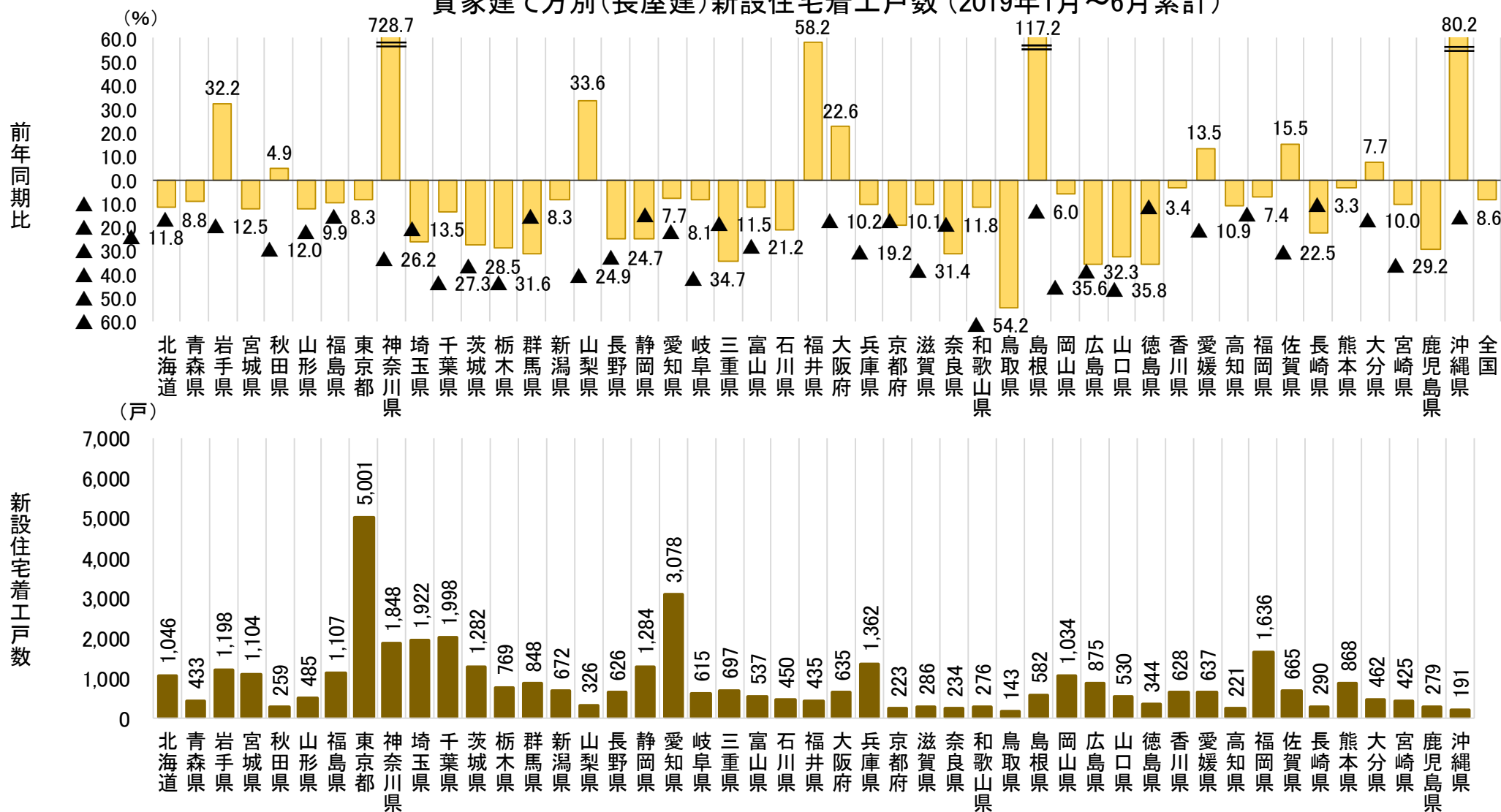


(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

貸家 建て方別(長屋建) 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

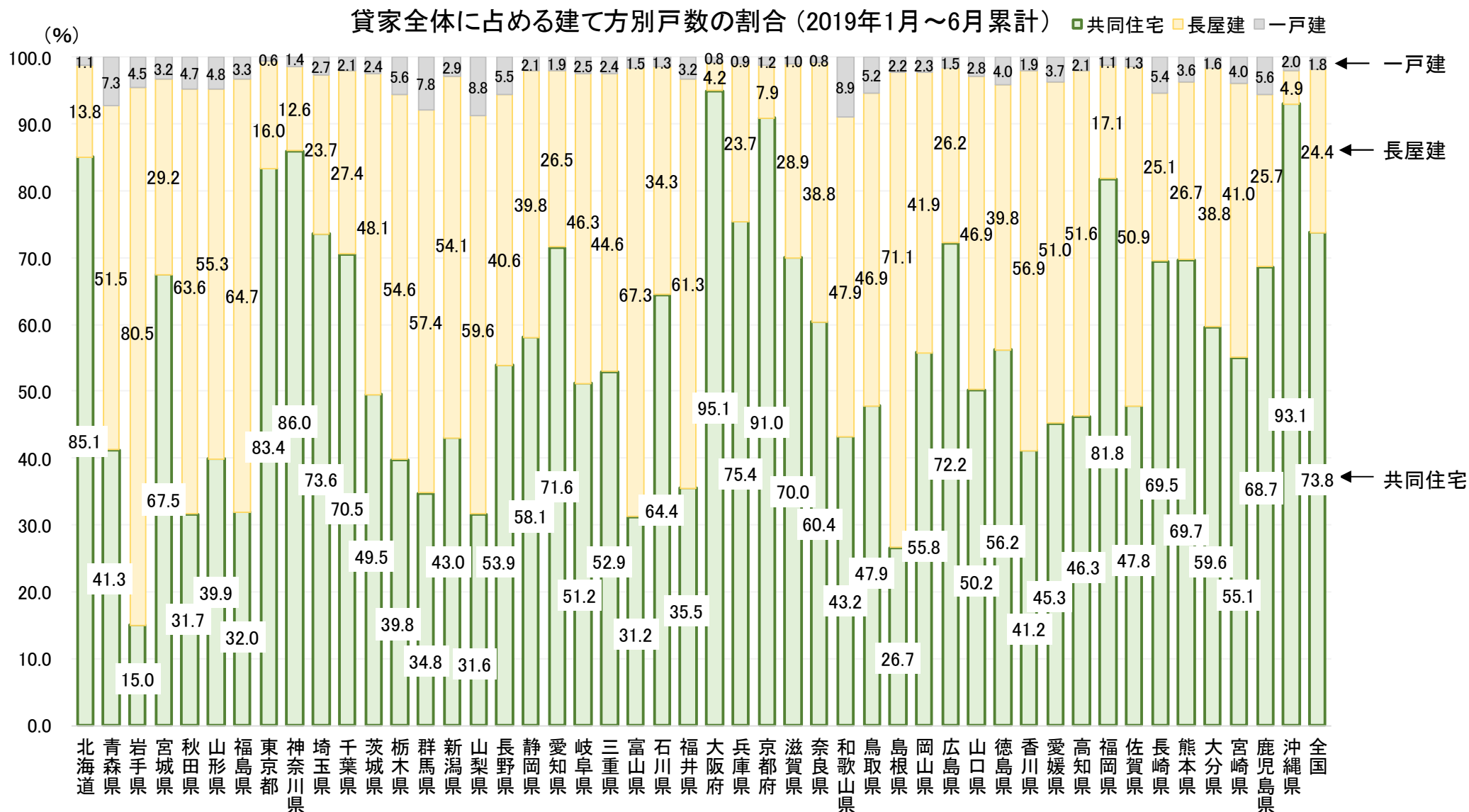
貸家長屋建戸数は、東京都が5千戸超で最も多い。東京都、埼玉県、千葉県、愛知県など全国の8割近い36都道府県が前年同期比マイナスで、その多くが二桁のマイナス幅となっている。
(注)長屋建とは、2つ以上の住宅を1棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの(重ね建を含む)

貸家建て方別(長屋建)新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)



貸家全体に占める建て方別戸数の割合【都道府県】（2019年1月～6月累計）2019年上半期

貸家全体に占める建て方別戸数の割合は、共同住宅が73.8%、長屋建が24.4%、一戸建が1.8%。都道府県別では、共同住宅は北海道、首都圏1都3県、近畿圏2府2県、愛知県、広島県、福岡県、沖縄県で70%を超えている。長屋建は東北、北関東・甲信越、北陸、中国地方、四国、九州で50%を超える地域が見られる。

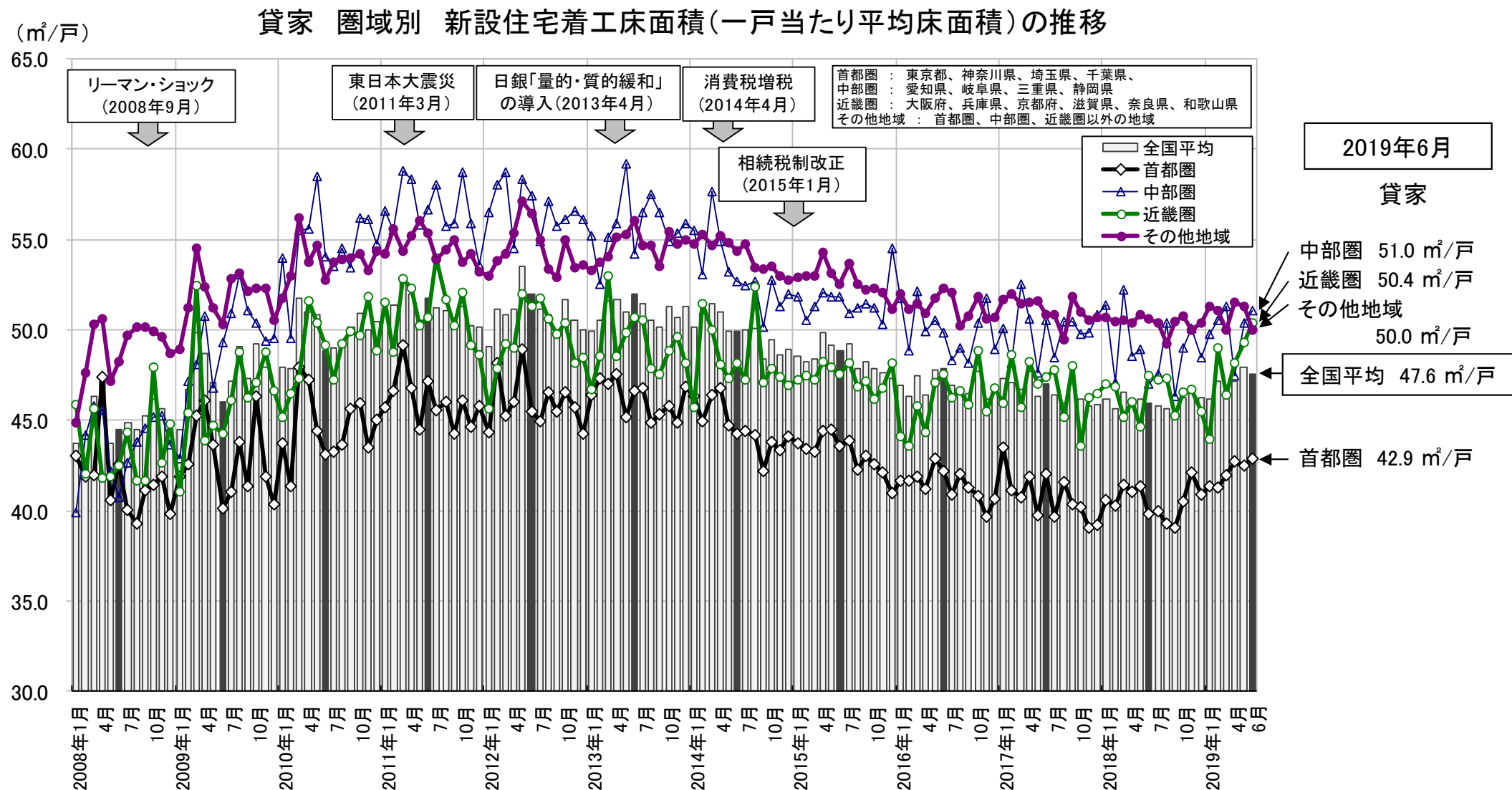


（資料）国土交通省「建築着工統計調査報告」（月次データ）をもとに作成

貸家 新設住宅着工床面積(一戸当たり平均床面積)の推移 (2019年6月)

2019年6月の貸家の全国の一戸当たり平均床面積は47.6㎡/戸(前年同月と比べて1.7㎡/戸の増加)と9か月連続で前年を上回った。全国平均は、2012年央から2018年央にかけて、比較的規模の小さい住宅戸数の増加などを背景に減少してきた。2018年央以降、比較的規模の小さい住宅戸数の減少に伴い、上昇に転じている。

(注) 貸家は一戸建・長屋建・共同住宅の合計。共同住宅の一戸当たり床面積は、階段、廊下などの共用部分などを含んだもので、入居時または募集時の一戸当たり床面積(専有面積)と異なる。

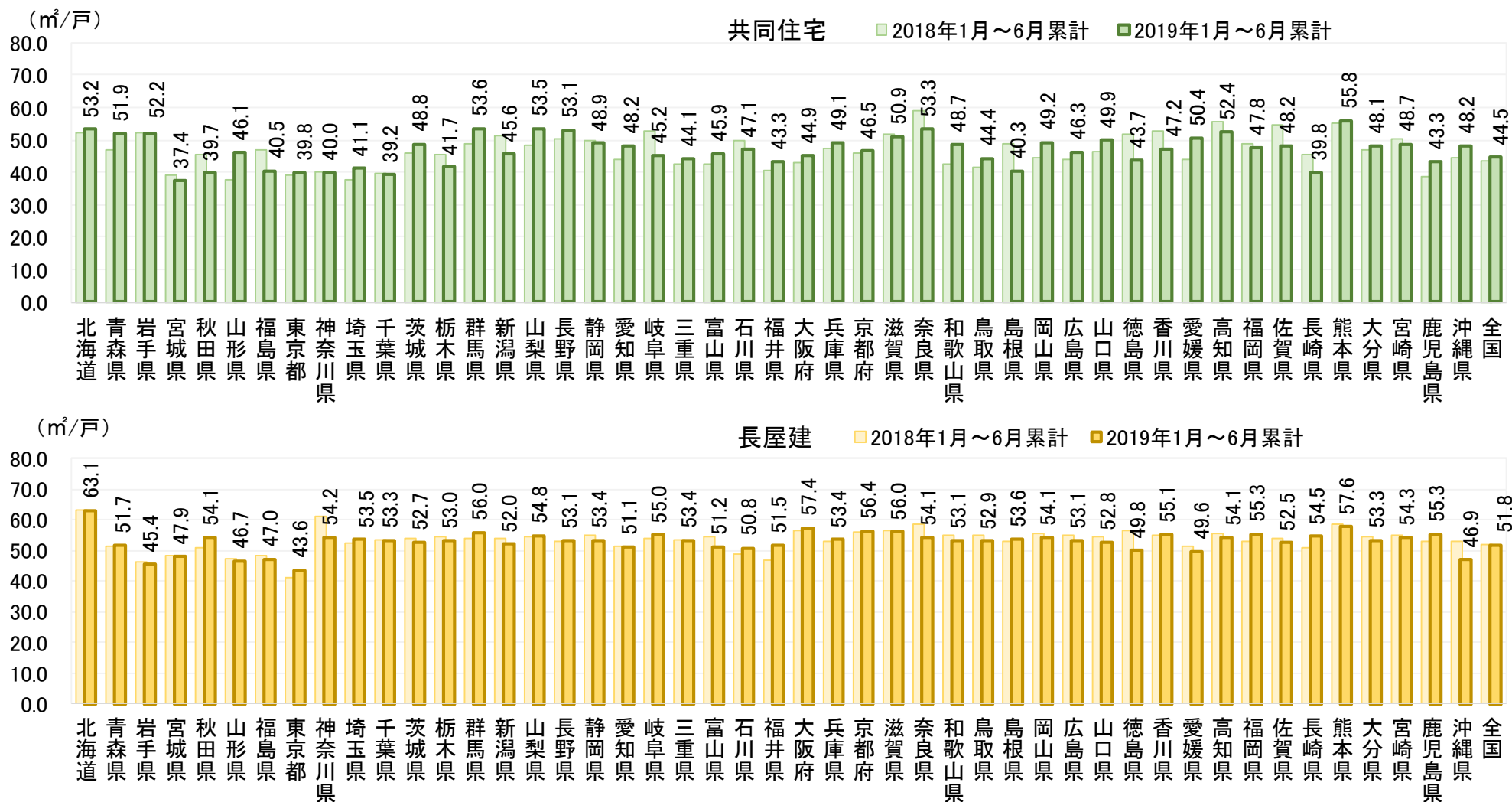


貸家 建て方別 新設住宅着工床面積（一戸当たり平均床面積）【都道府県】（2019年1月～6月累計）

共同住宅の一戸当たり平均床面積は、全国が前年同期と比べて1.2㎡/戸増加の44.5㎡/戸。27都道府県が前年から増加した。宮城県など4県が40㎡/戸以下となっている。
長屋建の一戸当たり平均床面積は、全国が前年同期と比べて0.1㎡/戸減少の51.8㎡/戸。多くの地域で50㎡/戸を超えている。北海道は63.1㎡/戸、東京都は43.6㎡/戸。

（注）共同住宅の一戸当たり床面積は、階段、廊下などの共用部分などを含んだもので、入居時または募集時の一戸当たり床面積（専有面積）と異なる。

貸家建て方別一戸当たり平均床面積（2018年1月～6月累計）



(参考) 貸家 建て方別 新設住宅着工戸数／一戸当たり平均床面積【都道府県】(2019年6月、累計)

	2019年6月				2019年1月～6月累計				2019年6月				2019年1月～6月累計							
	貸家 建て方別戸数 (戸)				貸家全体に占める割合 (%)				貸家全体に占める割合 (%)				貸家 建て方別一戸当たり平均床面積 (㎡/戸)				貸家 建て方別一戸当たり平均床面積 (㎡/戸)			
	全体	一戸建	長屋建	共同住宅	一戸建	長屋建	共同住宅	一戸建	長屋建	共同住宅	全体	一戸建	長屋建	共同住宅	全体	一戸建	長屋建	共同住宅		
全国	30,645	652	7,613	22,380	2.1	24.8	73.0	1.8	24.4	73.8	47.6	92.7	52.2	44.7	47.1	90.8	51.8	44.5		
北海道	1,708	16	278	1,414	0.9	16.3	82.8	1.1	13.8	85.1	53.7	110.9	62.4	51.3	55.1	102.4	63.1	53.2		
青森県	115	10	79	26	8.7	68.7	22.6	7.3	51.5	41.3	55.4	116.6	53.5	37.8	58.4	143.2	51.7	51.9		
岩手県	359	13	266	80	3.6	74.1	22.3	4.5	80.5	15.0	45.0	70.4	44.8	41.8	47.3	65.8	45.4	52.2		
宮城県	654	34	257	363	5.2	39.3	55.5	3.2	29.2	67.5	45.9	72.4	45.7	43.7	41.6	74.2	47.9	37.4		
秋田県	120	8	98	14	6.7	81.7	11.7	4.7	63.6	31.7	50.6	83.9	50.6	31.9	51.6	97.9	54.1	39.7		
山形県	187	9	110	68	4.8	58.8	36.4	4.8	55.3	39.9	44.3	68.6	44.5	40.8	48.2	84.1	46.7	46.1		
福島県	504	31	306	167	6.2	60.7	33.1	3.3	64.7	32.0	46.6	83.8	46.7	39.3	46.4	88.7	47.0	40.5		
東京都	5,411	40	633	4,738	0.7	11.7	87.6	0.6	16.0	83.4	40.5	92.7	46.0	39.4	40.7	95.0	43.6	39.8		
神奈川県	2,944	54	310	2,580	1.8	10.5	87.6	1.4	12.6	86.0	44.7	101.5	54.4	42.3	42.6	99.3	54.2	40.0		
埼玉県	1,603	37	361	1,205	2.3	22.5	75.2	2.7	23.7	73.6	47.1	84.6	55.0	43.6	45.1	81.8	53.5	41.1		
千葉県	1,225	16	371	838	1.3	30.3	68.4	2.1	27.4	70.5	43.5	72.4	57.9	36.6	43.9	77.5	53.3	39.2		
茨城県	699	10	354	335	1.4	50.6	47.9	2.4	48.1	49.5	52.6	72.1	52.5	52.1	51.2	70.5	52.7	48.8		
栃木県	203	14	147	42	6.9	72.4	20.7	5.6	54.6	39.8	56.0	113.9	54.9	40.6	50.6	90.5	53.0	41.7		
群馬県	253	22	128	103	8.7	50.6	40.7	7.8	57.4	34.8	67.1	74.7	56.6	78.6	56.3	70.6	56.0	53.6		
新潟県	188	7	120	61	3.7	63.8	32.4	2.9	54.1	43.0	49.1	80.7	50.9	41.9	50.1	81.6	52.0	45.6		
山梨県	68	8	46	14	11.8	67.6	20.6	8.8	59.6	31.6	52.4	82.5	52.3	35.4	57.3	87.6	54.8	53.5		
長野県	312	13	123	176	4.2	39.4	56.4	5.5	40.6	53.9	50.5	79.0	54.2	45.9	54.8	84.0	53.1	53.1		
静岡県	802	21	265	516	2.6	33.0	64.3	2.1	39.8	58.1	48.4	81.9	53.1	44.5	51.4	81.4	53.4	48.9		
愛知県	1,976	35	660	1,281	1.8	33.4	64.8	1.9	26.5	71.6	52.2	103.9	51.9	51.0	49.9	98.5	51.1	48.2		
岐阜県	202	10	54	138	5.0	26.7	68.3	2.5	46.3	51.2	51.7	104.6	59.0	45.1	50.7	86.8	55.0	45.2		
三重県	382	3	129	250	0.8	33.8	65.4	2.4	44.6	52.9	50.1	93.3	55.7	46.7	49.3	85.8	53.4	44.1		
富山県	109	4	54	51	3.7	49.5	46.8	1.5	67.3	31.2	47.1	156.0	42.7	43.3	51.1	154.1	51.2	45.9		
石川県	450	9	68	373	2.0	15.1	82.9	1.3	34.3	64.4	44.9	74.2	56.3	42.1	48.9	90.9	50.8	47.1		
福井県	122	8	51	63	6.6	41.8	51.6	3.2	61.3	35.5	45.5	70.0	46.9	41.3	50.5	109.9	51.5	43.3		
大阪府	2,016	16	117	1,883	0.8	5.8	93.4	0.8	4.2	95.1	50.3	115.8	63.0	49.0	45.9	99.5	57.4	44.9		
兵庫県	1,171	6	263	902	0.5	22.5	77.0	0.9	23.7	75.4	51.4	100.8	52.7	50.6	50.6	105.3	53.4	49.1		
京都府	730	10	37	683	1.4	5.1	93.6	1.2	7.9	91.0	46.1	75.8	58.1	45.0	47.8	89.8	56.4	46.5		
滋賀県	185	0	113	72	0.0	61.1	38.9	1.0	28.9	70.0	53.2	—	55.0	50.4	52.8	98.2	56.0	50.9		
奈良県	124	0	42	82	0.0	33.9	66.1	0.8	38.8	60.4	51.7	—	54.3	50.3	54.8	188.6	54.1	53.3		
和歌山県	60	16	19	25	26.7	31.7	41.7	8.9	47.9	43.2	74.0	125.1	54.5	56.1	57.1	119.6	53.1	48.7		
鳥取県	96	7	10	79	7.3	10.4	82.3	5.2	46.9	47.9	47.6	82.7	54.3	43.6	50.7	88.1	52.9	44.4		
島根県	160	0	112	48	0.0	70.0	30.0	2.2	71.1	26.7	47.3	—	51.1	38.6	50.7	79.4	53.6	40.3		
岡山県	467	13	211	243	2.8	45.2	52.0	2.3	41.9	55.8	50.7	95.5	52.7	46.5	51.9	77.2	54.1	49.2		
広島県	799	10	184	605	1.3	23.0	75.7	1.5	26.2	72.2	46.3	108.3	52.3	43.5	48.9	99.3	53.1	46.3		
山口県	154	7	71	76	4.5	46.1	49.4	2.8	46.9	50.2	47.5	80.9	51.2	41.0	52.5	95.8	52.8	49.9		
徳島県	108	10	82	16	9.3	75.9	14.8	4.0	39.8	56.2	55.5	140.1	48.6	37.6	48.6	102.8	49.8	43.7		
香川県	252	4	170	78	1.6	67.5	31.0	1.9	56.9	41.2	51.7	133.5	55.3	39.8	52.6	94.0	55.1	47.2		
愛媛県	201	13	105	83	6.5	52.2	41.3	3.7	51.0	45.3	50.5	84.7	49.7	46.0	51.1	80.9	49.6	50.4		
高知県	96	4	69	23	4.2	71.9	24.0	2.1	51.6	46.3	50.4	73.8	51.4	43.3	53.8	78.3	54.1	52.4		
福岡県	1,039	9	209	821	0.9	20.1	79.0	1.1	17.1	81.8	50.2	90.2	53.1	49.0	49.4	84.0	55.3	47.8		
佐賀県	231	6	88	137	2.6	38.1	59.3	1.3	50.9	47.8	53.5	76.2	51.8	53.6	50.7	75.8	52.5	48.2		
長崎県	189	18	77	94	9.5	40.7	49.7	5.4	25.1	69.5	48.8	78.6	56.4	36.8	45.3	73.3	54.5	39.8		
熊本県	538	19	156	363	3.5	29.0	67.5	3.6	26.7	69.7	50.6	78.4	54.9	47.2	57.0	75.9	57.6	55.8		
大分県	213	5	74	134	2.3	34.7	62.9	1.6	38.8	59.6	45.7	108.8	45.0	43.7	50.9	97.8	53.3	48.1		
宮崎県	166	12	61	93	7.2	36.7	56.0	4.0	41.0	55.1	52.3	68.1	55.7	47.9	52.4	84.7	54.3	48.7		
鹿児島県	208	8	10	190	3.8	4.8	91.3	5.6	25.7	68.7	44.6	78.1	53.1	42.8	48.3	76.7	55.3	43.3		
沖縄県	846	27	65	754	3.2	7.7	89.1	2.0	4.9	93.1	49.0	141.4	40.0	46.4	50.4	158.5	46.9	48.2		

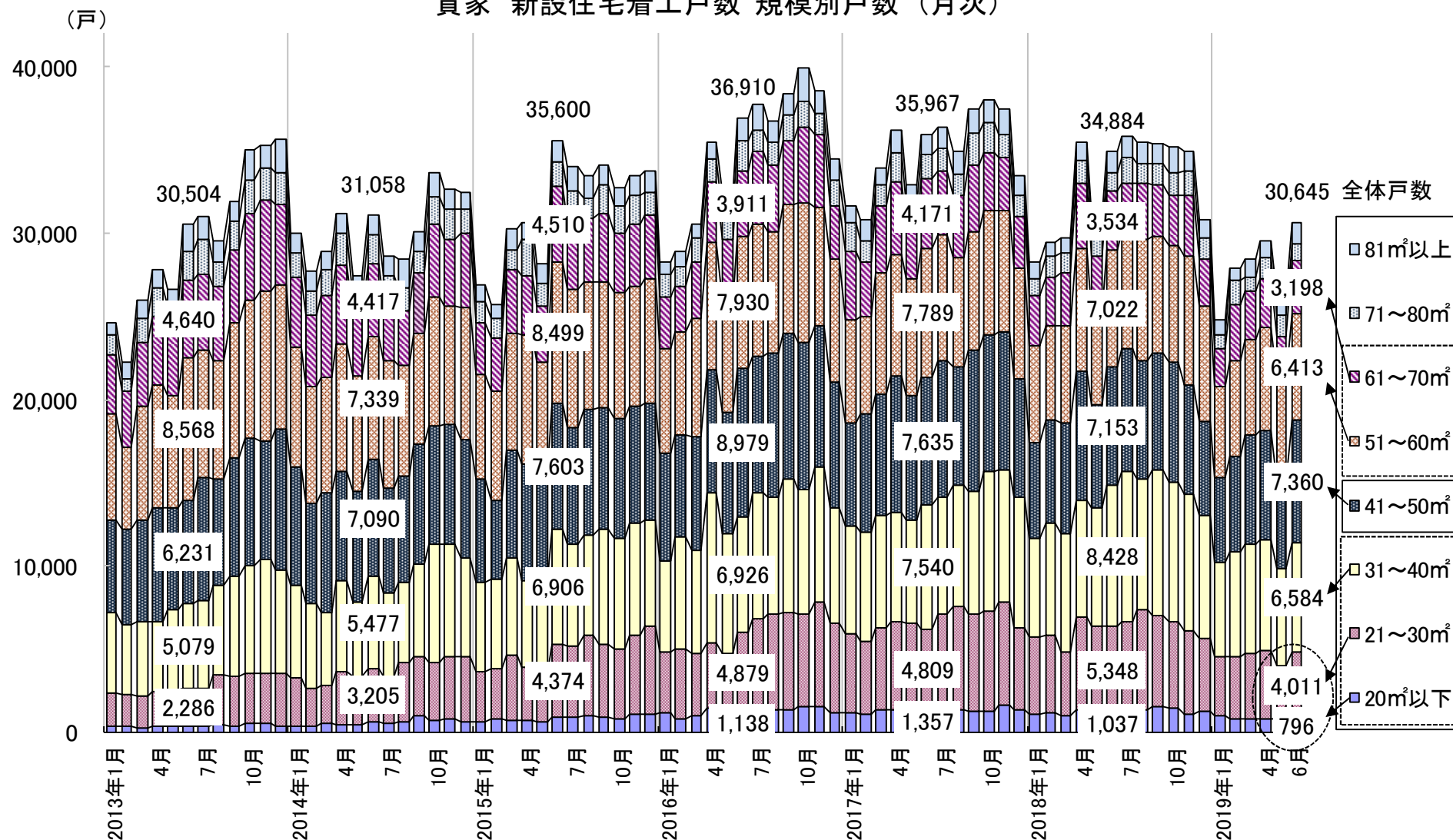
(注) 共同住宅の一戸当たり床面積は、階段、廊下などの共用部分などを含んだもので、入居時または募集時の一戸当たり床面積(専有面積)と異なる。

貸家 新設住宅着工戸数 規模別戸数（2019年6月）

2019年6月の規模別戸数は、最も多い床面積帯が41～50㎡の7,360戸。41～50㎡を除く各床面積帯が前年を下回り、40㎡以下の各床面積帯は前年同月比二桁のマイナス幅となっている。このうち、2018年央まで増加傾向にあった30㎡以下は、前年同月比24.7%減少の4,011戸と、12か月連続で前年を下回った。

（注）貸家は一戸建・長屋建・共同住宅の合計。共同住宅の一戸当たり床面積は、階段、廊下などの共用部分や共同施設を含んだもので、入居時または募集時の一戸当たり床面積（専有面積）と異なる。

貸家 新設住宅着工戸数 規模別戸数（月次）

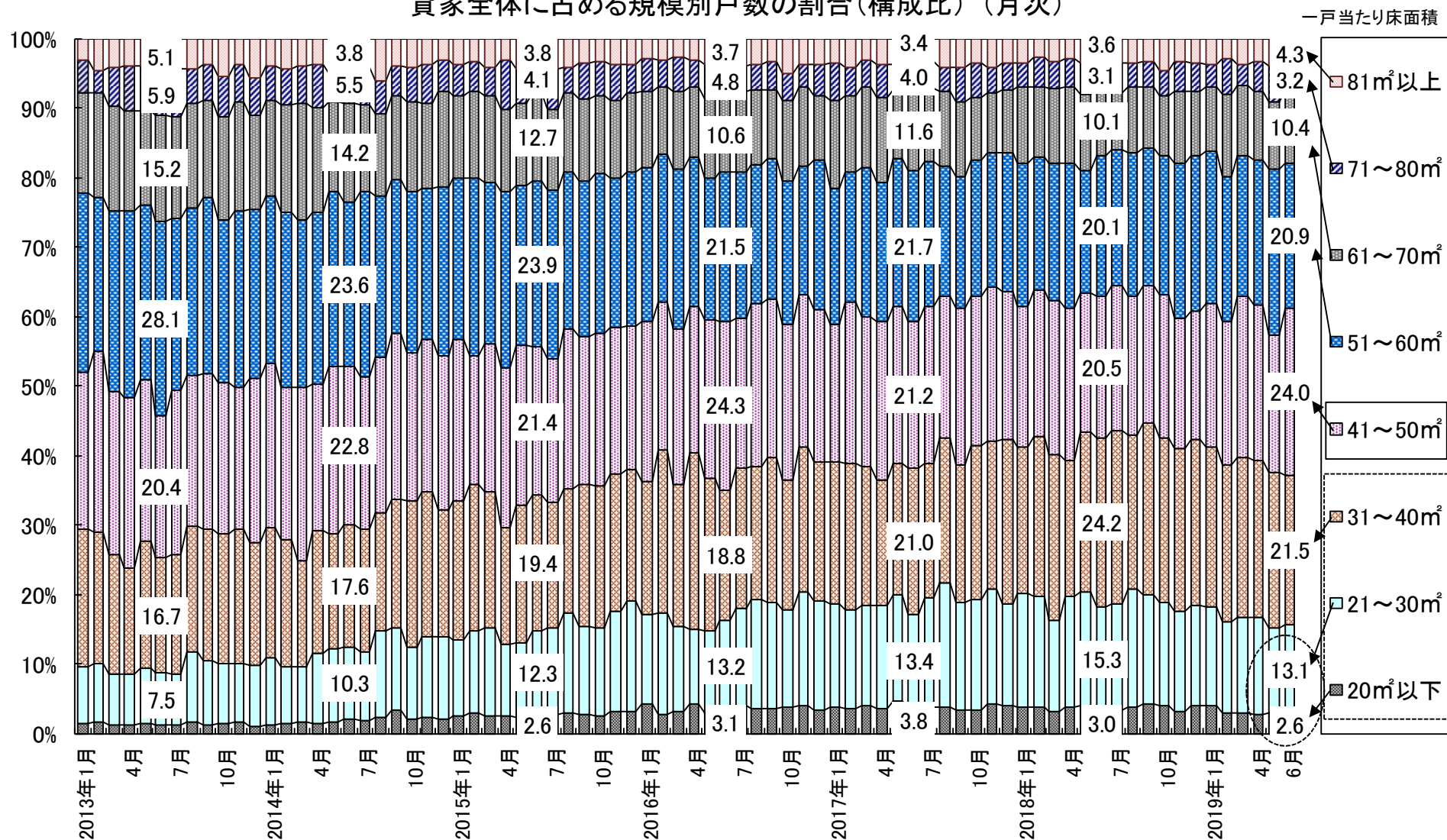


貸家 新設住宅着工戸数 規模別戸数の割合(構成比) (2019年6月)

2019年6月の割合が最も高い床面積帯は41～50㎡の24.0%、次いで31～40㎡の21.5%。40㎡以上の各床面積帯が前年と比べて上昇した。40㎡以下は、上昇傾向にあったが、30㎡以下の戸数減少を受けて、2018年9月(44.3%)をピークに低下傾向に転じた。2019年6月は37.2%と5か月連続で40%を下回った。

(注) 貸家は一戸建・長屋建・共同住宅の合計。共同住宅の一戸当たり床面積は、階段、廊下などの共用部分や共同施設を含んだもので、入居時または募集時の一戸当たり床面積(専有面積)と異なる。

貸家全体に占める規模別戸数の割合(構成比) (月次)



(注)貸家は一戸建・長屋建・共同住宅の合計。共同住宅の一戸当たり床面積は、階段、廊下などの共用部分や共同施設を含んだもので、入居時または募集時の一戸当たり床面積(専有面積)と異なる。

(参考) 貸家 新設住宅着工戸数 規模別戸数と構成比 (2019年6月) (全国、北海道～福井県)

貸家 戸数 2019年6月

(戸)

一戸当たり床面積	全国	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
～20㎡	796	0	0	0	18	0	0	0	400	292	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0
21～30㎡	4,011	160	5	8	96	0	20	16	1,010	430	379	329	18	0	0	8	0	8	148	92	0	18	0	99	0
31～40㎡	6,584	146	19	105	108	14	64	208	1,695	514	273	274	124	55	0	20	14	50	102	333	48	93	40	41	59
41～50㎡	7,360	531	10	163	207	52	40	104	1,155	656	317	161	221	19	42	72	14	105	179	718	48	58	43	191	24
51～60㎡	6,413	380	66	62	107	42	48	136	556	500	312	267	157	80	103	77	24	129	190	363	76	142	22	75	27
61～70㎡	3,198	255	3	11	93	2	13	5	405	399	165	91	145	36	19	5	8	8	128	245	20	38	0	28	1
71～80㎡	974	121	4	9	15	3	0	6	86	45	110	45	2	5	6	0	5	4	26	134	1	10	0	7	4
81～90㎡	531	41	0	0	7	5	1	5	44	61	28	9	2	2	4	2	0	1	28	58	4	0	2	4	6
91～100㎡	443	58	0	0	2	0	0	24	31	15	4	6	29	1	77	2	3	4	1	4	1	14	0	5	1
101～110㎡	117	8	0	0	1	1	1	0	5	2	8	5	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111～120㎡	78	0	5	0	0	1	0	0	15	9	0	3	0	0	1	0	0	2	0	5	1	0	0	0	0
121～130㎡	17	1	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
131～140㎡	23	2	0	1	0	0	0	0	3	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
141～150㎡	38	1	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	3	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
151～160㎡	10	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
161～170㎡	4	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
171～180㎡	11	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
181～200㎡	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
201～230㎡	12	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
231～250㎡	5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
251㎡以上	13	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	30,645	1,708	115	359	654	120	187	504	5,411	2,944	1,603	1,225	699	203	253	188	68	312	802	1,976	202	382	109	450	122
平均床面積(㎡)	47.6	53.7	55.4	45.0	45.9	50.6	44.3	46.6	40.5	44.7	47.1	43.5	52.6	56.0	67.1	49.1	52.4	50.5	48.4	52.2	51.7	50.1	47.1	44.9	45.5

貸家 構成比 2019年6月

(%)

一戸当たり床面積	全国	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
～20㎡	2.6	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0	7.4	9.9	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0
21～30㎡	13.1	9.4	4.3	2.2	14.7	0.0	10.7	3.2	18.7	14.6	23.6	26.9	2.6	0.0	0.0	4.3	0.0	2.6	18.5	4.7	0.0	4.7	0.0	22.0	0.0
31～40㎡	21.5	8.5	16.5	29.2	16.5	11.7	34.2	41.3	31.3	17.5	17.0	22.4	17.7	27.1	0.0	10.6	20.6	16.0	12.7	16.9	23.8	24.3	36.7	9.1	48.4
41～50㎡	24.0	31.1	8.7	45.4	31.7	43.3	21.4	20.6	21.3	22.3	19.8	13.1	31.6	9.4	16.6	38.3	20.6	33.7	22.3	36.3	23.8	15.2	39.4	42.4	19.7
51～60㎡	20.9	22.2	57.4	17.3	16.4	35.0	25.7	27.0	10.3	17.0	19.5	21.8	22.5	39.4	40.7	41.0	35.3	41.3	23.7	18.4	37.6	37.2	20.2	16.7	22.1
61～70㎡	10.4	14.9	2.6	3.1	14.2	1.7	7.0	1.0	7.5	13.6	10.3	7.4	20.7	17.7	7.5	2.7	11.8	2.6	16.0	12.4	9.9	9.9	0.0	6.2	0.8
71～80㎡	3.2	7.1	3.5	2.5	2.3	2.5	0.0	1.2	1.6	1.5	6.9	3.7	0.3	2.5	2.4	0.0	7.4	1.3	3.2	6.8	0.5	2.6	0.0	1.6	3.3
81～90㎡	1.7	2.4	0.0	0.0	1.1	4.2	0.5	1.0	0.8	2.1	1.7	0.7	0.3	1.0	1.6	1.1	0.0	0.3	3.5	2.9	2.0	0.0	1.8	0.9	4.9
91～100㎡	1.4	3.4	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	4.8	0.6	0.5	0.2	0.5	4.1	0.5	30.4	1.1	4.4	1.3	0.1	0.2	0.5	3.7	0.0	1.1	0.8
101～110㎡	0.4	0.5	0.0	0.0	0.2	0.8	0.5	0.0	0.1	0.1	0.5	0.4	0.1	0.0	0.4	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
111～120㎡	0.3	0.0	4.3	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.3	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
121～130㎡	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
131～140㎡	0.1	0.1	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.5	0.3	0.0	0.0	0.0
141～150㎡	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
151～160㎡	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
161～170㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
171～180㎡	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
181～200㎡	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
201～230㎡	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0
231～250㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
251㎡以上	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(注)貸家は一戸建・長屋建・共同住宅の合計。共同住宅の一戸当たり床面積は、階段、廊下などの共用部分や共同施設を含んだもので、入居時または募集時の一戸当たり床面積(専有面積)と異なる。

(参考) 貸家 新設住宅着工戸数 規模別戸数と構成比 (2019年6月) (大阪府～沖縄県)

貸家 戸数 2019年6月

(戸)

一戸当たり床面積	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
～20㎡	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	1	0	17
21～30㎡	252	123	61	0	4	0	30	18	28	171	0	0	0	0	8	140	50	53	54	16	1	21	137
31～40㎡	527	221	218	14	25	0	0	36	117	240	52	38	48	42	9	187	18	28	4	92	14	87	168
41～50㎡	325	164	318	36	23	4	18	26	49	130	52	37	64	54	15	237	55	10	170	48	73	56	266
51～60㎡	356	427	44	99	36	40	41	62	173	99	28	0	130	92	59	227	57	66	241	21	59	29	86
61～70㎡	362	117	48	24	36	1	0	14	81	66	15	21	0	0	2	115	8	5	49	19	3	1	88
71～80㎡	47	21	24	12	0	5	2	4	5	62	2	3	6	7	1	57	8	16	9	12	5	6	12
81～90㎡	37	11	14	0	0	1	5	0	9	5	3	3	2	3	1	54	0	10	6	3	8	6	36
91～100㎡	93	1	3	0	0	7	0	0	4	2	1	0	0	2	1	11	28	0	1	0	2	1	4
101～110㎡	4	66	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	4	0	0	0	4
111～120㎡	7	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	2	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0
121～130㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	4
131～140㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141～150㎡	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
151～160㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	4
161～170㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
171～180㎡	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
181～200㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
201～230㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
231～250㎡	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
251㎡以上	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
合計	2,016	1,171	730	185	124	60	96	160	467	799	154	108	252	201	96	1,039	231	189	538	213	166	208	846
平均床面積(㎡)	50.3	51.4	46.1	53.2	51.7	74.0	47.6	47.3	50.7	46.3	47.5	55.5	51.7	50.5	50.4	50.2	53.5	48.8	50.6	45.7	52.3	44.6	49.0

貸家 構成比 2019年6月

(%)

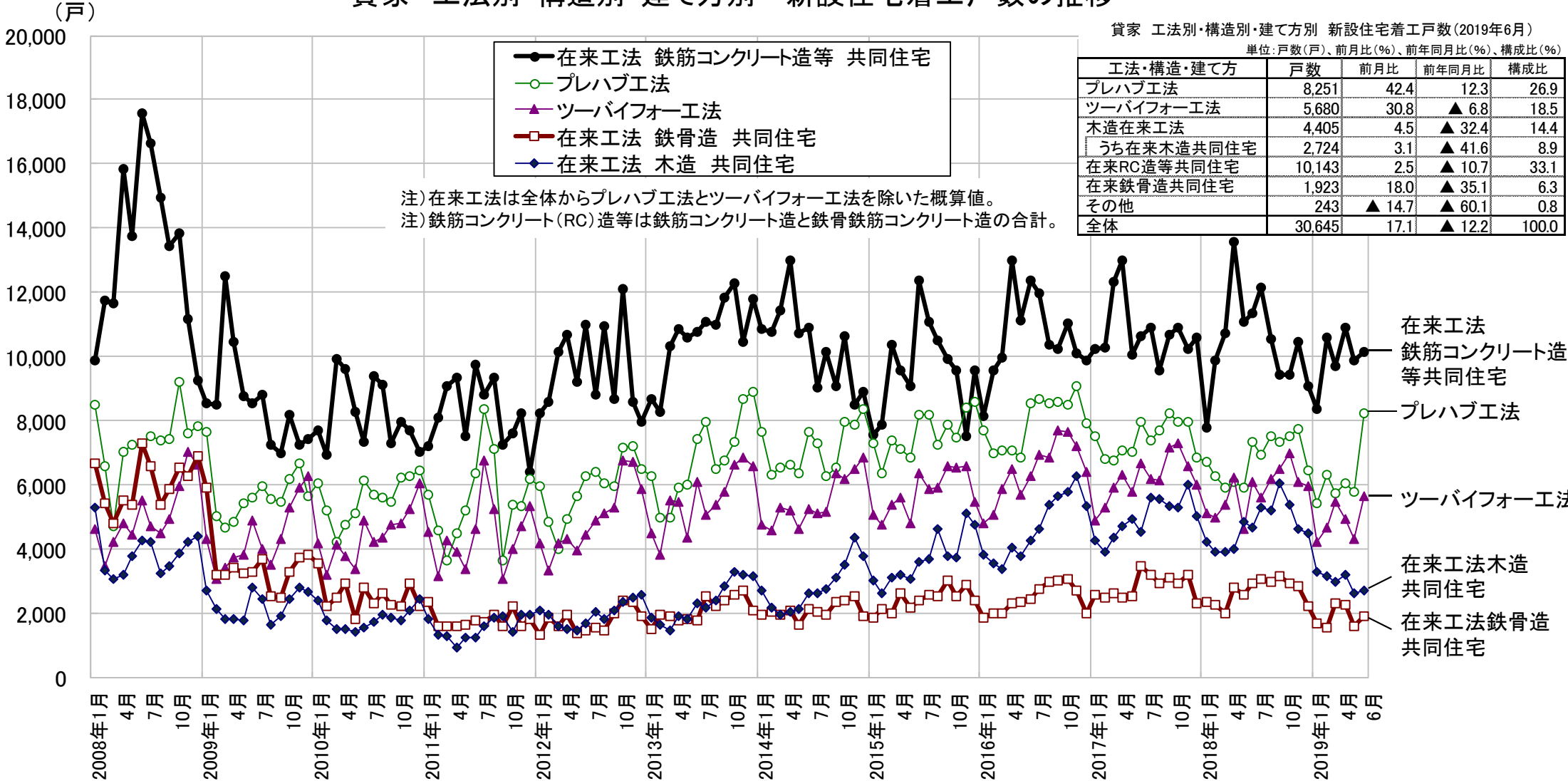
一戸当たり床面積	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
～20㎡	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	2.0
21～30㎡	12.5	10.5	8.4	0.0	3.2	0.0	31.3	11.3	6.0	21.4	0.0	0.0	0.0	0.0	8.3	13.5	21.6	28.0	10.0	7.5	0.6	10.1	16.2
31～40㎡	26.1	18.9	29.9	7.6	20.2	0.0	0.0	22.5	25.1	30.0	33.8	35.2	19.0	20.9	9.4	18.0	7.8	14.8	0.7	43.2	8.4	41.8	19.9
41～50㎡	16.1	14.0	43.6	19.5	18.5	6.7	18.8	16.3	10.5	16.3	33.8	34.3	25.4	26.9	15.6	22.8	23.8	5.3	31.6	22.5	44.0	26.9	31.4
51～60㎡	17.7	36.5	6.0	53.5	29.0	66.7	42.7	38.8	37.0	12.4	18.2	0.0	51.6	45.8	61.5	21.8	24.7	34.9	44.8	9.9	35.5	13.9	10.2
61～70㎡	18.0	10.0	6.6	13.0	29.0	1.7	0.0	8.8	17.3	8.3	9.7	19.4	0.0	0.0	2.1	11.1	3.5	2.6	9.1	8.9	1.8	0.5	10.4
71～80㎡	2.3	1.8	3.3	6.5	0.0	8.3	2.1	2.5	1.1	7.8	1.3	2.8	2.4	3.5	1.0	5.5	3.5	8.5	1.7	5.6	3.0	2.9	1.4
81～90㎡	1.8	0.9	1.9	0.0	0.0	1.7	5.2	0.0	1.9	0.6	1.9	2.8	0.8	1.5	1.0	5.2	0.0	5.3	1.1	1.4	4.8	2.9	4.3
91～100㎡	4.6	0.1	0.4	0.0	0.0	11.7	0.0	0.0	0.9	0.3	0.6	0.0	0.0	1.0	1.0	1.1	12.1	0.0	0.2	0.0	1.2	0.5	0.5
101～110㎡	0.2	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.6	0.9	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.5
111～120㎡	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	0.1	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
121～130㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.5
131～140㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
141～150㎡	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9
151～160㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.5
161～170㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
171～180㎡	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6
181～200㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
201～230㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5
231～250㎡	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
251㎡以上	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

貸家 工法別・構造別・建て方別 新設住宅着工戸数の推移 (2019年6月)

▲はマイナス

2019年6月は、プレハブ工法が前年同月比12.3%増加の8,251戸。8千戸台は2017年9月以来1年9か月ぶり。ツーバイフォー工法は同6.8%減少の5,680戸。在来工法は、鉄筋コンクリート造等共同住宅が同10.7%減少の10,143戸、木造共同住宅が同41.6%減少の2,724戸、鉄骨造共同住宅が同35.1%減少の1,923戸。

貸家 工法別・構造別・建て方別 新設住宅着工戸数の推移



(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(参考) 貸家 工法別 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年6月)

貸家 工法別新設住宅着工戸数 (戸)							貸家全体に占める工法別戸数の割合(構成比) (%)						
	全 体	プレハブ工法	ツーバイフォー工法	木造在来工法	鉄筋コンクリート造等 在来工法共同住宅	その他の工法		プレハブ工法	ツーバイフォー工法	木造在来工法	鉄筋コンクリート造等 在来工法共同住宅	その他の工法	
全国	30,645	8,251	5,680	4,405	10,143	2,166	全国	26.9	18.5	14.4	33.1	7.1	
北海道	1,708	43	253	397	1,015	0	北海道	2.5	14.8	23.2	59.4	0.0	
青森県	115	22	35	58	0	0	青森県	19.1	30.4	50.4	0.0	0.0	
岩手県	359	89	185	62	23	0	岩手県	24.8	51.5	17.3	6.4	0.0	
宮城県	654	198	228	116	73	39	宮城県	30.3	34.9	17.7	11.2	6.0	
秋田県	120	0	90	30	0	0	秋田県	0.0	75.0	25.0	0.0	0.0	
山形県	187	64	71	34	18	0	山形県	34.2	38.0	18.2	9.6	0.0	
福島県	504	230	212	62	0	0	福島県	45.6	42.1	12.3	0.0	0.0	
東京都	5,411	1,369	360	700	2,623	359	東京都	25.3	6.7	12.9	48.5	6.6	
神奈川県	2,944	1,097	303	597	685	262	神奈川県	37.3	10.3	20.3	23.3	8.9	
埼玉県	1,603	669	329	289	167	149	埼玉県	41.7	20.5	18.0	10.4	9.3	
千葉県	1,225	462	328	181	100	154	千葉県	37.7	26.8	14.8	8.2	12.6	
茨城県	699	274	269	17	119	20	茨城県	39.2	38.5	2.4	17.0	2.9	
栃木県	203	65	91	36	0	11	栃木県	32.0	44.8	17.7	0.0	5.4	
群馬県	253	63	56	50	72	12	群馬県	24.9	22.1	19.8	28.5	4.7	
新潟県	188	38	68	82	0	0	新潟県	20.2	36.2	43.6	0.0	0.0	
山梨県	68	14	32	8	0	14	山梨県	20.6	47.1	11.8	0.0	20.6	
長野県	312	114	113	16	69	0	長野県	36.5	36.2	5.1	22.1	0.0	
静岡県	802	140	197	51	329	85	静岡県	17.5	24.6	6.4	41.0	10.6	
愛知県	1,976	578	581	147	601	69	愛知県	29.3	29.4	7.4	30.4	3.5	
岐阜県	202	122	30	13	15	22	岐阜県	60.4	14.9	6.4	7.4	10.9	
三重県	382	149	132	30	51	20	三重県	39.0	34.6	7.9	13.4	5.2	
富山県	109	18	35	41	0	15	富山県	16.5	32.1	37.6	0.0	13.8	
石川県	450	116	36	44	99	155	石川県	25.8	8.0	9.8	22.0	34.4	
福井県	122	44	34	22	0	22	福井県	36.1	27.9	18.0	0.0	18.0	
大阪府	2,016	418	189	290	916	203	大阪府	20.7	9.4	14.4	45.4	10.1	
兵庫県	1,171	221	188	197	474	91	兵庫県	18.9	16.1	16.8	40.5	7.8	
京都府	730	92	29	69	488	52	京都府	12.6	4.0	9.5	66.8	7.1	
滋賀県	185	91	91	0	0	3	滋賀県	49.2	49.2	0.0	0.0	1.6	
奈良県	124	57	24	24	0	19	奈良県	46.0	19.4	19.4	0.0	15.3	
和歌山県	60	10	16	19	15	0	和歌山県	16.7	26.7	31.7	25.0	0.0	
鳥取県	96	52	8	6	0	30	鳥取県	54.2	8.3	6.3	0.0	31.3	
島根県	160	10	98	52	0	0	島根県	6.3	61.3	32.5	0.0	0.0	
岡山県	467	198	110	59	86	14	岡山県	42.4	23.6	12.6	18.4	3.0	
広島県	799	250	106	47	290	106	広島県	31.3	13.3	5.9	36.3	13.3	
山口県	154	87	48	7	0	12	山口県	56.5	31.2	4.5	0.0	7.8	
徳島県	108	24	39	8	0	37	徳島県	22.2	36.1	7.4	0.0	34.3	
香川県	252	39	142	15	48	8	香川県	15.5	56.3	6.0	19.0	3.2	
愛媛県	201	59	70	32	40	0	愛媛県	29.4	34.8	15.9	19.9	0.0	
高知県	96	28	54	14	0	0	高知県	29.2	56.3	14.6	0.0	0.0	
福岡県	1,039	193	90	206	472	78	福岡県	18.6	8.7	19.8	45.4	7.5	
佐賀県	231	103	58	30	24	16	佐賀県	44.6	25.1	13.0	10.4	6.9	
長崎県	189	10	60	48	68	3	長崎県	5.3	31.7	25.4	36.0	1.6	
熊本県	538	116	109	48	232	33	熊本県	21.6	20.3	8.9	43.1	6.1	
大分県	213	34	24	63	80	12	大分県	16.0	11.3	29.6	37.6	5.6	
宮崎県	166	15	53	15	73	10	宮崎県	9.0	31.9	9.0	44.0	6.0	
鹿児島県	208	10	6	20	172	0	鹿児島県	4.8	2.9	9.6	82.7	0.0	
沖縄県	846	156	0	53	606	31	沖縄県	18.4	0.0	6.3	71.6	3.7	

- (注) 木造在来工法は、木造からプレハブ工法、木造とツーバイフォー工法を除いた概算値。
- (注) 木造在来工法には、丸太組構法を含む。
- (注) 鉄筋コンクリート造等在来工法共同住宅は、鉄筋コンクリート造と鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅の合計からプレハブ工法鉄筋コンクリート造共同住宅を除いた概算値。
- (注) その他の工法は、木造在来工法、プレハブ工法、ツーバイフォー工法、鉄筋コンクリート造等在来工法共同住宅以外の工法。

貸家 工法別 新設住宅着工戸数（2019年1月～6月累計） 暦年上半期

▲はマイナス

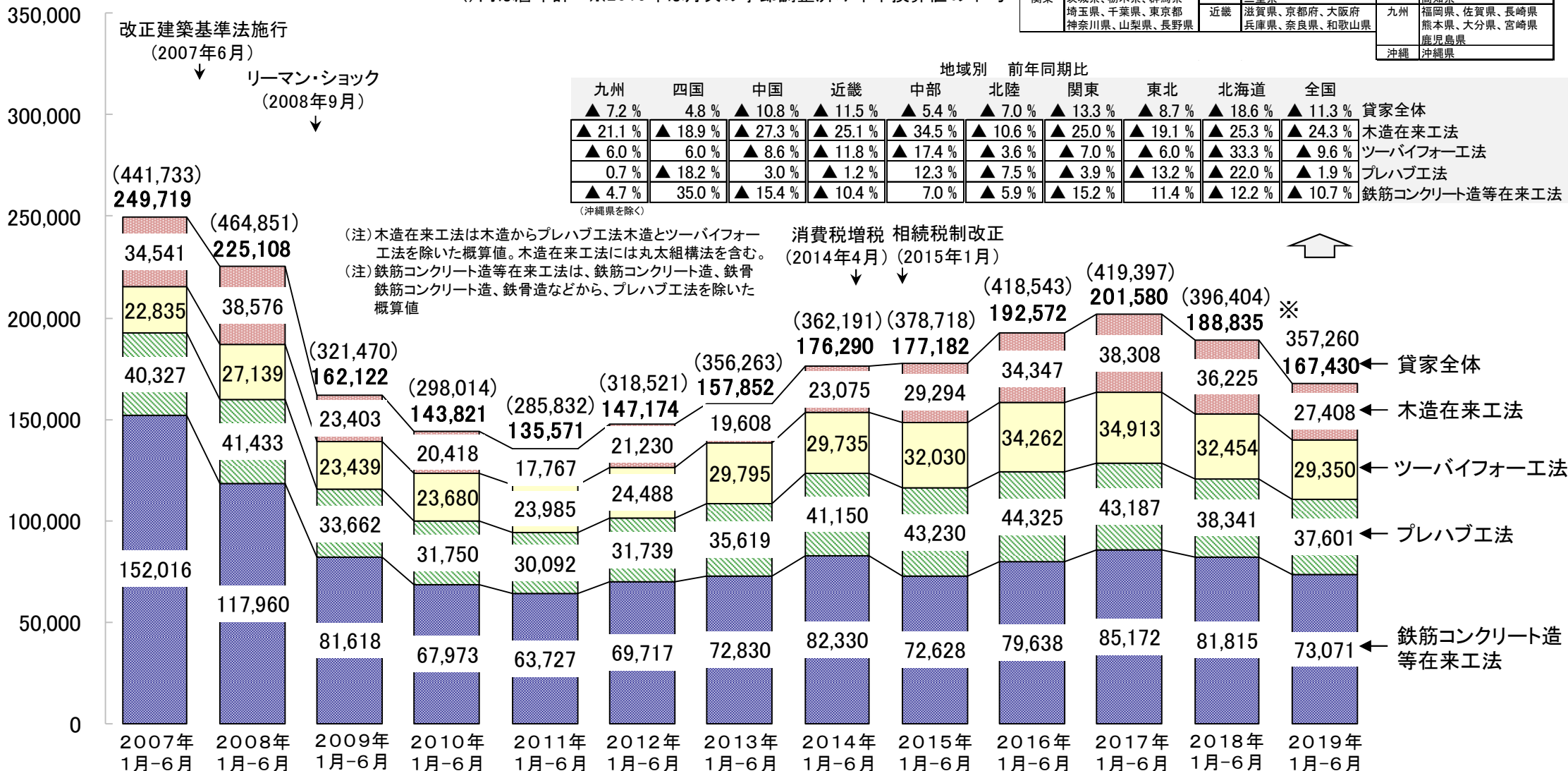
2019年1月～6月累計は、すべての工法が前年同期を下回り、貸家全体は前年同期比11.3%減少の167,430戸と、上半期としては6年ぶりに17万戸を下回った。

貸家 工法別新設住宅着工戸数（1月～6月累計）

() 内は暦年計 ※2019年は月次の季節調整済み年率換算値の平均

地域	都道府県	地域	都道府県	地域	都道府県
北海道	北海道	北陸	新潟県、富山県、石川県	中国	鳥取県、島根県、岡山県
東北	青森県、岩手県、宮城県 秋田県、山形県、福島県	中部	福井県 岐阜県、静岡県、愛知県	四国	徳島県、香川県、愛媛県
関東	茨城県、栃木県、群馬県 埼玉県、千葉県、東京都 神奈川県、山梨県、長野県	近畿	三重県 滋賀県、京都府、大阪府 兵庫県、奈良県、和歌山県	九州	福岡県、佐賀県、長崎県 熊本県、大分県、宮崎県 鹿児島県
				沖縄	沖縄県

(戸)



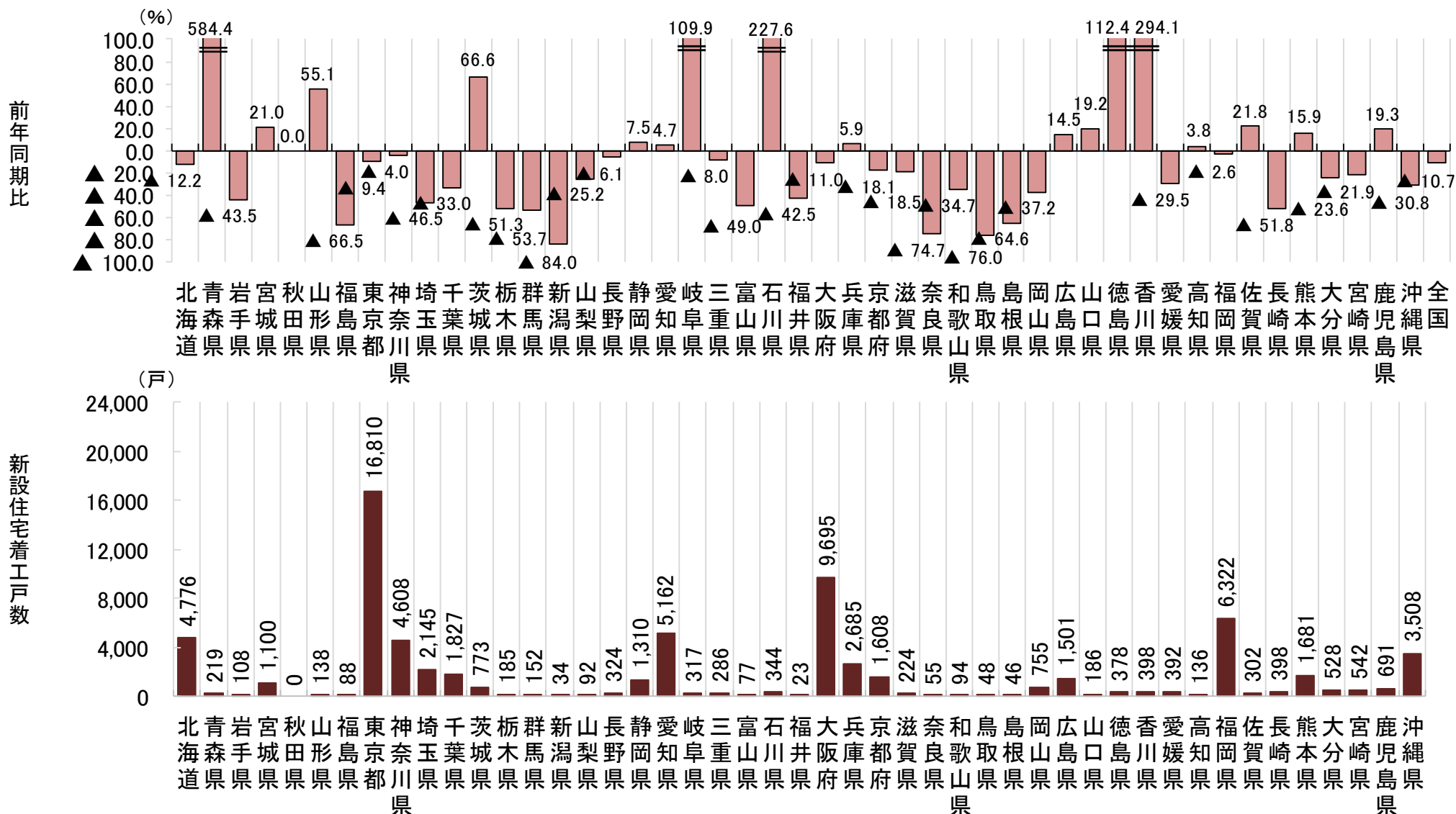
(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次)をもとに作成

貸家 鉄筋コンクリート造等在来工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

鉄筋コンクリート造等在来工法は、戸数が多い首都圏1都3県、大阪府など29都道府県が前年同期比マイナスで、その多くが二桁のマイナス幅となっている。

貸家 鉄筋コンクリート造等在来工法 新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

▲はマイナス



(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

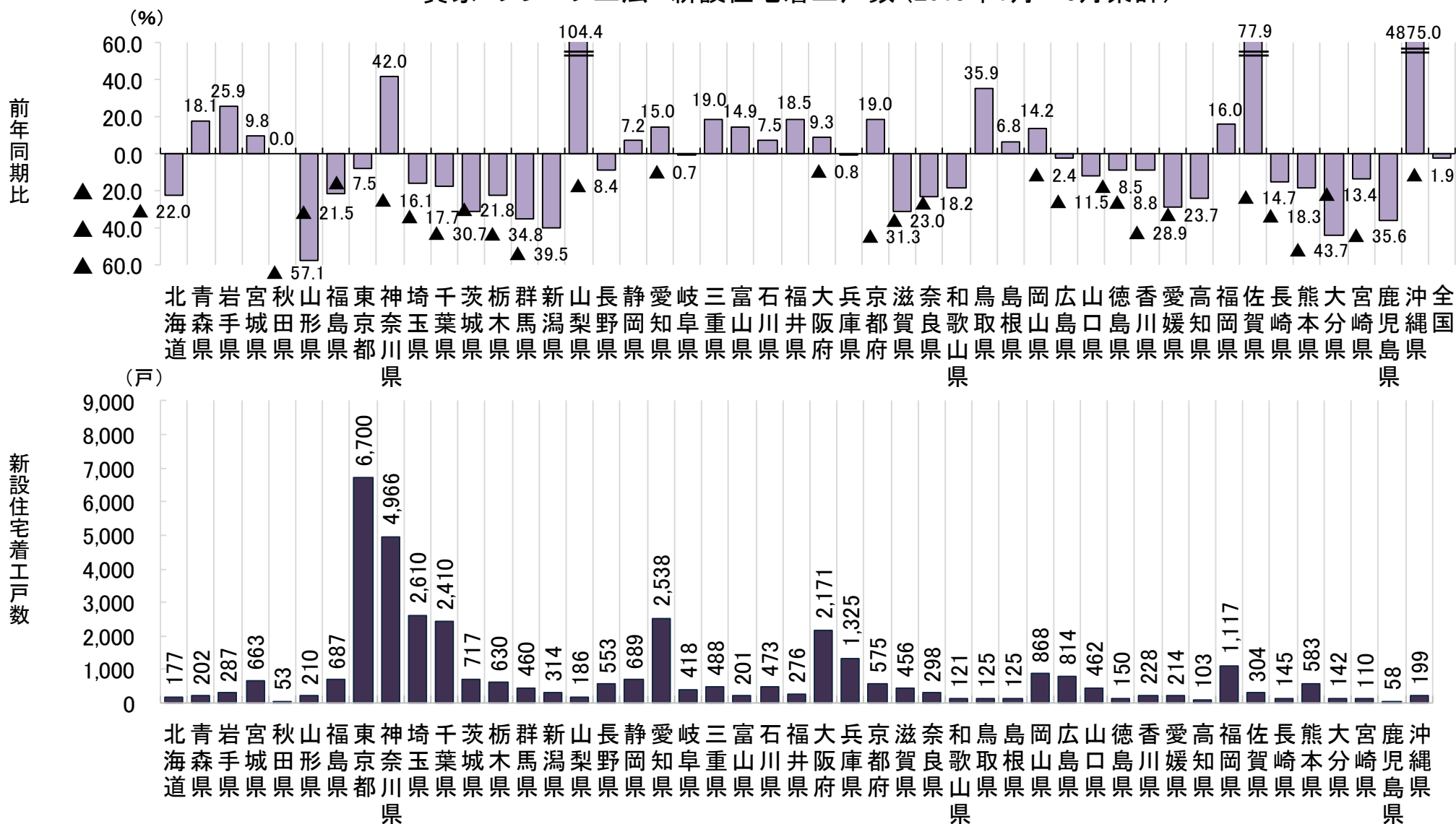
(注)鉄筋コンクリート造等在来工法は、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造等からプレハブ工法を除いた概算値。

貸家 プレハブ工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

プレハブ工法は、首都圏1都3県で全国の44.4%を占めている。北海道、東北、関東、四国、九州を中心に全国の半数を超える地域が前年同期比マイナスとなっている。

貸家 プレハブ工法 新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

▲はマイナス

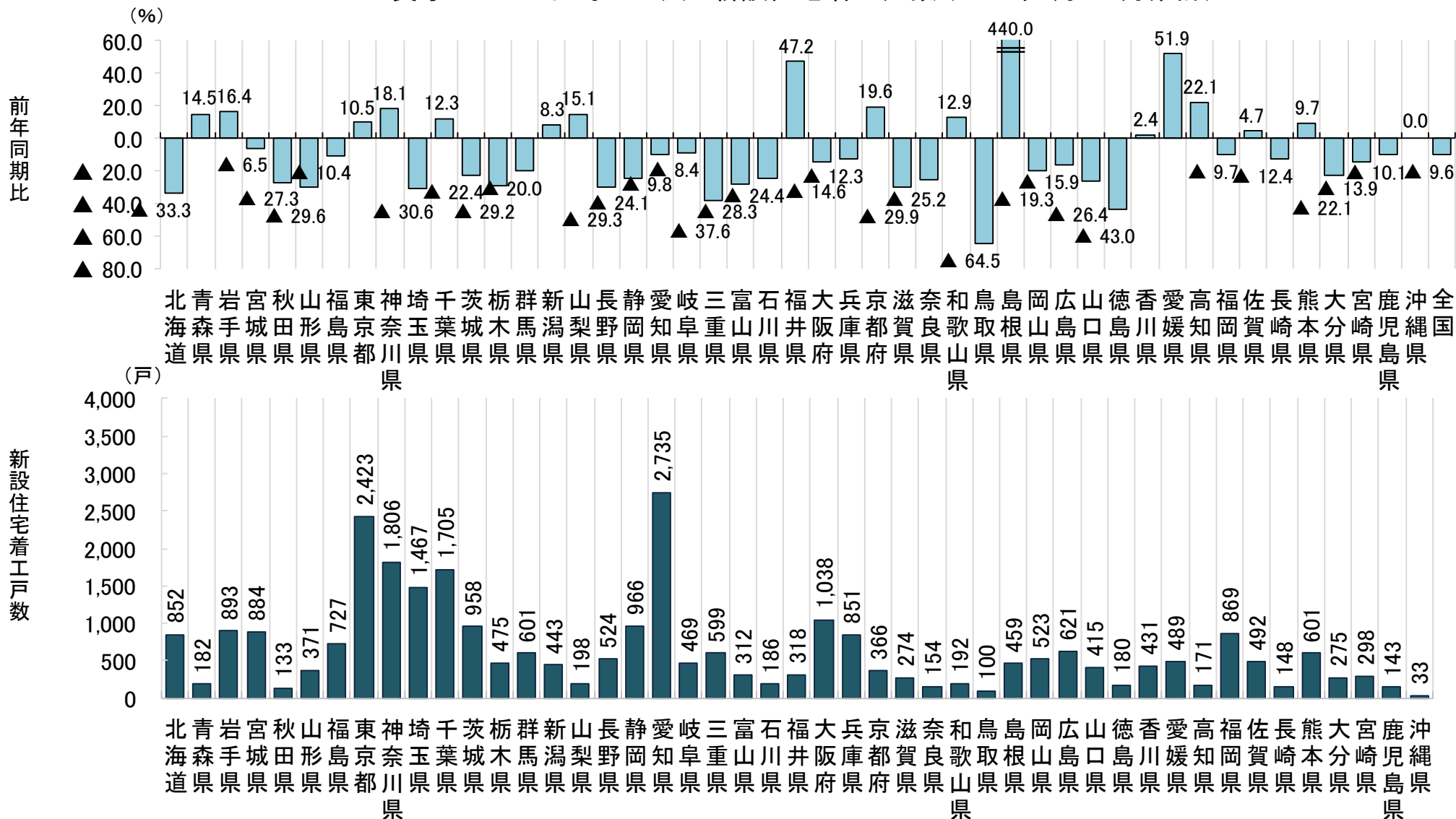


貸家 ツーバイフォー工法 新設住宅着工戸数【都道府県】（2019年1月～6月累計） 2019年上半期

ツーバイフォー工法は、全国の6割を超える地域が前年同期比マイナスで、そのほとんどが二桁のマイナス幅となっている。

貸家 ツーバイフォー工法 新設住宅着工戸数（2019年1月～6月累計）

▲はマイナス



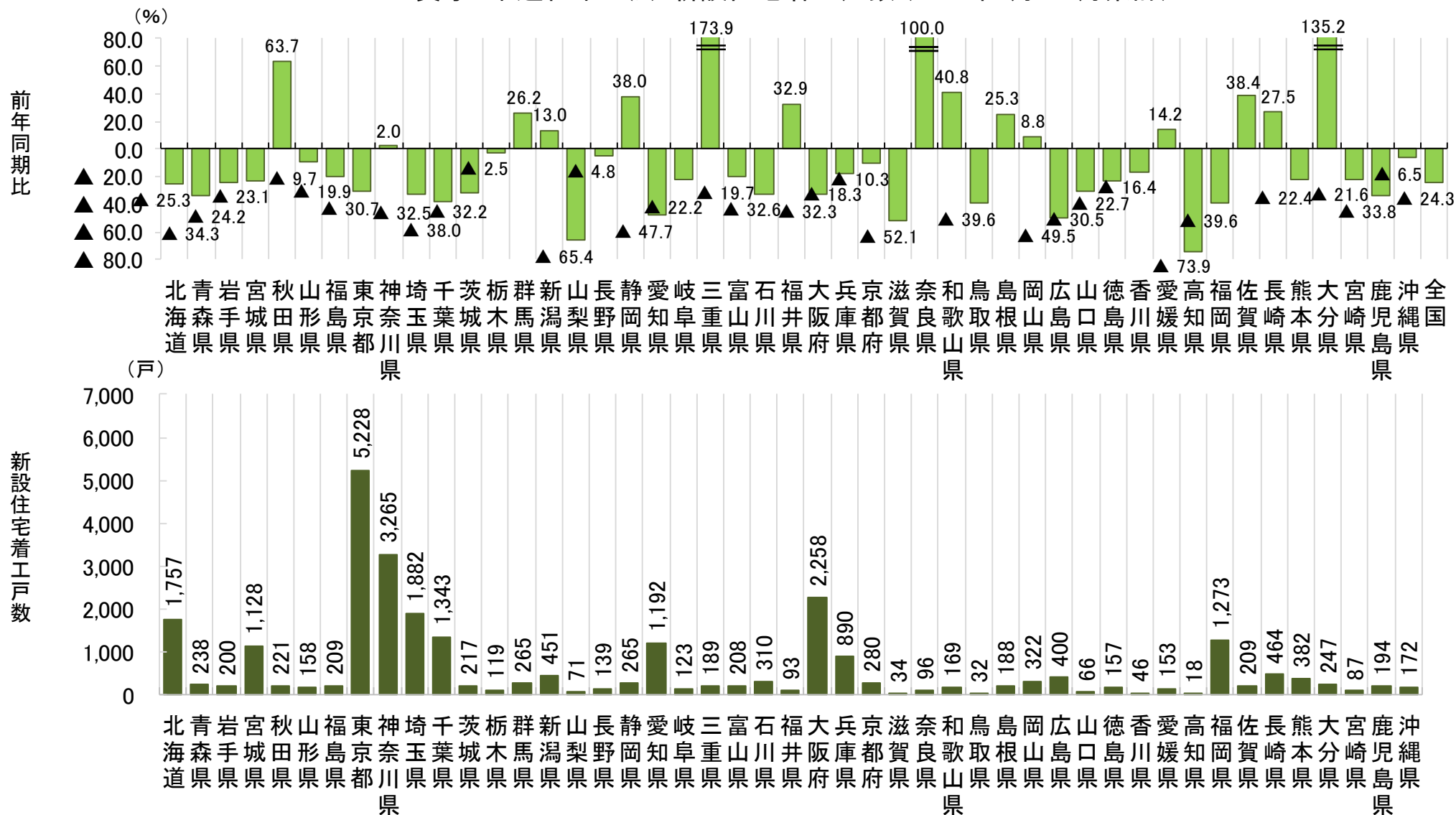
(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

貸家 木造在来工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

木造在来工法は、首都圏1都3県で全国の42.8%を占める。全国の約7割の地域が前年同期比マイナスで、そのほとんどが二桁のマイナス幅となっている。

貸家 木造在来工法 新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

▲はマイナス



(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(注)木造在来工法は木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値
木造在来工法には丸太組構法を含む。

(参考) 貸家 工法別 新設住宅着工戸数 (2019年4月～6月累計) 年度第1四半期

▲はマイナス

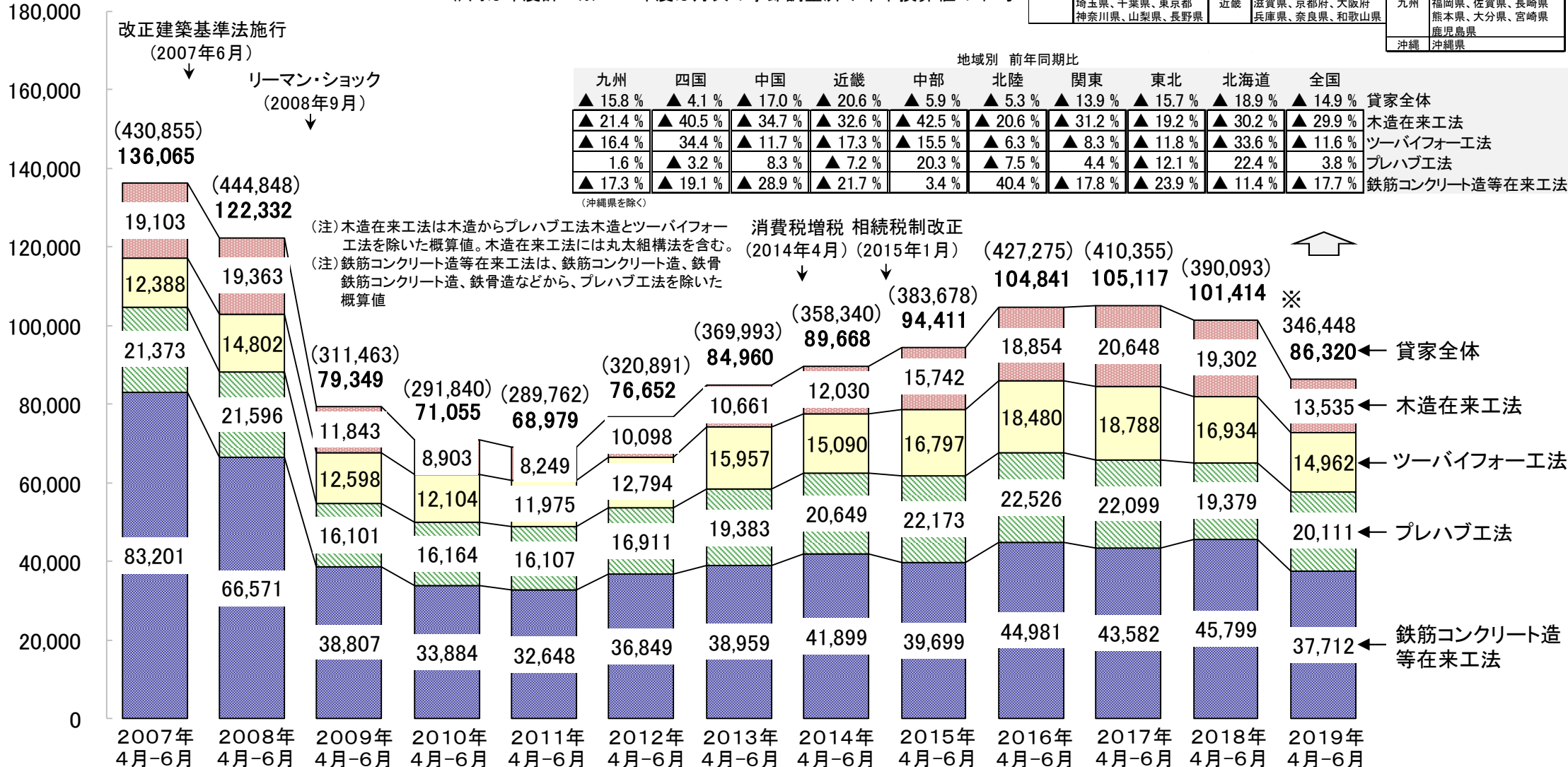
2019年4月～6月累計は、プレハブ工法以外の各工法が対前年比二桁の大幅な減少となったため、貸家全体は大きく減少し、第1四半期としては6年ぶりの低い水準となった。

貸家 工法別新設住宅着工戸数(4月～6月累計)

()内は年度計 ※2019年度は月次の季節調整済み年率換算値の平均

地域	都道府県	地域	都道府県	地域	都道府県
北海道	北海道	北陸	新潟県、富山県、石川県	中国	鳥取県、島根県、岡山県
東北	青森県、岩手県、宮城県 秋田県、山形県、福島県	中部	福井県 岐阜県、静岡県、愛知県 三重県	四国	広島県、山口県 徳島県、香川県、愛媛県 高知県
関東	茨城県、栃木県、群馬県 埼玉県、千葉県、東京都 神奈川県、山梨県、長野県	近畿	滋賀県、京都府、大阪府 兵庫県、奈良県、和歌山県	九州	福岡県、佐賀県、長崎県 熊本県、大分県、宮崎県 鹿児島県
				沖縄	沖縄県

(戸)



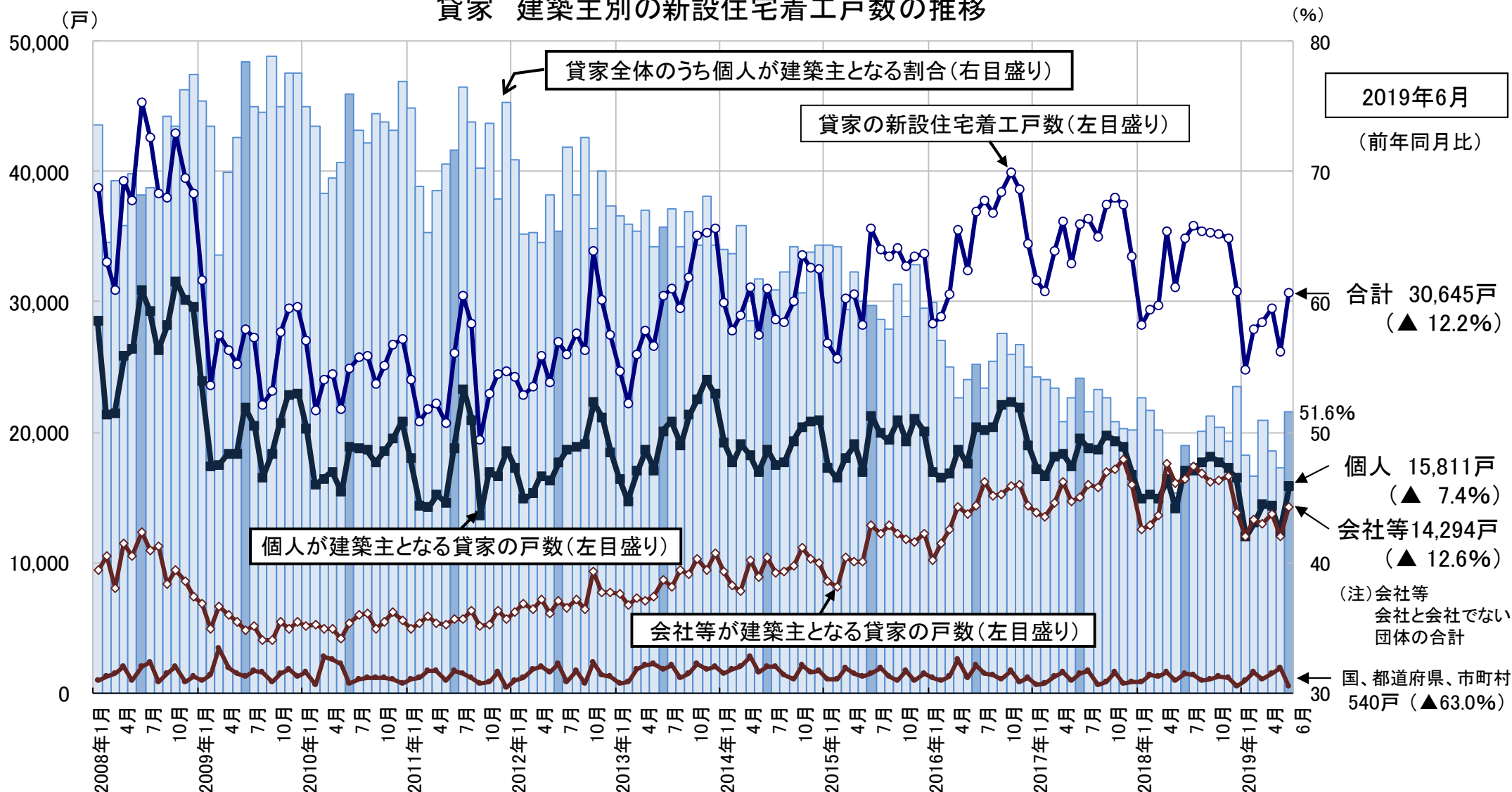
(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次)をもとに作成

貸家 建築主別 新設住宅着工戸数の推移 (2019年6月)

▲はマイナス

「個人が建築主となる貸家」は、前年同月比7.4%減少の15,811戸。27か月連続で前年を下回り、前月からマイナス幅を縮小した。貸家全体に占める割合は51.6%。
 「会社等が建築主となる貸家」は、前年同月比12.6%減少の14,294戸。4か月連続で前年を下回り、3か月連続で二桁のマイナス幅となった。貸家全体に占める割合は46.6%。

貸家 建築主別の新設住宅着工戸数の推移

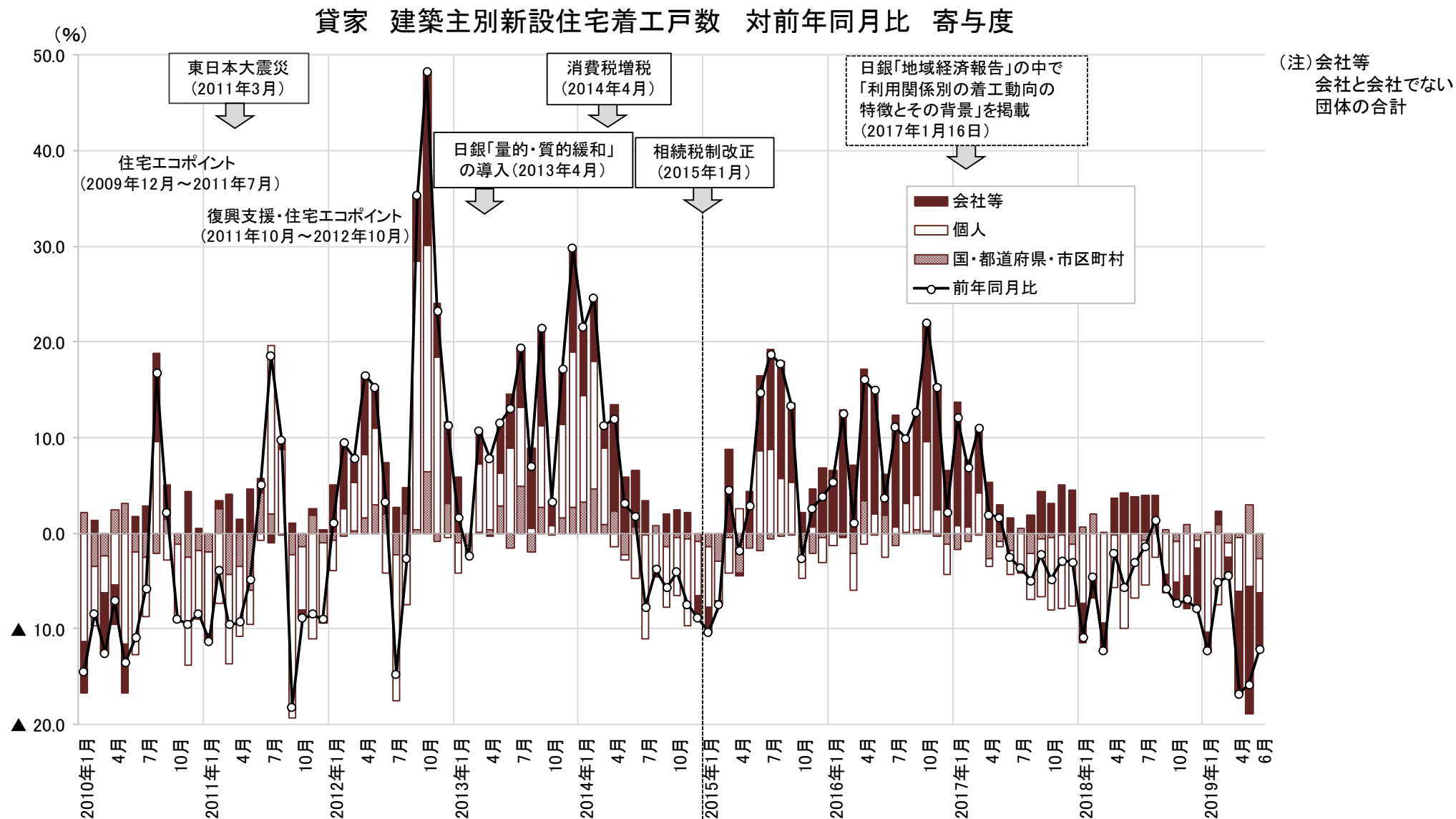


(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(参考) 貸家 建築主別 新設住宅着工戸数 対前年同月比 寄与度 (2019年6月)

▲はマイナス

貸家の建築主別戸数の動向を寄与度で見ると、2019年6月は、個人が27か月連続のマイナス寄与、会社等が4か月連続のマイナス寄与で、個人、会社等ともに前月からマイナス幅を縮小した。国・都道府県・市区町村は2か月ぶりのマイナス寄与となった。



(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

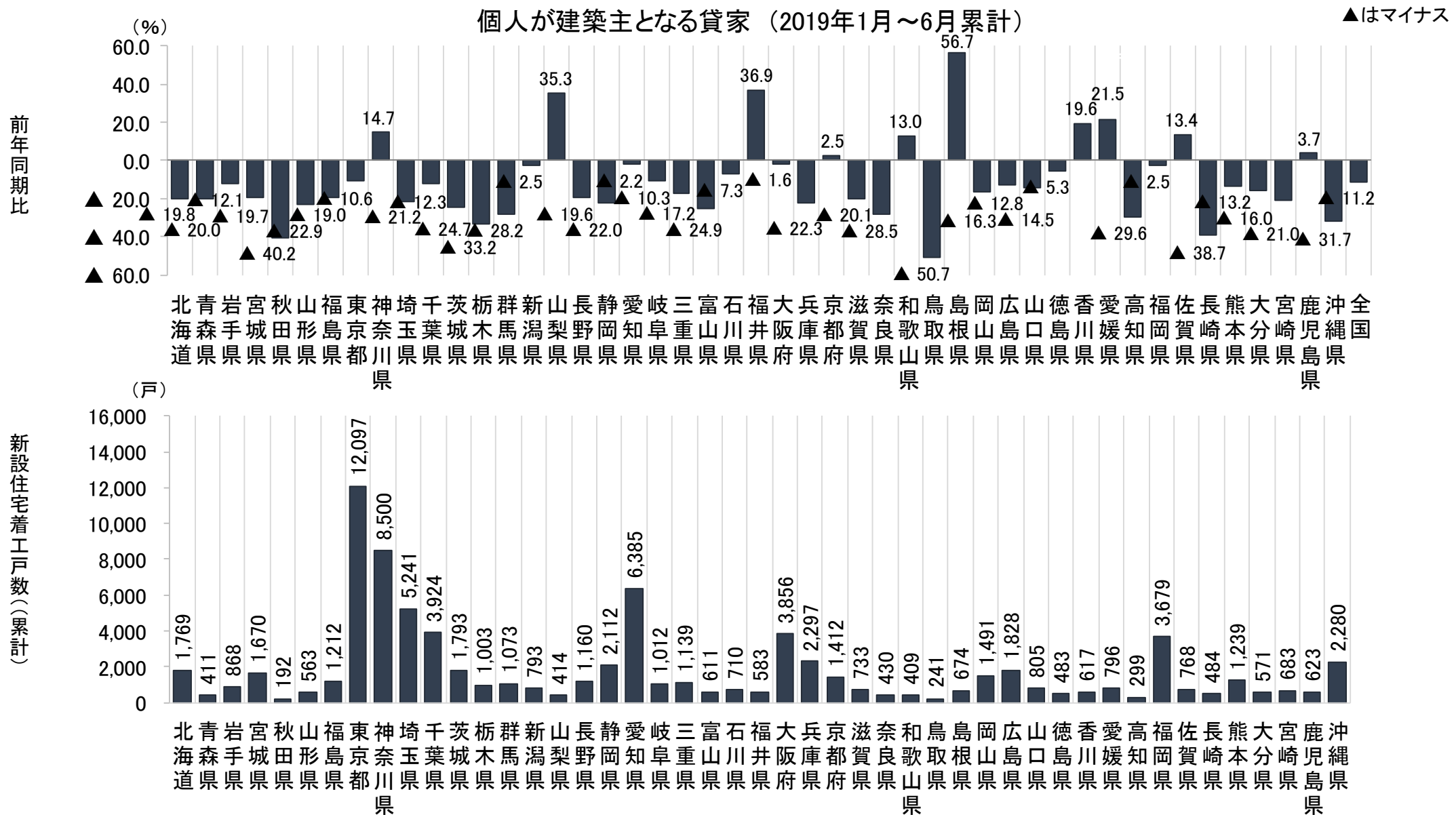
(参考) 貸家 建築主別 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年6月)

	総計		国		都道府県		市区町村		会社		会社でない団体		個人		貸家全体に占める割合(%)			一戸当たり床面積(m ² /戸)		
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	個人	会社等	公共団体	個人	会社等	公共団体
全 国	30,645	1,457,856	0	0	171	12,858	369	26,911	14,086	592,423	208	10,210	15,811	815,454	51.6	46.6	1.8	51.6	42.2	73.6
北 海 道	1,708	91,651	0	0	0	0	159	12,460	1,017	52,083	9	589	523	26,519	30.6	60.1	9.3	50.7	51.3	78.4
青 森 県	115	6,374	0	0	0	0	0	0	43	2,385	0	0	72	3,989	62.6	37.4	0.0	55.4	55.5	—
岩 手 県	359	16,164	0	0	0	0	0	0	154	6,274	0	0	205	9,890	57.1	42.9	0.0	48.2	40.7	—
宮 城 県	654	30,047	0	0	0	0	18	1,207	182	5,998	21	1,030	433	21,812	66.2	31.0	2.8	50.4	34.6	67.1
秋 田 県	120	6,075	0	0	0	0	0	0	16	960	0	0	104	5,115	86.7	13.3	0.0	49.2	60.0	—
山 形 県	187	8,287	0	0	0	0	6	388	60	2,437	18	708	103	4,754	55.1	41.7	3.2	46.2	40.3	64.7
福 島 県	504	23,465	0	0	0	0	25	2,263	173	7,175	2	58	304	13,969	60.3	34.7	5.0	46.0	41.3	90.5
東 京 都	5,411	219,291	0	0	54	2,800	4	155	3,053	106,527	11	482	2,289	109,327	42.3	56.6	1.1	47.8	34.9	50.9
神 奈 川 県	2,944	131,469	0	0	0	0	0	0	1,138	39,059	1	124	1,805	92,286	61.3	38.7	0.0	51.1	34.4	—
埼 玉 県	1,603	75,476	0	0	0	0	0	0	417	14,578	25	1,169	1,161	59,729	72.4	27.6	0.0	51.4	35.6	—
千 葉 県	1,225	53,303	0	0	0	0	12	660	511	18,797	0	0	702	33,846	57.3	41.7	1.0	48.2	36.8	55.0
茨 城 県	699	36,749	0	0	0	0	72	5,012	118	5,307	0	0	509	26,430	72.8	16.9	10.3	51.9	45.0	69.6
栃 木 県	203	11,376	0	0	0	0	0	0	39	2,292	8	314	156	8,770	76.8	23.2	0.0	56.2	55.4	—
群 馬 県	253	16,979	0	0	0	0	21	1,168	82	7,358	0	0	150	8,453	59.3	32.4	8.3	56.4	89.7	55.6
新 潟 県	188	9,235	0	0	0	0	0	0	46	2,073	0	0	142	7,162	75.5	24.5	0.0	50.4	45.1	—
山 梨 県	68	3,560	0	0	0	0	0	0	8	449	0	0	60	3,111	88.2	11.8	0.0	51.9	56.1	—
長 野 県	312	15,766	0	0	0	0	0	0	73	3,758	0	0	239	12,008	76.6	23.4	0.0	50.2	51.5	—
静 岡 県	802	38,778	0	0	51	3,231	0	0	296	12,098	0	0	455	23,449	56.7	36.9	6.4	51.5	40.9	63.4
愛 知 県	1,976	103,206	0	0	0	0	0	0	745	37,722	20	1,710	1,211	63,774	61.3	38.7	0.0	52.7	51.5	—
岐 阜 県	202	10,448	0	0	0	0	0	0	16	773	0	0	186	9,675	92.1	7.9	0.0	52.0	48.3	—
三 重 県	382	19,129	0	0	0	0	0	0	128	6,331	7	286	247	12,512	64.7	35.3	0.0	50.7	49.0	—
富 山 県	109	5,139	0	0	0	0	0	0	8	300	0	0	101	4,839	92.7	7.3	0.0	47.9	37.5	—
石 川 県	450	20,194	0	0	0	0	0	0	303	11,960	0	0	147	8,234	32.7	67.3	0.0	56.0	39.5	—
福 井 県	122	5,555	0	0	0	0	0	0	37	1,467	0	0	85	4,088	69.7	30.3	0.0	48.1	39.6	—
大 阪 府	2,016	101,432	0	0	0	0	0	0	1,474	68,570	1	87	541	32,775	26.8	73.2	0.0	60.6	46.5	—
兵 庫 県	1,171	60,150	0	0	66	6,827	36	2,385	680	29,215	0	0	389	21,723	33.2	58.1	8.7	55.8	43.0	90.3
京 都 府	730	33,666	0	0	0	0	0	0	434	19,068	49	1,778	247	12,820	33.8	66.2	0.0	51.9	43.2	—
滋 賀 県	185	9,849	0	0	0	0	0	0	32	1,660	0	0	153	8,189	82.7	17.3	0.0	53.5	51.9	—
奈 良 県	124	6,409	0	0	0	0	0	0	48	2,173	0	0	76	4,236	61.3	38.7	0.0	55.7	45.3	—
和 歌 山 県	60	4,440	0	0	0	0	0	0	12	1,088	0	0	48	3,352	80.0	20.0	0.0	69.8	90.7	—
鳥 取 県	96	4,569	0	0	0	0	0	0	17	1,002	8	352	71	3,215	74.0	26.0	0.0	45.3	54.2	—
島 根 県	160	7,575	0	0	0	0	4	287	48	1,916	0	0	108	5,372	67.5	30.0	2.5	49.7	39.9	71.8
岡 山 県	467	23,665	0	0	0	0	0	0	160	7,606	1	48	306	16,011	65.5	34.5	0.0	52.3	47.5	—
広 島 県	799	37,015	0	0	0	0	0	0	423	16,440	10	438	366	20,137	45.8	54.2	0.0	55.0	39.0	—
山 口 県	154	7,320	0	0	0	0	0	0	41	1,921	0	0	113	5,399	73.4	26.6	0.0	47.8	46.9	—
徳 島 県	108	5,989	0	0	0	0	2	174	62	3,204	1	198	43	2,413	39.8	58.3	1.9	56.1	54.0	87.0
香 川 県	252	13,037	0	0	0	0	6	465	78	3,569	0	0	168	9,003	66.7	31.0	2.4	53.6	45.8	77.5
愛 媛 県	201	10,141	0	0	0	0	0	0	84	3,878	6	250	111	6,013	55.2	44.8	0.0	54.2	45.9	—
高 知 県	96	4,841	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	4,841	100.0	0.0	0.0	50.4	—	—
福 岡 県	1,039	52,148	0	0	0	0	0	0	528	23,889	10	589	501	27,670	48.2	51.8	0.0	55.2	45.5	—
佐 賀 県	231	12,361	0	0	0	0	0	0	155	7,604	0	0	76	4,757	32.9	67.1	0.0	62.6	49.1	—
長 崎 県	189	9,218	0	0	0	0	0	0	100	3,971	0	0	89	5,247	47.1	52.9	0.0	59.0	39.7	—
熊 本 県	538	27,197	0	0	0	0	0	0	261	11,584	0	0	277	15,613	51.5	48.5	0.0	56.4	44.4	—
大 分 県	213	9,725	0	0	0	0	0	0	153	6,680	0	0	60	3,045	28.2	71.8	0.0	50.8	43.7	—
宮 崎 県	166	8,676	0	0	0	0	0	0	69	3,217	0	0	97	5,459	58.4	41.6	0.0	56.3	46.6	—
鹿 児 島 県	208	9,282	0	0	0	0	4	287	108	4,353	0	0	96	4,642	46.2	51.9	1.9	48.4	40.3	71.8
沖 縄 県	846	41,435	0	0	0	0	0	0	456	21,654	0	0	390	19,781	46.1	53.9	0.0	50.7	47.5	—

戸数:戸 床面積:m² 会社等:会社と会社でない団体の合計 公共団体:国、都道府県、市区町村の合計

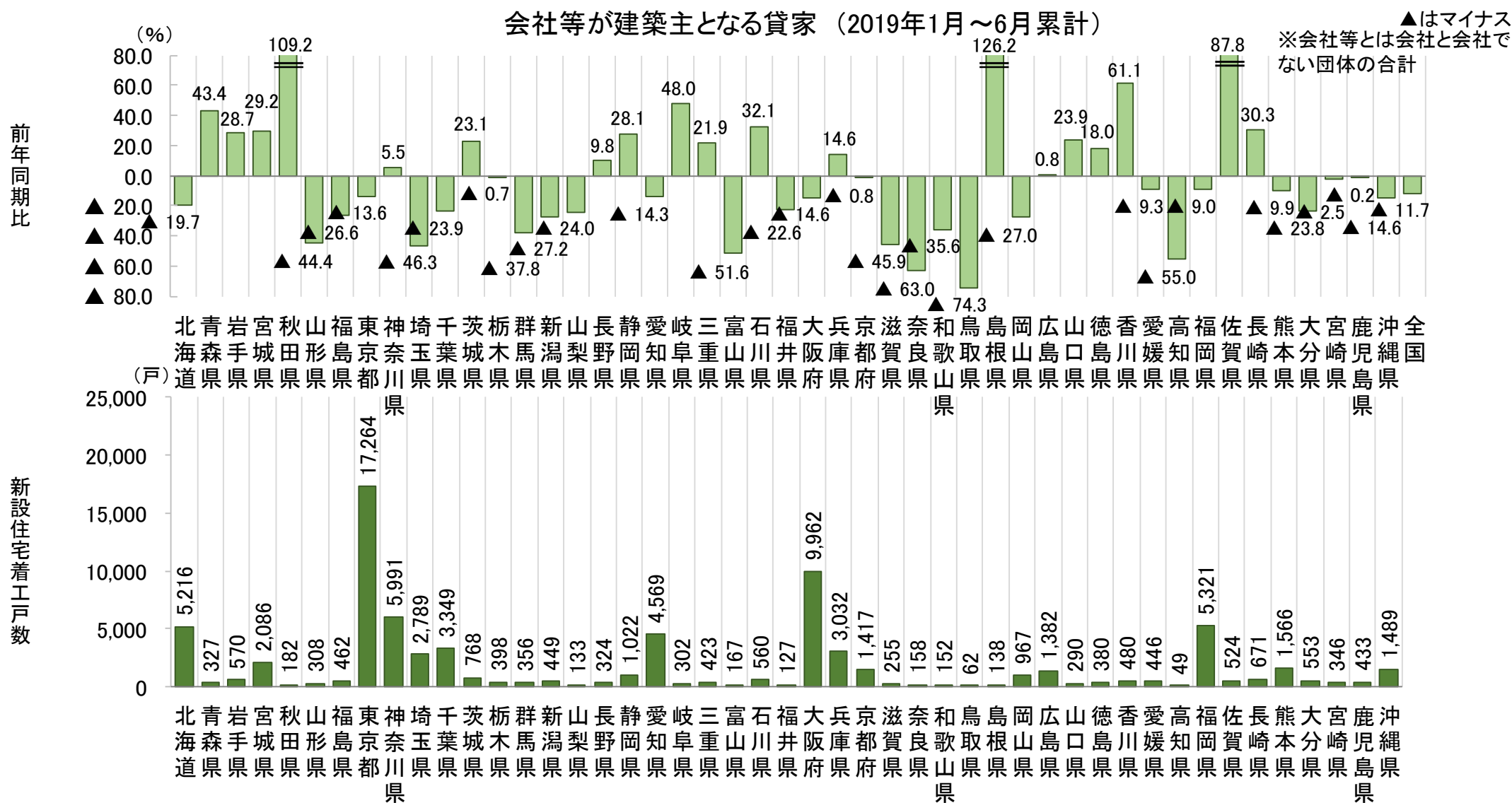
個人が建築主となる貸家 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

個人が建築主となる貸家は、戸数が多い大都市部のほか、北海道、福岡県など全国の37都道府県が前年同期比マイナスで、その多くが二桁のマイナス幅となっている。



会社等が建築主となる貸家 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

会社等が建築主となる貸家は、戸数が多い大都市部を中心に全国の28都道府県が前年同期比マイナスで、その多くが二桁のマイナス幅となっている。



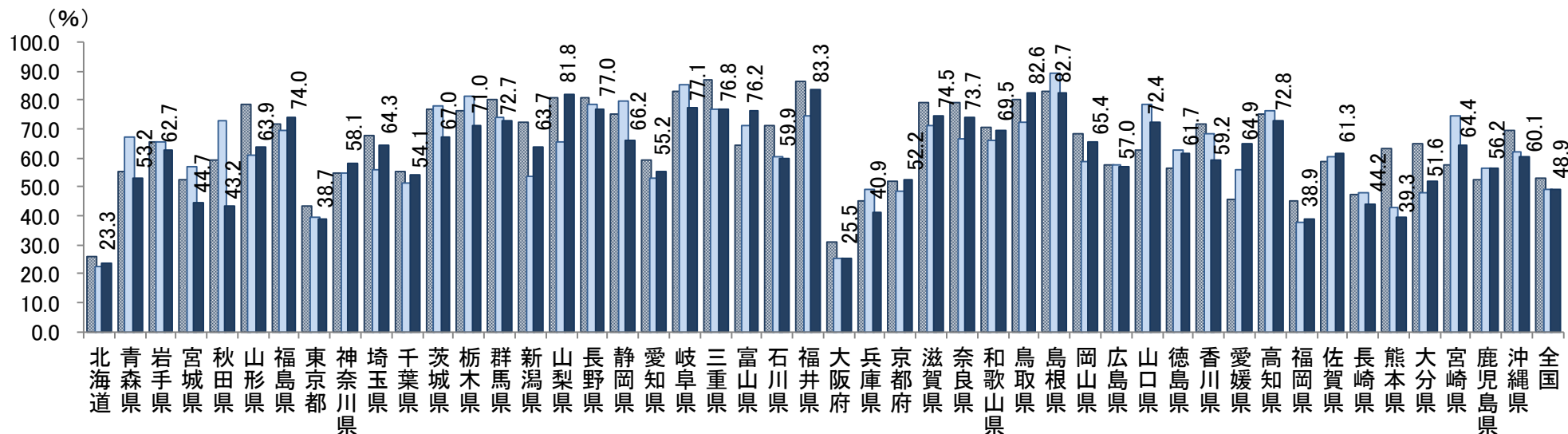
貸家全体に占める建築主別戸数の割合【都道府県】（2019年1月～6月累計）2019年上半期

「個人が建築主となる貸家」の割合は、全国平均が48.9%。9年連続の低下。過去10年間で最も低い。北海道、東京都、大阪府、福岡県など9都道府県が50%を下回った。
 「会社等が建築主となる貸家」の割合は、全国平均46.7%。9年連続の上昇。過去10年間で最も高い。北海道69.2%、大阪府65.8%など7都道府県が50%を上回った。

2019年1月～6月は上記のほか、「国・都道府県・市区町村」の割合が4.4%

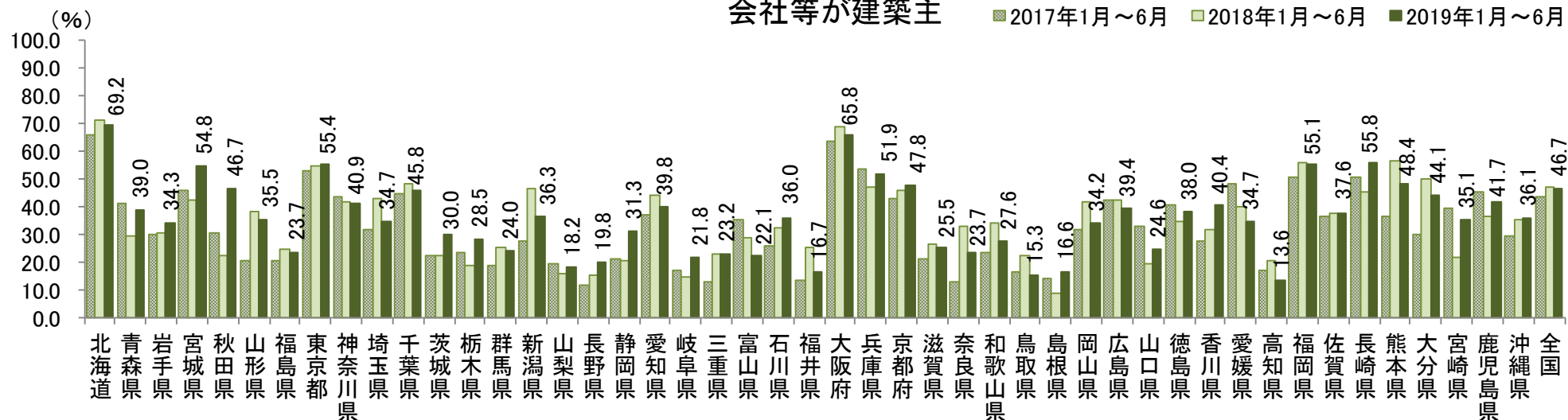
個人が建築主

■ 2017年1月～6月 ■ 2018年1月～6月 ■ 2019年1月～6月



会社等が建築主

■ 2017年1月～6月 ■ 2018年1月～6月 ■ 2019年1月～6月

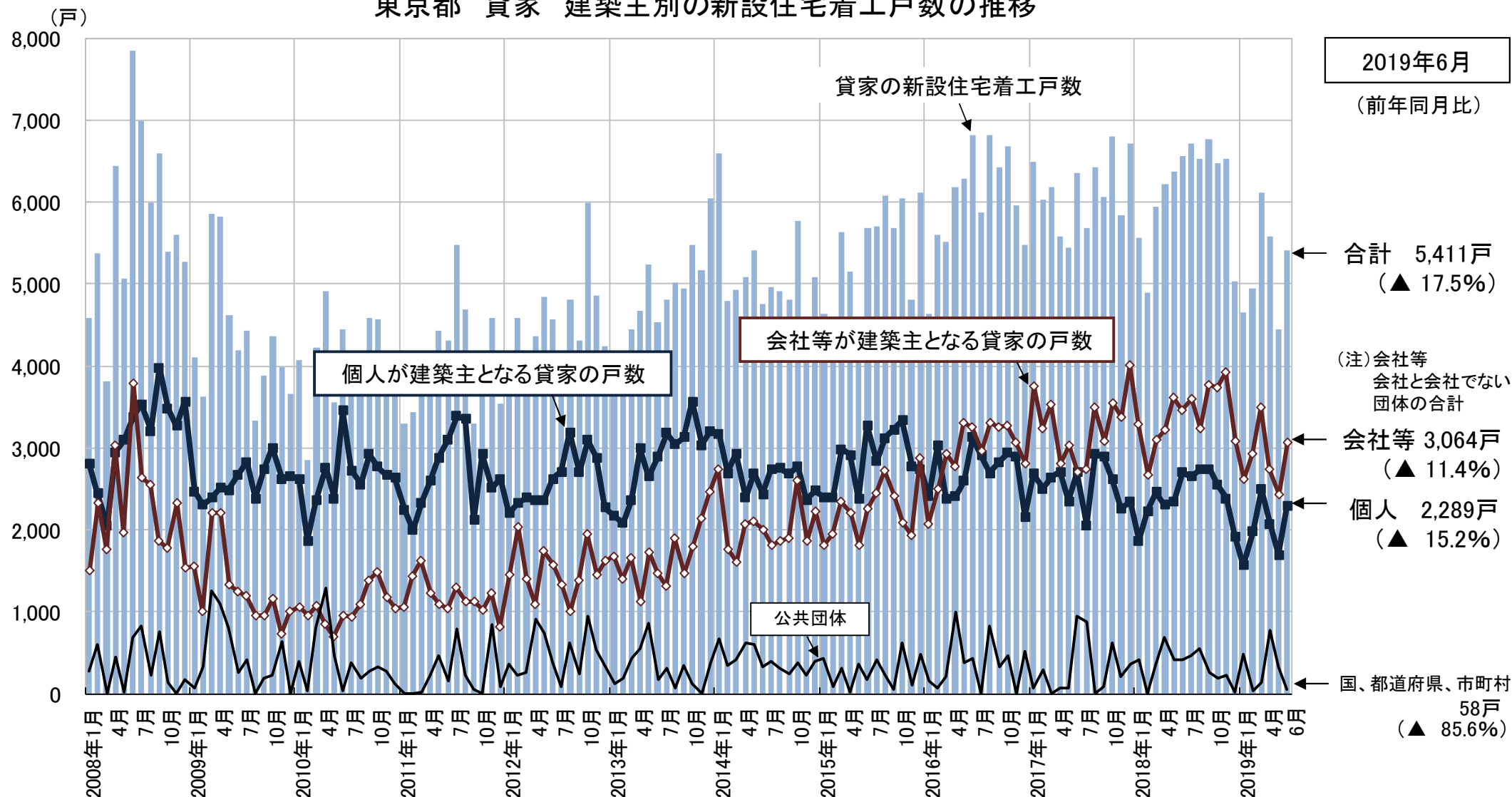


（参考）東京都 貸家 建築主別 新設住宅着工戸数の推移（2019年6月）

▲はマイナス

「個人が建築主となる貸家」は、前年同月比15.2%減少の2,289戸。3か月連続で前年を下回った。貸家全体に占める割合は42.3%。
 「会社等が建築主となる貸家」は、前年同月比11.4%減少の3,064戸。3か月連続で前年を下回った。このほか、「東京都が建築主となる貸家」（公営住宅）が54戸。

東京都 貸家 建築主別の新設住宅着工戸数の推移



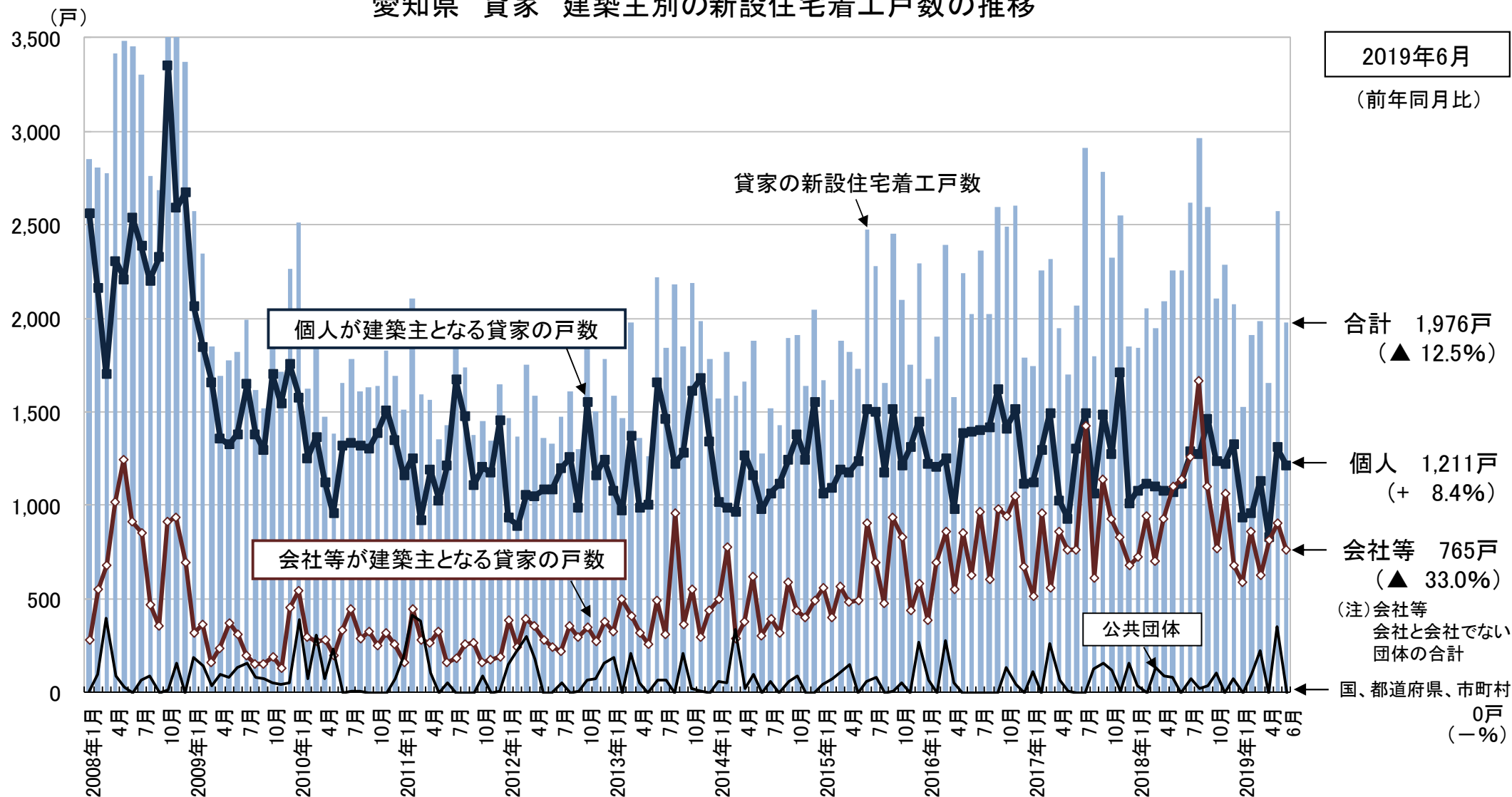
（資料）国土交通省「建築着工統計調査報告」（月次データ）をもとに作成

(参考) 愛知県 貸家 建築主別 新設住宅着工戸数の推移 (2019年6月)

▲はマイナス

「個人が建築主となる貸家」は、前年同月比8.4%増加の1,211戸。2か月連続で前年を上回った。貸家全体に占める割合は61.3%。
 「会社等が建築主となる貸家」は、前年同月比33.0%減少の765戸。7か月連続で前年を下回り、4か月連続で二桁のマイナス幅となった。貸家全体に占める割合は38.7%。

愛知県 貸家 建築主別の新設住宅着工戸数の推移



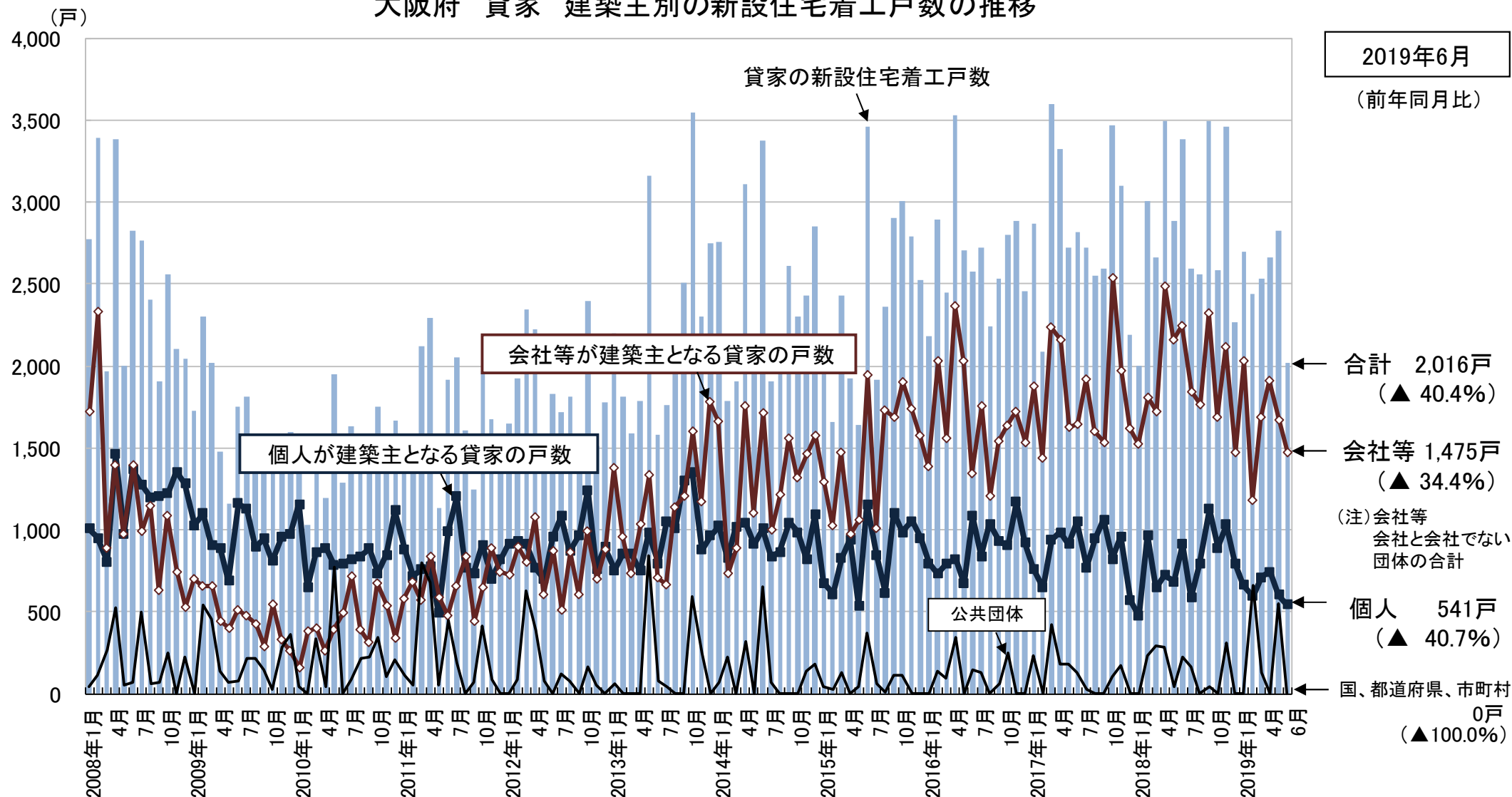
(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(参考) 大阪府 貸家 建築主別 新設住宅着工戸数の推移 (2019年6月)

▲はマイナス

「個人が建築主となる貸家」は、前年同月比40.7%減少の541戸。2か月連続で前年を下回った。貸家全体に占める割合は26.8%。
 「会社等が建築主となる貸家」は、前年同月比34.4%減少の1,475戸。5か月連続で前年を下回った。貸家全体に占める割合は73.2%

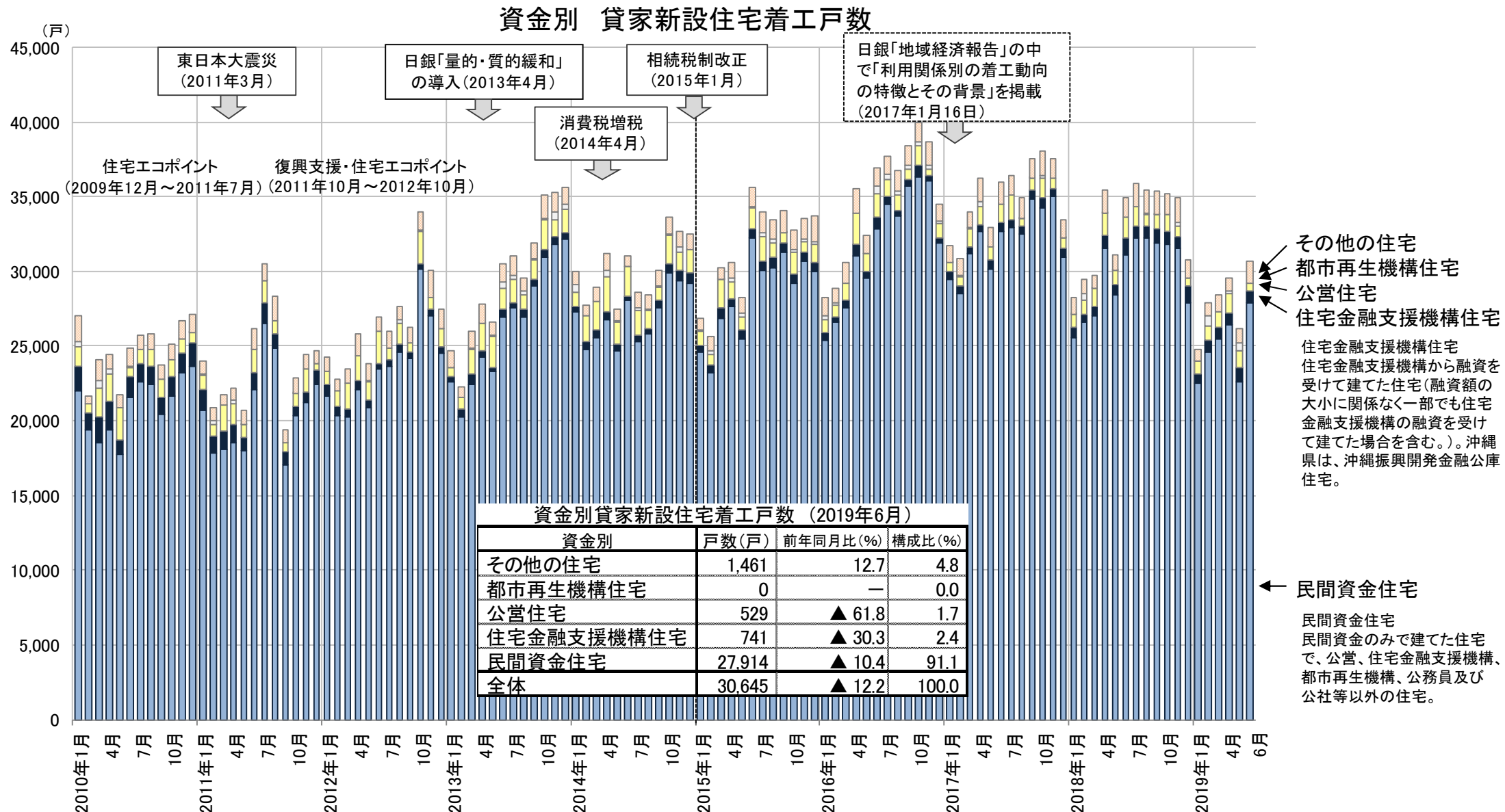
大阪府 貸家 建築主別の新設住宅着工戸数の推移



(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

貸家 資金別 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

2019年6月は、貸家全体の約9割を占める民間資金住宅が前年同月比10.4%減少の27,914戸と、25か月連続で前年を下回った。構成比は5か月ぶりに90%を上回った。



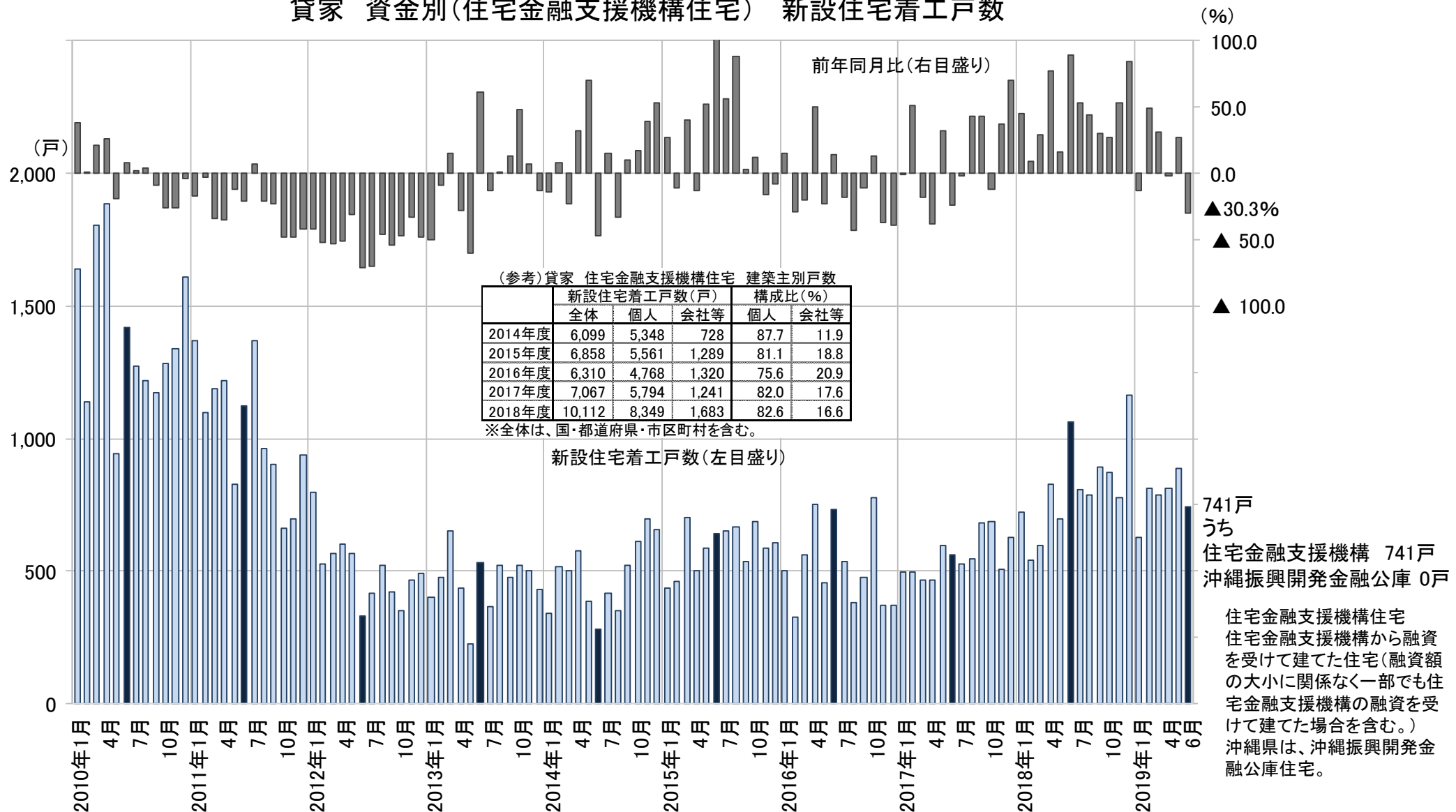
(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(参考) 貸家 資金別(住宅金融支援機構住宅) 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

▲はマイナス

2019年6月の貸家資金別戸数のうち住宅金融支援機構住宅は、前年同月比30.3%減少の741戸と、前年同月の反動もあり、対前年比で大きく減少した。

貸家 資金別(住宅金融支援機構住宅) 新設住宅着工戸数



(参考) 貸家 資金別(建築主別) 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年6月)

▲はマイナス

貸家 資金別新設住宅着工戸数(2019年6月) (戸)						
	全体	民間資金 住宅	住宅金融支 援機構住宅	公営住宅	都市再生 機構住宅	その他 住宅
全国	30,645	27,914	741	529	0	1,461
北海道	1,708	1,471	62	158	0	17
青森県	115	83	16	0	0	16
岩手県	359	359	0	0	0	0
宮城県	654	500	12	18	0	124
秋田県	120	106	0	0	0	14
山形県	187	181	0	6	0	0
福島県	504	469	10	25	0	0
東京都	5,411	5,188	0	54	0	169
神奈川県	2,944	2,764	39	0	0	141
埼玉県	1,603	1,544	6	0	0	53
千葉県	1,225	991	16	12	0	206
茨城県	699	617	10	72	0	0
栃木県	203	174	18	0	0	11
群馬県	253	232	0	21	0	0
新潟県	188	178	10	0	0	0
山梨県	68	68	0	0	0	0
長野県	312	148	83	0	0	81
静岡県	802	738	4	51	0	9
愛知県	1,976	1,776	38	0	0	162
岐阜県	202	194	8	0	0	0
三重県	382	222	82	0	0	78
富山県	109	109	0	0	0	0
石川県	450	425	25	0	0	0
福井県	122	122	0	0	0	0
大阪府	2,016	1,970	0	0	0	46
兵庫県	1,171	954	46	102	0	69
京都府	730	728	0	0	0	2
滋賀県	185	146	10	0	0	29
奈良県	124	118	6	0	0	0
和歌山県	60	60	0	0	0	0
鳥取県	96	88	8	0	0	0
島根県	160	128	28	4	0	0
岡山県	467	436	0	0	0	31
広島県	799	738	8	0	0	53
山口県	154	138	14	0	0	2
徳島県	108	105	0	2	0	1
香川県	252	246	0	0	0	6
愛媛県	201	175	0	0	0	26
高知県	96	96	0	0	0	0
福岡県	1,039	935	60	0	0	44
佐賀県	231	221	10	0	0	0
長崎県	189	161	28	0	0	0
熊本県	538	405	62	0	0	71
大分県	213	213	0	0	0	0
宮崎県	166	144	22	0	0	0
鹿児島県	208	204	0	4	0	0
沖縄県	846	846	0	0	0	0

個人が建築主となる貸家(2019年6月) (戸)				
	合計	民間資金 住宅	住宅金融支 援機構住宅	その他 住宅
全国	15,811	14,223	598	990
北海道	523	478	34	11
青森県	72	40	16	16
岩手県	205	205	0	0
宮城県	433	310	12	111
秋田県	104	104	0	0
山形県	103	103	0	0
福島県	304	294	10	0
東京都	2,289	2,163	0	126
神奈川県	1,805	1,674	0	131
埼玉県	1,161	1,155	6	0
千葉県	702	621	16	65
茨城県	509	499	10	0
栃木県	156	133	12	11
群馬県	150	150	0	0
新潟県	142	132	10	0
山梨県	60	60	0	0
長野県	239	79	83	77
静岡県	455	442	4	9
愛知県	1,211	1,078	26	107
岐阜県	186	178	8	0
三重県	247	95	74	78
富山県	101	101	0	0
石川県	147	122	25	0
福井県	85	85	0	0
大阪府	541	529	0	12
兵庫県	389	315	46	28
京都府	247	245	0	2
滋賀県	153	120	4	29
奈良県	76	70	6	0
和歌山県	48	48	0	0
鳥取県	71	71	0	0
島根県	108	96	12	0
岡山県	306	275	0	31
広島県	366	321	8	37
山口県	113	97	14	2
徳島県	43	43	0	0
香川県	168	168	0	0
愛媛県	111	103	0	8
高知県	96	96	0	0
福岡県	501	411	60	30
佐賀県	76	66	10	0
長崎県	89	61	28	0
熊本県	277	166	42	69
大分県	60	60	0	0
宮崎県	97	75	22	0
鹿児島県	96	96	0	0
沖縄県	390	390	0	0

会社等が建築主となる貸家(2019年6月) (戸)				
	合計	民間資金 住宅	住宅金融支 援機構住宅	その他 住宅
全国	14,294	13,691	143	460
北海道	1,026	993	28	5
青森県	43	43	0	0
岩手県	154	154	0	0
宮城県	203	190	0	13
秋田県	16	2	0	14
山形県	78	78	0	0
福島県	175	175	0	0
東京都	3,064	3,025	0	39
神奈川県	1,139	1,090	39	10
埼玉県	442	389	0	53
千葉県	511	370	0	141
茨城県	118	118	0	0
栃木県	47	41	6	0
群馬県	82	82	0	0
新潟県	46	46	0	0
山梨県	8	8	0	0
長野県	73	69	0	4
静岡県	296	296	0	0
愛知県	765	698	12	55
岐阜県	16	16	0	0
三重県	135	127	8	0
富山県	8	8	0	0
石川県	303	303	0	0
福井県	37	37	0	0
大阪府	1,475	1,441	0	34
兵庫県	680	639	0	41
京都府	483	483	0	0
滋賀県	32	26	6	0
奈良県	48	48	0	0
和歌山県	12	12	0	0
鳥取県	25	17	8	0
島根県	48	32	16	0
岡山県	161	161	0	0
広島県	433	417	0	16
山口県	41	41	0	0
徳島県	63	62	0	1
香川県	78	78	0	0
愛媛県	90	72	0	18
高知県	0	0	0	0
福岡県	538	524	0	14
佐賀県	155	155	0	0
長崎県	100	100	0	0
熊本県	261	239	20	2
大分県	153	153	0	0
宮崎県	69	69	0	0
鹿児島県	108	108	0	0
沖縄県	456	456	0	0

民間資金住宅
民間資金のみで建てた住宅で、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構、公務員及び公社等以外の住宅。

住宅金融支援機構住宅
住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅(融資額の大小に関係なく一部でも住宅金融支援機構の融資を受けて建てた場合を含む。)沖縄県は、沖縄振興開発金融公庫住宅。

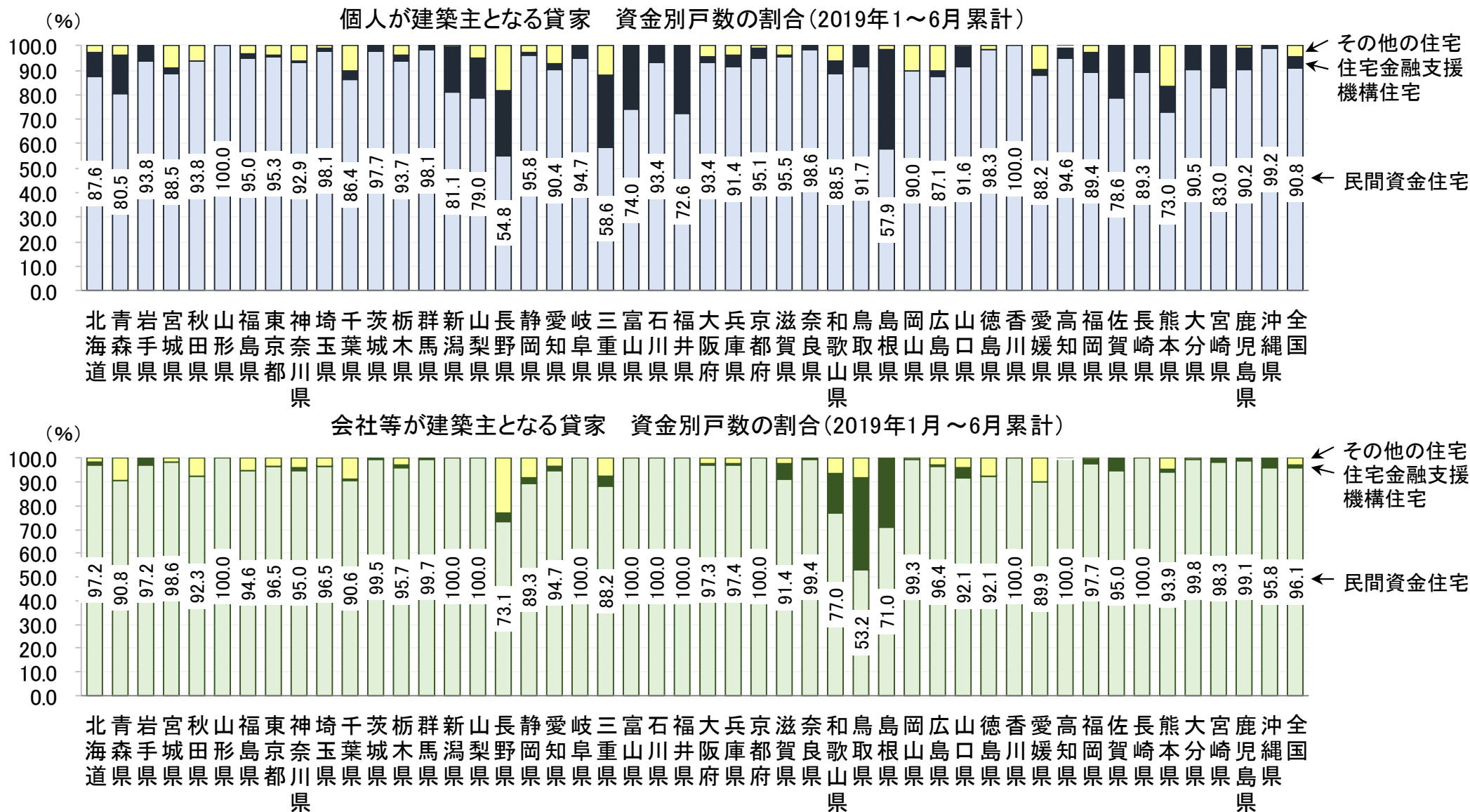
公営住宅
公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅(国及び都道府県から補助を受けて建てた住宅を含む。)

都市再生機構住宅
都市再生機構が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅。

その他の住宅
国又は地方公共団体から補助又は融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員の住むため又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員が住むために建てた住宅。独立行政法人等がその職員のために建てた住宅及びその他の住宅。

貸家 建築主別 資金別新設住宅着工戸数の割合【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

資金別戸数の割合を見ると、個人は、39都道府県で民間資金住宅が80%を超えていて、山形県と香川県では民間資金住宅が100%となっている。
会社等は、43都道府県で民間資金住宅が80%を超えていて、山形県、新潟県、山梨県、北陸3県、京都府、香川県など11府県では民間資金住宅が100%となっている。



(参考) 貸家 資金別(建築主別) 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計)

貸家 資金別新設住宅着工戸数(2019年1月～6月累計) (戸)						
	全体	民間資金 住宅	住宅金融支 援機構住宅	公営住宅	都市再生 機構住宅	その他 住宅
全国	167,430	149,536	4,665	5,771	1,308	6,150
北海道	7,562	6,621	221	576	0	144
青森県	841	628	64	103	0	46
岩手県	1,488	1,368	70	46	0	4
宮城県	3,775	3,535	40	19	0	181
秋田県	407	348	0	33	0	26
山形県	877	871	0	6	0	0
福島県	1,711	1,588	22	37	0	64
東京都	31,161	28,178	107	1,792	0	1,084
神奈川県	14,645	13,589	123	154	0	779
埼玉県	8,104	7,830	57	74	0	143
千葉県	7,285	6,427	139	12	0	707
茨城県	2,665	2,516	43	104	0	2
栃木県	1,409	1,321	29	8	0	51
群馬県	1,478	1,408	21	49	0	0
新潟県	1,242	1,092	146	0	0	4
山梨県	547	460	67	0	0	20
長野県	1,540	873	326	55	0	286
静岡県	3,230	2,937	52	96	0	145
愛知県	11,627	10,099	200	320	353	655
岐阜県	1,327	1,260	54	13	0	0
三重県	1,562	1,040	350	0	0	172
富山県	798	619	159	20	0	0
石川県	1,313	1,223	47	39	0	4
福井県	710	550	160	0	0	0
大阪府	15,162	13,298	124	749	595	396
兵庫県	5,751	5,051	119	422	0	159
京都府	2,829	2,760	55	0	0	14
滋賀県	988	933	20	0	0	35
奈良県	603	581	7	15	0	0
和歌山県	576	479	46	15	0	36
鳥取県	305	254	44	2	0	5
島根県	818	488	313	5	0	12
岡山県	2,468	2,302	0	10	0	156
広島県	3,336	2,925	56	126	0	229
山口県	1,129	1,004	76	34	0	15
徳島県	865	825	1	2	0	37
香川県	1,103	1,097	0	0	0	6
愛媛県	1,248	1,103	16	6	0	123
高知県	428	332	16	80	0	0
福岡県	9,581	8,486	573	403	0	119
佐賀県	1,307	1,102	190	15	0	0
長崎県	1,155	1,103	52	0	0	0
熊本県	3,247	2,376	145	82	360	284
大分県	1,192	1,069	54	68	0	1
宮崎県	1,037	907	122	8	0	0
鹿児島県	1,086	991	59	30	0	6
沖縄県	3,912	3,689	80	143	0	0

個人が建築主となる貸家(2019年1月～6月累計) (戸)				
	合計	民間資金 住宅	住宅金融支 援機構住宅	その他 住宅
全国	81,933	74,358	3,767	3,808
北海道	1,769	1,549	169	51
青森県	411	331	64	16
岩手県	868	814	54	0
宮城県	1,670	1,478	40	152
秋田県	192	180	0	12
山形県	563	563	0	0
福島県	1,212	1,151	22	39
東京都	12,097	11,526	86	485
神奈川県	8,500	7,900	50	550
埼玉県	5,241	5,139	56	46
千葉県	3,924	3,392	128	404
茨城県	1,793	1,752	39	2
栃木県	1,003	940	23	40
群馬県	1,073	1,053	20	0
新潟県	793	643	146	4
山梨県	414	327	67	20
長野県	1,160	636	313	211
静岡県	2,112	2,024	24	64
愛知県	6,385	5,771	130	484
岐阜県	1,012	958	54	0
三重県	1,139	667	332	140
富山県	611	452	159	0
石川県	710	663	47	0
福井県	583	423	160	0
大阪府	3,856	3,601	82	173
兵庫県	2,297	2,099	109	89
京都府	1,412	1,343	55	14
滋賀県	733	700	4	29
奈良県	430	424	6	0
和歌山県	409	362	21	26
鳥取県	241	221	20	0
島根県	674	390	272	12
岡山県	1,491	1,342	0	149
広島県	1,828	1,593	46	189
山口県	805	737	64	4
徳島県	483	475	0	8
香川県	617	617	0	0
愛媛県	796	702	16	78
高知県	299	283	16	0
福岡県	3,679	3,288	289	102
佐賀県	768	604	164	0
長崎県	484	432	52	0
熊本県	1,239	905	125	209
大分県	571	517	54	0
宮崎県	683	567	116	0
鹿児島県	623	562	55	6
沖縄県	2,280	2,262	18	0

会社等が建築主となる貸家(2019年1月～6月累計) (戸)				
	合計	民間資金 住宅	住宅金融支 援機構住宅	その他 住宅
全国	78,215	75,178	718	2,319
北海道	5,216	5,072	52	92
青森県	327	297	0	30
岩手県	570	554	16	0
宮城県	2,086	2,057	0	29
秋田県	182	168	0	14
山形県	308	308	0	0
福島県	462	437	0	25
東京都	17,264	16,652	21	591
神奈川県	5,991	5,689	73	229
埼玉県	2,789	2,691	1	97
千葉県	3,349	3,035	11	303
茨城県	768	764	4	0
栃木県	398	381	6	11
群馬県	356	355	1	0
新潟県	449	449	0	0
山梨県	133	133	0	0
長野県	324	237	12	75
静岡県	1,022	913	28	81
愛知県	4,569	4,328	70	171
岐阜県	302	302	0	0
三重県	423	373	18	32
富山県	167	167	0	0
石川県	560	560	0	0
福井県	127	127	0	0
大阪府	9,962	9,697	42	223
兵庫県	3,032	2,952	10	70
京都府	1,417	1,417	0	0
滋賀県	255	233	16	6
奈良県	158	157	1	0
和歌山県	152	117	25	10
鳥取県	62	33	24	5
島根県	138	98	40	0
岡山県	967	960	0	7
広島県	1,382	1,332	10	40
山口県	290	267	12	11
徳島県	380	350	1	29
香川県	480	480	0	0
愛媛県	446	401	0	45
高知県	49	49	0	0
福岡県	5,321	5,198	106	17
佐賀県	524	498	26	0
長崎県	671	671	0	0
熊本県	1,566	1,471	20	75
大分県	553	552	0	1
宮崎県	346	340	6	0
鹿児島県	433	429	4	0
沖縄県	1,489	1,427	62	0

民間資金住宅
民間資金のみで建てた住宅で、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構、公務員及び公社等以外の住宅。

住宅金融支援機構住宅
住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅(融資額の大小に関係なく一部でも住宅金融支援機構の融資を受けて建てた場合を含む。)沖縄県は、沖縄振興開発金融公庫住宅。

公営住宅
公営住宅法に基づいて、国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅(国及び都道府県から補助を受けて建てた住宅を含む。)

都市再生機構住宅
都市再生機構が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅。

その他の住宅
国又は地方公共団体から補助又は融資を受けて建てた住宅。国が国家公務員の住むため又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員が住むために建てた住宅。独立行政法人等がその職員のために建てた住宅及びその他の住宅。

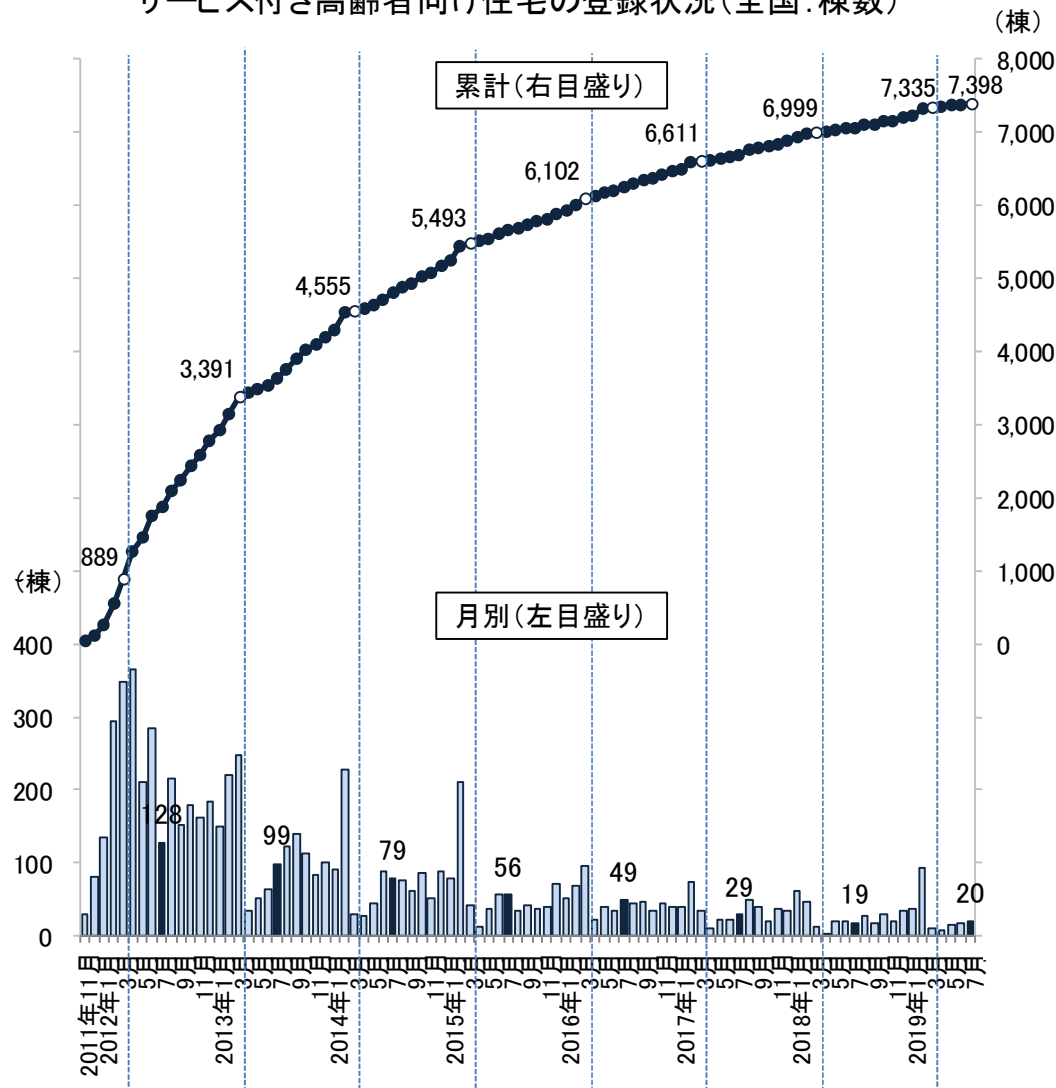
サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（2019年7月末現在）

2019年8月15日公表

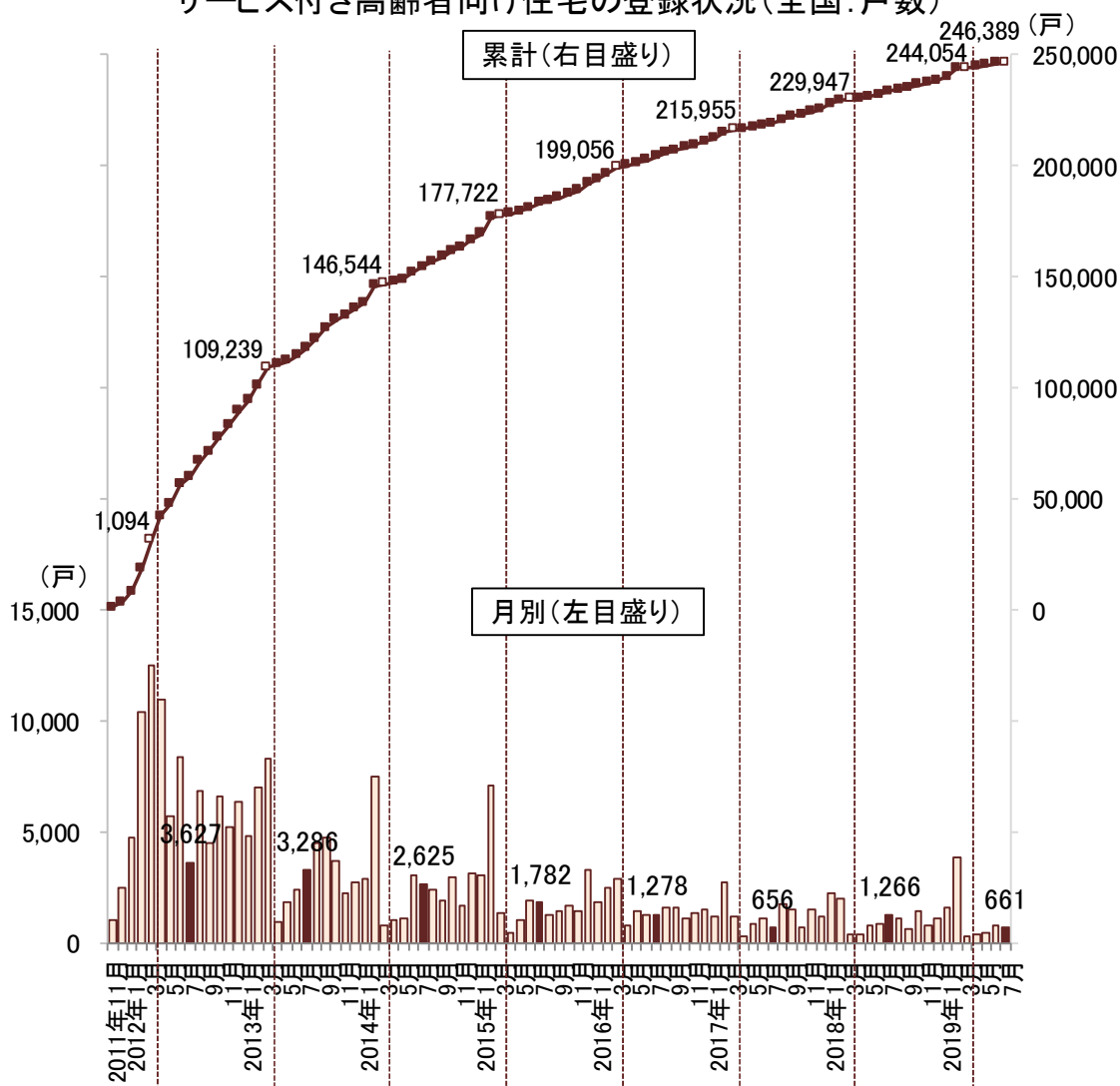
2019年7月末現在、サービス付き高齢者向け住宅は、累計で登録棟数が7,398棟（前月比+20棟）。登録戸数が246,398戸（前月比+661戸）。
 ※「サービス付き高齢者向け住宅整備事業者の募集開始について」（4月26日公表）に基づき、2019年4月26日から2020年2月28日まで2019年度の募集が行われています。

（参考）サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析（平成30年8月末時点） URL→ https://www.satsuki-jutaku.jp/doc/system_registration_02.pdf

サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（全国：棟数）



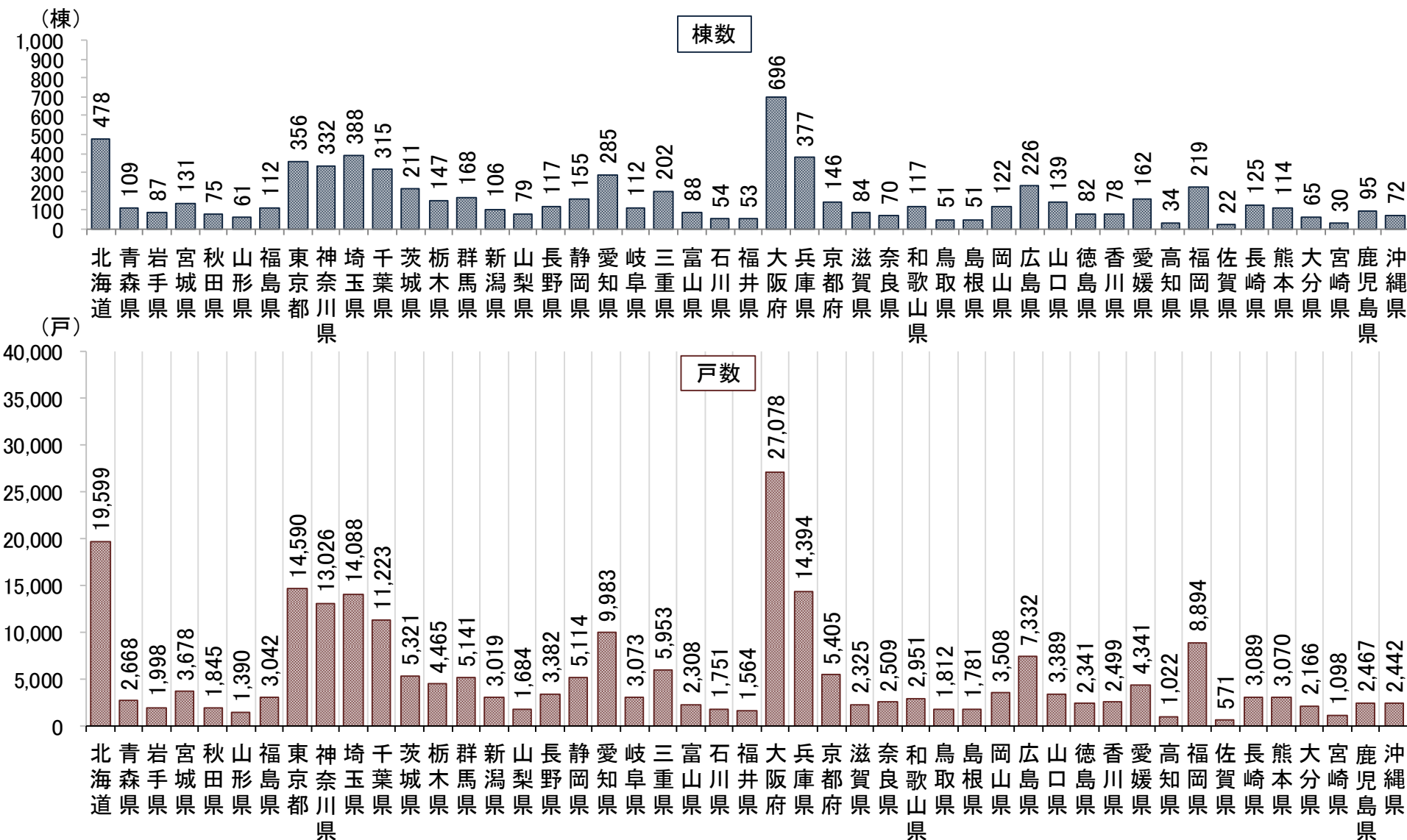
サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（全国：戸数）



サービス付き高齢者向け住宅の登録状況【都道府県】（2019年7月末現在）

2019年7月末現在の都道府県の登録状況は、大阪府の696棟(27,078戸)が最も多く、次いで北海道の478棟(19,599戸)、埼玉県の388棟、東京都の14,590戸。

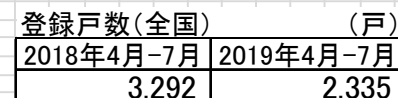
サービス付き高齢者向け住宅の登録状況(2011年11月～2019年7月累計)



2019年7月		
	棟数	戸数
北海道	0	▲ 1
青森県	0	0
岩手県	0	0
宮城県	0	▲ 3
秋田県	0	0
山形県	0	0
福島県	0	1
東京都	1	44
神奈川県	0	▲ 16
埼玉県	2	68
千葉県	3	149
茨城県	1	24
栃木県	0	0
群馬県	1	30
新潟県	0	0
山梨県	▲ 1	▲ 20
長野県	0	0
静岡県	0	0
愛知県	0	▲ 3
岐阜県	2	40
三重県	0	0
富山県	1	20
石川県	0	0
福井県	0	0
大阪府	5	110
兵庫県	2	136
京都府	1	26
滋賀県	0	0
奈良県	0	0
和歌山県	0	1
鳥取県	0	0
島根県	0	0
岡山県	2	45
広島県	0	0
山口県	0	0
徳島県	1	38
香川県	0	0
愛媛県	1	30
高知県	0	0
福岡県	▲ 1	▲ 48
佐賀県	0	0
長崎県	0	10
熊本県	0	0
大分県	0	0
宮崎県	1	25
鹿児島県	0	0
沖縄県	▲ 2	▲ 45
全国	20	661

登録の取り消し等を含んでいます。
▲はマイナス

▲はマイナス



	2017年 4～7月	2018年 4～7月	2019年 4～7月
北海道	429	252	109
青森県	18	22	0
岩手県	44	▲ 4	0
宮城県	30	▲ 18	▲ 3
秋田県	24	29	22
山形県	10	37	0
福島県	▲ 6	60	15
東京都	325	▲ 20	167
神奈川県	57	472	▲ 7
埼玉県	96	223	379
千葉県	337	267	279
茨城県	30	36	54
栃木県	121	35	0
群馬県	91	0	30
新潟県	8	89	20
山梨県	▲ 4	0	▲ 20
長野県	155	36	37
静岡県	221	52	29
愛知県	196	149	30
岐阜県	▲ 96	64	29
三重県	43	111	▲ 3
富山県	8	46	67
石川県	12	0	0
福井県	28	45	0
大阪府	337	354	500
兵庫県	206	736	413
京都府	156	29	54
滋賀県	▲ 88	60	45
奈良県	62	0	0
和歌山県	52	61	28
鳥取県	50	54	▲ 1
島根県	40	0	0
岡山県	▲ 18	28	36
広島県	▲ 233	1	3
山口県	0	▲ 5	1
徳島県	0	50	9
香川県	43	0	0
愛媛県	▲ 16	0	30
高知県	78	▲ 2	0
福岡県	11	75	▲ 45
佐賀県	0	▲ 6	0
長崎県	48	▲ 46	10
熊本県	7	▲ 23	15
大分県	▲ 20	▲ 49	5
宮崎県	0	▲ 9	23
鹿児島県	▲ 1	1	0
沖縄県	5	0	▲ 27
全国	2 896	3 292	2 338