

JHF information

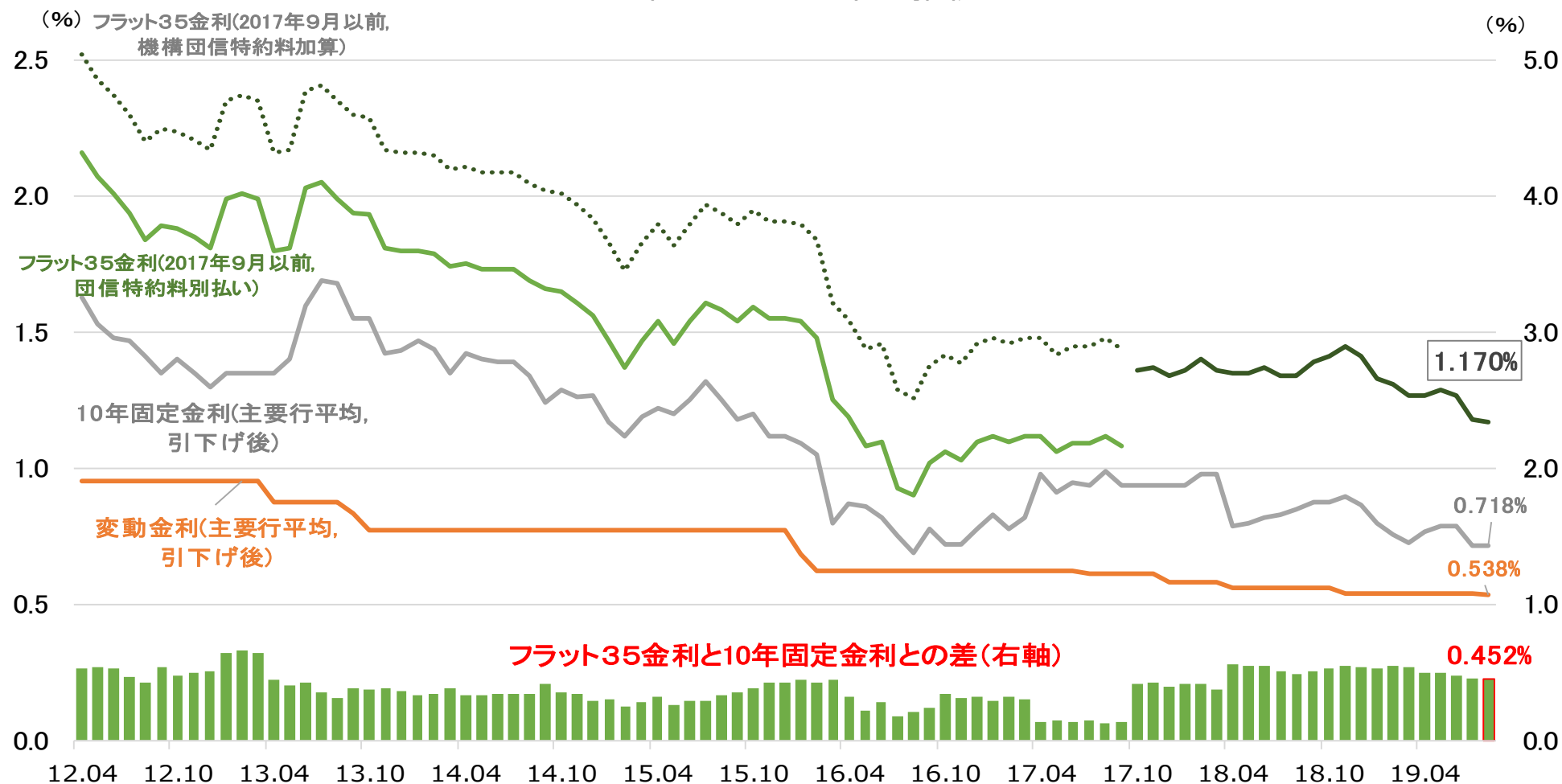
Contents

- 住宅ローン金利の推移(フラット35, 10年固定型, 変動金利型)(2019年8月)
- 1㎡当たり工事費予定額／1㎡当たり工事費予定額【指数】
- 2019年6月 新設住宅着工戸数
 - 【全体】利用関係別新設住宅着工戸数(2019年1月～6月累計(暦年上半期))
 - 【持家】工法別戸数と構成比(2019年1月～6月累計(暦年上半期))
 - ／一戸当たり平均床面積／規模別戸数と構成比
 - 【分譲住宅一戸建】工法別戸数と構成比(2019年1月～6月累計(暦年上半期))
 - ／一戸当たり平均床面積／規模別戸数と構成比
 - 【分譲マンション】全国分譲マンション新設住宅着工戸数
 - ／首都圏・近畿圏・中部圏・地方圏分譲マンション地域別戸数
 - ／東京都23区・大阪府・名古屋市の推移

住宅ローン金利の推移（フラット35, 10年固定型, 変動金利型）（2019年8月）

- フラット35の最低金利は、前月比0.01%ポイント低下し、年1.170%。10年固定期間選択型との金利差は 0.452% に縮小
- 10年固定期間選択型の平均金利（主要行平均、引下げ後）は、前月から変わらず年0.718%
- 変動金利型の平均金利（主要行平均、引下げ後）は、前月比0.005ポイント低下し、年0.538%

住宅ローン金利の推移



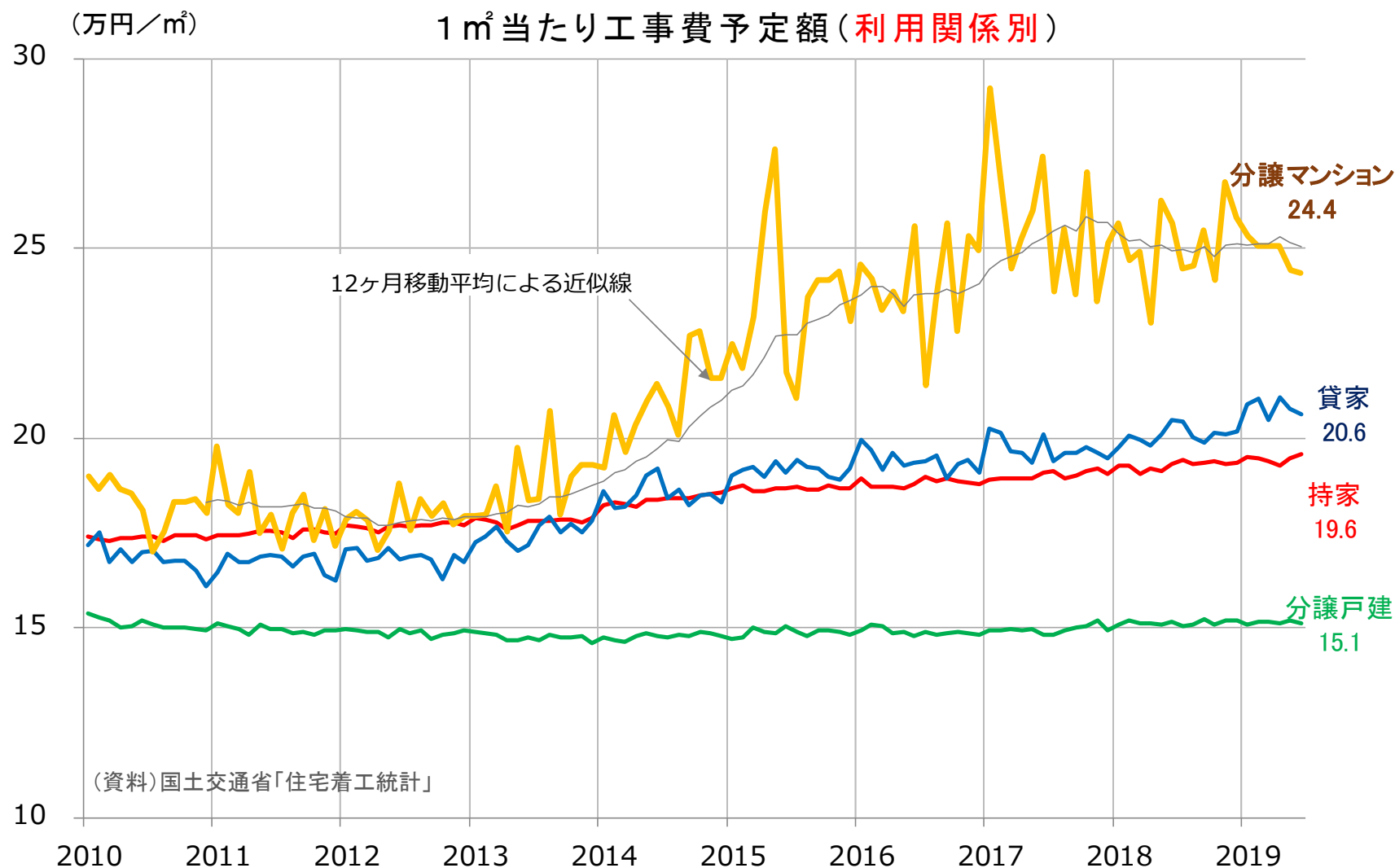
(注1)フラット35金利は、「借入期間21年以上、融資率9割以下」の最低値

(注2)フラット35金利(2017年9月以前、機構団信特約料分加算)は、団信特約料相当分(0.358%)を加算した参考金利

(資料)住宅金融支援機構調べ

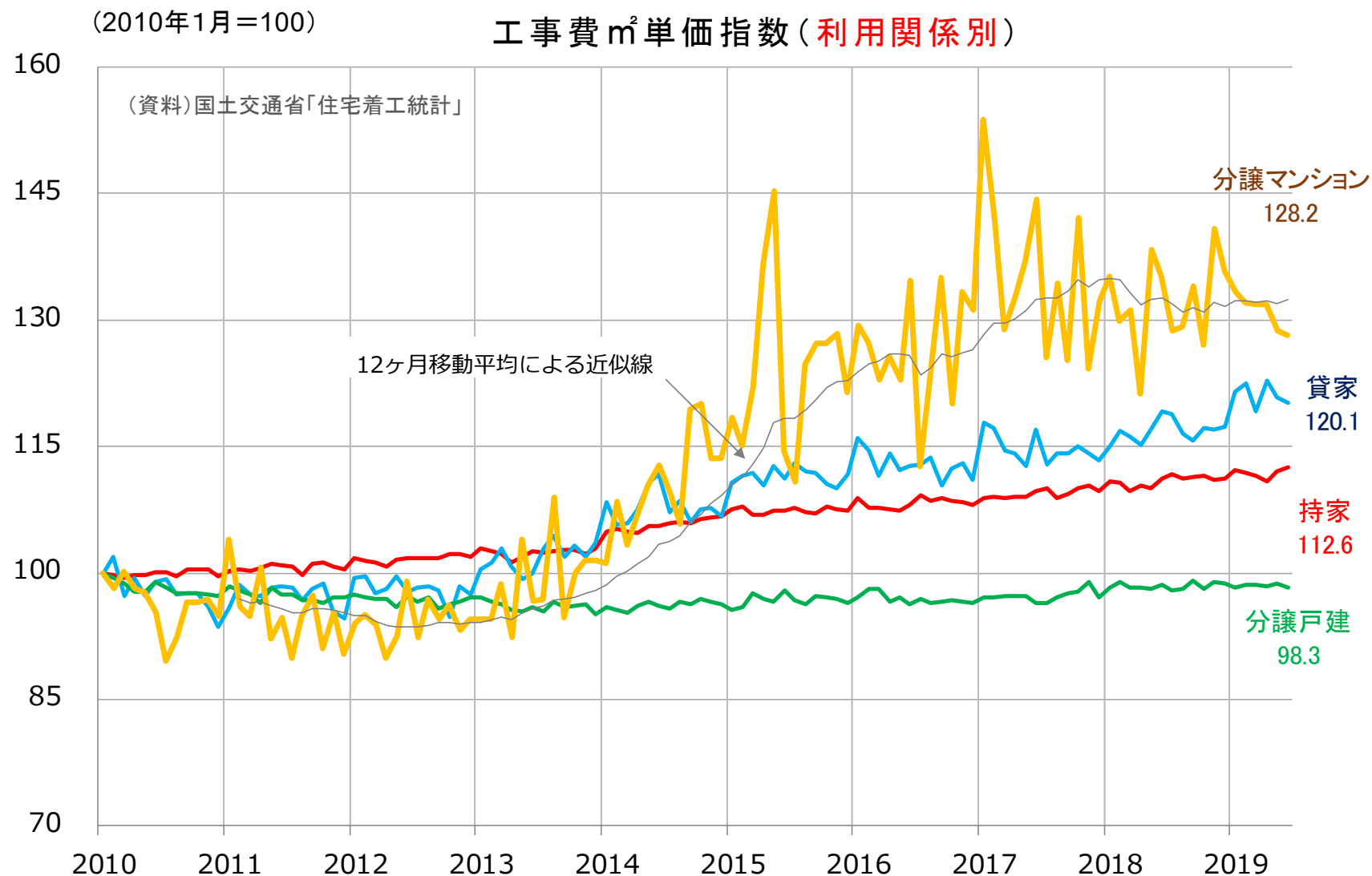
1㎡当たり工事費予定額【原数値】（2019年6月）

- 2019年6月の1㎡当たり工事費予定額を利用関係別にみると、分譲マンション 24.4万円（前年同期比 5.1%減；2ヶ月連続の低下），貸家 20.6万円（同 0.8%増；16ヶ月連続の上昇），持家19.6万円（同 1.3%増；29ヶ月連続の上昇），分譲戸建15.1万円（同 0.4%減；4ヶ月ぶりの低下）となった。



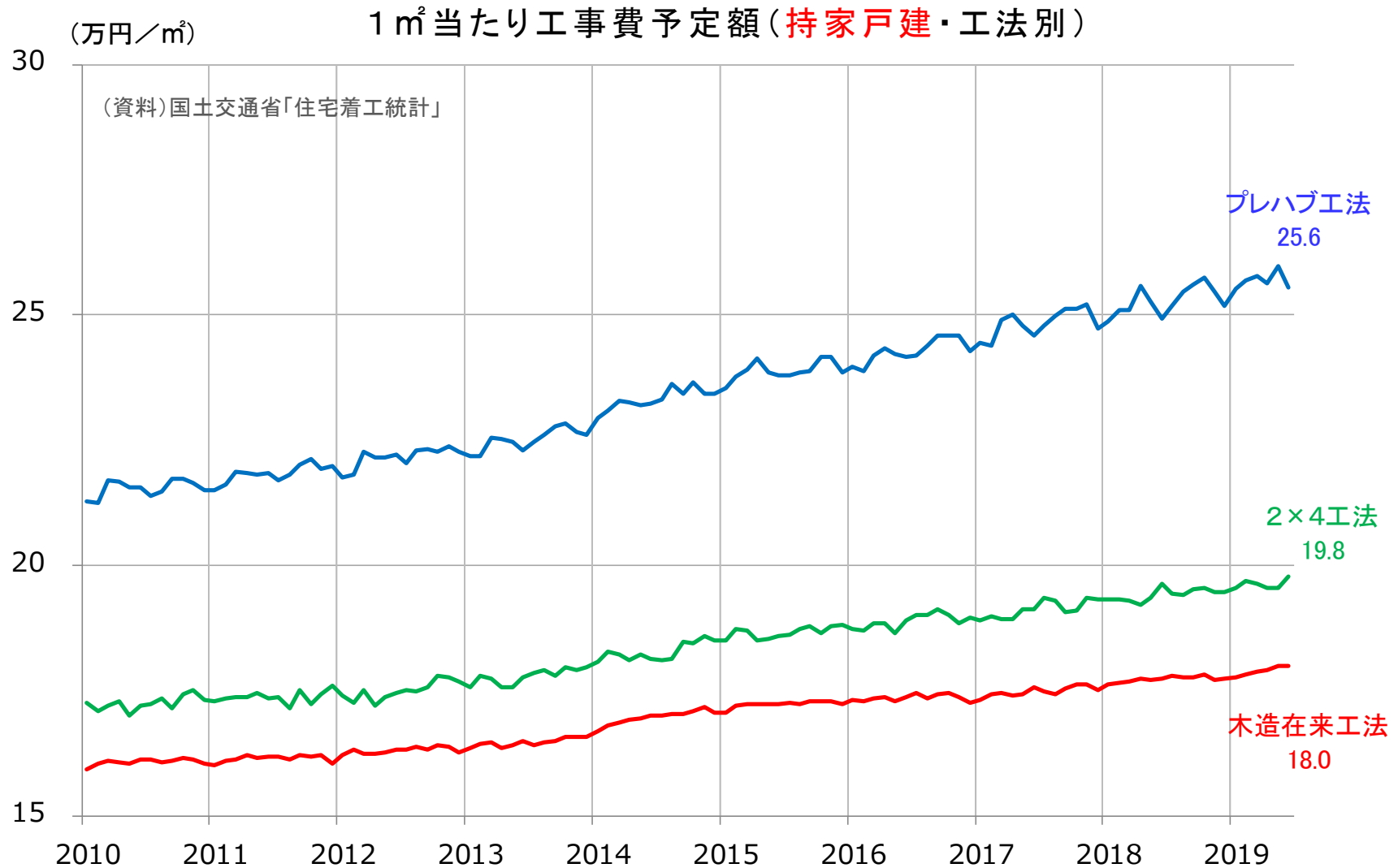
1 m²当たり工事費予定額【指数】（2019年6月）

- 2019年6月の1 m²当たり工事費予定額を2010年1月を100とする指数でみると、分譲マンション 128.2（2010年1月期の約1.3倍）、貸家120.1（同 約1.2倍）、持家112.6（同 約1.1倍）、分譲戸建98.3（同 約0.98倍）となった。
- なお、分譲マンション単価指数は、2014年9月から上昇傾向にあった。これに対して、分譲戸建の単価指数は横這いで推移している。



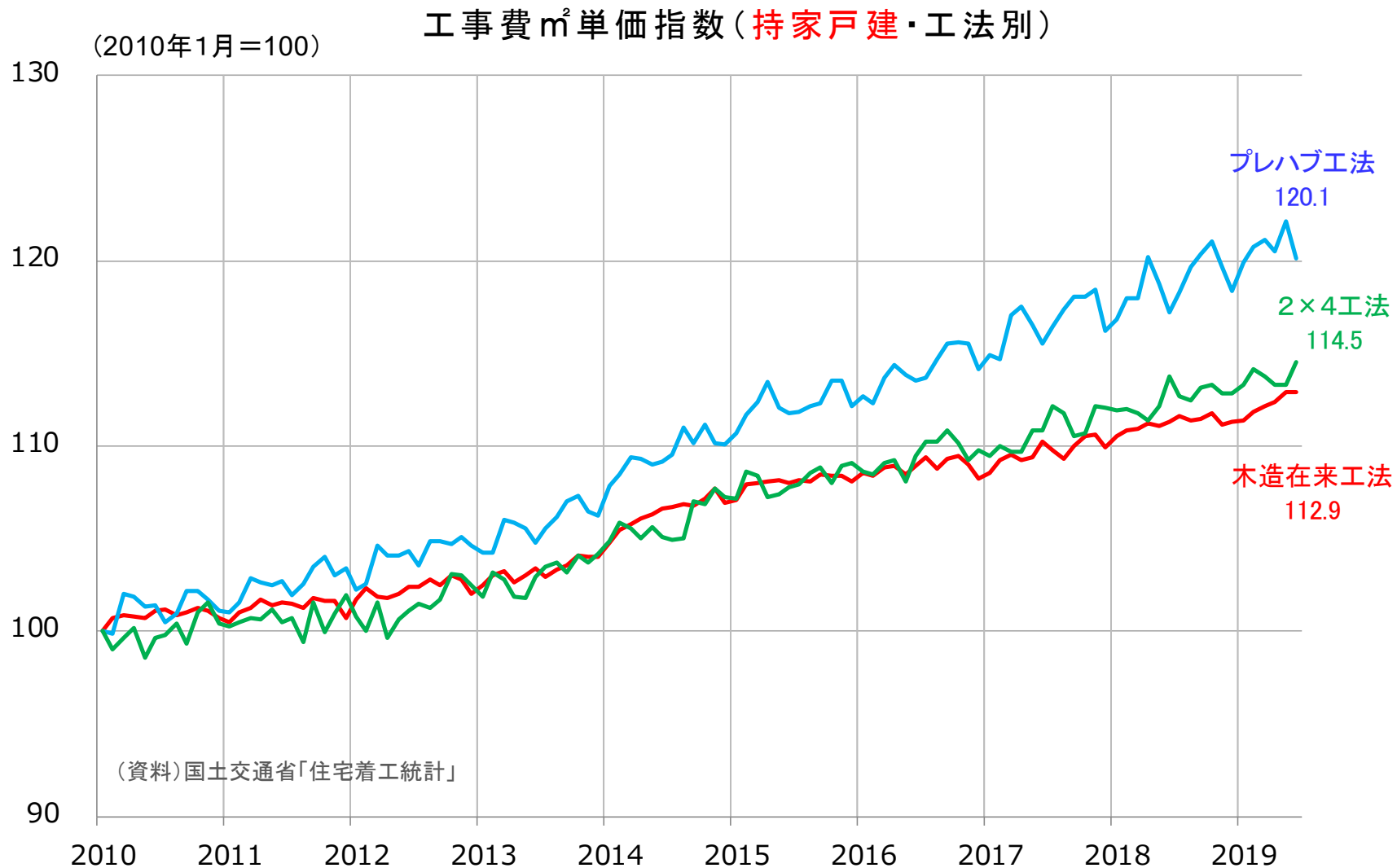
持家戸建 1㎡当たり工事費予定額【原数値】（2019年6月）

- 2019年6月の1㎡当たり工事費予定額を工法別みると、プレハブ工法 25.6円（前年同期比 2.5%増）, 2×4工法 19.8万円（同 0.7%増）, 木造在来工法 18.0万円（同 1.4%増）となった。



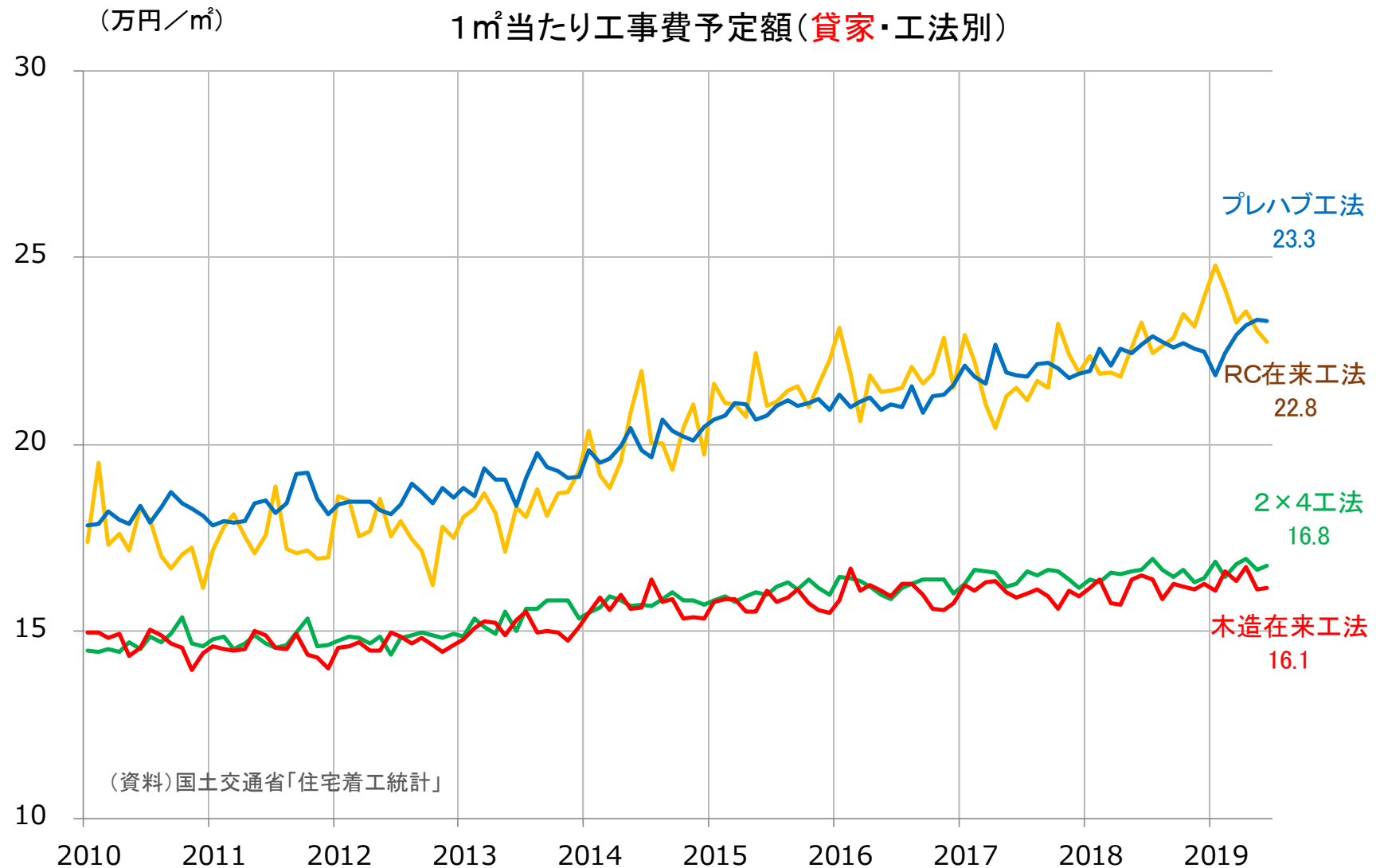
持家戸建 1 m²当たり工事費予定額【指数】（2019年6月）

- 2019年6月の1 m²当たり工事費予定額を2010年1月を100とする指数でみると、プレハブ工法 120.1（2010年1月期の約1.2倍）, 2×4工法 114.5（同 約1.1倍）, 木造在来工法 112.9（同 約1.1倍）となった。
- なお、プレハブ工法の単価指数は、2014年8月から110の水準を超え、さらに、2018年4月には120を超えた。



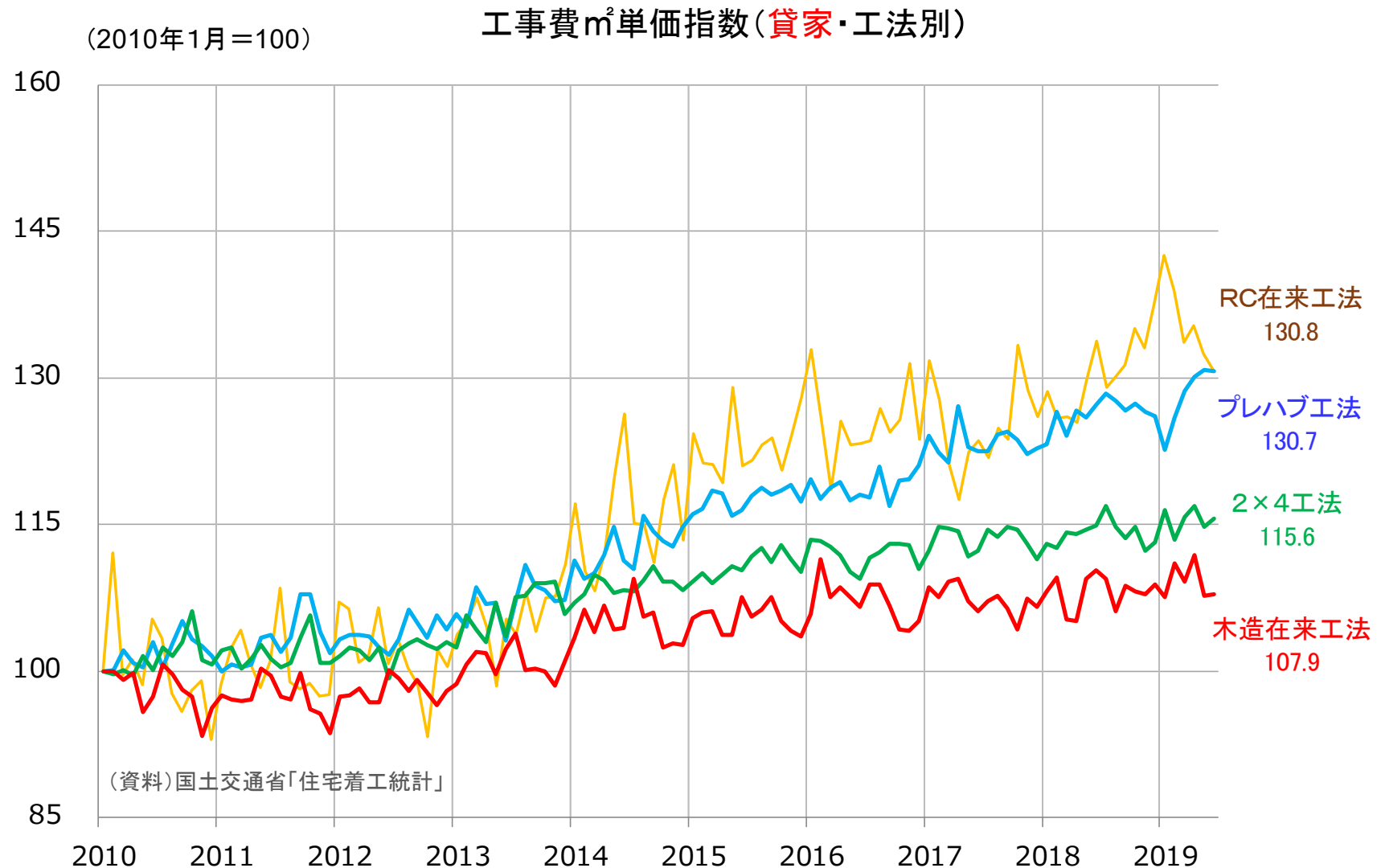
貸家 1 m²当たり工事費予定額【原数値】 (2019年6月)

- 2019年6月の1 m²当たり工事費予定額を工法別みると、プレハブ工法 23.3万円 (前年同期比 2.8%増) , RC在来工法 22.8万円 (同 2.2%減) , 2×4工法 16.8万円 (同 0.6%増) , 木造在来工法 16.1万円 (同 2.1%減) となった。



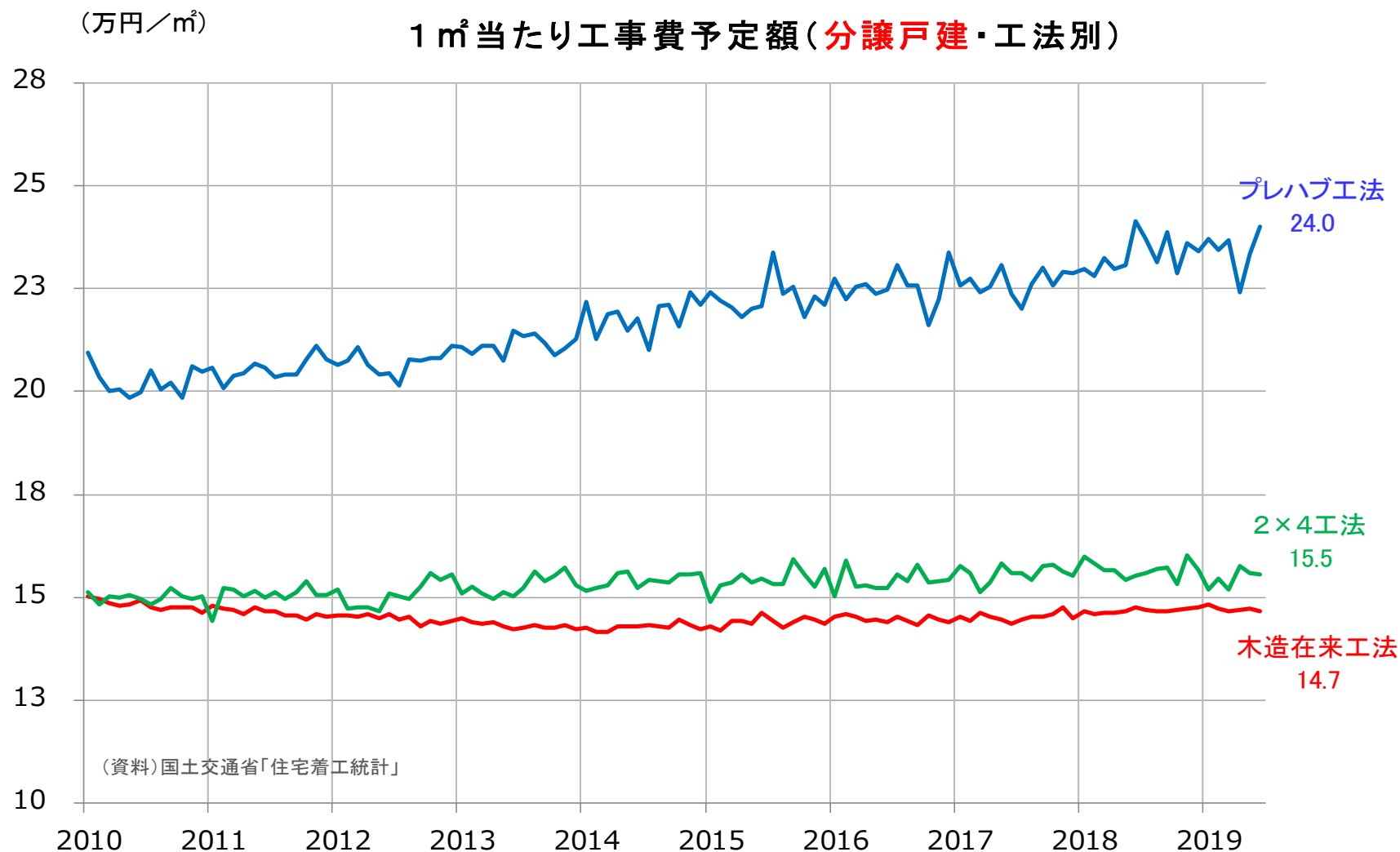
貸家 1 m²当たり工事費予定額【指数】 (2019年6月)

- 2019年6月の1 m²当たり工事費予定額を2010年1月を100とする指数でみると、RC在来工法 130.8 (2010年1月期の約1.3倍) ,プレハブ工法 130.7 (同 約1.3倍) ,2×4工法 115.8 (同 約1.1倍) 、木造在来工法 107.9 (同 約1.1倍) となった。
- なお、いずれの指数も、2014年後半から顕著に上層傾向がみられている。



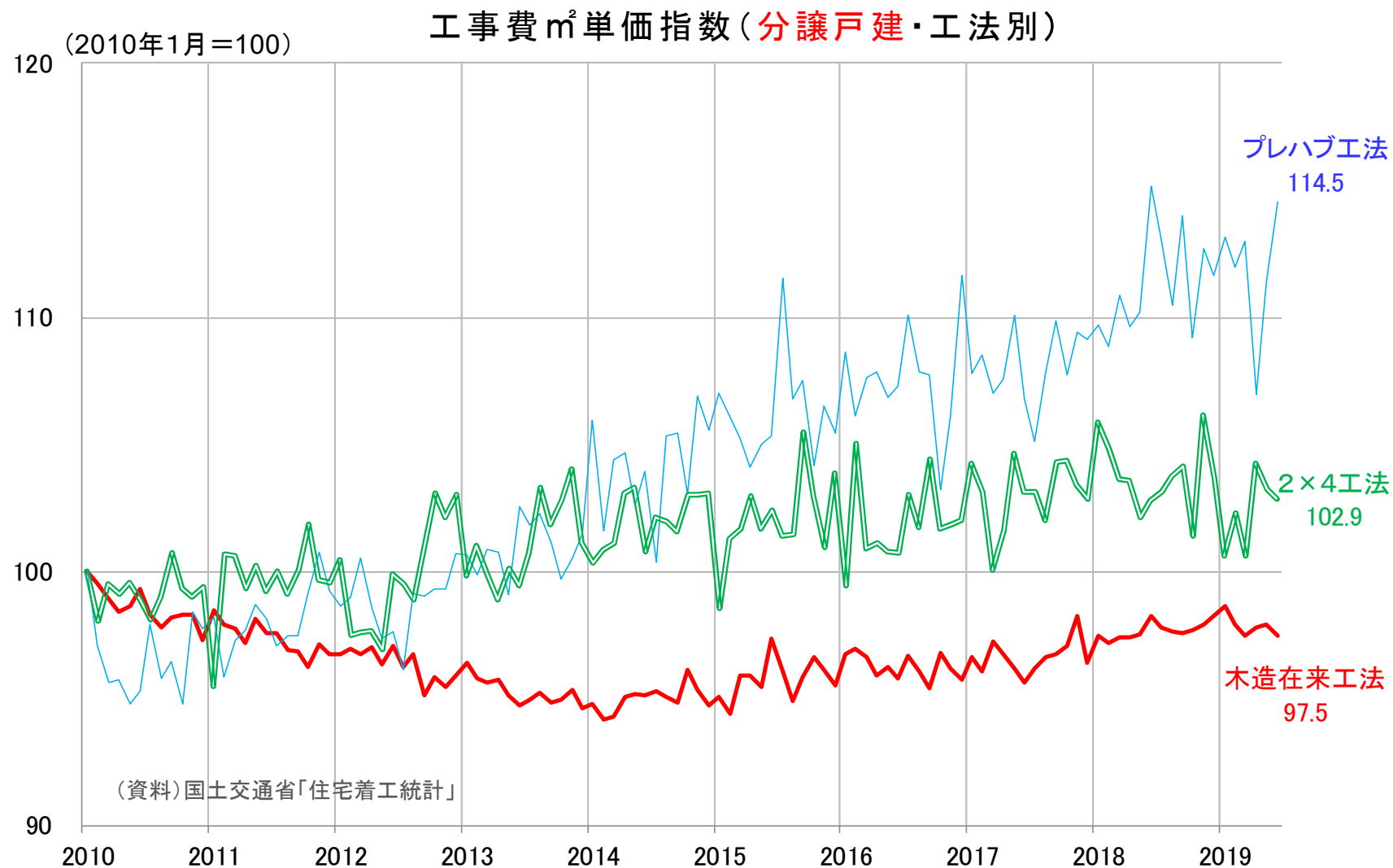
分譲戸建 1㎡当たり工事費予定額【原数値】（2019年6月）

- 2019年6月の1㎡当たり工事費予定額を工法別みると、プレハブ工法 24.0万円（前年同期比 0.6%減）、2×4工法 15.5万円（同 0.1%増）、木造在来工法 14.7万円（同 0.8%減）となった。



分譲戸建 1 m²当たり工事費予定額【指数】 (2019年6月)

- 2019年6月の1 m²当たり工事費予定額を2010年1月を100とする指数でみると、プレハブ工法 114.5 (同 約1.1倍) , 2×4工法 102.9 (同 約1.0倍) , 木造在来工法 97.5 (同 約0.97倍) となった。



持家 工法別 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

▲はマイナス

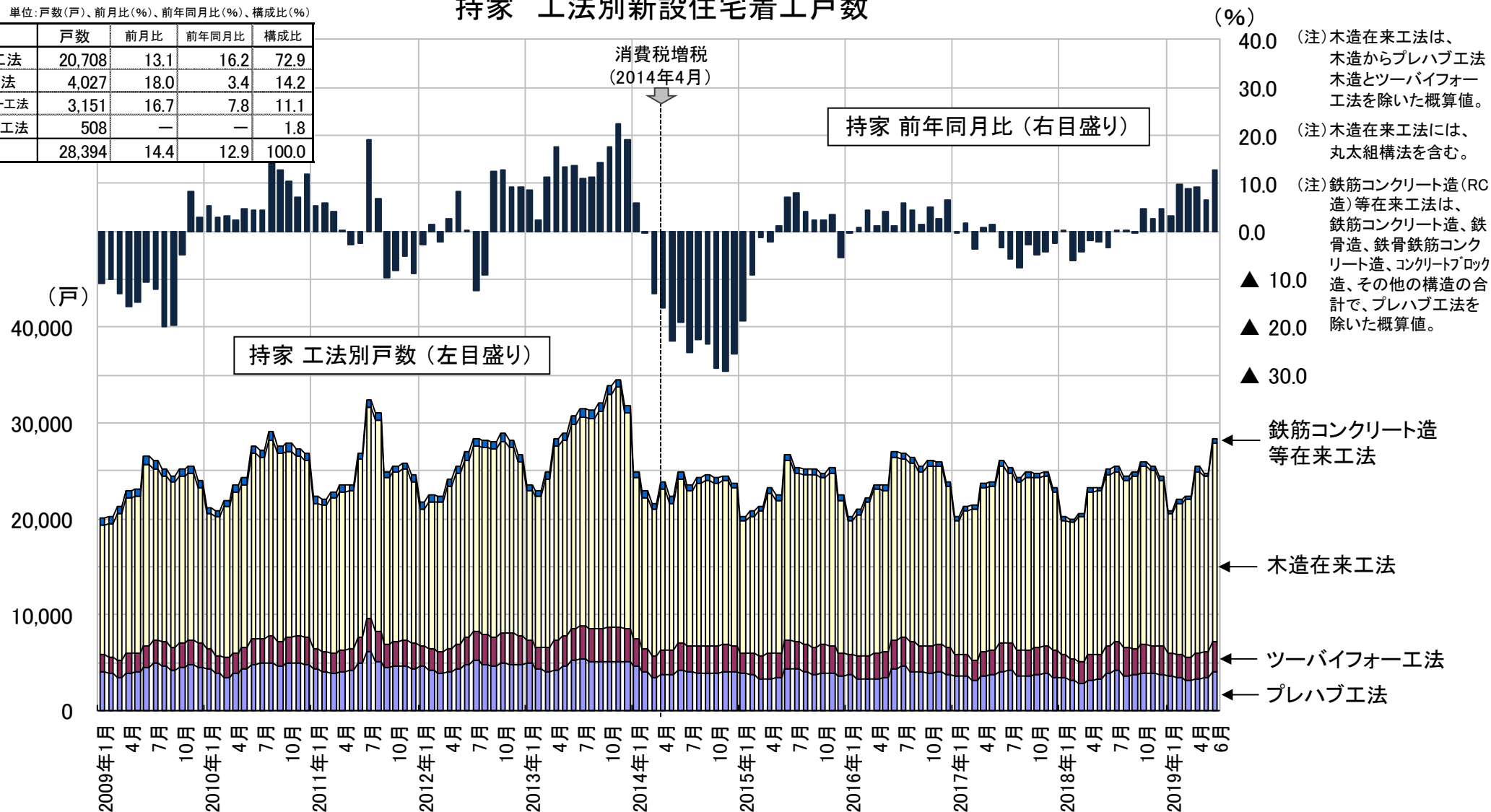
2019年6月の持家新設住宅着工戸数は、前年同月比12.9%増加の28,394戸と、9か月連続で前年を上回った。戸数、伸び率ともに2013年12月以来の高い水準。工法別戸数は、木造在来工法が2013年12月以来5年6か月ぶりに2万戸台を回復した。プレハブ工法は11か月ぶりの4千戸台。ツーバイフォー工法は8か月ぶりの3千戸台。

持家 工法別新設住宅着工戸数(2019年6月)

単位: 戸数(戸)、前月比(%)、前年同月比(%)、構成比(%)

工法	戸数	前月比	前年同月比	構成比
木造在来工法	20,708	13.1	16.2	72.9
プレハブ工法	4,027	18.0	3.4	14.2
ツーバイフォー工法	3,151	16.7	7.8	11.1
RC造等在来工法	508	—	—	1.8
全体	28,394	14.4	12.9	100.0

持家 工法別新設住宅着工戸数



(参考) 持家 工法別 新設住宅着工戸数と構成比【都道府県】(2019年6月)

▲はマイナス

持家 新設住宅着工戸数			持家 工法別新設住宅着工戸数 (戸)						持家全体に占める工法別戸数の割合(構成比) (%)				
	戸数 (戸)	前年同月比 (%)		持家全体	木造在来工法	プレハブ工法	ツーバイフォー 工 法	鉄筋コンクリート 造 等 在 来 工 法		木造在来工法	プレハブ工法	ツーバイフォー 工 法	鉄筋コンクリート 造 等 在 来 工 法
全国	28,394	12.9	全国	28,394	20,708	4,027	3,151	508	全国	72.9	14.2	11.1	1.8
北海道	1,360	8.0	北海道	1,360	919	103	327	11	北海道	67.6	7.6	24.0	0.8
青森県	435	6.6	青森県	435	366	15	53	1	青森県	84.1	3.4	12.2	0.2
岩手県	450	21.6	岩手県	450	340	29	80	1	岩手県	75.6	6.4	17.8	0.2
宮城県	506	▲ 4.7	宮城県	506	385	52	65	4	宮城県	76.1	10.3	12.8	0.8
秋田県	279	13.4	秋田県	279	242	17	19	1	秋田県	86.7	6.1	6.8	0.4
山形県	353	▲ 3.6	山形県	353	292	25	34	2	山形県	82.7	7.1	9.6	0.6
福島県	671	19.2	福島県	671	494	79	96	2	福島県	73.6	11.8	14.3	0.3
東京都	1,425	4.6	東京都	1,425	876	270	237	42	東京都	61.5	18.9	16.6	2.9
神奈川県	1,427	34.9	神奈川県	1,427	929	240	224	34	神奈川県	65.1	16.8	15.7	2.4
埼玉県	1,487	3.6	埼玉県	1,487	1,084	248	145	10	埼玉県	72.9	16.7	9.8	0.7
千葉県	1,206	6.6	千葉県	1,206	787	202	207	10	千葉県	65.3	16.7	17.2	0.8
茨城県	956	14.8	茨城県	956	680	145	127	4	茨城県	71.1	15.2	13.3	0.4
栃木県	685	21.2	栃木県	685	487	103	87	8	栃木県	71.1	15.0	12.7	1.2
群馬県	590	9.3	群馬県	590	458	83	45	4	群馬県	77.6	14.1	7.6	0.7
新潟県	674	21.0	新潟県	674	584	49	35	6	新潟県	86.6	7.3	5.2	0.9
山梨県	313	35.5	山梨県	313	209	55	45	4	山梨県	66.8	17.6	14.4	1.3
長野県	745	6.9	長野県	745	573	85	82	5	長野県	76.9	11.4	11.0	0.7
静岡県	1,145	34.5	静岡県	1,145	734	261	143	7	静岡県	64.1	22.8	12.5	0.6
愛知県	1,924	21.8	愛知県	1,924	1,215	476	216	17	愛知県	63.1	24.7	11.2	0.9
岐阜県	565	1.4	岐阜県	565	427	74	58	6	岐阜県	75.6	13.1	10.3	1.1
三重県	509	12.1	三重県	509	349	102	55	3	三重県	68.6	20.0	10.8	0.6
富山県	331	3.1	富山県	331	307	2	18	4	富山県	92.7	0.6	5.4	1.2
石川県	351	▲ 4.4	石川県	351	322	16	10	3	石川県	91.7	4.6	2.8	0.9
福井県	234	▲ 3.3	福井県	234	208	9	13	4	福井県	88.9	3.8	5.6	1.7
大阪府	1,002	5.6	大阪府	1,002	721	151	117	13	大阪府	72.0	15.1	11.7	1.3
兵庫県	947	2.9	兵庫県	947	666	187	87	7	兵庫県	70.3	19.7	9.2	0.7
京都府	490	31.7	京都府	490	368	71	24	27	京都府	75.1	14.5	4.9	5.5
滋賀県	429	11.1	滋賀県	429	335	60	34	0	滋賀県	78.1	14.0	7.9	0.0
奈良県	271	18.9	奈良県	271	196	48	25	2	奈良県	72.3	17.7	9.2	0.7
和歌山県	274	1.9	和歌山県	274	227	28	15	4	和歌山県	82.8	10.2	5.5	1.5
鳥取県	149	▲ 11.8	鳥取県	149	137	6	6	0	鳥取県	91.9	4.0	4.0	0.0
島根県	164	▲ 6.3	島根県	164	152	7	5	0	島根県	92.7	4.3	3.0	0.0
岡山県	661	51.3	岡山県	661	474	134	42	11	岡山県	71.7	20.3	6.4	1.7
広島県	549	28.6	広島県	549	417	91	35	6	広島県	76.0	16.6	6.4	1.1
山口県	294	▲ 3.9	山口県	294	200	49	44	1	山口県	68.0	16.7	15.0	0.3
徳島県	208	26.1	徳島県	208	169	21	15	3	徳島県	81.3	10.1	7.2	1.4
香川県	306	60.2	香川県	306	251	28	24	3	香川県	82.0	9.2	7.8	1.0
愛媛県	333	2.8	愛媛県	333	253	39	38	3	愛媛県	76.0	11.7	11.4	0.9
高知県	170	25.9	高知県	170	146	13	9	2	高知県	85.9	7.6	5.3	1.2
福岡県	1,000	13.9	福岡県	1,000	770	117	94	19	福岡県	77.0	11.7	9.4	1.9
佐賀県	261	14.0	佐賀県	261	216	27	16	2	佐賀県	82.8	10.3	6.1	0.8
長崎県	257	▲ 3.0	長崎県	257	212	38	7	0	長崎県	82.5	14.8	2.7	0.0
熊本県	626	5.7	熊本県	626	539	59	21	7	熊本県	86.1	9.4	3.4	1.1
大分県	288	▲ 3.4	大分県	288	217	35	32	4	大分県	75.3	12.2	11.1	1.4
宮崎県	315	14.1	宮崎県	315	283	20	11	1	宮崎県	89.8	6.3	3.5	0.3
鹿児島県	530	53.6	鹿児島県	530	450	43	27	10	鹿児島県	84.9	8.1	5.1	1.9
沖縄県	249	▲ 13.5	沖縄県	249	42	15	2	190	沖縄県	16.9	6.0	0.8	76.3

(注) 木造在来工法は、
木造からプレハブ工法
木造とツーバイフォー
工法を除いた概算値。

(注) 木造在来工法には、
丸太組構法を含む。

(注) 鉄筋コンクリート造等
在来工法は、
鉄筋コンクリート造、鉄
骨造、鉄骨鉄筋コンク
リート造、コンクリートブ
ロック造、その他の構造の合
計で、プレハブ工法を
除いた概算値。

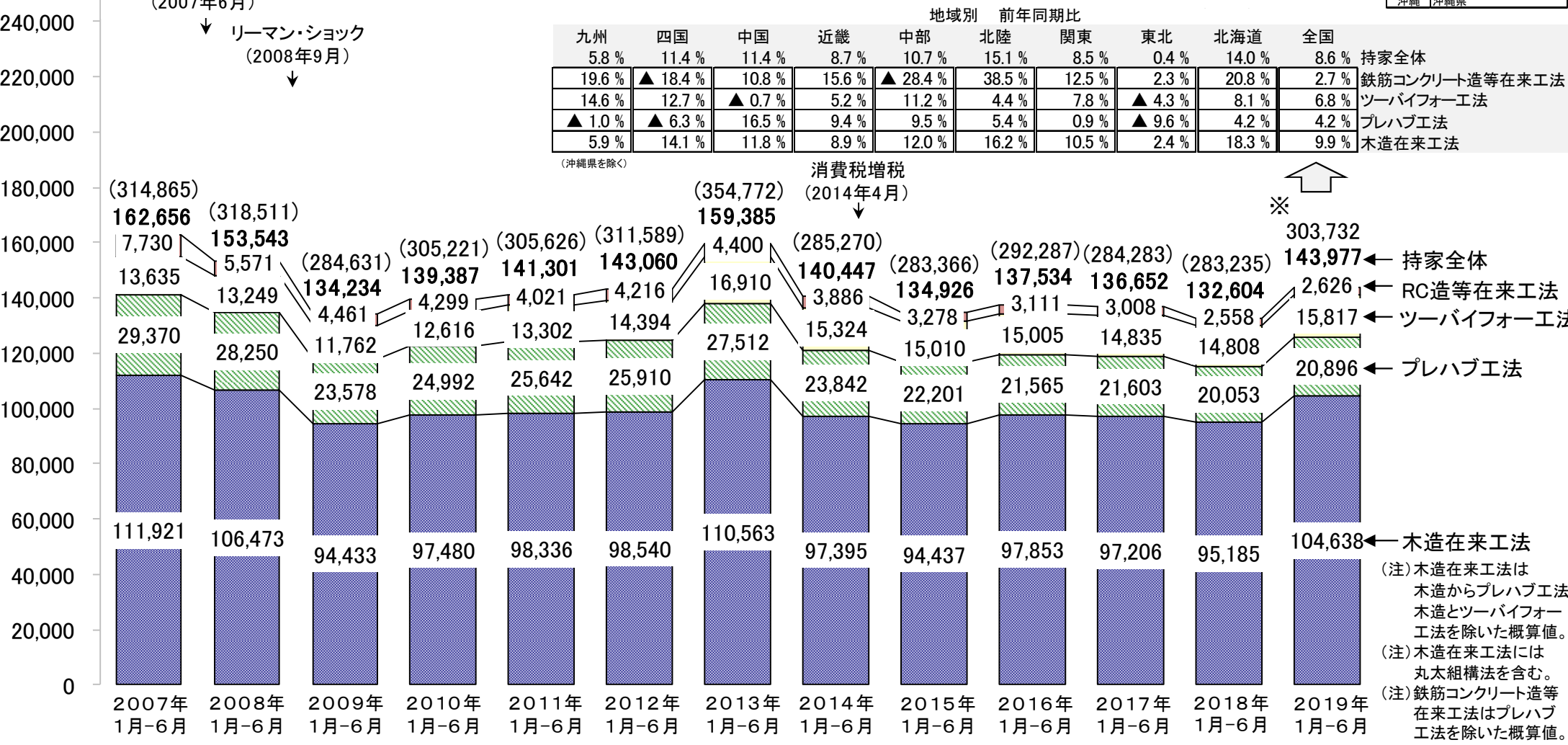
持家 工法別 新設住宅着工戸数（2019年1月～6月累計） 暦年上半期

▲はマイナス

2019年1月～6月累計は、すべての工法が前年同期を上回った。持家全体は、上半期としてはリーマン・ショック後の2009年以降で、2013年に次ぐ高い水準となった。

持家 工法別新設住宅着工戸数(1月～6月累計)
()内は暦年計 ※2019年は月次の季節調整済み年率換算値の平均

地域	都道府県	地域	都道府県	地域	都道府県
北海道	北海道	北陸	新潟県、富山県、石川県	中国	鳥取県、島根県、岡山県
東北	青森県、岩手県、宮城県	中部	福井県		広島県、山口県
	秋田県、山形県、福島県		岐阜県、静岡県、愛知県	四国	徳島県、香川県、愛媛県
関東	茨城県、栃木県、群馬県	近畿	三重県		高知県
	埼玉県、千葉県、東京都		滋賀県、京都府、大阪府	九州	福岡県、佐賀県、長崎県
	神奈川県、山梨県、長野県		兵庫県、奈良県、和歌山県		熊本県、大分県、宮崎県
				沖縄	鹿児島県
					沖縄県



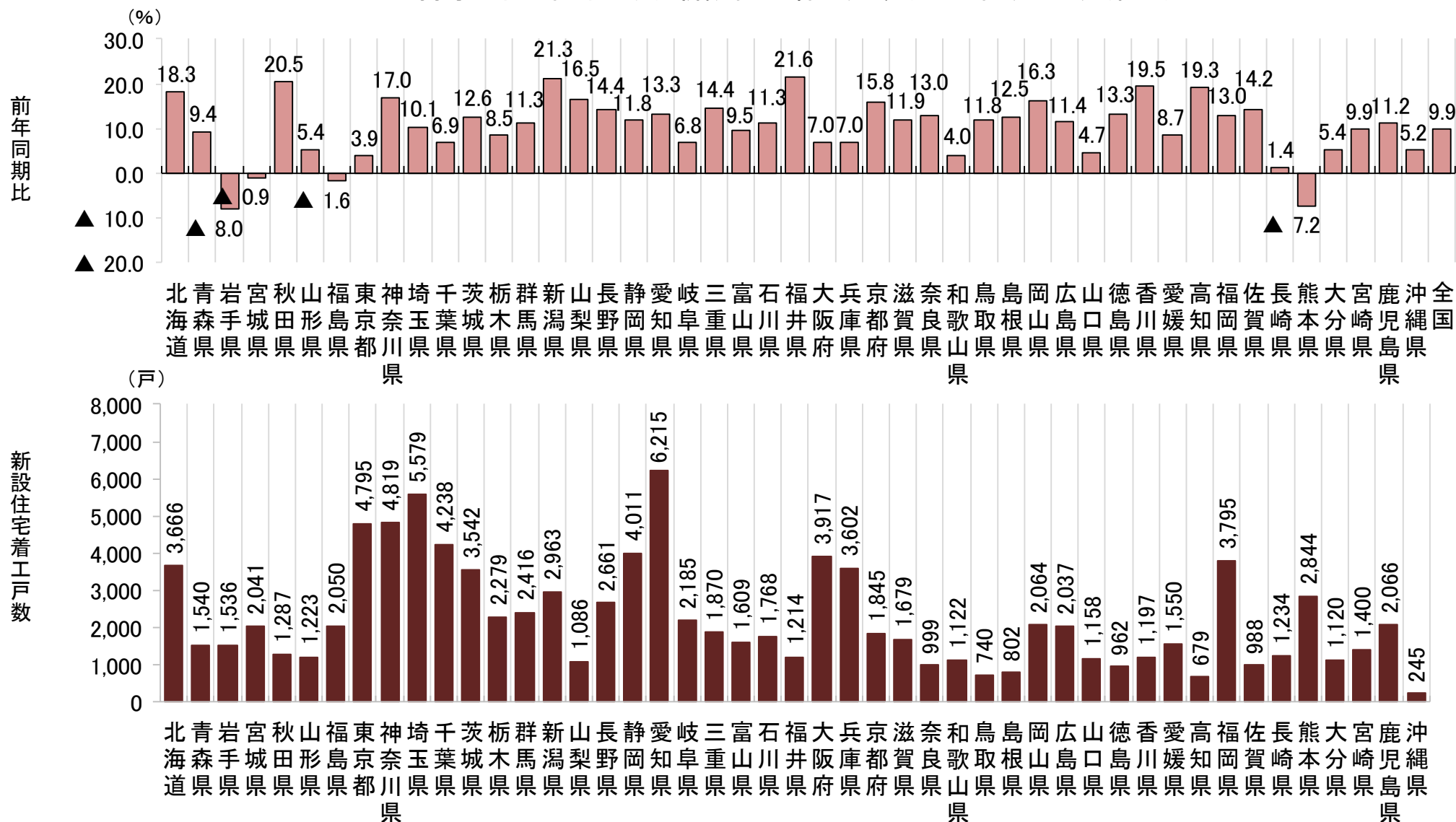
(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

持家 木造在来工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

木造在来工法は、全国の9割を超える43都道府県が前年同期比プラスで、その多くが二桁のプラス幅となっている。

持家 木造在来工法 新設住宅着工戸数(2019年1月～6月累計)

▲はマイナス



(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

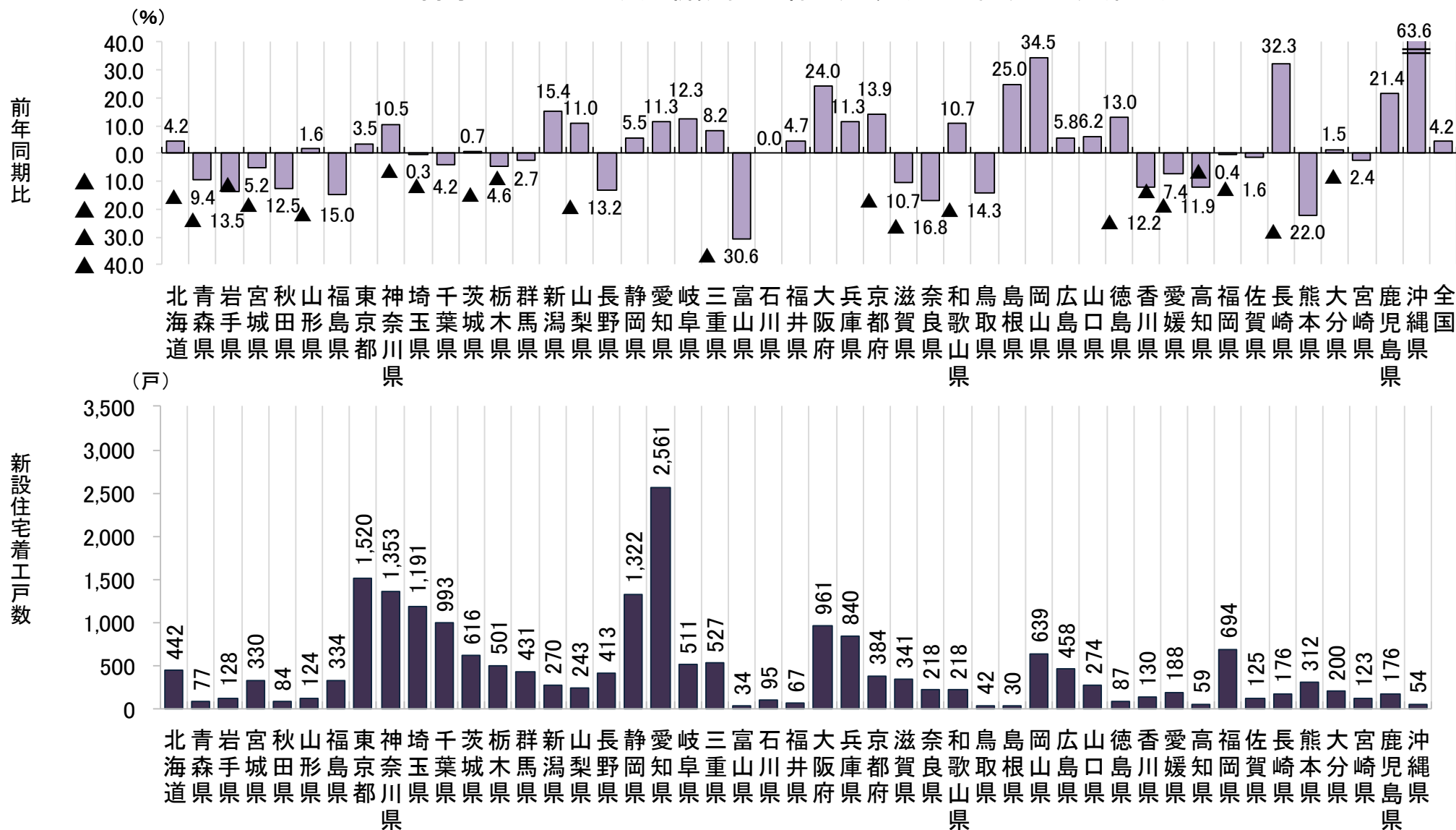
(注) 木造在来工法は木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値
木造在来工法には丸太組構法を含む。

持家 プレハブ工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

プレハブ工法は、愛知県が最も多い。大都市部を中心に全国の25都道府県が前年同期比プラスで、所々に二桁のプラス幅の地域も見られる。

持家 プレハブ工法 新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

▲はマイナス



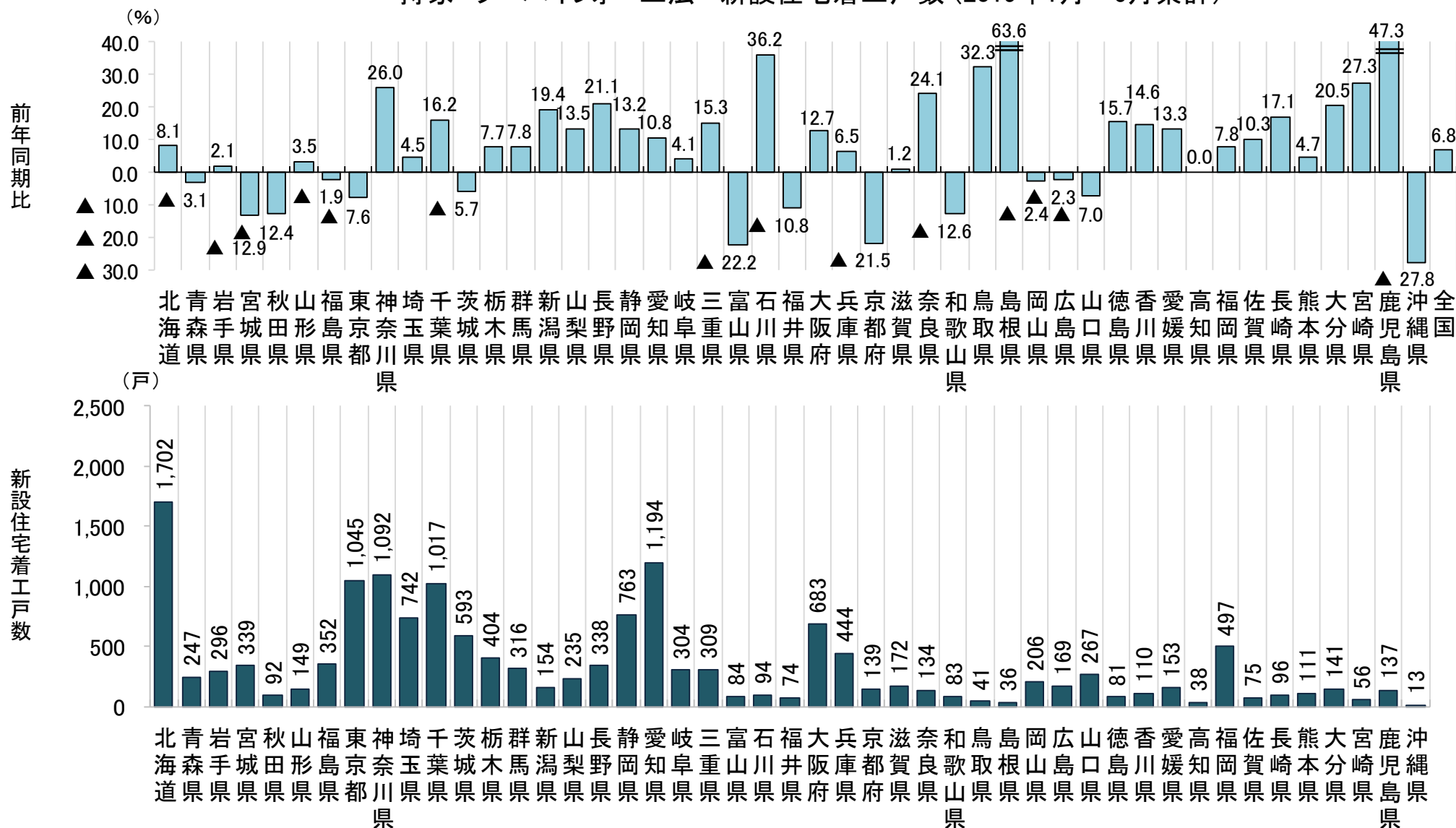
(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

持家 ツーバイフォー工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

ツーバイフォー工法は、北海道が最も多い。全国の7割を超える地域が前年同期比プラスで、その多くが二桁のプラス幅となっている。

持家 ツーバイフォー工法 新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

▲はマイナス



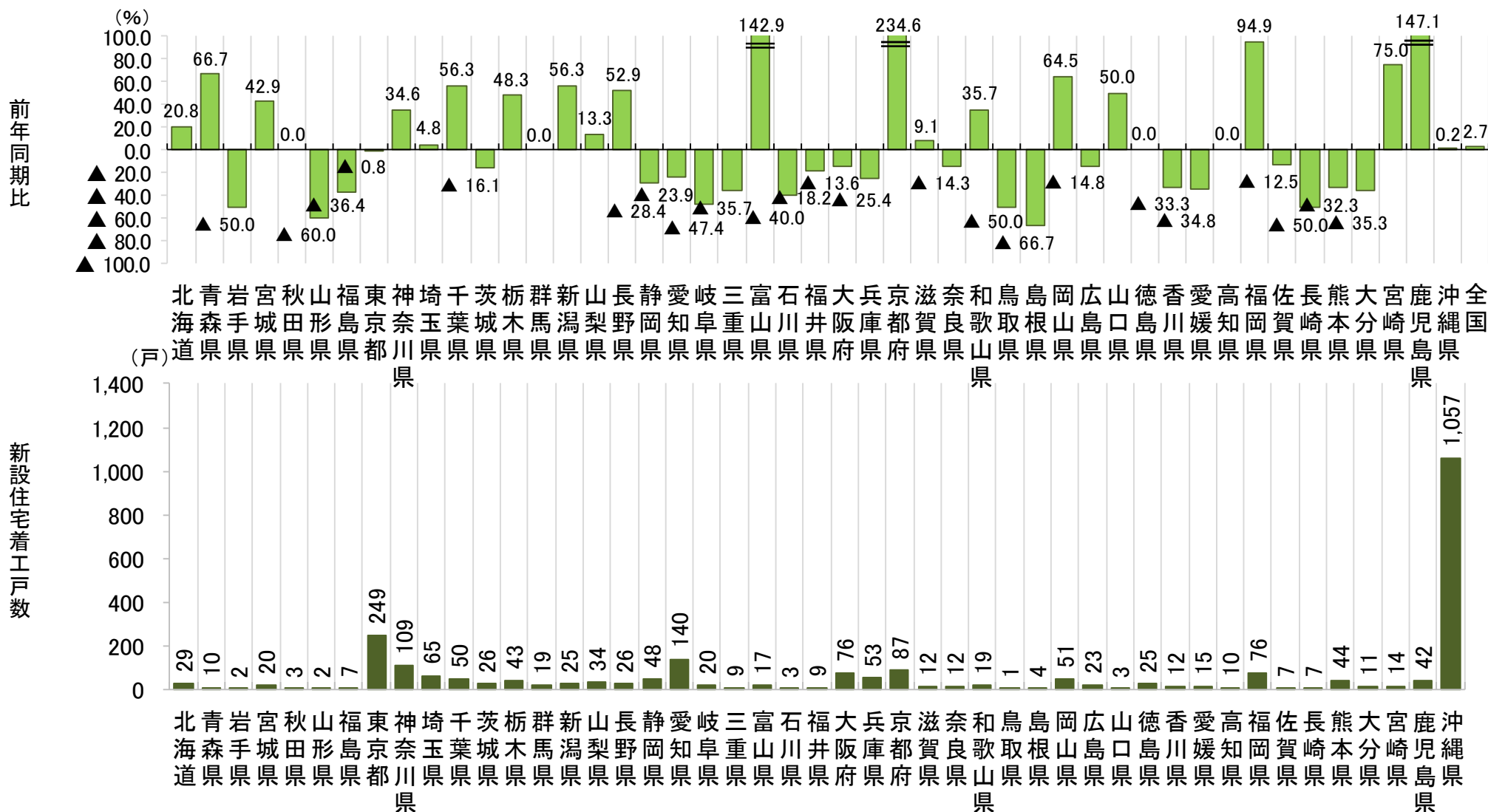
(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

持家 鉄筋コンクリート造等在来工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

鉄筋コンクリート造等在来工法は、20道府県が前年同期比プラス、23都府県が前年同期比マイナスと拮抗していて、それぞれ戸数が少ないこともあり、その多くが二桁のプラス幅またはマイナス幅となっている。沖縄県では、持家全体の約77%が鉄筋コンクリート造等在来工法である。

持家 鉄筋コンクリート造等在来工法 新設住宅着工戸数(2019年1月～6月累計)

▲はマイナス

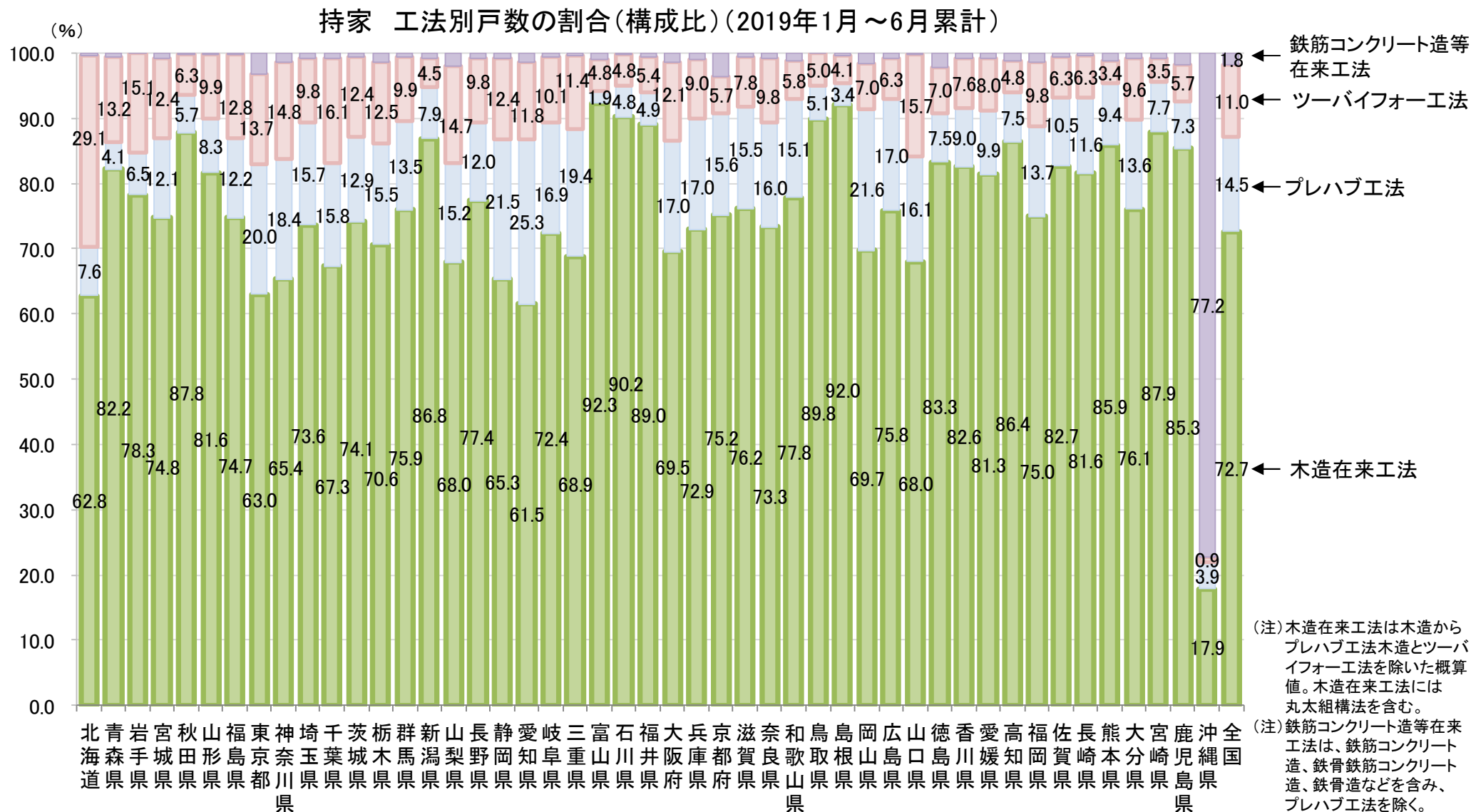


(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(注)鉄筋コンクリート造等在来工法は、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造等からプレハブ工法を除いた概算値。

(参考) 持家 新設住宅着工戸数 工法別構成比【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

木造在来工法は、日本海側、四国、九州で80%を超える地域が見られる。プレハブ工法は、関東、中部、近畿、中国地方(瀬戸内側)で全国平均を上回る地域が見られる。ツーバイフォー工法は、北海道が約29%、東北、関東、中部の多くの地域や大阪府、山口県で10%を超えている。沖縄県は鉄筋コンクリート造等在来工法が約77%。



(参考) 持家 工法別 新設住宅着工戸数 (2019年4月～6月累計) 年度第1四半期

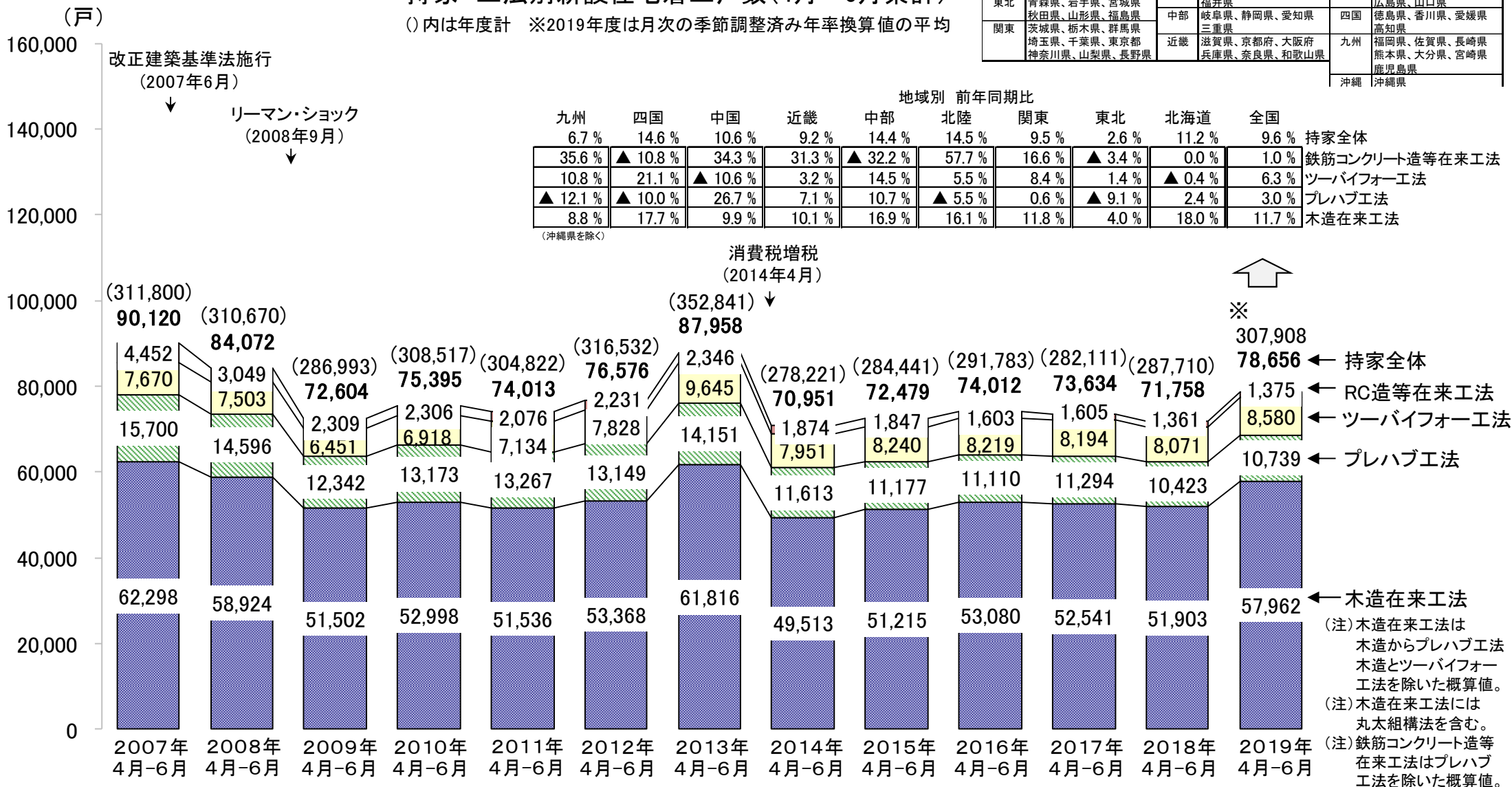
▲はマイナス

2019年4月～6月累計は、すべての工法が前年同期を上回り、木造在来工法が11.7%増加した。持家全体は、第1四半期としては2009年以降で、2013年に次ぐ高い水準。

持家 工法別新設住宅着工戸数(4月～6月累計)

()内は年度計 ※2019年度は月次の季節調整済み年率換算値の平均

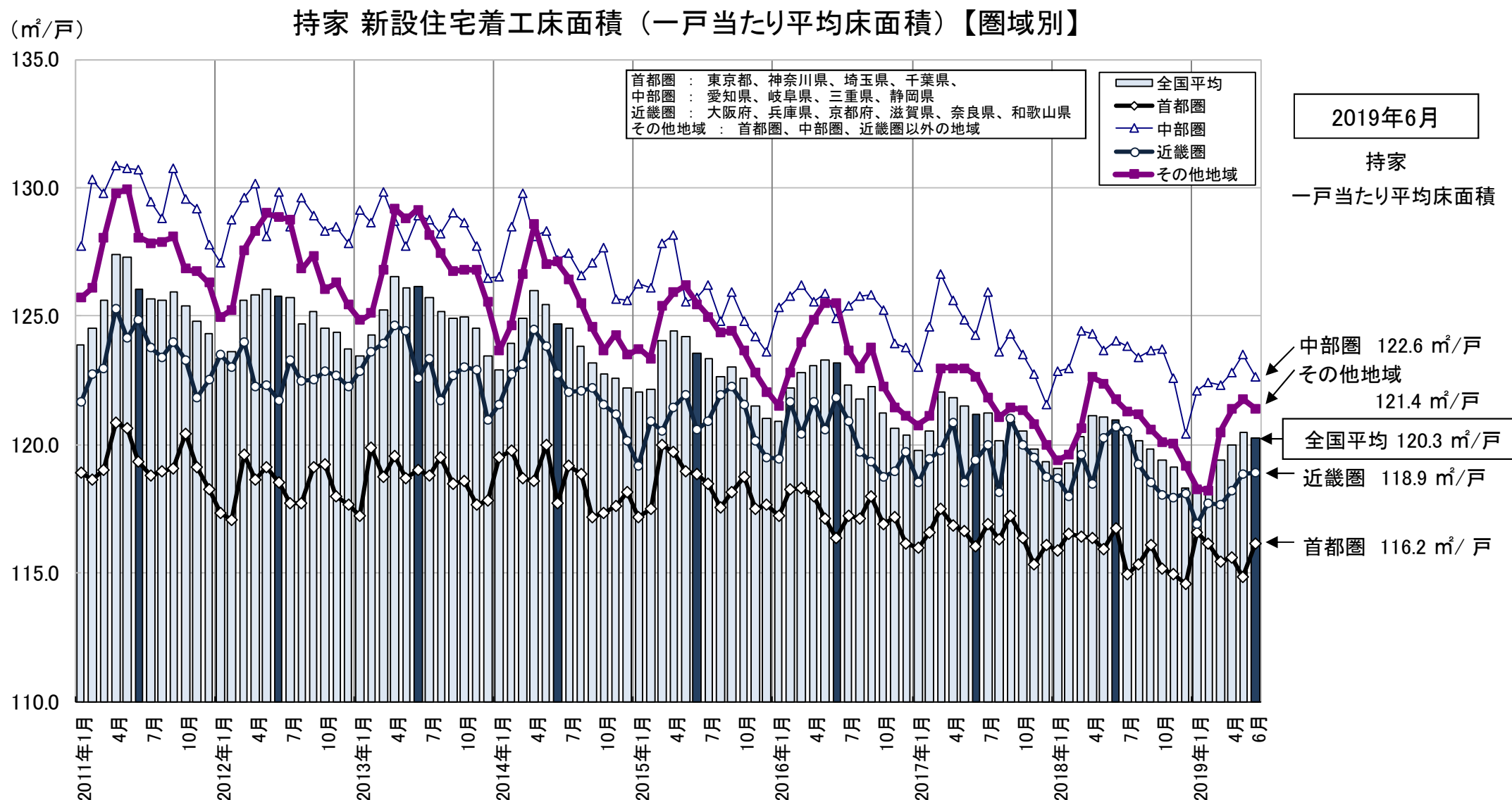
地域	都道府県	地域	都道府県	地域	都道府県
北海道	北海道	北陸	新潟県、富山県、石川県	中国	鳥取県、島根県、岡山県
東北	青森県、岩手県、宮城県	中部	福井県	四国	広島県、山口県
	秋田県、山形県、福島県		岐阜県、静岡県、愛知県		徳島県、香川県、愛媛県
関東	茨城県、栃木県、群馬県	近畿	三重県	九州	高知県
	埼玉県、千葉県、東京都		滋賀県、京都府、大阪府		福岡県、佐賀県、長崎県
	神奈川県、山梨県、長野県		兵庫県、奈良県、和歌山県		熊本県、大分県、宮崎県
				沖縄	鹿児島県
					沖縄県



(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

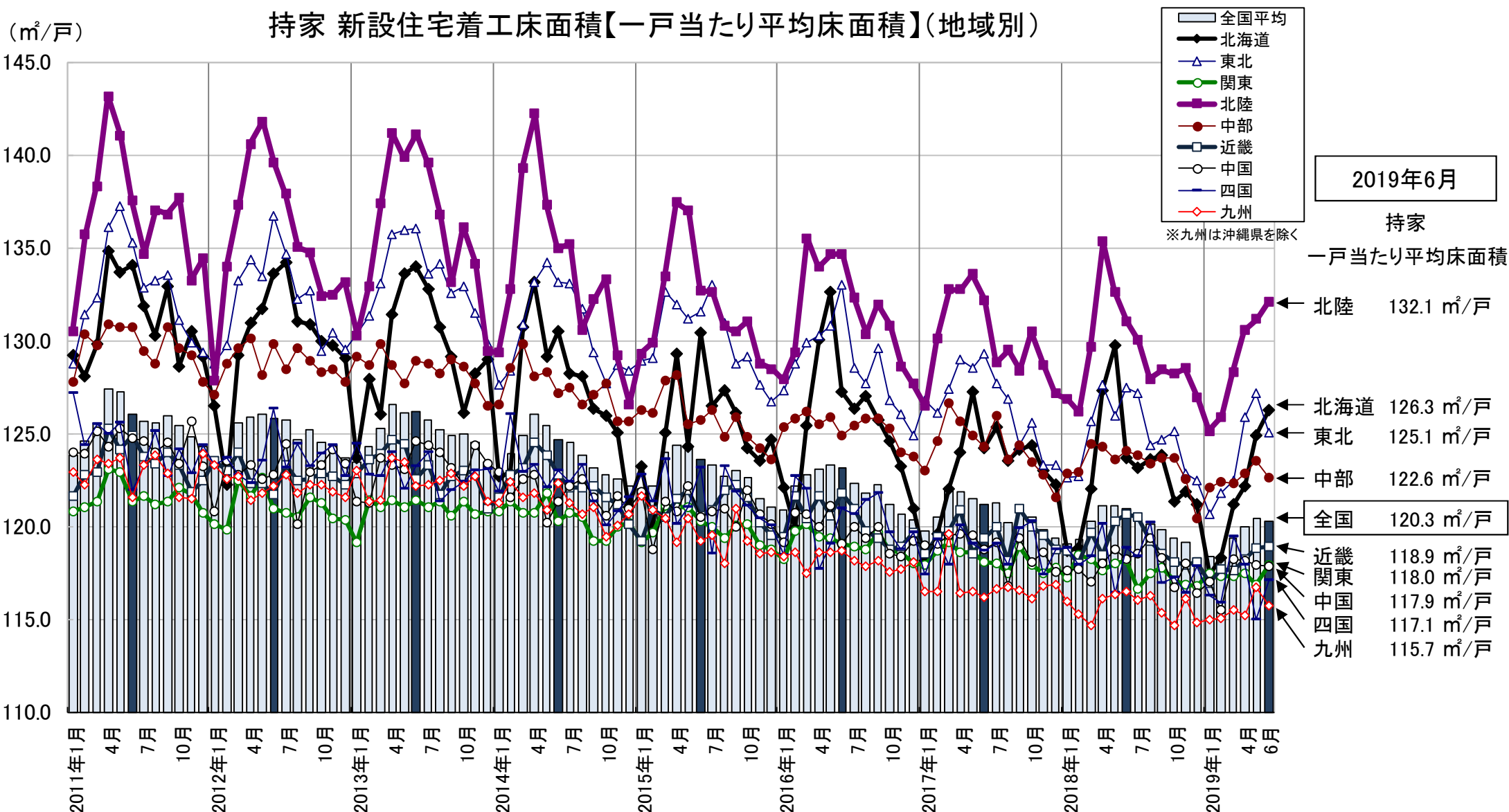
持家 新設住宅着工床面積（一戸当たり平均床面積）【圏域別】（2019年6月）

持家の一戸当たり平均床面積は、持家のうち半数近くを占めるその他地域を中心に季節変動とともに小規模化の傾向が続いている。
2019年6月は、全国平均が120.3㎡/戸（前年同月から0.7㎡/戸減少）。圏域別は、中部圏とその他地域が前月から減少し、すべての圏域が前年同月を下回った。



持家 新設住宅着工床面積（一戸当たり平均床面積）【地域別】（2019年6月）

一戸当たり平均床面積が大きい地域を中心に季節変動を伴いながら全国的に小規模化の傾向が続いている。2019年6月は、東北と九州を除く各地域が前年を下回った。



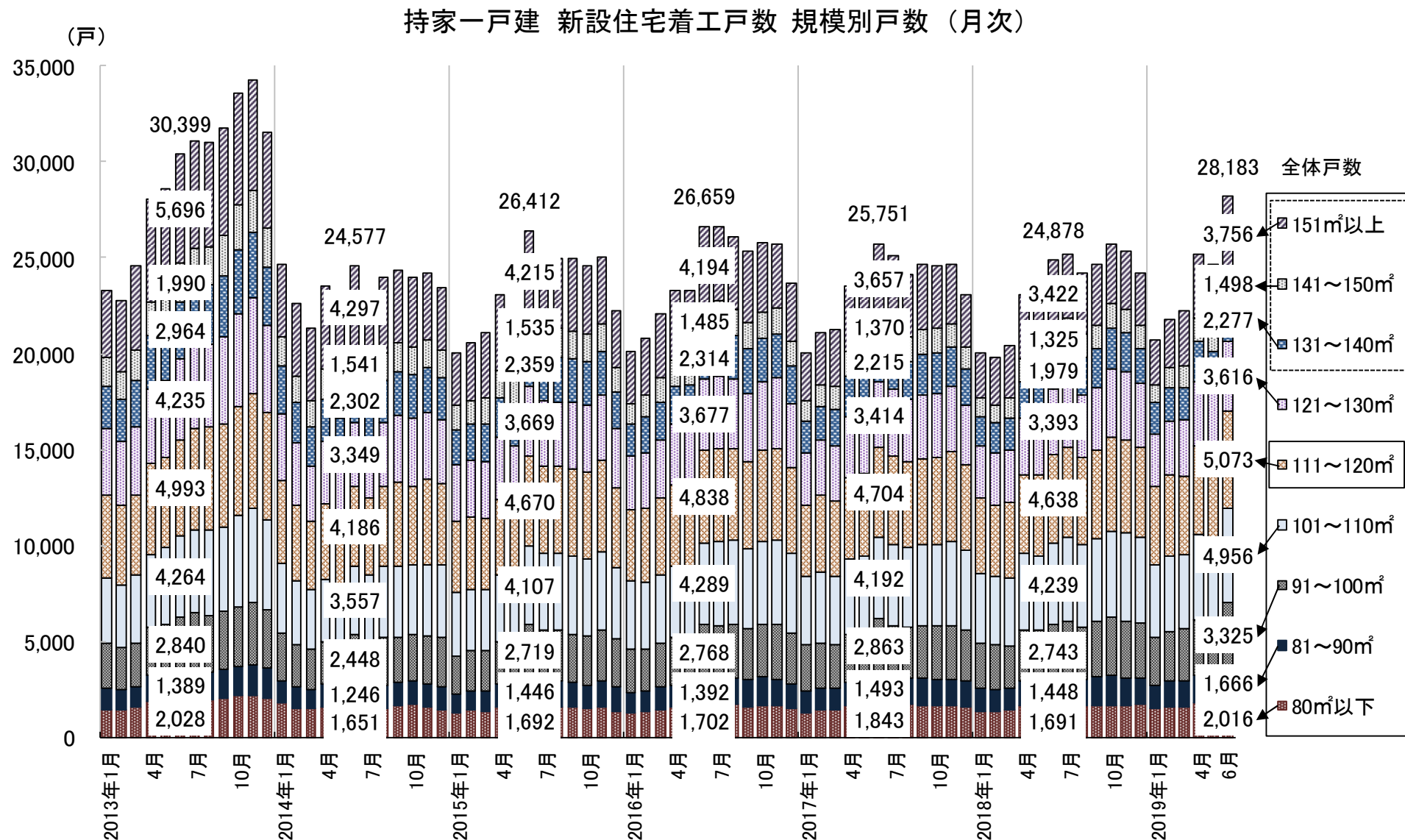
(参考) 持家 新設住宅着工床面積(一戸当たり平均床面積)【都道府県】(2019年6月)

単位: m²/戸

	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
2016年	126.1	127.3	123.8	129.2	125.5	134.2	131.3	116.6	115.8	118.8	118.2	122.3	123.4	120.1	129.5	122.0	123.2	122.9	126.5	126.0	125.2	136.5	129.4	135.8
2017年	123.7	127.6	121.8	126.5	124.8	130.5	128.1	114.8	115.4	118.3	117.7	120.4	122.0	120.2	126.9	121.5	123.1	122.3	125.4	125.2	122.8	134.5	129.4	135.3
2018年	123.4	125.8	121.3	124.7	123.2	130.7	125.6	113.7	114.7	117.9	117.0	120.4	122.0	119.3	126.5	119.7	121.3	120.9	125.0	123.5	122.4	133.5	127.9	134.3
2016年度	125.6	127.5	123.6	128.8	124.8	133.9	130.6	116.2	115.8	118.6	117.7	122.0	123.4	120.4	128.9	122.5	123.3	123.0	126.2	125.8	124.6	136.4	129.2	135.8
2017年度	123.6	127.2	121.5	126.0	124.1	129.6	127.4	114.6	115.4	118.3	117.6	120.5	121.7	119.9	126.4	120.7	122.7	121.9	125.2	125.1	122.3	133.9	129.1	134.8
2018年度	123.1	125.6	120.3	124.4	123.5	130.4	125.0	113.7	114.7	117.6	117.0	120.0	121.8	119.0	126.3	119.8	121.1	120.7	124.8	122.8	121.9	133.3	127.8	133.6
2018年1月	118.7	118.8	122.4	122.2	115.4	126.4	125.4	115.3	113.9	117.5	117.0	120.0	123.1	118.2	122.2	117.2	120.3	120.0	124.8	125.0	120.7	129.6	126.2	130.9
2月	118.9	119.8	120.5	123.5	120.3	125.2	124.3	114.0	115.4	120.4	116.3	122.9	121.8	121.3	119.1	121.1	123.1	122.7	122.8	123.7	123.4	131.3	125.8	138.3
3月	122.0	125.1	120.5	127.2	124.7	127.9	127.3	115.2	116.0	117.8	117.4	121.0	121.3	119.9	123.8	123.6	121.1	120.7	126.2	126.3	123.7	135.3	128.3	137.4
4月	127.3	131.2	121.4	126.0	126.3	135.8	126.8	114.0	114.4	118.9	118.4	118.9	122.2	116.5	133.1	120.8	122.1	122.5	125.7	124.0	124.4	138.0	132.5	141.8
5月	129.7	124.4	122.1	124.9	128.5	132.7	126.5	114.8	114.1	117.6	117.8	119.1	124.2	117.9	132.6	124.7	123.9	121.9	125.0	123.6	122.6	135.6	126.3	137.5
6月	123.7	129.2	123.0	125.7	126.5	134.9	126.4	115.0	115.6	119.1	117.0	120.0	123.8	117.6	131.3	113.6	123.5	119.8	127.3	123.7	121.0	134.9	128.7	128.8
7月	123.2	126.4	123.8	126.5	127.7	132.1	127.7	113.3	113.9	116.8	116.1	119.1	120.5	117.4	129.4	119.7	120.9	120.6	126.0	123.3	123.1	133.1	127.1	131.8
8月	123.6	125.3	120.1	122.9	125.7	131.9	123.9	113.4	114.4	117.0	117.1	119.6	123.2	121.1	123.2	119.5	122.0	120.9	125.6	122.1	122.8	134.2	126.7	135.7
9月	123.8	125.4	120.6	124.7	122.5	128.7	125.6	114.5	115.1	117.9	116.9	121.0	121.4	120.1	123.4	121.2	122.7	120.1	126.0	124.8	122.1	133.0	125.8	137.4
10月	121.4	124.9	125.3	124.8	118.7	131.5	124.9	111.4	115.7	115.7	119.6	121.4	119.3	121.0	125.6	118.7	119.8	120.5	126.3	122.1	123.0	130.2	129.7	131.1
11月	121.9	125.3	118.1	123.3	117.3	128.0	124.4	112.9	114.3	117.7	115.1	122.4	122.0	120.6	123.8	117.8	117.2	121.1	123.5	122.5	121.9	131.4	128.9	132.7
12月	121.2	123.7	118.6	123.7	114.0	126.0	123.8	110.7	114.0	118.1	116.1	120.1	122.3	119.6	123.6	119.9	119.9	119.8	120.4	121.9	120.4	134.1	127.2	128.1
2018年1月	117.4	120.0	115.2	121.2	122.9	129.2	121.3	116.6	115.3	117.1	117.3	119.0	118.1	118.8	120.8	121.4	118.9	119.9	124.4	122.1	118.8	130.3	125.5	130.0
2月	118.3	121.3	116.4	123.7	123.6	122.6	122.5	114.8	116.1	117.4	116.3	119.2	119.3	119.7	118.7	119.8	120.8	121.9	123.5	120.9	121.0	126.6	128.5	132.4
3月	121.2	121.4	116.6	124.0	122.3	125.4	123.8	114.0	113.6	117.5	117.3	120.0	125.4	117.5	123.6	120.1	120.9	119.7	124.1	122.7	121.3	135.1	125.7	134.0
4月	122.2	130.6	119.6	124.2	126.1	132.1	122.5	112.7	113.9	118.2	118.0	120.3	120.9	120.1	128.2	123.6	122.3	121.4	123.8	124.3	121.0	132.2	128.9	137.7
5月	124.9	130.8	123.5	125.8	124.0	134.3	127.8	112.6	113.9	117.8	115.3	119.5	120.7	117.8	130.5	117.3	124.0	121.7	125.0	124.3	120.7	133.5	126.6	135.3
6月	126.3	126.0	119.0	124.4	126.7	134.7	123.3	114.2	116.3	117.6	116.6	120.7	121.8	119.3	130.9	120.2	122.1	120.1	124.9	122.1	120.3	132.8	131.0	136.0
	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県	全国
2016年	119.0	121.2	117.0	122.9	122.5	120.9	123.3	121.8	120.0	120.4	115.2	123.7	122.2	118.7	115.5	121.5	125.6	117.6	115.8	118.5	115.7	111.4	115.5	122.0
2017年	118.2	120.9	115.3	121.9	123.5	118.7	121.8	120.8	118.8	119.9	114.3	121.0	121.6	116.8	115.3	120.4	122.9	115.6	114.2	119.2	115.3	110.3	113.6	120.8
2018年	118.3	119.7	115.6	121.3	122.5	118.2	120.7	119.6	118.1	119.5	113.0	120.6	120.9	116.3	113.6	120.5	122.1	115.5	111.5	116.6	115.8	108.7	110.6	119.9
2016年度	118.8	120.7	115.8	122.9	123.8	120.2	123.3	122.1	119.6	120.1	115.1	123.1	121.6	117.9	115.1	121.6	124.8	117.5	115.9	118.3	115.7	111.0	115.4	121.8
2017年度	118.4	120.6	115.8	121.7	122.5	118.4	121.4	119.7	118.7	119.4	114.2	121.4	121.6	116.7	115.2	120.3	122.7	114.7	113.1	118.8	115.4	109.8	113.1	120.5
2018年度	117.6	119.5	115.0	121.4	122.2	118.7	120.8	119.5	117.9	119.4	112.7	119.8	120.9	116.4	112.8	120.1	122.4	115.5	111.5	116.9	115.3	108.8	111.7	119.7
2018年1月	119.5	118.5	112.2	119.6	121.3	120.4	120.4	119.8	118.5	117.7	114.5	124.4	121.4	115.8	112.7	120.9	120.7	115.6	113.6	118.6	114.4	107.9	116.9	119.1
2月	118.4	116.2	113.9	122.9	123.7	116.8	122.1	120.5	118.6	119.1	111.8	118.8	120.4	116.7	113.9	121.6	123.8	114.2	109.9	116.7	115.8	105.6	113.3	119.3
3月	118.8	119.9	119.5	122.8	121.0	115.2	121.8	114.3	114.8	118.6	116.6	122.4	119.8	116.0	116.4	119.4	121.8	112.3	111.9	113.2	116.2	108.5	109.7	120.3
4月	116.2	119.9	113.7	122.0	122.1	120.7	115.8	122.0	121.1	119.1	109.2	124.6	121.8	118.5	113.9	121.6	123.1	115.7	111.5	115.1	119.2	109.6	106.7	121.1
5月	121.3	120.5	113.2	121.9	125.3	118.1	121.0	121.8	118.3	119.5	115.3	117.8	120.9	115.6	109.0	121.0	123.4	118.8	111.3	116.9	115.7	108.5	112.2	121.1
6月	120.9	120.7	119.9	121.2	122.7	118.4	122.7	120.0	117.3	119.6	114.4	122.6	122.0	117.2	113.7	119.9	127.5	117.6	112.3	116.7	115.2	107.5	107.3	121.0
7月	120.7	122.4	118.1	119.7	123.1	116.9	121.6	121.8	120.3	119.3	112.3	119.0	120.9	116.3	117.7	120.5	120.8	116.2	111.7	114.7	116.1	109.1	111.1	120.4
8月	118.5	119.8	115.6	120.7	123.0	120.5	120.2	115.4	119.1	124.1	113.0	124.2	122.0	117.8	116.6	120.0	124.0	115.9	110.9	120.2	116.3	111.6	106.9	120.2
9月	118.5	120.3	113.0	121.1	121.4	114.8	118.3	122.4	118.3	119.8	113.7	118.8	119.8	115.2	112.9	120.0	120.4	116.1	111.3	114.9	118.0	108.9	111.8	119.8
10月	117.1	119.8	114.7	120.6	117.4	117.8	119.1	117.9	119.9	117.5	109.2	117.1	121.1	115.7	113.0	119.3	120.0	115.1	110.3	119.4	113.1	109.6	116.5	119.4
11月	115.6	119.0	115.5	120.6	124.0	118.2	121.2	121.6	116.9	119.8	113.8	121.0	119.1	113.6	111.8	121.2	117.8	116.2	112.6	116.3	115.6	110.2	107.1	119.1
12月	114.8	118.5	116.4	122.3	124.8	118.9	122.7	117.1	114.4	119.5	112.7	116.7	122.1	118.3	110.9	120.3	121.4	111.4	110.7	116.5	114.1	106.4	110.1	118.3
2018年1月	116.3	116.3	112.1	120.0	122.5	119.4	117.6	119.1	116.3	119.5	114.2	117.1	118.9	116.4	110.9	118.3	122.0	112.4	111.2	117.3	115.4	108.9	120.2	118.4
2月	115.7	118.3	112.4	123.9	119.6	121.6	118.8	117.7	116.6	116.8	109.9	118.9	120.0	113.2	108.8	119.3	123.0	114.4	112.2	118.2	113.0	107.2	111.6	118.4
3月	116.4	117.4	114.9	122.5	120.0	119.1	127.2	116.6	117.5	118.9	114.6	119.7	122.0	119.8	113.3	120.0	126.3	114.8	112.1	117.1	112.7	108.4	120.8	119.4
4月	117.3	119.9	113.4	122.5	121.0	114.9	121.8	120.7	119.2	118.0	113.0	119.9	122.1	115.7	112.3	119.2	124.4	113.7	108.4	119.4	112.0	110.9	108.6	120.0
5月	117.2	119.5	117.3	121.5	118.7	123.2	119.4	121.9	117.6	119.7	110.6	117.8	119.9	111.2	112.4	124.2	117.3	116.0	112.0	118.9	114.8			

持家一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数（2019年6月）

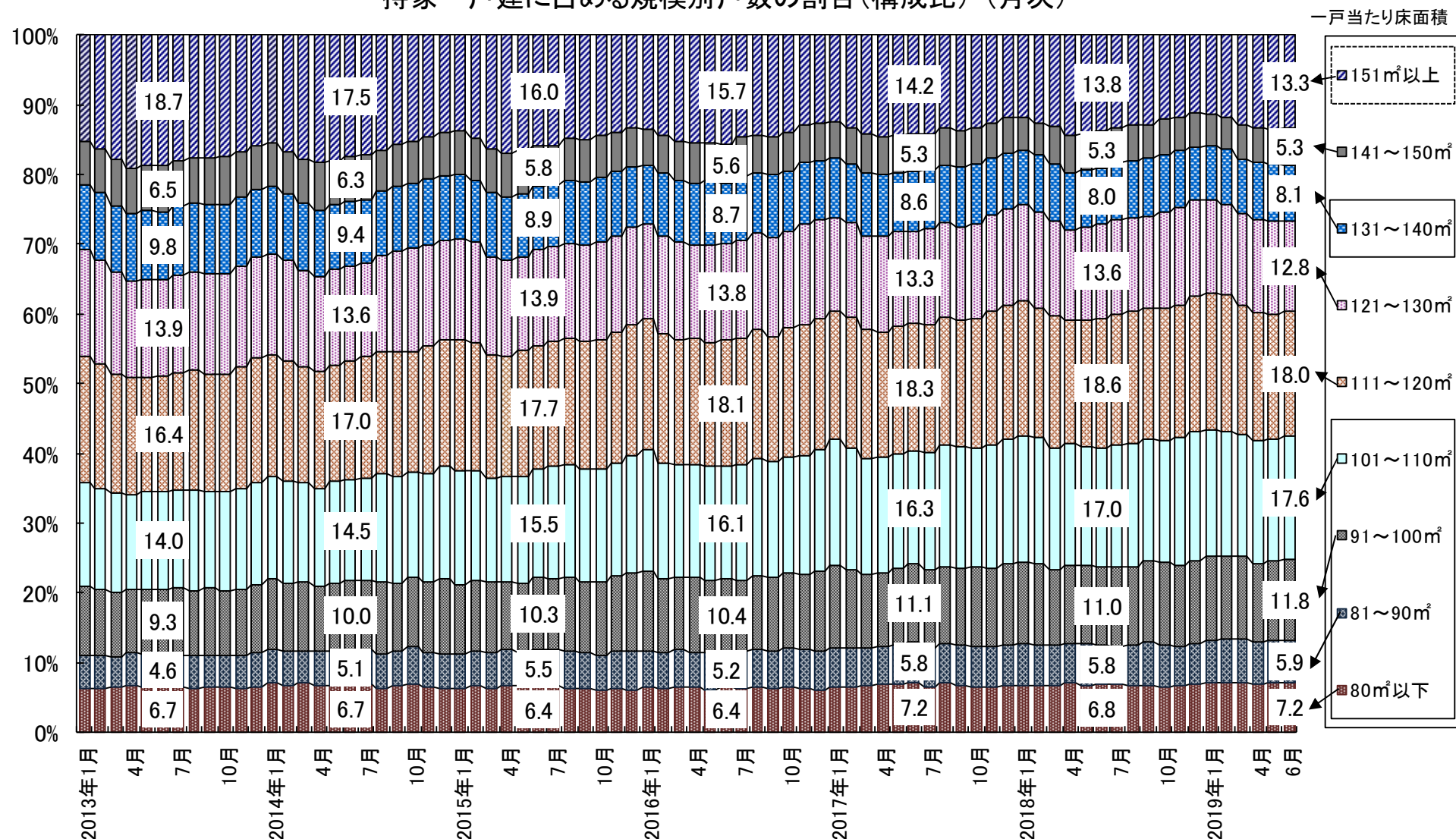
2019年6月の規模別戸数は、最も多い床面積帯が111～120㎡の5,073戸。すべての床面積帯が前年を上回り、110㎡以下と131～150㎡の各床面積帯は前年同月比二桁のプラス幅となった。消費税増税があった2014年4月以降、131㎡以上の規模の大きい床面積帯で前年を下回る傾向が続いてきたが、6月は4か月連続で前年を上回った。



持家一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数の割合（構成比）（2019年6月）

2019年6月の割合が最も高い床面積帯は111～120㎡の18.0%、次いで101～110㎡の17.6%。110㎡以下と131～140㎡の各床面積帯が前年と比べて上昇した。季節変動を伴いながら、110㎡以下の各床面積帯で上昇傾向、151㎡以上の比較的規模の大きい床面積帯で低下傾向が続いている。

持家一戸建に占める規模別戸数の割合（構成比）（月次）



(参考) 持家一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数と構成比 (2019年6月) (全国、北海道～福井県)

持家一戸建 戸数 2019年6月

(戸)

住宅の床面積	全国	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
～20㎡	23	1	0	0	1	0	0	0	0	2	2	0	1	4	0	0	1	1	0	0	3	0	0	0	0
21～30㎡	58	4	2	0	0	0	0	0	2	4	2	1	3	3	2	0	2	3	4	7	2	0	0	0	0
31～40㎡	76	1	1	1	0	0	0	0	1	5	9	10	1	2	0	0	1	6	5	4	4	1	1	0	0
41～50㎡	153	3	1	1	2	1	1	4	11	10	9	8	3	5	0	1	1	5	9	6	5	3	3	2	0
51～60㎡	262	8	3	7	6	0	1	7	18	13	13	9	8	7	10	3	4	7	16	17	2	4	0	4	1
61～70㎡	483	14	13	9	5	4	4	10	45	30	25	19	14	8	10	10	5	16	25	16	17	11	6	4	0
71～80㎡	961	28	12	7	19	5	7	18	108	58	58	39	29	19	22	23	9	22	30	46	10	21	5	6	6
81～90㎡	1,666	63	18	30	25	21	12	33	171	132	108	67	38	28	38	22	16	39	49	65	22	22	11	14	8
91～100㎡	3,325	140	38	39	28	31	21	66	245	243	216	164	77	68	43	41	35	65	123	161	45	41	16	20	20
101～110㎡	4,956	218	65	80	72	56	57	106	203	277	273	233	173	101	93	123	29	126	203	356	90	80	44	45	19
111～120㎡	5,073	282	68	93	86	37	70	130	122	187	233	235	179	137	129	116	67	142	203	391	106	102	60	61	24
121～130㎡	3,616	205	58	59	89	28	47	88	87	119	171	140	158	97	107	81	53	88	171	289	84	86	40	61	41
131～140㎡	2,277	115	44	33	56	18	27	53	60	74	113	98	116	69	42	60	26	67	94	156	69	50	47	37	38
141～150㎡	1,498	69	29	29	35	24	17	41	61	61	69	64	45	41	32	35	22	48	56	108	32	31	27	27	23
151～160㎡	956	43	16	20	26	12	14	35	44	43	55	32	33	35	18	43	12	30	39	73	18	15	15	20	6
161～170㎡	678	34	13	11	15	8	9	25	24	31	38	25	19	13	13	23	10	18	34	55	14	12	14	10	9
171～180㎡	456	19	16	13	9	8	12	9	21	26	23	17	14	12	8	17	4	16	17	32	10	9	9	8	7
181～200㎡	789	51	17	9	14	12	27	29	40	37	27	22	26	18	9	34	6	24	31	66	13	13	16	13	19
201～230㎡	418	20	12	3	10	6	14	10	19	19	22	10	11	10	4	22	5	10	23	32	10	3	8	6	5
231～250㎡	182	12	7	0	3	3	3	4	13	14	5	3	5	2	3	6	0	5	5	14	4	1	5	5	4
251㎡以上	277	26	2	2	2	5	10	3	26	19	15	8	3	6	5	12	3	7	6	25	5	4	4	8	3
合計	28,183	1,356	435	446	503	279	353	671	1,321	1,404	1,486	1,204	956	685	588	672	311	745	1,143	1,919	565	509	331	351	233
平均床面積 (㎡)	120.5	126.4	126.0	119.5	124.3	126.7	134.7	123.3	116.1	116.7	117.6	116.7	120.7	121.8	119.4	131.0	120.6	122.1	120.2	124.9	122.1	120.3	132.8	131.0	136.3

持家一戸建 構成比 2019年6月

(%)

住宅の床面積	全国	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
～20㎡	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.6	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0
21～30㎡	0.2	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3	0.1	0.1	0.3	0.4	0.3	0.0	0.6	0.4	0.3	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
31～40㎡	0.3	0.1	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.6	0.8	0.1	0.3	0.0	0.0	0.3	0.8	0.4	0.2	0.7	0.2	0.3	0.0	0.0
41～50㎡	0.5	0.2	0.2	0.2	0.4	0.4	0.3	0.6	0.8	0.7	0.6	0.7	0.3	0.7	0.0	0.1	0.3	0.7	0.8	0.3	0.9	0.6	0.9	0.6	0.0
51～60㎡	0.9	0.6	0.7	1.6	1.2	0.0	0.3	1.0	1.4	0.9	0.9	0.7	0.8	1.0	1.7	0.4	1.3	0.9	1.4	0.9	0.4	0.8	0.0	1.1	0.4
61～70㎡	1.7	1.0	3.0	2.0	1.0	1.4	1.1	1.5	3.4	2.1	1.7	1.6	1.5	1.2	1.7	1.5	1.6	2.1	2.2	0.8	3.0	2.2	1.8	1.1	0.0
71～80㎡	3.4	2.1	2.8	1.6	3.8	1.8	2.0	2.7	8.2	4.1	3.9	3.2	3.0	2.8	3.7	3.4	2.9	3.0	2.6	2.4	1.8	4.1	1.5	1.7	2.6
81～90㎡	5.9	4.6	4.1	6.7	5.0	7.5	3.4	4.9	12.9	9.4	7.3	5.6	4.0	4.1	6.5	3.3	5.1	5.2	4.3	3.4	3.9	4.3	3.3	4.0	3.4
91～100㎡	11.8	10.3	8.7	8.7	5.6	11.1	5.9	9.8	18.5	17.3	14.5	13.6	8.1	9.9	7.3	6.1	11.3	8.7	10.8	8.4	8.0	8.1	4.8	5.7	8.6
101～110㎡	17.6	16.1	14.9	17.9	14.3	20.1	16.1	15.8	15.4	19.7	18.4	19.4	18.1	14.7	15.8	18.3	9.3	16.9	17.8	18.6	15.9	15.7	13.3	12.8	8.2
111～120㎡	18.0	20.8	15.6	20.9	17.1	13.3	19.8	19.4	9.2	13.3	15.7	19.5	18.7	20.0	21.9	17.3	21.5	19.1	17.8	20.4	18.8	20.0	18.1	17.4	10.3
121～130㎡	12.8	15.1	13.3	13.2	17.7	10.0	13.3	13.1	6.6	8.5	11.5	11.6	16.5	14.2	18.2	12.1	17.0	11.8	15.0	15.1	14.9	16.9	12.1	17.4	17.6
131～140㎡	8.1	8.5	10.1	7.4	11.1	6.5	7.6	7.9	4.5	5.3	7.6	8.1	12.1	10.1	7.1	8.9	8.4	9.0	8.2	8.1	12.2	9.8	14.2	10.5	16.3
141～150㎡	5.3	5.1	6.7	6.5	7.0	8.6	4.8	6.1	4.6	4.3	4.6	5.3	4.7	6.0	5.4	5.2	7.1	6.4	4.9	5.6	5.7	6.1	8.2	7.7	9.9
151～160㎡	3.4	3.2	3.7	4.5	5.2	4.3	4.0	5.2	3.3	3.1	3.7	2.7	3.5	5.1	3.1	6.4	3.9	4.0	3.4	3.8	3.2	2.9	4.5	5.7	2.6
161～170㎡	2.4	2.5	3.0	2.5	3.0	2.9	2.5	3.7	1.8	2.2	2.6	2.1	2.0	1.9	2.2	3.4	3.2	2.4	3.0	2.9	2.5	2.4	4.2	2.8	3.9
171～180㎡	1.6	1.4	3.7	2.9	1.8	2.9	3.4	1.3	1.6	1.9	1.5	1.4	1.5	1.8	1.4	2.5	1.3	2.1	1.5	1.7	1.8	1.8	2.7	2.3	3.0
181～200㎡	2.8	3.8	3.9	2.0	2.8	4.3	7.6	4.3	3.0	2.6	1.8	1.8	2.7	2.6	1.5	5.1	1.9	3.2	2.7	3.4	2.3	2.6	4.8	3.7	8.2
201～230㎡	1.5	1.5	2.8	0.7	2.0	2.2	4.0	1.5	1.4	1.4	1.5	0.8	1.2	1.5	0.7	3.3	1.6	1.3	2.0	1.7	1.8	0.6	2.4	1.7	2.1
231～250㎡	0.6	0.9	1.6	0.0	0.6	1.1	0.8	0.6	1.0	1.0	0.3	0.2	0.5	0.3	0.5	0.9	0.0	0.7	0.4	0.7	0.7	0.2	1.5	1.4	1.7
251㎡以上	1.0	1.9	0.5	0.4	0.4	1.8	2.8	0.4	2.0	1.4	1.0	0.7	0.3	0.9	0.9	1.8	1.0	0.9	0.5	1.3	0.9	0.8	1.2	2.3	1.3
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

(参考) 持家一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数と構成比 (2019年6月) (大阪府～沖縄県)

持家一戸建 戸数 2019年6月

(戸)

住宅の床面積	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
～20㎡	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0
21～30㎡	1	3	1	1	0	1	0	2	1	0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
31～40㎡	2	1	3	0	0	0	0	2	4	0	0	1	0	1	0	1	0	0	5	2	1	0	0
41～50㎡	4	5	3	0	1	3	0	2	7	0	3	2	4	1	1	1	1	3	4	3	0	4	7
51～60㎡	5	5	13	2	0	2	1	0	10	4	1	4	3	2	2	5	1	4	16	2	2	5	5
61～70㎡	18	13	11	3	3	4	1	4	15	2	2	5	4	3	5	11	6	3	18	3	6	13	10
71～80㎡	35	15	26	9	5	8	5	4	31	10	18	10	9	13	10	24	6	12	38	7	11	33	15
81～90㎡	78	35	44	10	5	5	7	7	37	28	15	20	25	23	16	51	14	18	51	14	25	52	34
91～100㎡	206	124	96	34	33	37	19	26	66	64	33	21	23	39	27	123	24	30	86	34	49	110	35
101～110㎡	185	205	75	93	65	35	20	29	119	94	72	31	47	81	36	198	48	48	103	58	64	99	29
111～120㎡	125	190	55	108	64	64	31	27	131	134	74	33	56	58	21	217	61	45	100	72	50	86	11
121～130㎡	101	105	60	73	33	49	22	18	89	75	35	30	42	33	16	124	32	34	62	35	37	50	14
131～140㎡	59	79	22	33	23	16	8	12	46	41	17	14	34	26	12	83	28	24	46	24	22	33	13
141～150㎡	36	53	30	27	15	18	18	16	34	30	10	9	14	13	6	55	11	6	30	7	18	13	3
151～160㎡	35	28	15	9	6	8	6	2	21	14	5	3	6	9	3	21	7	10	21	8	10	7	5
161～170㎡	26	13	9	7	7	5	3	5	11	15	2	7	10	6	3	16	8	3	15	8	6	11	5
171～180㎡	21	18	2	3	1	3	2	4	10	3	2	4	3	7	2	11	5	1	6	2	5	1	4
181～200㎡	25	27	11	6	4	5	3	2	15	16	1	3	16	7	3	28	5	4	9	5	6	6	9
201～230㎡	22	12	3	6	3	5	1	1	4	8	1	6	7	4	1	14	4	5	5	4	0	3	5
231～250㎡	7	7	6	2	1	1	2	1	1	4	0	3	1	2	2	5	0	2	4	0	3	1	1
251㎡以上	8	7	5	3	1	5	0	0	6	6	2	0	0	2	1	6	0	3	5	0	0	3	5
合計	999	945	490	429	271	274	149	164	658	548	294	208	306	333	167	997	261	255	624	288	315	530	212
平均床面積(㎡)	118.0	120.8	113.7	120.6	118.6	123.1	121.9	115.5	116.4	122.5	112.0	116.4	120.7	116.9	112.8	119.5	119.4	118.3	113.1	115.8	115.2	109.1	112.8

持家一戸建 構成比 2019年6月

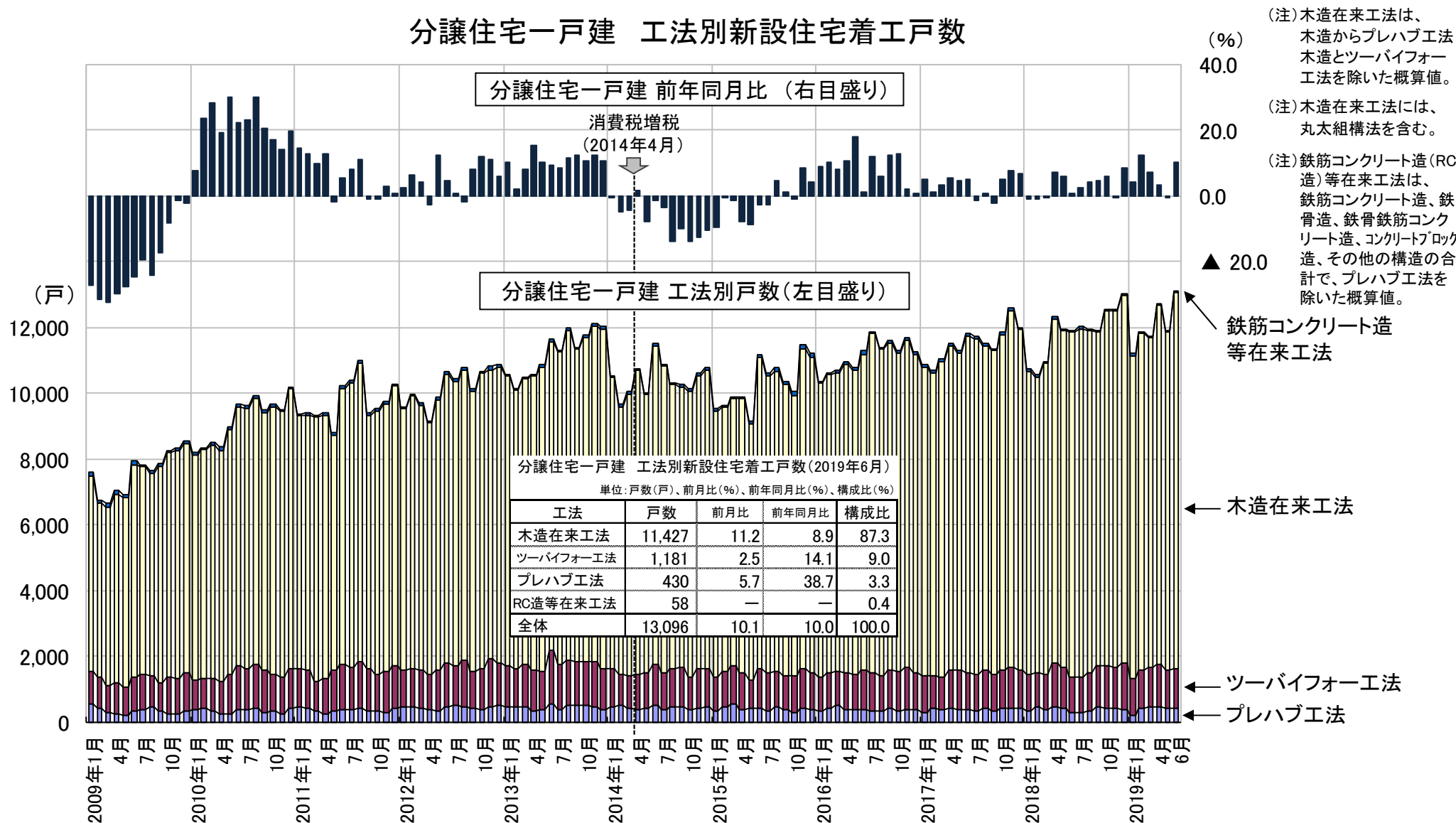
(%)

住宅の床面積	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
～20㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
21～30㎡	0.1	0.3	0.2	0.2	0.0	0.4	0.0	1.2	0.2	0.0	0.0	1.0	0.3	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9
31～40㎡	0.2	0.1	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.6	0.0	0.0	0.5	0.0	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.8	0.7	0.3	0.0	0.0
41～50㎡	0.4	0.5	0.6	0.0	0.4	1.1	0.0	1.2	1.1	0.0	1.0	1.0	1.3	0.3	0.6	0.1	0.4	1.2	0.6	1.0	0.0	0.8	3.3
51～60㎡	0.5	0.5	2.7	0.5	0.0	0.7	0.7	0.0	1.5	0.7	0.3	1.9	1.0	0.6	1.2	0.5	0.4	1.6	2.6	0.7	0.6	0.9	2.4
61～70㎡	1.8	1.4	2.2	0.7	1.1	1.5	0.7	2.4	2.3	0.4	0.7	2.4	1.3	0.9	3.0	1.1	2.3	1.2	2.9	1.0	1.9	2.5	4.7
71～80㎡	3.5	1.6	5.3	2.1	1.8	2.9	3.4	2.4	4.7	1.8	6.1	4.8	2.9	3.9	6.0	2.4	2.3	4.7	6.1	2.4	3.5	6.2	7.1
81～90㎡	7.8	3.7	9.0	2.3	1.8	1.8	4.7	4.3	5.6	5.1	5.1	9.6	8.2	6.9	9.6	5.1	5.4	7.1	8.2	4.9	7.9	9.8	16.0
91～100㎡	20.6	13.1	19.6	7.9	12.2	13.5	12.8	15.9	10.0	11.7	11.2	10.1	7.5	11.7	16.2	12.3	9.2	11.8	13.8	11.8	15.6	20.8	16.5
101～110㎡	18.5	21.7	15.3	21.7	24.0	12.8	13.4	17.7	18.1	17.2	24.5	14.9	15.4	24.3	21.6	19.9	18.4	18.8	16.5	20.1	20.3	18.7	13.7
111～120㎡	12.5	20.1	11.2	25.2	23.6	23.4	20.8	16.5	19.9	24.5	25.2	15.9	18.3	17.4	12.6	21.8	23.4	17.6	16.0	25.0	15.9	16.2	5.2
121～130㎡	10.1	11.1	12.2	17.0	12.2	17.9	14.8	11.0	13.5	13.7	11.9	14.4	13.7	9.9	9.6	12.4	12.3	13.3	9.9	12.2	11.7	9.4	6.6
131～140㎡	5.9	8.4	4.5	7.7	8.5	5.8	5.4	7.3	7.0	7.5	5.8	6.7	11.1	7.8	7.2	8.3	10.7	9.4	7.4	8.3	7.0	6.2	6.1
141～150㎡	3.6	5.6	6.1	6.3	5.5	6.6	12.1	9.8	5.2	5.5	3.4	4.3	4.6	3.9	3.6	5.5	4.2	2.4	4.8	2.4	5.7	2.5	1.4
151～160㎡	3.5	3.0	3.1	2.1	2.2	2.9	4.0	1.2	3.2	2.6	1.7	1.4	2.0	2.7	1.8	2.1	2.7	3.9	3.4	2.8	3.2	1.3	2.4
161～170㎡	2.6	1.4	1.8	1.6	2.6	1.8	2.0	3.0	1.7	2.7	0.7	3.4	3.3	1.8	1.8	1.6	3.1	1.2	2.4	2.8	1.9	2.1	2.4
171～180㎡	2.1	1.9	0.4	0.7	0.4	1.1	1.3	2.4	1.5	0.5	0.7	1.9	1.0	2.1	1.2	1.1	1.9	0.4	1.0	0.7	1.6	0.2	1.9
181～200㎡	2.5	2.9	2.2	1.4	1.5	1.8	2.0	1.2	2.3	2.9	0.3	1.4	5.2	2.1	1.8	2.8	1.9	1.6	1.4	1.7	1.9	1.1	4.2
201～230㎡	2.2	1.3	0.6	1.4	1.1	1.8	0.7	0.6	0.6	1.5	0.3	2.9	2.3	1.2	0.6	1.4	1.5	2.0	0.8	1.4	0.0	0.6	2.4
231～250㎡	0.7	0.7	1.2	0.5	0.4	0.4	1.3	0.6	0.2	0.7	0.0	1.4	0.3	0.6	1.2	0.5	0.0	0.8	0.6	0.0	1.0	0.2	0.5
251㎡以上	0.8	0.7	1.0	0.7	0.4	1.8	0.0	0.0	0.9	1.1	0.7	0.0	0.0	0.6	0.6	0.6	0.0	1.2	0.8	0.0	0.0	0.6	2.4
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

分譲住宅一戸建 工法別 新設住宅着工戸数 (2019年6月) ※翌1997年4月に消費税率が3%から5%に引き上げられた。▲はマイナス

2019年6月の分譲住宅一戸建新設住宅着工戸数は、前年同月比10.0%増加の13,096戸。1996年12月(13,352戸)※以来の高い水準。
工法別戸数は、分譲住宅一戸建全体の約87%を占める木造在来工法が7か月連続で前年を上回り、プレハブ工法とツーバイフォー工法は対前年比二桁のプラスとなった。

分譲住宅一戸建 工法別新設住宅着工戸数



(参考) 分譲住宅一戸建 工法別 新設住宅着工戸数と構成比【都道府県】(2019年6月)

▲はマイナス

分譲住宅一戸建 新設住宅着工戸数

	戸数 (戸)	前年同月比 (%)
全国	13,096	10.0
北海道	233	5.0
青森県	44	▲ 40.5
岩手県	64	106.5
宮城県	247	▲ 16.0
秋田県	25	8.7
山形県	51	▲ 15.0
福島県	262	94.1
東京都	1,725	4.8
神奈川県	1,484	24.7
埼玉県	1,334	▲ 2.7
千葉県	1,038	18.4
茨城県	309	14.0
栃木県	215	▲ 10.4
群馬県	253	13.5
新潟県	75	33.9
山梨県	33	▲ 40.0
長野県	159	20.5
静岡県	292	29.8
愛知県	1,191	16.9
岐阜県	185	2.2
三重県	85	18.1
富山県	40	▲ 16.7
石川県	99	30.3
福井県	48	6.7
大阪府	815	▲ 9.1
兵庫県	513	13.5
京都府	260	11.1
滋賀県	100	16.3
奈良県	141	▲ 3.4
和歌山県	52	2.0
鳥取県	16	▲ 5.9
島根県	19	0.0
岡山県	132	25.7
広島県	260	▲ 8.1
山口県	95	8.0
徳島県	24	4.3
香川県	53	▲ 5.4
愛媛県	58	23.4
高知県	42	110.0
福岡県	520	33.0
佐賀県	56	40.0
長崎県	41	32.3
熊本県	121	33.0
大分県	54	▲ 11.5
宮崎県	47	6.8
鹿児島県	96	15.7
沖縄県	90	25.0

分譲住宅一戸建 工法別新設住宅着工戸数

	分譲住宅一戸建 全体	木造在来工法	プレハブ工法	ツーバイフォー 工法	鉄筋コンクリート 造等在来工法
全国	13,096	11,427	430	1,181	58
北海道	233	177	9	43	4
青森県	44	37	1	6	0
岩手県	64	46	5	13	0
宮城県	247	204	4	35	4
秋田県	25	23	2	0	0
山形県	51	39	2	10	0
福島県	262	232	16	14	0
東京都	1,725	1,587	20	113	5
神奈川県	1,484	1,200	19	260	5
埼玉県	1,334	1,253	26	53	2
千葉県	1,038	829	56	153	0
茨城県	309	287	15	7	0
栃木県	215	190	8	16	1
群馬県	253	200	24	29	0
新潟県	75	69	2	4	0
山梨県	33	17	1	15	0
長野県	159	121	15	23	0
静岡県	292	264	12	16	0
愛知県	1,191	995	82	110	4
岐阜県	185	134	1	50	0
三重県	85	69	5	10	1
富山県	40	36	0	4	0
石川県	99	92	6	1	0
福井県	48	43	0	5	0
大阪府	815	779	1	32	3
兵庫県	513	485	15	12	1
京都府	260	233	11	8	8
滋賀県	100	96	0	4	0
奈良県	141	129	9	3	0
和歌山県	52	49	1	2	0
鳥取県	16	15	0	1	0
島根県	19	18	1	0	0
岡山県	132	121	8	3	0
広島県	260	249	6	4	1
山口県	95	81	6	8	0
徳島県	24	22	1	1	0
香川県	53	52	1	0	0
愛媛県	58	39	7	12	0
高知県	42	40	2	0	0
福岡県	520	429	9	80	2
佐賀県	56	48	5	2	1
長崎県	41	38	3	0	0
熊本県	121	110	2	9	0
大分県	54	41	7	6	0
宮崎県	47	43	4	0	0
鹿児島県	96	92	0	4	0
沖縄県	90	74	0	0	16

(戸)

分譲住宅一戸建全体に占める工法別戸数の割合(構成比)(%)

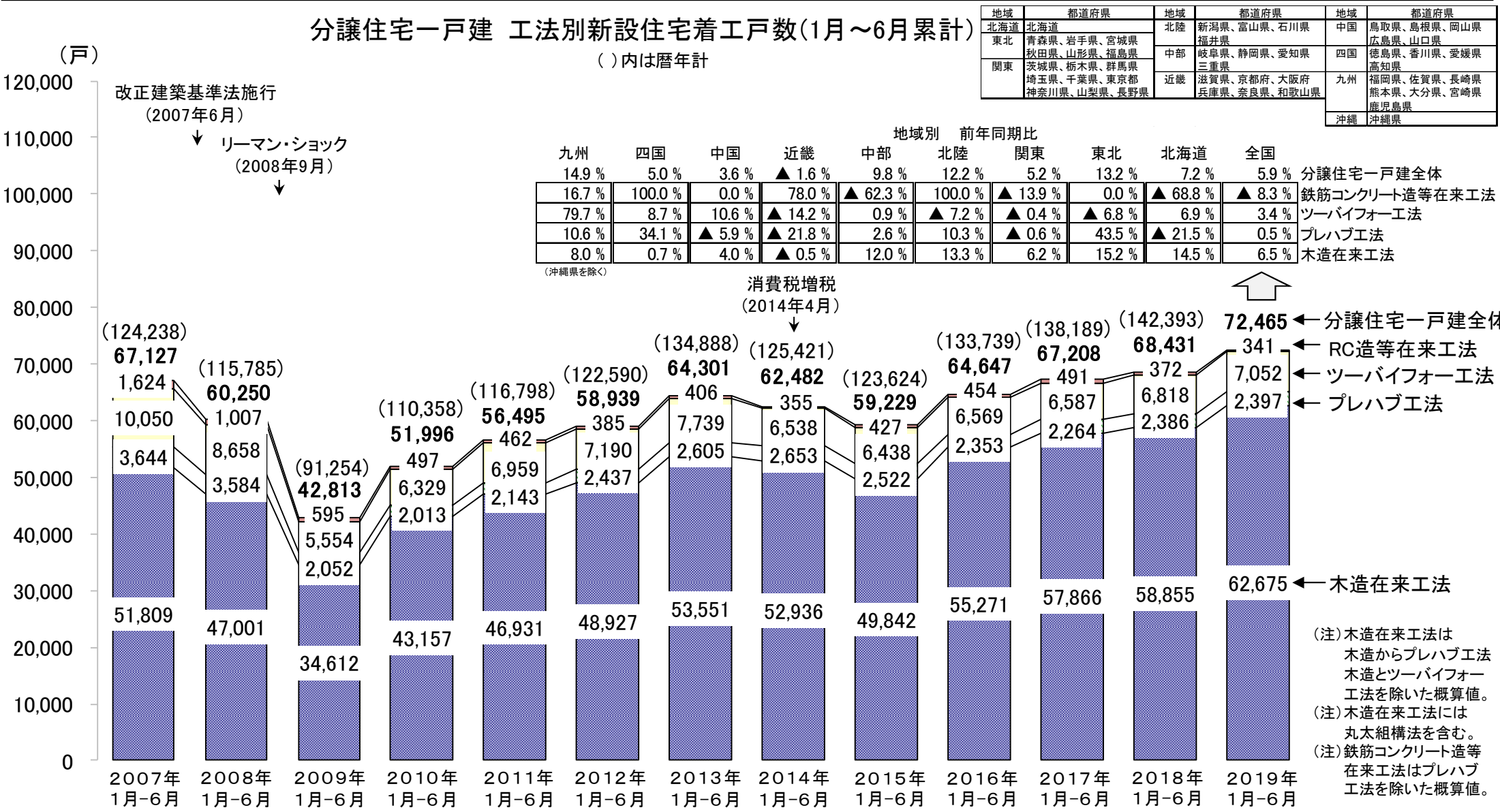
	木造在来工法	プレハブ工法	ツーバイフォー 工法	鉄筋コンクリート 造等在来工法
全国	87.3	3.3	9.0	0.4
北海道	76.0	3.9	18.5	1.7
青森県	84.1	2.3	13.6	0.0
岩手県	71.9	7.8	20.3	0.0
宮城県	82.6	1.6	14.2	1.6
秋田県	92.0	8.0	0.0	0.0
山形県	76.5	3.9	19.6	0.0
福島県	88.5	6.1	5.3	0.0
東京都	92.0	1.2	6.6	0.3
神奈川県	80.9	1.3	17.5	0.3
埼玉県	93.9	1.9	4.0	0.1
千葉県	79.9	5.4	14.7	0.0
茨城県	92.9	4.9	2.3	0.0
栃木県	88.4	3.7	7.4	0.5
群馬県	79.1	9.5	11.5	0.0
新潟県	92.0	2.7	5.3	0.0
山梨県	51.5	3.0	45.5	0.0
長野県	76.1	9.4	14.5	0.0
静岡県	90.4	4.1	5.5	0.0
愛知県	83.5	6.9	9.2	0.3
岐阜県	72.4	0.5	27.0	0.0
三重県	81.2	5.9	11.8	1.2
富山県	90.0	0.0	10.0	0.0
石川県	92.9	6.1	1.0	0.0
福井県	89.6	0.0	10.4	0.0
大阪府	95.6	0.1	3.9	0.4
兵庫県	94.5	2.9	2.3	0.2
京都府	89.6	4.2	3.1	3.1
滋賀県	96.0	0.0	4.0	0.0
奈良県	91.5	6.4	2.1	0.0
和歌山県	94.2	1.9	3.8	0.0
鳥取県	93.8	0.0	6.3	0.0
島根県	94.7	5.3	0.0	0.0
岡山県	91.7	6.1	2.3	0.0
広島県	95.8	2.3	1.5	0.4
山口県	85.3	6.3	8.4	0.0
徳島県	91.7	4.2	4.2	0.0
香川県	98.1	1.9	0.0	0.0
愛媛県	67.2	12.1	20.7	0.0
高知県	95.2	4.8	0.0	0.0
福岡県	82.5	1.7	15.4	0.4
佐賀県	85.7	8.9	3.6	1.8
長崎県	92.7	7.3	0.0	0.0
熊本県	90.9	1.7	7.4	0.0
大分県	75.9	13.0	11.1	0.0
宮崎県	91.5	8.5	0.0	0.0
鹿児島県	95.8	0.0	4.2	0.0
沖縄県	82.2	0.0	0.0	17.8

- (注) 木造在来工法は、
木造からプレハブ工法
木造とツーバイフォー
工法を除いた概算値。
- (注) 木造在来工法には、
丸太組構法を含む。
- (注) 鉄筋コンクリート造等
在来工法は、
鉄筋コンクリート造、鉄
骨造、鉄骨鉄筋コンク
リート造、コンクリートブ
ロック造、その他の構造の合
計で、プレハブ工法を
除いた概算値。

分譲住宅一戸建 工法別 新設住宅着工戸数（2019年1月～6月累計） 暦年上半期

※1987年以前は一戸建と長屋建の合計
▲はマイナス

2019年1月～6月累計は、木造在来工法の伸びに支えられて、全体は前年同期比5.9%増加の72,465戸と、上半期としては集計可能な1988年以降※で最多となった。



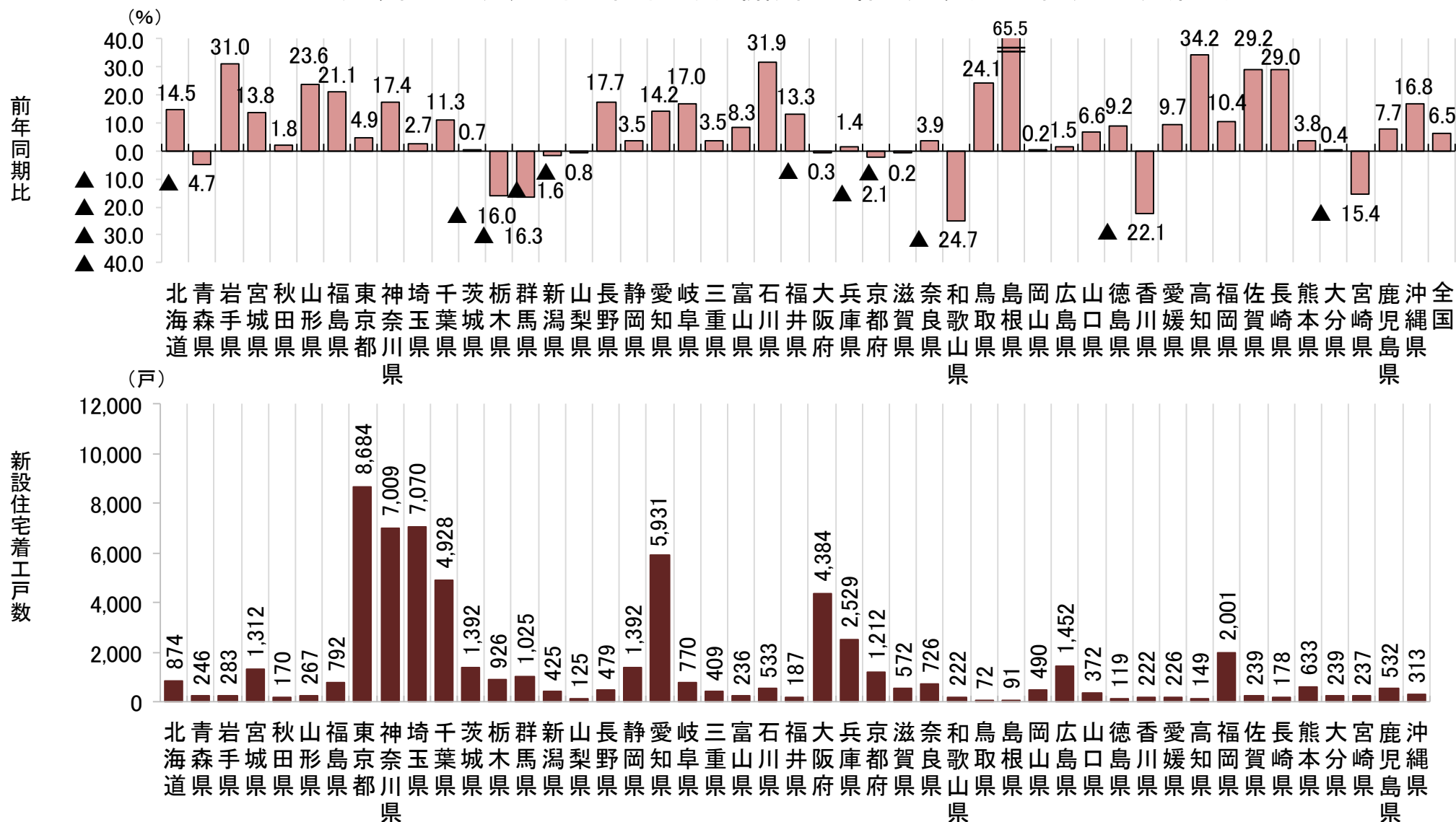
(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

分譲住宅一戸建 木造在来工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

木造在来工法は、首都圏1都3県が全国の約44%を占める。全国の7割を超える36都道県が前年同期比プラスで、その多くが二桁のプラス幅となっている。

分譲住宅一戸建 木造在来工法 新設住宅着工戸数(2019年1月～6月累計)

▲はマイナス



(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成

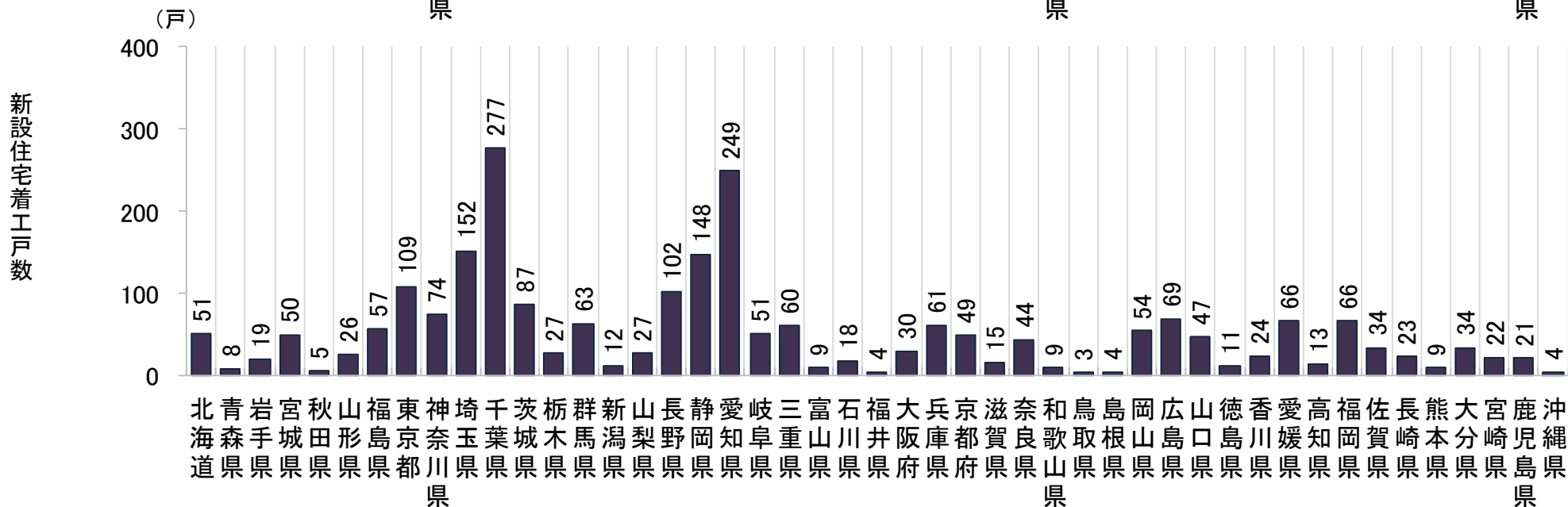
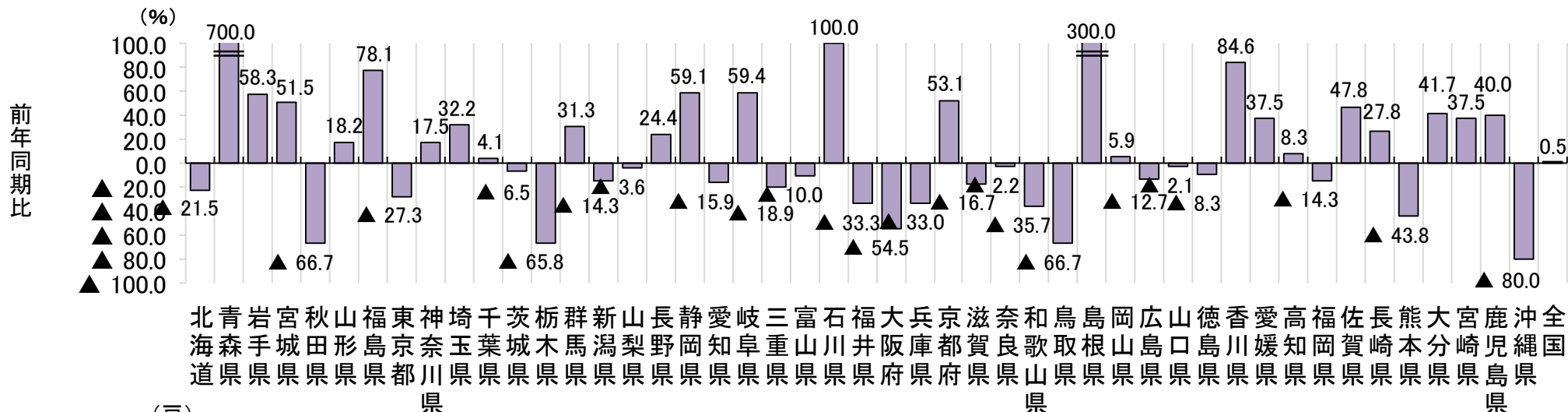
(注) 木造在来工法は木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値
木造在来工法には丸太組構法を含む。

分譲住宅一戸建 プレハブ工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

プレハブ工法は、分譲住宅一戸建全体に占める割合が3.3%と少ないこともあり、戸数は多くても千葉県と愛知県の200戸超で、前年同期比は増減幅が大きくなっている。

分譲住宅一戸建 プレハブ工法 新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

▲はマイナス

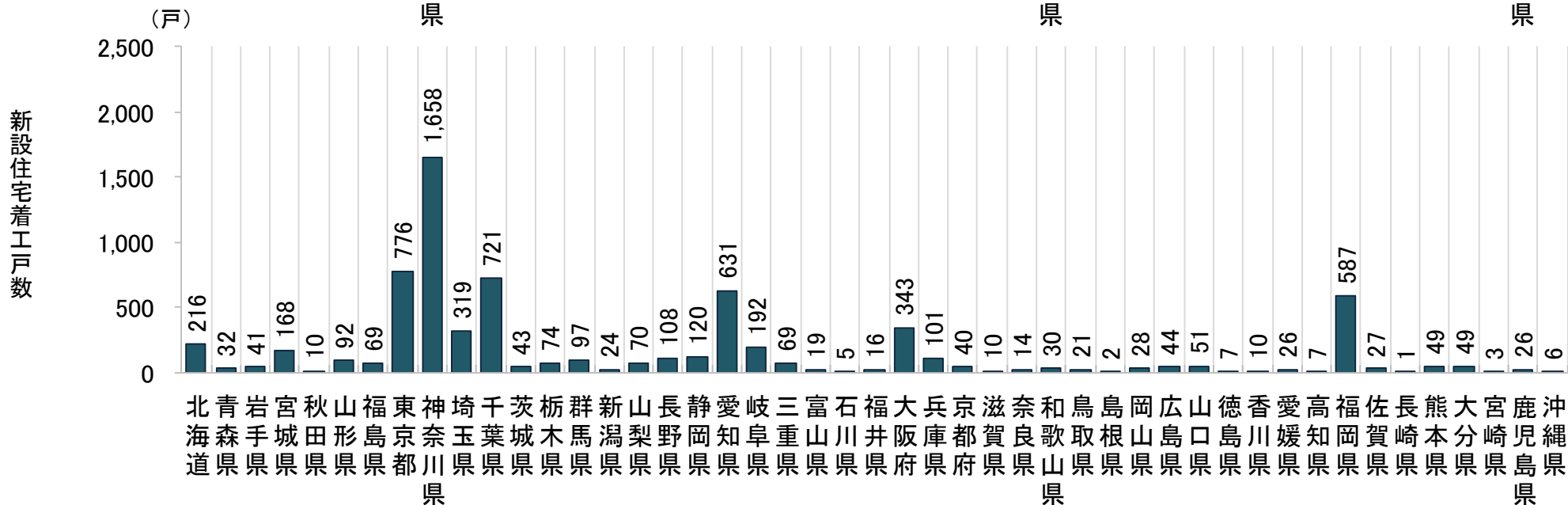
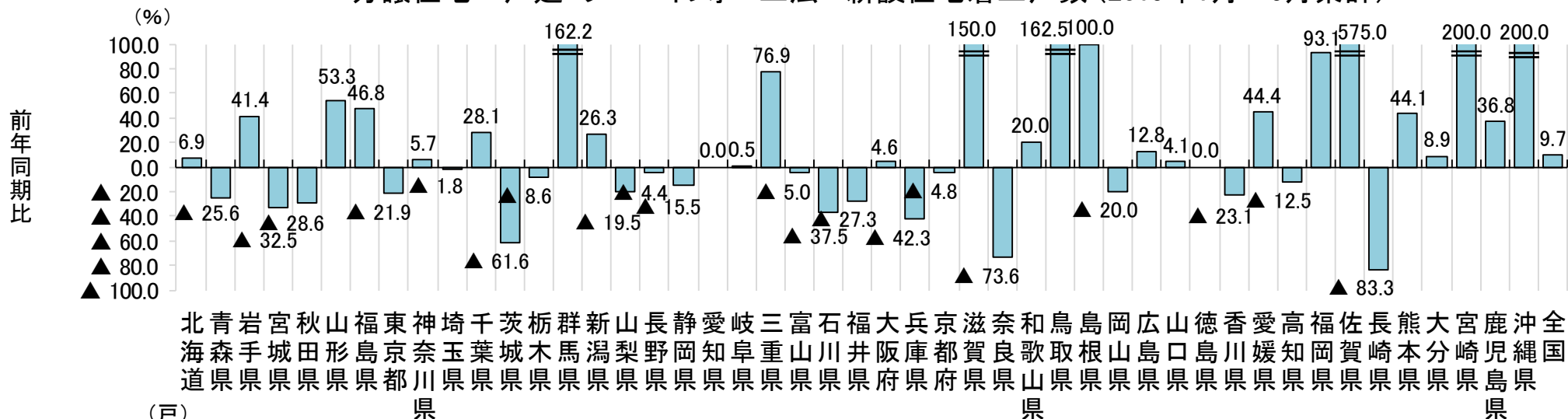


分譲住宅一戸建 ツーバイフォー工法 新設住宅着工戸数【都道府県】(2019年1月～6月累計) 2019年上半期

ツーバイフォー工法は、首都圏1都3県で全体の49.3%を占めている。全国の半数を超える地域が前年同期比プラスで、その多くが二桁以上のプラス幅となっている。

分譲住宅一戸建 ツーバイフォー工法 新設住宅着工戸数 (2019年1月～6月累計)

▲はマイナス



(参考) 分譲住宅一戸建 工法別 新設住宅着工戸数 (2019年4月～6月累計) 年度第1四半期

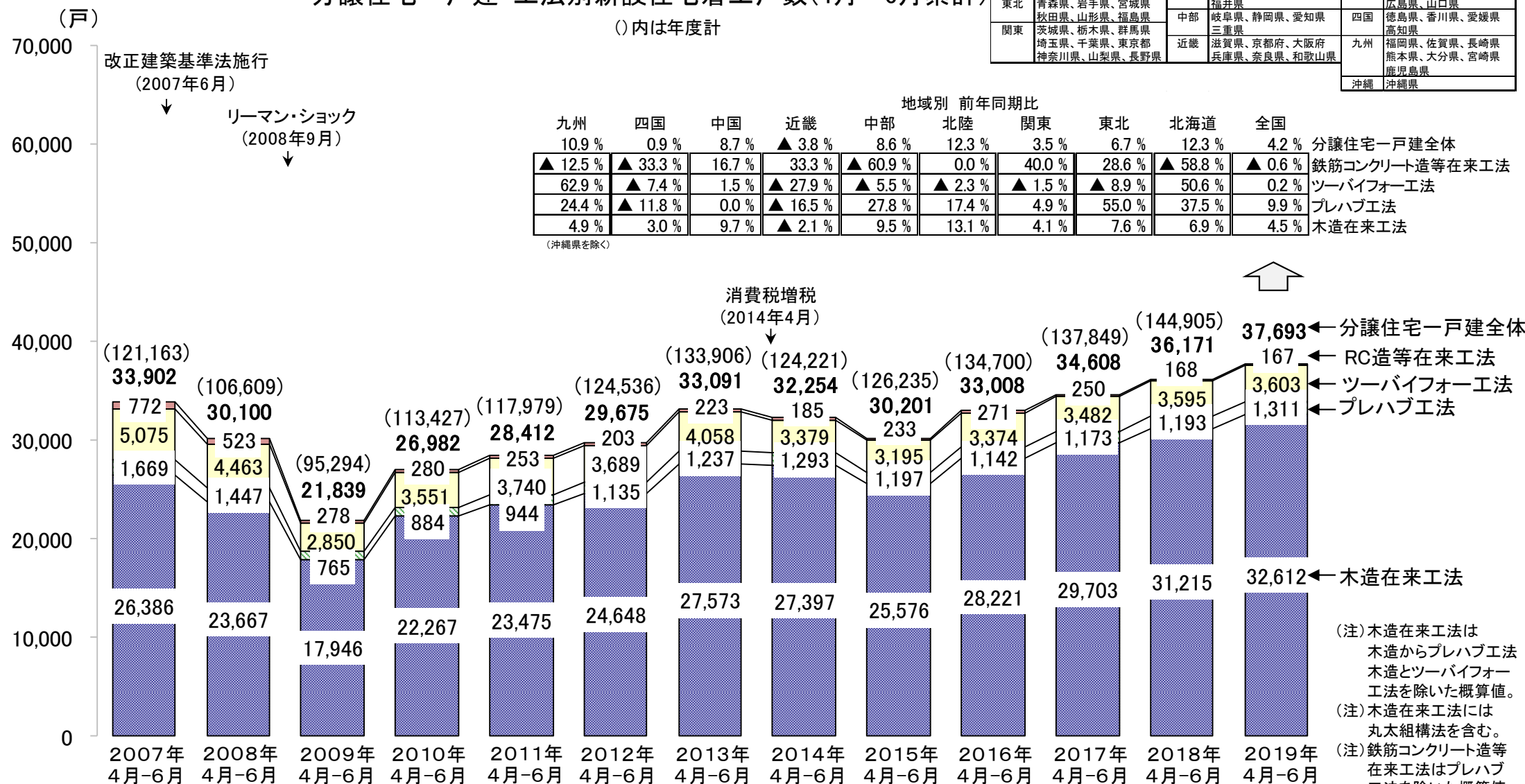
▲はマイナス

2019年4月～6月累計は、分譲住宅一戸建全体の約87%を占める木造在来工法の伸びに支えられて、全体は37,693戸と、1997年(37,840戸)以来※の高い水準となった。

分譲住宅一戸建 工法別新設住宅着工戸数(4月～6月累計)

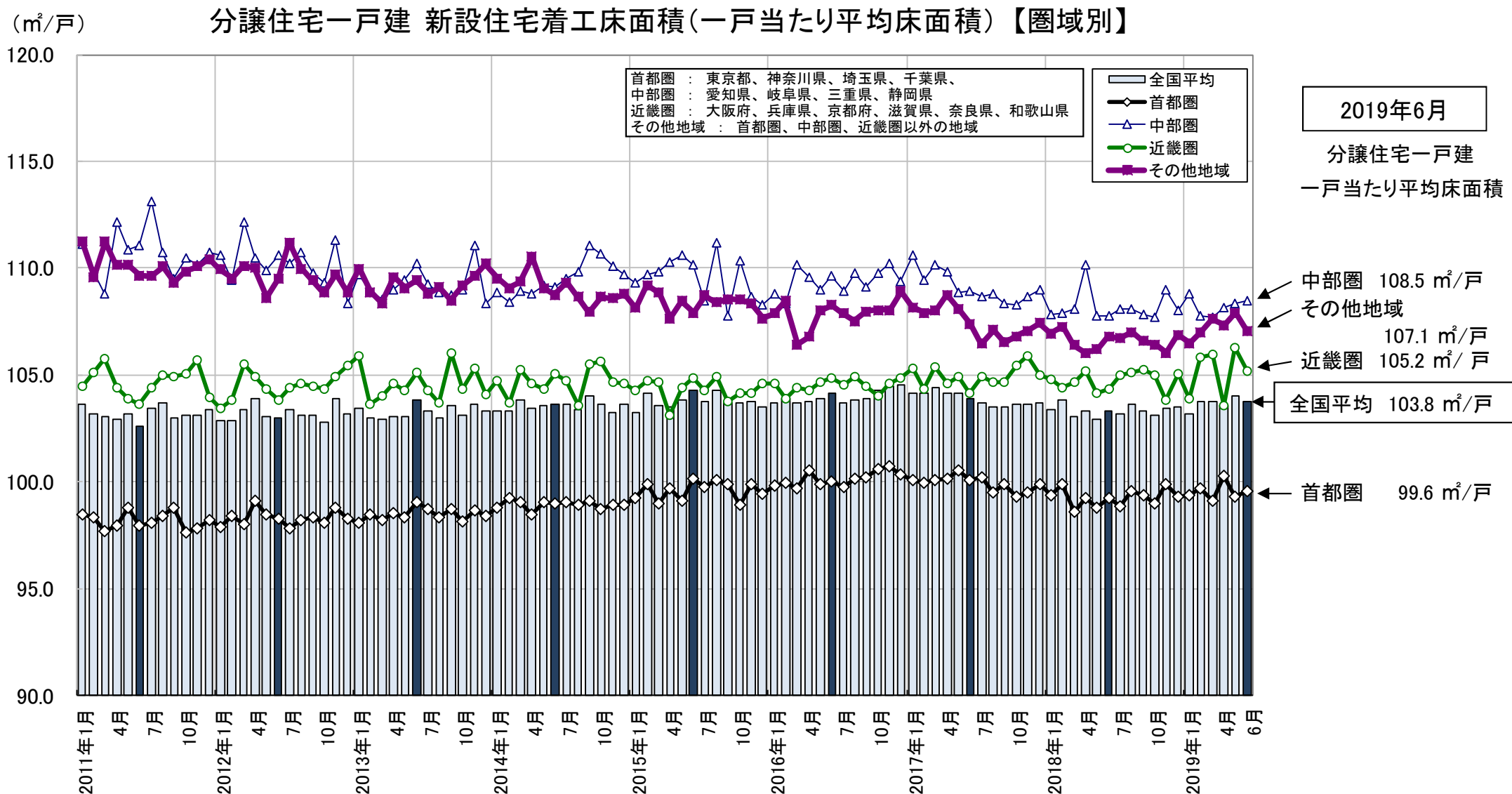
() 内は年度計

地域	都道府県	地域	都道府県	地域	都道府県
北海道	北海道	北陸	新潟県、富山県、石川県	中国	鳥取県、島根県、岡山県
東北	青森県、岩手県、宮城県 秋田県、山形県、福島県	中部	福井県 岐阜県、静岡県、愛知県 三重県	四国	徳島県、香川県、愛媛県 高知県
関東	茨城県、栃木県、群馬県 埼玉県、千葉県、東京都 神奈川県、山梨県、長野県	近畿	滋賀県、京都府、大阪府 兵庫県、奈良県、和歌山県	九州	福岡県、佐賀県、長崎県 熊本県、大分県、宮崎県 鹿児島県
				沖縄	沖縄県



分譲住宅一戸建 新設住宅着工床面積(一戸当たり平均床面積)【圏域別】(2019年6月)

全国平均は、首都圏の規模拡大を受けて増加してきたが、2016年12月をピークに減少に転じた。2019年6月は、全国平均が103.8㎡/戸(前年同月と比べて0.5㎡/戸増加)。2017年央以降、おおむね103㎡/戸台で推移している。圏域別では、今年に入り、その他地域が増加に転じ、首都圏と中部圏は横ばいの動きとなっている。

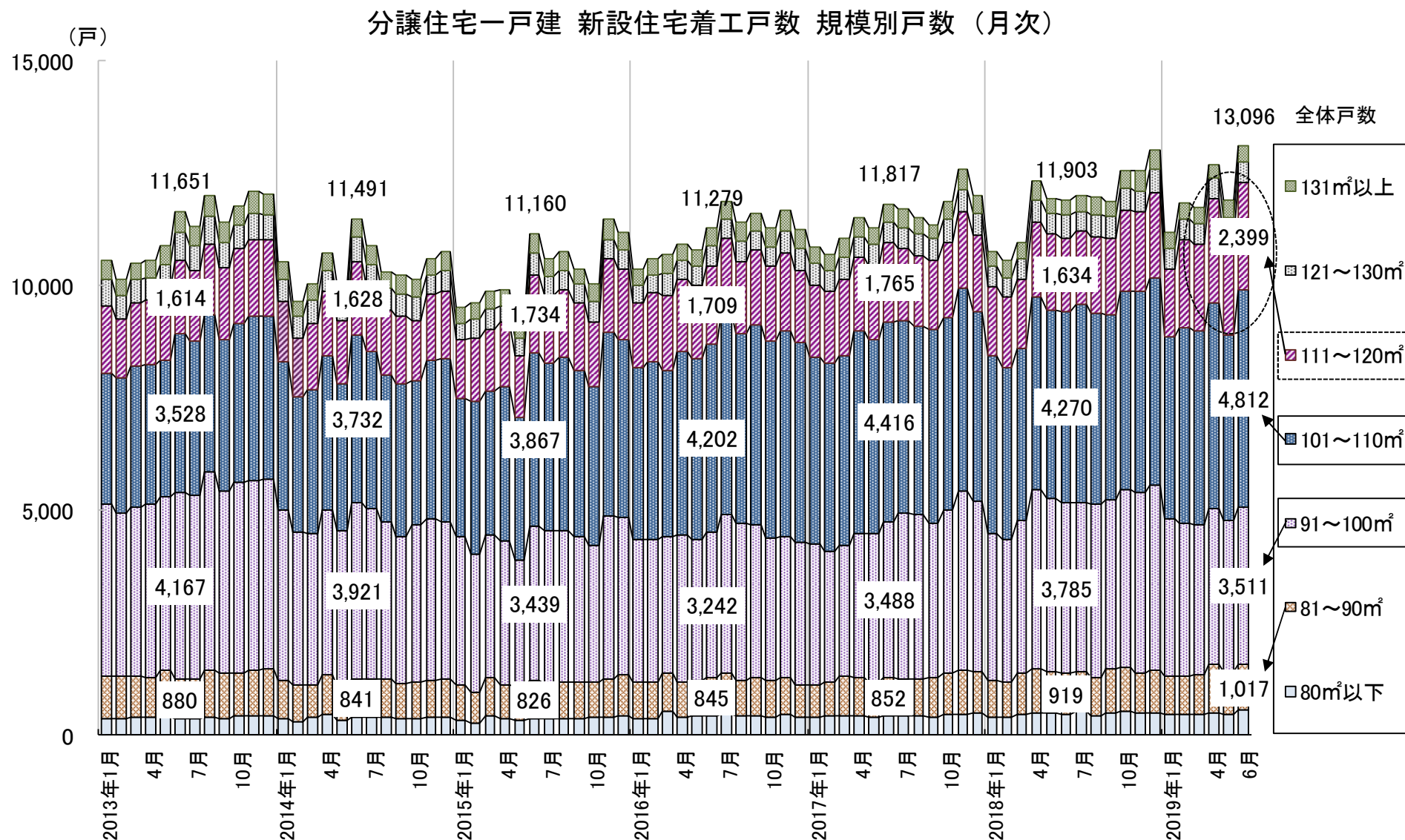


(参考) 分譲住宅一戸建 新設住宅着工床面積(一戸当たり平均床面積)【都道府県】(2019年6月) 単位: m²/戸

	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
2016年	115.0	107.0	100.9	107.4	102.5	111.0	104.1	96.1	99.3	102.8	104.6	108.6	109.8	109.8	107.9	113.9	113.8	104.0	109.5	116.3	112.4	113.7	116.9	114.4
2017年	114.7	97.0	104.6	106.4	101.4	109.7	105.1	95.7	99.3	102.5	104.3	108.9	111.1	109.9	106.6	113.1	113.7	103.8	109.1	115.0	113.3	113.0	115.6	111.7
2018年	111.4	96.7	102.5	105.6	98.4	108.1	105.1	94.8	98.7	102.1	104.0	109.0	110.5	109.7	104.7	111.5	114.7	104.1	108.1	114.0	111.9	113.3	111.7	112.0
2016年度	115.2	105.4	101.1	107.3	102.7	110.6	106.7	96.2	99.4	102.8	104.6	108.8	110.3	110.3	108.3	114.5	114.2	104.2	109.8	116.4	113.1	113.9	115.5	114.5
2017年度	114.1	95.7	103.7	106.3	100.2	109.6	104.7	95.5	99.0	102.3	104.2	108.7	111.1	109.6	105.7	111.4	114.2	103.3	108.6	114.6	112.9	112.6	114.6	111.7
2018年度	111.3	97.9	103.5	105.1	99.7	108.0	105.4	94.7	98.8	102.1	104.0	109.0	110.5	109.7	105.0	110.9	115.1	104.4	108.0	113.9	112.2	113.6	111.9	111.8
2018年1月	108.4	98.1	104.7	108.1	94.4	106.7	105.0	96.2	97.6	101.7	103.4	108.3	112.1	110.3	106.1	110.2	118.7	103.1	108.7	113.0	111.4	113.4	111.4	120.8
2月	112.8	96.6	103.4	107.2	98.0	109.7	106.2	95.7	98.9	102.0	104.3	110.0	110.5	110.7	103.6	112.8	111.5	102.5	107.9	114.2	113.0	113.0	112.9	109.3
3月	113.1	91.1	99.5	104.2	101.4	108.6	105.1	94.4	98.3	101.7	104.6	109.0	111.9	110.1	106.1	107.5	111.1	103.1	107.4	116.8	113.0	110.2	109.0	114.9
4月	111.2	94.6	101.1	106.2	95.1	107.7	105.0	94.9	98.2	102.6	103.5	109.5	110.9	109.3	102.4	113.9	110.7	105.3	110.6	113.7	114.4	109.0	113.2	107.2
5月	112.4	87.2	102.6	104.4	110.5	108.9	103.5	94.3	98.6	102.0	104.4	108.2	110.5	110.2	107.0	110.7	108.8	105.0	107.6	113.0	111.0	113.0	113.5	108.5
6月	112.1	94.3	100.7	106.7	94.9	109.8	107.2	94.7	99.6	101.8	103.3	108.4	111.0	109.4	101.7	108.4	120.1	103.0	107.2	115.0	113.0	112.4	111.8	114.5
7月	113.4	106.9	102.7	105.4	94.5	106.6	105.2	94.2	98.4	101.8	104.6	109.9	110.3	109.2	104.6	113.1	110.2	103.8	108.0	116.5	111.8	111.9	116.0	107.8
8月	111.5	102.4	103.4	105.2	100.5	108.2	105.0	95.8	98.6	102.3	103.5	109.5	109.4	109.8	104.6	117.4	113.1	103.8	107.4	116.1	111.7	113.2	110.1	105.6
9月	110.4	97.5	102.6	105.2	98.5	110.5	105.9	93.9	99.9	102.1	103.7	107.8	109.5	110.7	105.4	112.5	115.4	106.2	107.6	109.7	111.7	121.2	110.7	108.2
10月	109.8	100.6	101.6	104.8	98.2	106.1	105.6	94.8	98.5	101.7	104.0	108.6	111.2	109.1	102.6	112.5	116.2	104.4	107.7	112.9	111.6	112.1	111.9	109.6
11月	110.0	93.9	103.1	104.0	95.0	105.2	105.3	94.8	99.6	102.5	104.6	108.3	108.7	109.6	106.8	114.2	118.8	104.1	109.1	114.2	112.1	112.8	112.4	115.6
12月	111.5	103.4	103.1	106.3	98.2	108.9	103.0	94.7	98.8	102.5	104.8	109.8	109.9	108.5	105.3	109.9	119.6	104.3	108.1	112.9	108.4	117.5	108.9	122.0
2019年1月	111.0	92.8	103.1	103.7	98.1	110.0	104.9	95.5	98.5	101.6	103.5	109.7	111.2	108.8	107.7	105.6	114.7	104.2	108.7	114.5	116.5	119.8	114.5	109.4
2月	110.2	104.6	105.8	104.8	109.7	110.7	107.2	94.9	98.8	102.3	104.4	108.9	112.5	111.1	105.8	107.4	110.8	104.4	107.2	112.9	112.2	109.8	112.6	118.5
3月	112.2	106.7	107.7	105.0	102.0	105.5	108.5	94.7	98.6	102.3	103.8	109.3	111.7	109.9	105.1	109.1	119.0	104.6	106.9	115.1	113.8	111.2	109.4	116.1
4月	108.1	101.5	106.6	105.2	95.5	110.2	107.2	96.4	99.5	102.6	104.1	109.8	111.8	108.9	105.9	129.0	118.1	105.6	107.6	111.9	115.6	110.9	112.4	115.7
5月	108.6	106.4	107.8	105.4	101.1	109.6	107.6	95.5	99.0	102.7	103.3	109.7	111.6	109.7	107.8	105.3	111.3	105.4	107.7	113.2	118.2	112.5	114.9	115.6
6月	109.7	99.0	106.5	105.4	104.0	108.5	108.0	95.2	98.8	102.8	103.7	107.7	111.3	110.0	101.8	107.7	119.7	103.2	108.0	115.3	118.3	113.9	110.5	112.2
	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県	全国
2016年	106.0	104.6	97.4	107.7	106.7	99.8	106.3	113.6	105.9	106.8	105.3	105.5	107.2	106.9	106.4	106.7	106.4	105.9	104.8	99.7	98.9	101.7	102.5	104.0
2017年	106.8	105.3	97.3	107.0	105.9	99.6	109.0	108.9	104.3	106.4	106.3	106.1	109.1	105.6	103.5	105.5	107.3	104.7	104.8	101.5	99.6	99.9	102.9	103.9
2018年	106.3	105.6	97.4	106.8	105.2	98.0	107.2	108.5	104.0	105.9	105.5	103.9	107.6	104.2	104.4	104.9	104.8	104.4	104.0	101.5	98.6	100.2	103.1	103.3
2016年度	106.1	104.8	97.8	107.6	106.8	100.3	108.2	115.1	106.0	106.7	105.7	107.1	107.9	105.9	105.6	106.1	107.4	105.4	104.6	99.9	98.4	100.4	103.3	104.1
2017年度	106.8	105.4	96.9	107.2	105.7	97.9	109.0	108.2	103.7	106.4	106.0	105.4	109.4	105.0	104.1	105.4	106.1	105.0	104.4	101.7	98.9	99.8	102.7	103.7
2018年度	106.4	105.5	97.8	107.4	105.6	98.9	105.7	109.7	104.4	106.1	105.5	102.4	106.4	104.8	104.4	105.2	105.0	104.1	103.6	102.0	100.5	100.0	101.9	103.4
2018年1月	106.8	106.2	98.4	105.1	103.6	96.0	109.6	110.3	104.3	106.9	105.0	111.9	108.3	103.9	102.4	104.2	105.7	102.4	102.7	101.2	94.9	100.5	101.1	103.4
2月	107.0	104.3	95.3	106.5	106.9	95.8	107.8	117.3	103.4	108.5	106.9	104.9	112.3	102.2	110.2	105.5	105.5	104.2	107.0	100.0	93.3	99.2	104.4	103.8
3月	106.0	106.4	95.4	108.9	106.0	93.6	111.9	110.0	103.6	105.4	105.7	103.0	110.4	102.3	103.7	104.2	104.9	109.0	101.0	100.4	96.1	100.6	107.9	103.1
4月	107.9	105.2	95.5	108.8	105.6	104.0	107.3	103.3	104.2	104.0	104.9	102.8	107.3	105.3	106.5	104.5	109.4	103.7	103.0	103.2	98.6	100.3	100.7	103.3
5月	105.1	106.0	97.7	105.4	105.0	93.8	105.5	109.3	105.4	106.4	105.4	106.1	108.4	103.6	101.8	103.7	107.0	102.6	101.2	102.4	94.9	98.9	106.8	103.0
6月	105.5	105.5	95.7	107.5	107.7	99.3	107.5	100.5	103.2	104.7	106.2	96.3	102.1	107.4	104.8	105.2	105.4	98.5	105.6	100.9	99.3	98.8	101.3	103.3
7月	105.8	106.1	99.7	108.8	105.1	98.7	101.9	113.9	102.5	104.1	106.8	104.7	108.0	102.2	111.5	105.2	101.6	103.8	105.8	101.8	100.9	101.2	103.0	103.2
8月	106.4	105.2	100.0	107.4	105.9	99.6	105.8	121.9	105.0	106.1	104.7	130.1	105.5	100.4	102.0	105.4	106.4	107.2	105.7	100.6	98.9	103.6	102.5	103.6
9月	107.1	107.3	97.1	107.7	104.4	94.6	110.8	114.0	102.0	105.6	105.9	105.2	108.1	106.6	102.1	105.2	104.6	113.2	105.4	101.2	101.0	99.4	102.1	103.3
10月	107.0	105.4	96.7	105.7	105.0	99.2	114.2	101.8	105.4	105.2	103.4	101.0	106.6	102.4	102.2	104.9	104.4	103.5	101.5	102.1	101.5	101.3	105.7	103.1
11月	104.9	104.9	96.9	105.0	102.3	98.7	99.8	97.9	102.9	106.6	104.4	98.7	106.6	102.1	101.4	104.8	99.3	101.5	103.6	101.8	101.0	98.4	105.4	103.4
12月	106.5	105.1	100.1	105.3	105.1	100.1	101.9	99.0	105.8	107.4	105.9	89.2	104.2	109.2	104.5	105.2	105.7	105.3	107.4	102.0	101.6	100.4	96.3	103.5
2019年1月	105.7	104.4	93.6	108.3	105.4	99.5	111.8	110.0	105.4	109.3	105.9	97.4	109.5	104.6	100.8	105.3	103.6	102.9	96.6	101.6	102.3	103.9	94.8	103.2
2月	107.1	105.8	101.3	110.0	106.5	92.9	104.7	106.4	104.4	106.7	107.0	98.8	106.7	106.0	105.3	107.0	106.6	104.5	104.9	100.8	101.4	96.3	98.9	103.8
3月	107.9	104.5	98.9	111.0	109.6	103.7	101.2	146.6	106.4	107.6	105.3	111.7	105.2	105.1	108.5	105.9	107.5	104.3	105.1	106.1	102.0	100.4	100.6	103.8
4月	104.5	105.1	93.5	107.6	105.9	100.4	100.6	108.6	104.8	106.2	106.6	105.5	104.2	105.1	108.7	106.3	109.6	104.1	105.4	100.0	99.0	100.6	104.6	103.6
5月	107.2	107.9	99.9	109.0	106.8	100.8	105.2	114.0	106.0	107.6	106.2	115.5	104.7	106.1	103.7	107.6	109.7	102.4	111.3	105.7	101.9	98.1	97.8	104.0
6月	107.7	104.7	97.4	107.9	107.8	97.0	107.2	106.5	105.5	105.8	106.7	101.2	104.8	105.9										

分譲住宅一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数（2019年6月）

2019年6月の規模別戸数は、最も多い床面積帯が101～110㎡の4,812戸。90㎡以下と101～120㎡の各床面積帯が前年を上回った。このうち、101～110㎡は前年同月比12.7%増加の4,812戸と2010年以降で最多となり、111～120㎡は同46.8%増加の2,399戸と3か月連続で2千戸を超えて今年に入り大きく増加している。

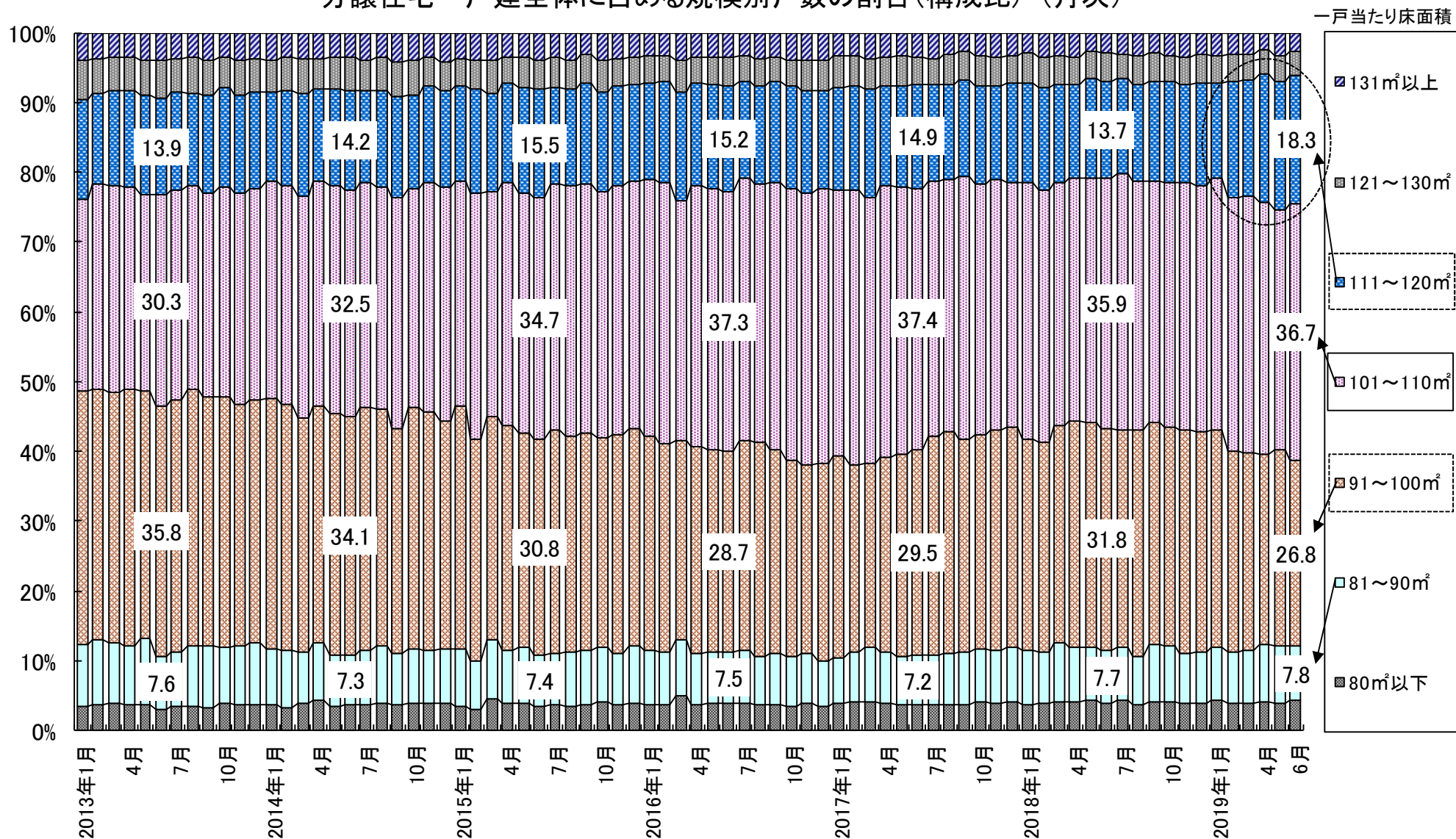


（資料）国土交通省「建築着工統計調査報告」（月次データ）をもとに作成

分譲住宅一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数の割合(構成比) (2019年6月)

2019年6月の割合が最も高い床面積帯は101～110㎡の36.7%で、次いで91～100㎡の26.8%。111～120㎡は18.3%で、今年に入り上昇が目立っている。

分譲住宅一戸建全体に占める規模別戸数の割合(構成比) (月次)



(参考) 分譲住宅一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数と構成比 (2019年6月) (全国、北海道～福井県)

分譲住宅一戸建 戸数 2019年6月

(戸)

住宅の床面積	全国	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
～20㎡	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
21～30㎡	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31～40㎡	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41～50㎡	11	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51～60㎡	38	1	1	0	0	0	0	0	16	6	3	0	0	0	0	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0
61～70㎡	117	0	0	0	0	0	0	3	58	20	4	3	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
71～80㎡	384	7	10	3	3	1	1	1	172	64	22	10	2	1	3	1	0	3	0	5	0	1	4	3	1
81～90㎡	1,017	11	5	5	14	3	7	6	327	152	63	56	2	7	2	5	1	6	13	29	1	1	2	2	0
91～100㎡	3,511	43	3	8	46	3	3	21	557	643	429	303	63	10	15	19	4	23	102	231	19	4	5	11	1
101～110㎡	4,812	95	15	23	116	8	21	117	401	477	567	466	118	53	116	30	13	32	134	561	68	26	13	40	14
111～120㎡	2,399	39	9	19	59	9	12	106	150	94	218	163	109	130	99	11	9	48	34	234	27	34	7	27	30
121～130㎡	441	19	0	5	5	1	6	5	16	10	21	25	13	10	13	6	2	21	6	49	41	5	3	8	1
131～140㎡	178	4	0	1	2	0	0	1	7	7	2	5	0	3	3	0	1	11	1	38	27	9	2	5	0
141～150㎡	94	11	0	0	0	0	0	2	4	0	2	4	0	0	1	0	2	3	0	40	2	3	1	0	0
151～160㎡	18	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	1	0
161～170㎡	11	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0
171～180㎡	6	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
181～200㎡	21	0	0	0	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	1	0	1
201～230㎡	8	1	1	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
231～250㎡	7	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
251㎡以上	17	1	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	1	0	0
合計	13,096	233	44	64	247	25	51	262	1,725	1,484	1,334	1,038	309	215	253	75	33	159	292	1,191	185	85	40	99	48
平均床面積(㎡)	103.8	109.7	99.0	106.5	105.4	104.0	108.5	108.0	95.2	98.8	102.8	103.7	107.7	111.3	110.0	101.8	107.7	119.7	103.2	108.0	115.3	118.3	113.9	110.5	112.2

分譲住宅一戸建 構成比 2019年6月

(%)

住宅の床面積	全国	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	栃木県	群馬県	新潟県	山梨県	長野県	静岡県	愛知県	岐阜県	三重県	富山県	石川県	福井県
～20㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
21～30㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
31～40㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
41～50㎡	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
51～60㎡	0.3	0.4	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
61～70㎡	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	3.4	1.3	0.3	0.3	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
71～80㎡	2.9	3.0	22.7	4.7	1.2	4.0	2.0	0.4	10.0	4.3	1.6	1.0	0.6	0.5	1.2	1.3	0.0	1.9	0.0	0.4	0.0	1.2	10.0	3.0	2.1
81～90㎡	7.8	4.7	11.4	7.8	5.7	12.0	13.7	2.3	19.0	10.2	4.7	5.4	0.6	3.3	0.8	6.7	3.0	3.8	4.5	2.4	0.5	1.2	5.0	2.0	0.0
91～100㎡	26.8	18.5	6.8	12.5	18.6	12.0	5.9	8.0	32.3	43.3	32.2	29.2	20.4	4.7	5.9	25.3	12.1	14.5	34.9	19.4	10.3	4.7	12.5	11.1	2.1
101～110㎡	36.7	40.8	34.1	35.9	47.0	32.0	41.2	44.7	23.2	32.1	42.5	44.9	38.2	24.7	45.8	40.0	39.4	20.1	45.9	47.1	36.8	30.6	32.5	40.4	29.2
111～120㎡	18.3	16.7	20.5	29.7	23.9	36.0	23.5	40.5	8.7	6.3	16.3	15.7	35.3	60.5	39.1	14.7	27.3	30.2	11.6	19.6	14.6	40.0	17.5	27.3	62.5
121～130㎡	3.4	8.2	0.0	7.8	2.0	4.0	11.8	1.9	0.9	0.7	1.6	2.4	4.2	4.7	5.1	8.0	6.1	13.2	2.1	4.1	22.2	5.9	7.5	8.1	2.1
131～140㎡	1.4	1.7	0.0	1.6	0.8	0.0	0.0	0.4	0.4	0.5	0.1	0.5	0.0	1.4	1.2	0.0	3.0	6.9	0.3	3.2	14.6	10.6	5.0	5.1	0.0
141～150㎡	0.7	4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.2	0.0	0.1	0.4	0.0	0.0	0.4	0.0	6.1	1.9	0.0	3.4	1.1	3.5	2.5	0.0	0.0
151～160㎡	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
161～170㎡	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0
171～180㎡	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
181～200㎡	0.2	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0	2.1
201～230㎡	0.1	0.4	2.3	0.0	0.4	0.0	2.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
231～250㎡	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
251㎡以上	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	2.4	2.5	0.0	0.0
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(参考) 分譲住宅一戸建 新設住宅着工戸数 規模別戸数と構成比 (2019年6月) (大阪府～沖縄県)

分譲住宅一戸建 戸数 2019年6月

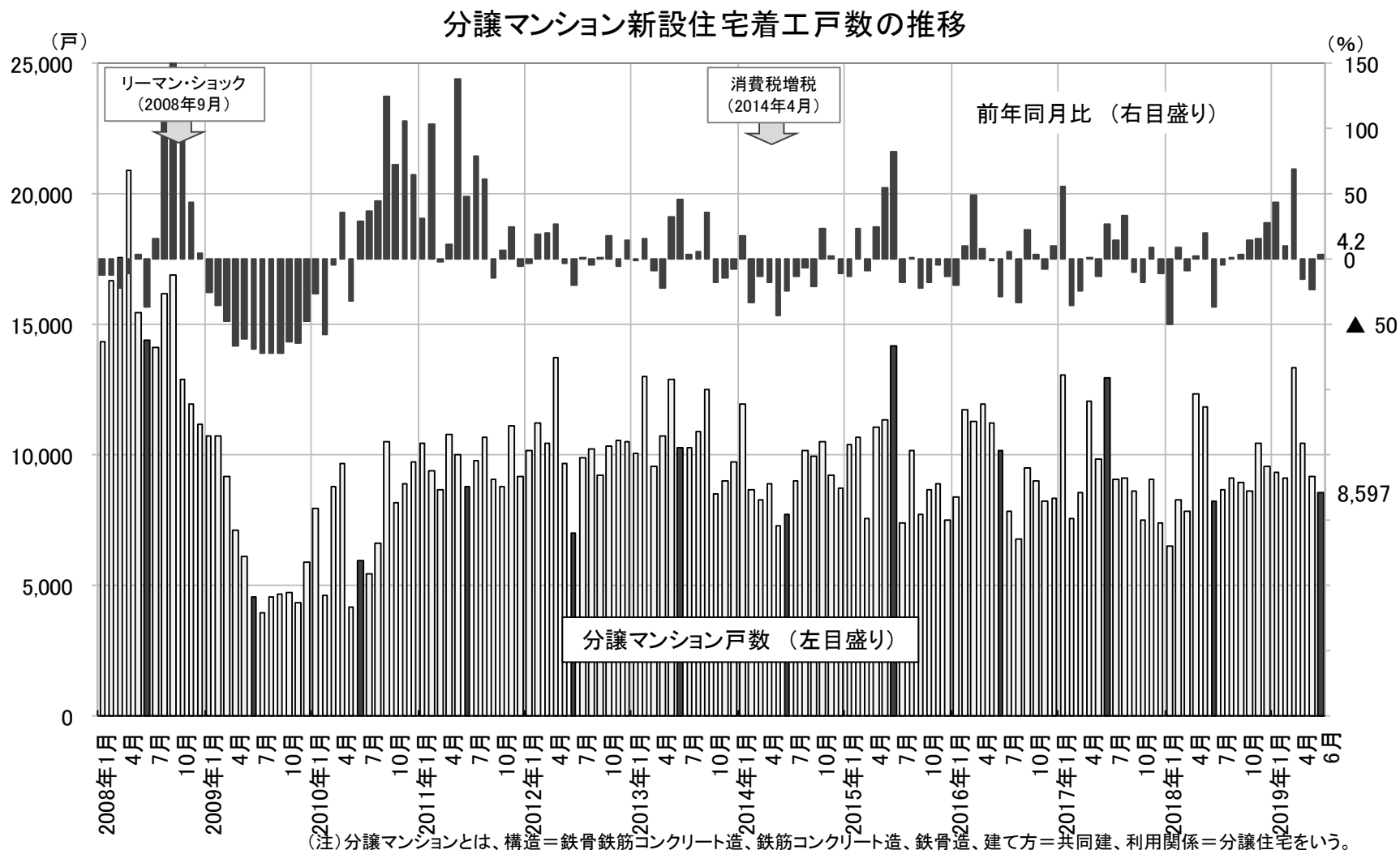
住宅の床面積	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
～20㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21～30㎡	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31～40㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41～50㎡	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
51～60㎡	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
61～70㎡	1	2	5	0	0	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	10	0	0	0	1
71～80㎡	6	9	24	0	0	0	0	1	2	1	0	0	3	2	1	2	0	2	5	0	2	5	1
81～90㎡	70	23	65	1	2	12	0	2	7	5	3	3	5	7	3	24	1	4	18	6	10	11	15
91～100㎡	215	170	85	22	29	23	4	3	21	70	22	7	13	15	8	87	7	13	30	16	8	33	44
101～110㎡	253	191	33	38	70	7	7	9	65	110	42	13	16	23	19	259	18	15	23	20	9	31	17
111～120㎡	147	88	35	29	34	5	3	2	33	58	26	1	9	6	6	135	24	6	32	11	10	16	6
121～130㎡	72	15	4	6	3	2	1	1	3	11	2	0	4	2	3	6	5	0	2	1	5	0	2
131～140㎡	25	9	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	2	0	2	1	1	1	1	0	2	0	1
141～150㎡	7	3	2	1	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
151～160㎡	3	0	1	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
161～170㎡	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
171～180㎡	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
181～200㎡	4	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1
201～230㎡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231～250㎡	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
251㎡以上	2	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	815	513	260	100	141	52	16	19	132	260	95	24	53	58	42	520	56	41	121	54	47	96	90
平均床面積(㎡)	107.7	104.7	97.4	107.9	107.8	97.0	107.2	106.5	105.5	105.8	106.7	101.2	104.8	105.9	105.4	106.1	109.9	101.7	98.2	102.9	102.5	100.0	100.2

分譲住宅一戸建 構成比 2019年6月

住宅の床面積	大阪府	兵庫県	京都府	滋賀県	奈良県	和歌山県	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
～20㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
21～30㎡	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
31～40㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
41～50㎡	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	0.0
51～60㎡	0.4	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
61～70㎡	0.1	0.4	1.9	0.0	0.0	5.8	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	0.0	1.1
71～80㎡	0.7	1.8	9.2	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	1.5	0.4	0.0	0.0	5.7	3.4	2.4	0.4	0.0	4.9	4.1	0.0	4.3	5.2	1.1
81～90㎡	8.6	4.5	25.0	1.0	1.4	23.1	0.0	10.5	5.3	1.9	3.2	12.5	9.4	12.1	7.1	4.6	1.8	9.8	14.9	11.1	21.3	11.5	16.7
91～100㎡	26.4	33.1	32.7	22.0	20.6	44.2	25.0	15.8	15.9	26.9	23.2	29.2	24.5	25.9	19.0	16.7	12.5	31.7	24.8	29.6	17.0	34.4	48.9
101～110㎡	31.0	37.2	12.7	38.0	49.6	13.5	43.8	47.4	49.2	42.3	44.2	54.2	30.2	39.7	45.2	49.8	32.1	36.6	19.0	37.0	19.1	32.3	18.9
111～120㎡	18.0	17.2	13.5	29.0	24.1	9.6	18.8	10.5	25.0	22.3	27.4	4.2	17.0	10.3	14.3	26.0	42.9	14.6	26.4	20.4	21.3	16.7	6.7
121～130㎡	8.8	2.9	1.5	6.0	2.1	3.8	6.3	5.3	2.3	4.2	2.1	0.0	7.5	3.4	7.1	1.2	8.9	0.0	1.7	1.9	10.6	0.0	2.2
131～140㎡	3.1	1.8	0.0	0.0	1.4	0.0	6.3	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	3.8	0.0	4.8	0.2	1.8	2.4	0.8	0.0	4.3	0.0	1.1
141～150㎡	0.9	0.6	0.8	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	1.9	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.2
151～160㎡	0.4	0.0	0.4	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
161～170㎡	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
171～180㎡	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
181～200㎡	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1
201～230㎡	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
231～250㎡	0.2	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
251㎡以上	0.2	0.2	0.4	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

分譲マンション 新設住宅着工戸数（2019年6月）

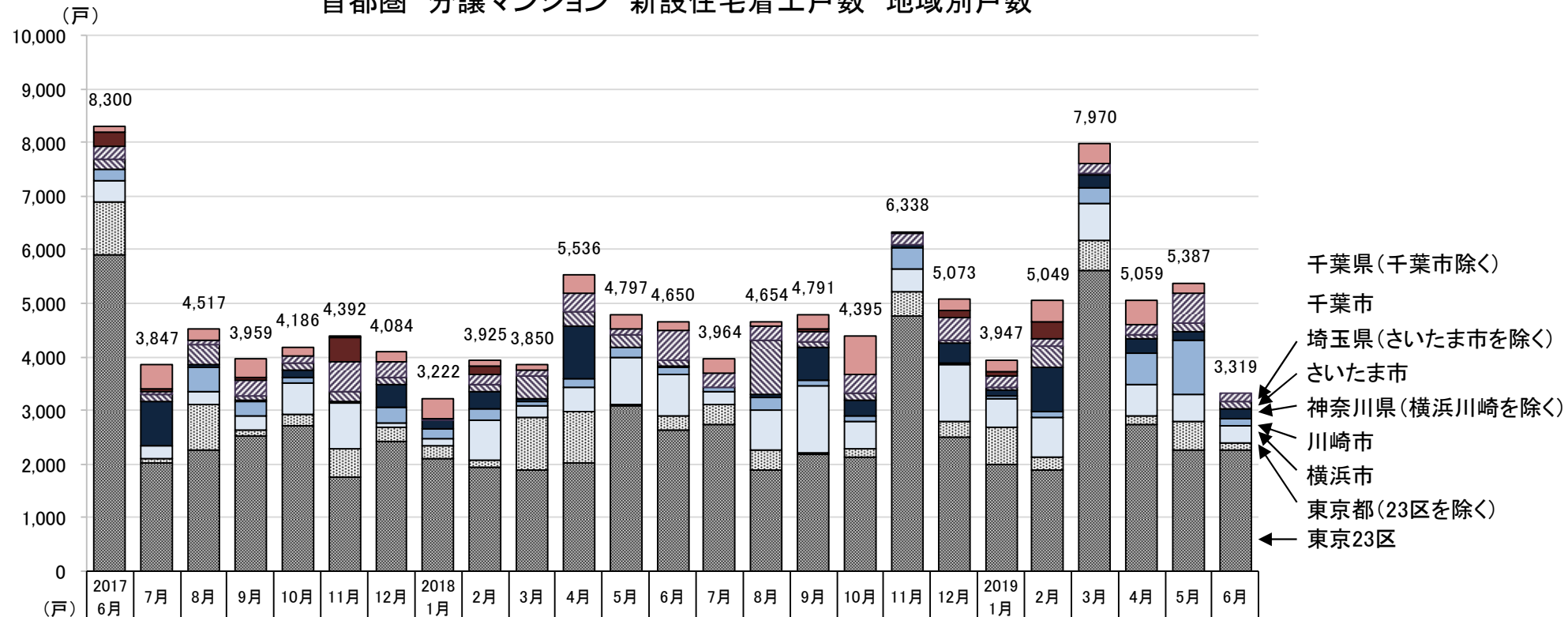
2019年6月の分譲マンション新設住宅着工戸数は、前年同月比4.2%増加の8,597戸。このうち、首都圏は同28.6%減少の3,319戸で、全国の38.6%を占めた。東京23区は同13.5%減少の2,268戸で、新宿区342戸、足立区221戸、荒川区211戸のほか200戸未満の区が多数見られた。都心近郊は、横浜市317戸、川崎市140戸、さいたま市120戸。近畿圏は、前年同月比45.9%増加の1,611戸。大阪府1,215戸（うち大阪市903戸）、兵庫県276戸（うち神戸市234戸）、京都府52戸（うち舞鶴市52戸）、和歌山県白浜町68戸。中部圏は、前年同月比57.5%増加の1,156戸。愛知県983戸（うち名古屋市719戸、安城市128戸）、岐阜県72戸（うち岐阜市72戸）、静岡県101戸（うち浜松市中区101戸）。地方圏は、札幌市511戸、仙台市106戸、山形市144戸、広島県591戸（うち広島市130戸、福山市150戸、府中町284戸）、松山市123戸、福岡市124戸、鹿屋市156戸など。



首都圏 分譲マンション 新設住宅着工戸数 地域別戸数 (2019年6月)

6月の首都圏の分譲マンション着工戸数は、前年同月比28.6%減少の3,319戸。都心近郊で着工が減少したため、圏域全体は2018年1月以来の低い水準となった。

首都圏 分譲マンション 新設住宅着工戸数 地域別戸数



	2017 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019 1月	2月	3月	4月	5月	6月
千葉県(千葉市除く)	114	446	219	331	159	41	161	382	107	86	359	265	146	268	69	260	716	0	203	210	387	365	451	212	0
千葉市	270	43	0	71	0	444	0	0	145	0	0	0	0	0	0	67	0	36	128	83	331	0	0	0	0
埼玉県(さいたま市除く)	232	64	66	275	141	556	314	33	201	108	347	123	567	253	278	187	343	203	438	228	118	178	180	543	155
さいたま市	182	122	384	82	147	173	132	0	125	425	252	226	93	0	1,000	87	144	0	50	48	411	31	79	154	120
神奈川県(横浜川崎除く)	0	825	56	44	128	0	424	145	327	54	989	0	40	0	55	629	280	51	369	94	813	231	288	172	190
川崎市	222	0	427	261	88	51	277	193	192	80	148	205	130	78	252	96	131	399	39	77	104	303	578	997	140
横浜市	383	258	259	265	593	841	91	141	756	220	472	854	761	265	726	1,264	504	446	1,042	510	758	679	582	509	317
東京都(23区除く)	989	70	832	107	229	529	269	234	131	982	957	28	291	368	398	31	143	432	316	708	226	556	149	549	129
東京23区	5,908	2,019	2,274	2,523	2,701	1,757	2,416	2,094	1,941	1,895	2,012	3,096	2,622	2,732	1,876	2,170	2,134	4,771	2,488	1,989	1,901	5,627	2,752	2,251	2,268
首都圏	8,300	3,847	4,517	3,959	4,186	4,392	4,084	3,222	3,925	3,850	5,536	4,797	4,650	3,964	4,654	4,791	4,395	6,338	5,073	3,947	5,049	7,970	5,059	5,387	3,319

(注)分譲マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいう。

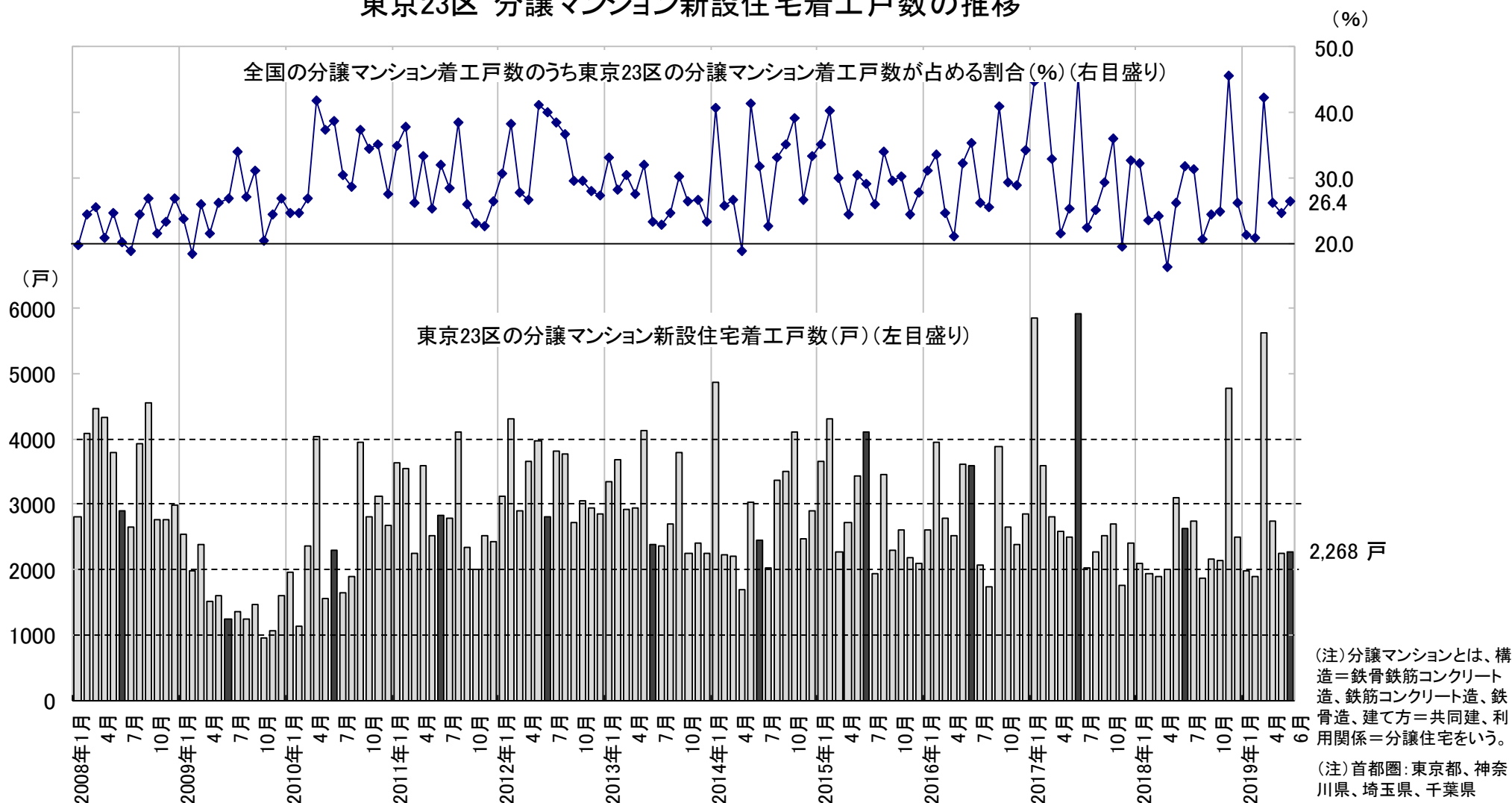
(注)首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

東京23区 分譲マンション 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

▲はマイナス

6月の東京23区における分譲マンション着工戸数は、前年同月比13.5%減少の2,268戸と、2018年度の月平均戸数(2,785戸/月)を3か月連続で下回った。また、全国分譲マンション着工戸数のうち東京23区が占める割合は26.4%で、2018年度平均(27.9%)を3か月連続で下回った。地域別は、新宿区342戸、足立区221戸、荒川区211戸のほか200戸未満の区が多数見られた。

東京23区 分譲マンション新設住宅着工戸数の推移



(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」の月次データをもとに作成

(参考) 東京23区 分譲マンション新設住宅着工戸数の推移

(戸)

東京都	2008年 年度	2009年 年度	2010年 年度	2011年 年度	2012年 年度	2013年 年度	2014年 年度	2015年 年度	2016年 年度	2017年 年度	2018年 年度	2018年												2019年					
												4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
23 区 計	37,591	17,462	33,461	35,455	39,578	34,503	35,772	34,137	37,518	30,610	33,418	2,012	3,096	2,622	2,732	1,876	2,170	2,134	4,771	2,488	1,989	1,901	5,627	2,752	2,251	2,268			
千代田区	111	63	433	1,518	1,043	649	709	824	761	682	610	0	107	0	42	65	130	0	99	33	32	0	102	66	0	35			
中央区	849	558	3,924	2,408	3,279	2,637	3,025	1,718	4,481	1,447	3,779	23	104	0	289	99	0	108	80	0	148	76	2,852	281	142	175			
港区	999	493	1,766	3,077	2,894	3,079	1,684	1,997	2,029	1,807	2,048	88	120	288	32	127	111	51	544	266	19	138	264	148	0	18			
新宿区	2,419	776	1,384	2,175	4,008	2,199	1,222	2,437	1,471	1,607	1,283	53	105	33	140	76	128	334	62	107	61	34	150	168	262	342			
文京区	2,185	843	882	962	1,012	1,139	541	905	1,245	1,022	723	43	42	57	59	115	72	13	57	94	8	83	80	30	0	59			
台東区	2,373	2,074	1,346	1,547	1,271	1,138	1,677	1,772	2,018	1,732	2,567	231	218	400	107	131	120	238	169	209	209	303	232	408	275	38			
墨田区	1,856	639	1,107	1,745	1,797	1,920	1,648	1,363	1,996	1,681	1,473	25	152	0	85	197	141	53	154	154	116	279	117	169	125	187			
江東区	4,744	1,181	3,258	2,748	4,480	2,874	3,435	2,244	3,284	2,411	4,090	69	596	395	155	113	646	124	1,600	60	196	0	136	280	163	27			
品川区	1,567	990	1,986	1,571	2,525	1,629	3,674	1,623	4,715	2,146	1,772	60	11	298	697	154	0	127	48	106	75	196	0	0	101	47			
目黒区	351	1,177	679	1,087	476	696	947	864	459	617	375	5	66	8	33	0	49	0	0	44	76	46	48	96	0	0			
大田区	2,568	857	2,748	3,003	3,169	2,007	2,551	2,454	1,691	1,814	2,187	176	228	280	186	30	144	520	276	65	106	0	176	287	119	179			
世田谷区	1,895	1,761	1,521	2,739	2,066	1,370	1,596	1,421	2,065	1,348	895	72	39	33	48	257	43	23	78	198	0	31	73	45	163	5			
渋谷区	457	433	1,468	819	1,327	1,089	970	1,156	1,237	2,074	689	23	197	83	101	24	0	0	86	50	0	38	87	0	14	32			
中野区	1,069	461	437	930	1,021	960	413	685	1,090	1,083	904	112	21	127	2	19	162	0	146	11	0	0	304	0	42	57			
杉並区	1,440	656	447	1,185	832	637	1,083	1,501	442	541	556	36	0	113	41	0	26	0	51	174	44	34	37	0	0	30			
豊島区	1,390	679	1,603	1,259	1,141	1,398	885	787	369	783	939	79	122	186	0	99	65	0	8	21	35	20	304	14	35	96			
北区	1,635	383	1,070	1,187	1,344	887	1,383	2,132	1,765	746	1,577	121	286	39	34	47	86	189	153	258	87	239	38	69	124	168			
荒川区	1,342	194	783	1,012	724	557	580	644	1,032	579	253	0	21	56	0	0	51	0	38	20	0	67	0	224	63	211			
板橋区	2,191	1,402	2,554	1,072	1,914	2,085	2,662	1,766	1,853	1,953	1,797	231	403	73	272	52	0	73	0	14	481	68	130	273	147	127			
練馬区	3,238	1,254	1,337	1,379	799	1,470	1,311	1,686	865	2,147	1,514	225	30	80	166	203	170	37	107	194	40	173	89	0	57	0			
足立区	1,383	168	755	325	955	1,681	1,251	2,351	1,524	665	1,460	340	71	42	104	68	26	147	165	168	35	76	218	115	0	221			
葛飾区	998	121	1,099	913	270	888	1,593	745	861	691	1,232	0	108	31	34	0	0	58	610	190	123	0	78	56	110	188			
江戸川区	531	299	484	794	1,231	1,514	932	1,062	265	1,034	695	0	49	0	105	0	0	39	240	52	98	0	112	23	309	26			

(注)分譲マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいう。

(参考) 東京都(23区以外の市) 分譲マンション新設住宅着工戸数の推移

(戸)

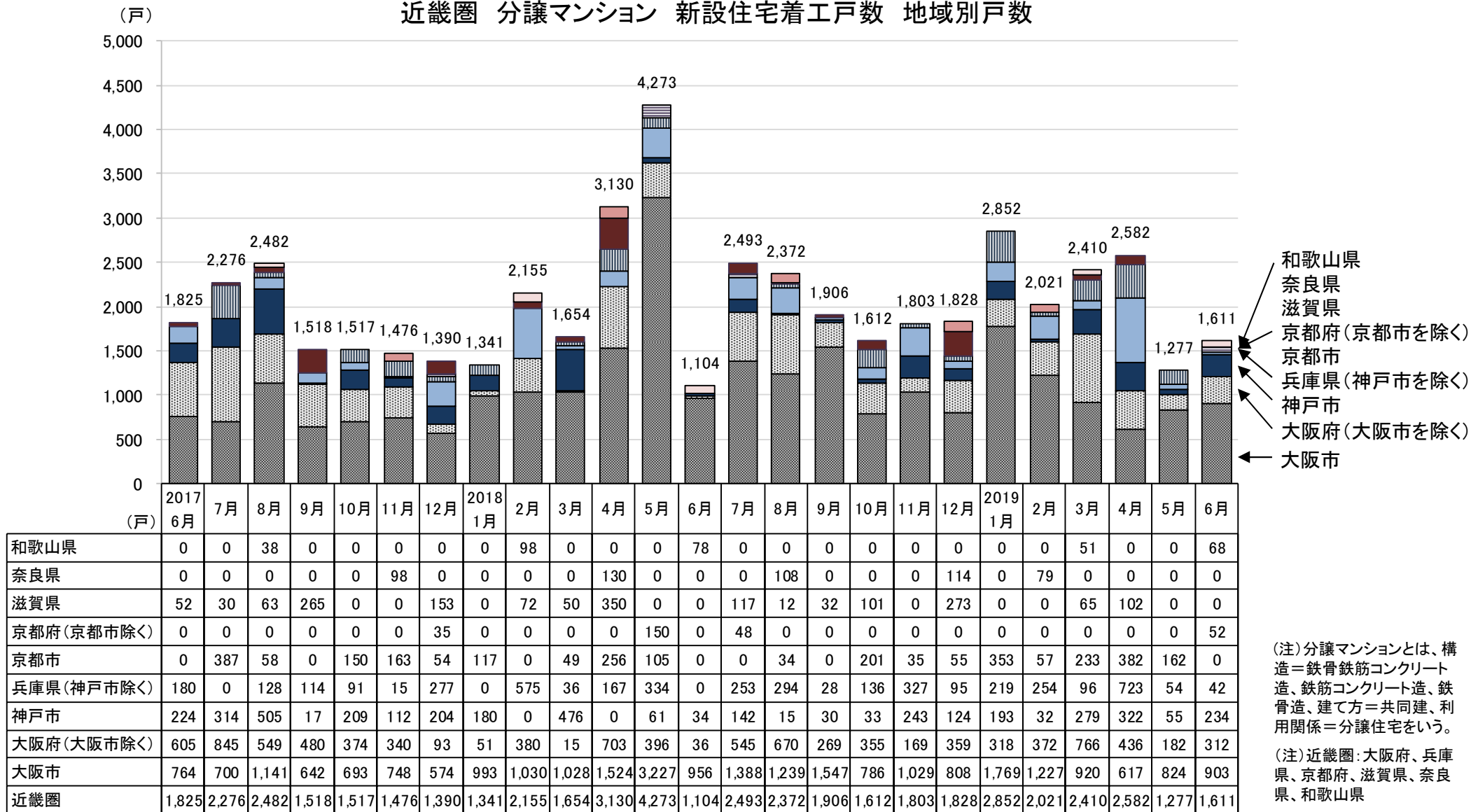
東京都	2008年 年度	2009年 年度	2010年 年度	2011年 年度	2012年 年度	2013年 年度	2014年 年度	2015年 年度	2016年 年度	2017年 年度	2018年 年度	2018年												2019年					
												4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
八王子市	1,142	198	196	199	811	513	317	517	515	518	892	56	0	0	0	134	0	0	264	141	297	0	0	0	0	0			
立川市	175	61	117	169	336	421	234	755	290	184	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51	38	78	72			
武蔵野市	428	11	453	810	479	165	136	114	494	159	214	0	28	0	0	0	31	0	25	0	0	130	0	21	33	0			
三鷹市	430	54	295	210	447	959	315	334	0	890	252	102	0	0	0	0	0	0	0	0	106	44	0	56	0	0			
青梅市	226	0	0	34	0	0	127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
府中市	568	153	523	730	640	578	737	304	316	312	263	38	0	36	0	0	0	0	0	7	0	0	182	0	0	0			
昭島市	217	0	34	0	30	142	0	174	109	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
調布市	461	129	346	833	329	1,213	545	91	278	531	551	0	0	27	49	50	0	46	22	0	305	52	0	0	13	0			
町田市	461	32	159	591	493	267	388	455	221	343	325	0	0	0	60	117	0	0	32	0	0	0	116	0	425	0			
小金井市	42	0	0	206	242	0	356	96	29	804	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21			
小平市	874	0	0	282	27	268	47	741	979	0	51	0	0	0	31	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0			
日野市	82	0	66	0	729	493	72	88	75	42	889	637	0	118	0	0	0	0	0	63	0	0	71	0	0	0			
東村山市	168	51	0	230	0	58	105	223	379	293	60	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36			
国分寺市	565	153	153	42	60	82	226	708	557	22	258	0	0	30	228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
国立市	70	85	191	60	113	338	0	133	20	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
福生市	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
狛江市	0	0	122	525	0	142	137	314	38	130	37	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	34	0	0			
東大和市	0	202	0	304	322	0	0	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	0			
清瀬市	50	33	0	95	0	0	0	62	0	0	74	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東久留米市	0	0	0	58	0	214	275	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0			
武蔵村山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
多摩市	243	59	81	1,696	285	418	45	300	0	91	80	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
稲城市	351	0	28	125	21	153	412	86	47	34	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136	0	0	0	0			
羽村市	79	0	151	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
あきる野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
西東京市	1,411	78	149	181	201	289	241	388	270	681	89	0	0	0	0	0	0	0	89	0	0	0	0	0	0	0			
23区を除く 市の合計	8,043	1,299	3,064	7,410	5,588	6,713	4,715	5,883	4,617	5,278	4,454	957	28	291	368	398	31	143	432	316	708	226	556	149	549	129			
郡(町)計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
都計	45,634	18,761	36,525	42,865	45,166	41,216	40,487	40,020	42,135	35,888	37,872	2,969	3,124	2,913	3,100	2,274	2,201	2,277	5,203	2,804	2,697	2,127	6,183	2,901	2,800	2,397			

(注)分譲マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいう。

近畿圏 分譲マンション 新設住宅着工戸数 地域別戸数 (2019年6月)

6月の近畿圏の分譲マンション着工戸数は、前年同月比45.9%増加の1,611戸。大阪府と神戸市が前月から増加、和歌山県で着工が見られた。

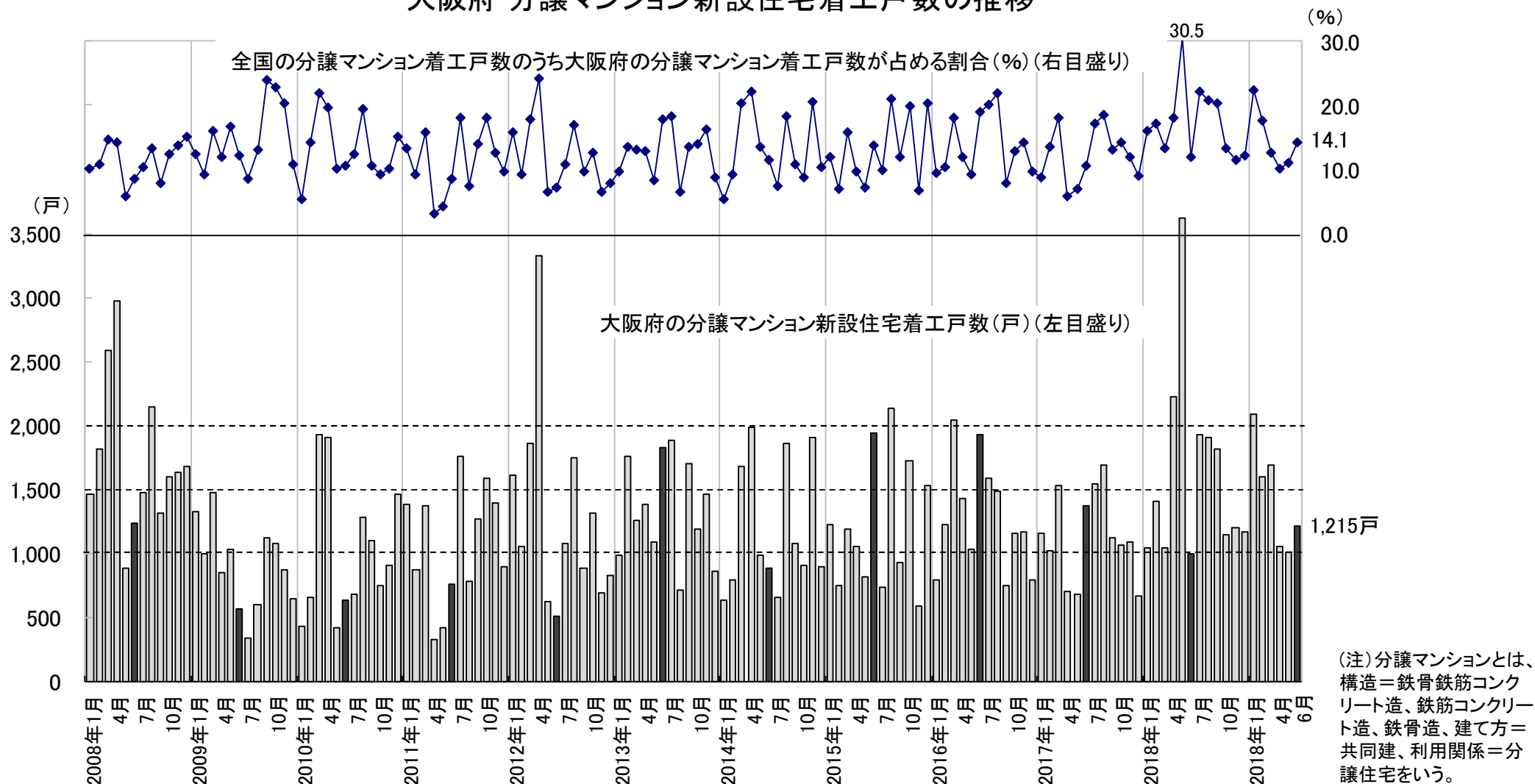
近畿圏 分譲マンション 新設住宅着工戸数 地域別戸数



大阪府 分譲マンション 新設住宅着工戸数（2019年6月）

6月の大阪府における分譲マンション着工戸数は、前年同月比22.5%増加の1,215戸。3か月ぶりに前年同月を上回った。全国に占める割合は14.1%。地域別では、浪速区224戸、北区142戸、大正区131戸のほか100戸未満の区が複数見られた大阪市が903戸。このほか堺市62戸、吹田市158戸、和泉市77戸、枚方市15戸。（参考）大阪府の2018年度の月平均戸数は1,781戸/月。全国分譲マンション着工戸数のうち大阪府が占める割合（シェア）は2018年度平均で17.9%。

大阪府 分譲マンション新設住宅着工戸数の推移



(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」の月次データをもとに作成

(参考) 大阪市・堺市 分譲マンション 新設住宅着工戸数の推移

(戸)

大阪府	2008年 年度	2009年 年度	2010年 年度	2011年 年度	2012年 年度	2013年 年度	2014年 年度	2015年 年度	2016年 年度	2017年 年度	2018年 年度	2018年								2019年						
												4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
大 阪 市	8,366	4,815	8,143	8,142	10,672	9,934	10,045	12,074	9,865	9,404	16,420	1,524	3,227	956	1,388	1,239	1,547	786	1,029	808	1,769	1,227	920	617	824	903
都島区	611	0	516	213	100	217	523	608	612	432	348	164	45	0	0	1	58	0	80	0	0	0	0	28	0	50
福島区	857	119	523	354	269	241	334	1,359	1,013	958	341	0	40	0	0	56	133	0	42	0	0	70	0	67	0	48
此花区	1,003	480	202	0	0	0	0	0	0	0	172	0	0	0	0	0	172	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西区	330	634	841	1,271	2,024	1,032	1,062	1,626	1,388	988	1,783	222	514	167	0	251	84	97	0	98	24	141	185	48	118	33
港区	54	6	84	0	184	262	50	65	561	204	123	0	0	0	0	45	0	48	0	0	30	0	0	122	196	0
大正区	45	0	0	114	143	28	192	173	99	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131
天王寺区	256	426	519	219	656	564	521	103	513	941	1,278	138	57	91	95	0	0	220	272	0	76	329	0	39	37	0
浪速区	567	303	330	602	1,030	947	638	910	435	886	1,494	138	79	89	0	212	100	93	272	347	44	120	0	154	0	224
西淀川区	202	187	194	0	39	0	135	290	144	183	343	0	28	73	0	0	0	0	0	130	72	40	0	0	0	0
東淀川区	173	0	135	0	211	583	531	560	365	340	482	48	0	138	113	0	0	128	0	0	42	0	13	0	0	0
東成区	413	181	142	58	129	0	68	915	347	225	837	21	135	141	86	0	248	79	0	0	127	0	0	98	112	0
生野区	0	0	0	8	0	30	30	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
旭区	56	60	74	69	0	223	9	40	105	59	100	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
城東区	590	0	439	210	426	510	238	450	472	475	376	48	0	0	132	80	0	0	0	0	36	0	80	0	167	56
阿倍野区	321	469	569	280	482	500	156	87	186	325	429	56	54	0	53	98	0	45	60	0	63	0	0	0	0	0
住吉区	166	200	266	145	68	276	21	70	98	0	67	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
東住吉区	152	39	159	85	83	59	84	0	21	373	315	0	0	39	0	0	41	0	41	149	0	0	45	0	0	0
西成区	0	0	0	0	0	0	0	36	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
淀川区	384	340	243	812	714	663	805	961	520	556	1,282	193	106	0	133	0	154	0	220	84	0	308	84	0	0	0
鶴見区	264	203	0	0	272	0	0	56	93	134	351	0	224	0	0	0	54	0	0	0	0	0	73	19	0	0
住之江区	71	49	287	0	78	78	78	246	0	65	373	0	0	43	0	0	0	0	0	0	0	0	330	0	0	0
平野区	393	30	0	188	136	0	203	0	0	91	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	0	84
北区	774	740	1,244	1,641	2,103	1,253	2,789	1,600	1,636	772	2,812	358	1,074	0	776	396	48	0	0	0	66	54	40	0	30	142
中央区	684	349	1,376	1,873	1,525	2,468	1,578	1,919	1,256	1,182	3,038	138	871	108	0	0	455	76	42	0	1,113	165	70	42	164	78
堺 市	1,166	1,035	232	126	645	337	75	275	947	347	561	43	0	14	23	4	0	182	54	205	0	36	0	189	48	62
堺区	579	290	0	126	256	202	0	36	177	232	105	0	0	14	0	0	0	91	0	0	0	0	0	189	0	0
中区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東区	54	0	0	0	0	0	0	0	0	64	205	0	0	0	0	0	0	0	0	205	0	0	0	0	0	0
西区	489	0	232	0	147	0	0	106	54	51	204	0	0	0	23	0	0	91	54	0	0	36	0	0	48	0
南区	0	0	0	0	242	0	75	0	0	0	43	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北区	44	745	0	0	0	135	0	133	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62
美原区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(注)分譲マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいう。

(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(年度、月次データ)をもとに作成

(参考) 大阪府(大阪市・堺市以外の市) 分譲マンション 新設住宅着工戸数の推移

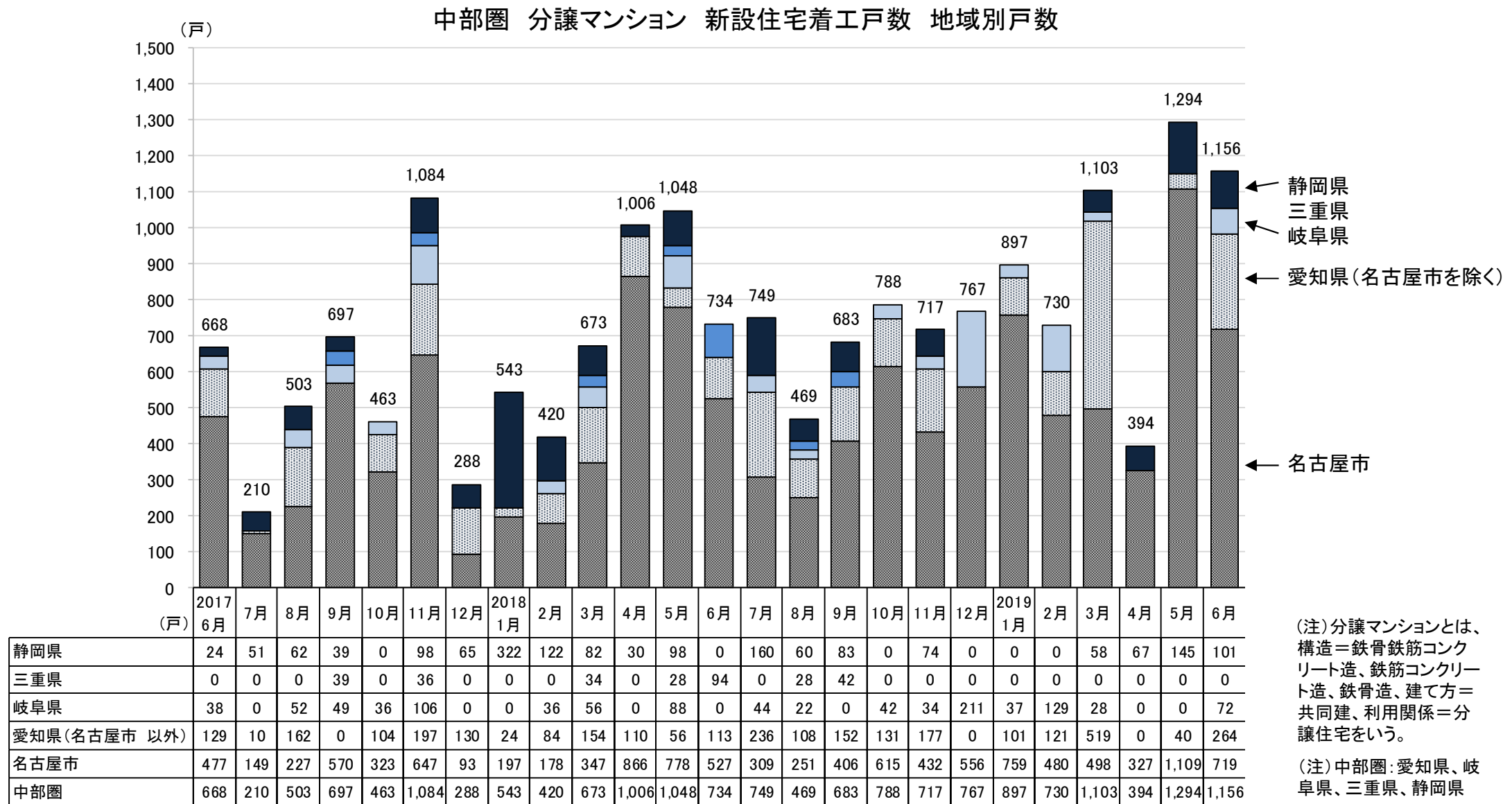
(戸)

大阪府	2008年 年度	2009年 年度	2010年 年度	2011年 年度	2012年 年度	2013年 年度	2014年 年度	2015年 年度	2016年 年度	2017年 年度	2018年 年度	2018年										2019年					
												4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
岸和田市	130	100	0	55	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
豊中市	1,383	638	891	669	866	1,230	979	646	387	348	515	0	0	22	93	97	0	68	0	0	54	0	181	0	0	0	
池田市	313	102	90	0	80	2	270	141	22	158	149	0	0	0	0	0	39	0	38	37	35	0	0	0	0	0	
吹田市	1,228	789	1,628	1,991	748	2,279	855	555	732	1,130	1,605	228	291	0	261	291	190	0	47	0	66	137	94	0	0	158	
泉大津市	0	0	0	0	0	59	0	0	0	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
高槻市	385	676	335	954	169	206	252	293	261	291	338	0	0	0	0	83	0	0	0	27	133	95	0	87	37	0	
貝塚市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
守口市	69	255	104	59	296	138	218	0	283	411	123	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	76	0	0	0	
枚方市	920	0	342	187	222	300	118	0	293	76	164	43	0	0	121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	
茨木市	1,057	421	384	269	226	199	706	260	421	308	359	9	0	0	47	0	40	0	0	0	0	0	263	0	97	0	
八尾市	435	114	130	212	32	156	53	183	0	78	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	
泉佐野市	0	0	0	0	0	105	0	80	0	15	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	
富田林市	0	0	0	0	0	0	0	0	82	0	30	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	
寝屋川市	387	24	0	151	260	104	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
河内長野市	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	
松原市	0	0	114	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大東市	1	0	0	0	193	58	0	0	0	191	94	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	
和泉市	150	0	0	182	52	0	224	317	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104	0	0	0	77	
箕面市	202	257	263	261	0	0	40	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
柏原市	0	173	0	0	0	0	39	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
羽曳野市	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
門真市	0	0	0	101	101	97	60	302	0	145	41	0	0	0	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
摂津市	181	714	62	140	470	0	89	208	824	91	142	0	0	0	0	142	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	
高石市	44	0	0	0	0	59	0	0	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
藤井寺市	231	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
東大阪市	1,435	0	52	171	229	293	94	182	184	21	297	206	1	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0	0	
泉南市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
四條畷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
交野市	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	248	86	104	0	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	
大阪狭山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
阪南市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大阪府を除く市の合計	9,796	5,298	4,627	5,576	4,654	5,623	4,271	3,442	4,581	3,905	4,958	703	396	36	545	670	269	355	169	359	318	372	766	436	182	312	
郡(町)計	556	0	0	0	0	0	0	0	579	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
府計	18,718	10,113	12,770	13,718	15,326	15,557	14,316	15,516	15,025	13,420	21,378	2,227	3,623	992	1,933	1,909	1,816	1,141	1,198	1,167	2,087	1,599	1,686	1,053	1,006	1,215	

(注)分譲マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいう。

中部圏 分譲マンション 新設住宅着工戸数 地域別戸数（2019年6月）

6月の中部圏の分譲マンション着工戸数は、前年同月比57.5%増加の1,156戸。名古屋市を中心に愛知県で高い伸びが続き、圏域全体は2か月連続で1千戸を超えた。



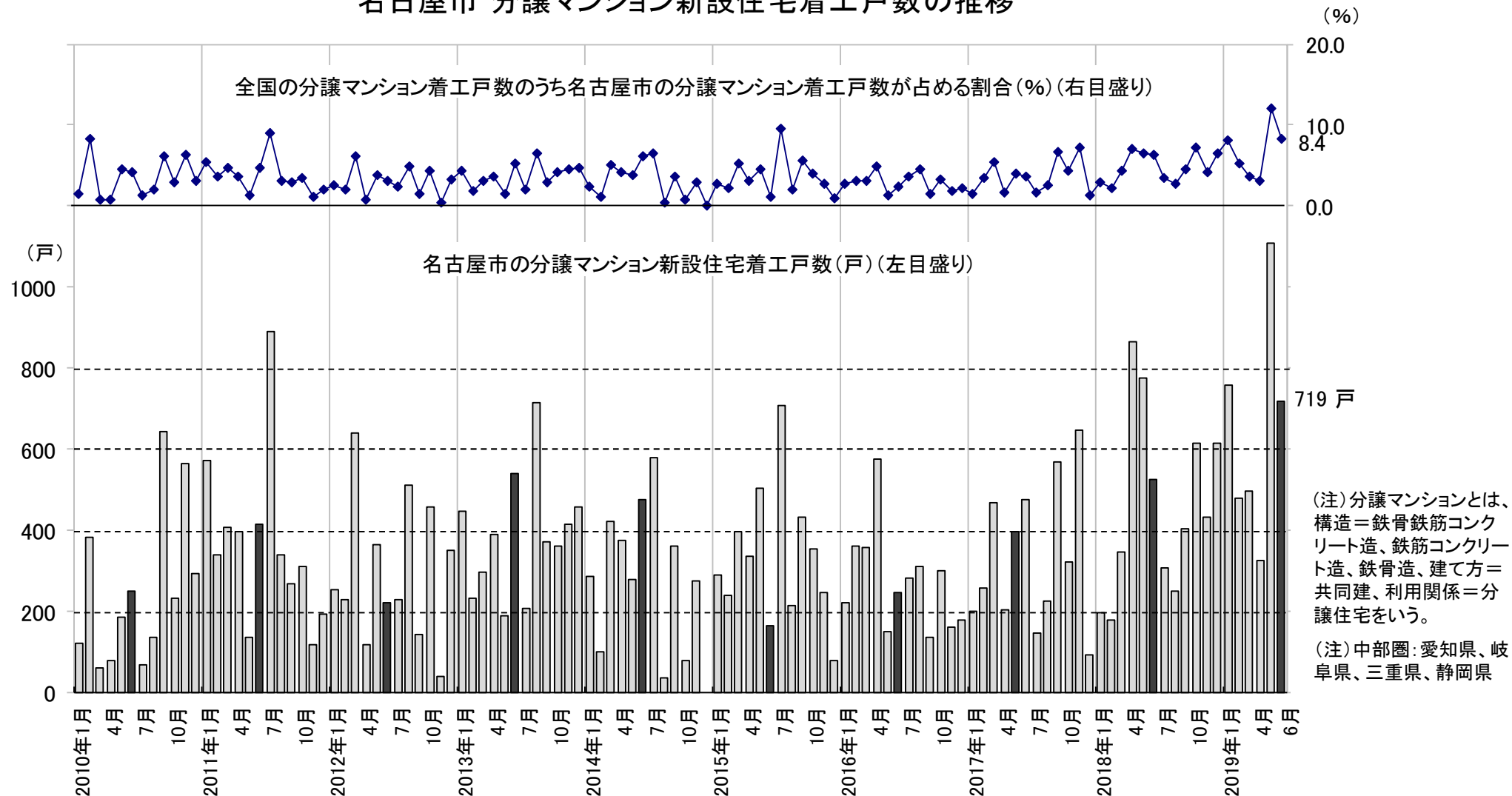
名古屋市 分譲マンション 新設住宅着工戸数（2019年6月）

6月の名古屋市における分譲マンション着工戸数は、前年同月比36.4%増加の719戸。全国に占める割合は8.4%。

地域別にみると、中川区150戸、北区135戸、中区130戸、西区108戸、千種区72戸、東区68戸、熱田区56戸。

（参考）名古屋市の2018年度の月平均戸数は545戸/月。2018年度の全国分譲マンション着工戸数のうち名古屋市が占める割合は5.5%。

名古屋市 分譲マンション新設住宅着工戸数の推移



（資料）国土交通省「建築着工統計調査報告」の月次データをもとに作成

(参考) 名古屋市 分譲マンション 新設住宅着工戸数の推移

(戸)

愛知県	2008年 年度	2009年 年度	2010年 年度	2011年 年度	2012年 年度	2013年 年度	2014年 年度	2015年 年度	2016年 年度	2017年 年度	2018年 年度	2018年								2019年						
												4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
名古屋市	5,413	2,235	3,788	4,200	3,418	4,463	3,394	3,990	3,277	3,809	6,477	866	778	527	309	251	406	615	432	556	759	480	498	327	1,109	719
千種区	1,012	196	593	1,033	191	502	158	423	139	305	355	39	63	39	76	0	48	0	21	40	29	0	0	116	154	72
東区	334	149	515	400	269	364	82	409	1,128	707	872	56	36	0	0	0	0	354	0	28	287	56	55	77	55	68
北区	175	134	187	191	61	162	42	97	278	120	197	0	36	75	42	0	0	0	44	0	0	0	0	0	56	135
西区	779	412	272	366	73	424	167	221	84	210	242	0	0	26	0	0	0	94	0	0	27	95	0	0	525	108
中村区	124	0	147	261	91	158	281	227	126	292	739	0	165	0	0	0	52	66	0	294	162	0	0	0	0	0
中区	553	114	643	521	494	864	1,003	1,472	492	1,285	2,670	259	245	360	56	138	306	28	217	120	210	329	402	28	319	130
昭和区	134	66	69	268	372	343	359	143	210	215	213	0	0	27	58	41	0	51	0	36	0	0	0	0	0	0
瑞穂区	254	181	316	53	364	194	335	210	235	148	238	35	117	0	0	45	0	0	0	0	0	0	41	20	0	0
熱田区	327	164	217	121	143	114	84	110	89	141	186	186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
中川区	168	74	0	36	82	0	98	2	8	0	166	0	89	0	55	0	0	22	0	0	0	0	0	50	0	150
港区	378	0	58	195	0	59	27	0	37	69	265	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南区	391	123	27	0	0	70	80	244	0	42	102	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0	0	0	0	0	0
守山区	221	73	42	27	87	26	72	62	57	175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
緑区	167	158	189	315	422	524	0	0	197	23	27	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0
名東区	240	215	451	149	598	318	260	292	125	22	49	0	0	0	22	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天白区	156	176	62	264	171	341	346	78	72	55	156	26	0	0	0	0	0	0	48	38	44	0	0	0	0	0

(注)分譲マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいう。

(資料)国土交通省「建築着工統計調査報告」(年度、月次データ)をもとに作成

(参考) 愛知県(名古屋市以外の市) 分譲マンション 新設住宅着工戸数の推移

(戸)

愛知県	2008年 年度	2009年 年度	2010年 年度	2011年 年度	2012年 年度	2013年 年度	2014年 年度	2015年 年度	2016年 年度	2017年 年度	2018年 年度	2018年								2019年						
												4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
豊橋市	242	60	0	48	55	0	0	182	31	103	177	0	0	0	0	0	0	177	0	0	0	0	0	0	0	
岡崎市	430	799	146	100	0	197	139	180	89	46	149	70	0	32	0	0	12	0	0	0	0	35	0	40	0	
一宮市	172	45	24	125	164	130	60	76	73	28	215	0	27	0	41	75	14	0	0	0	0	58	0	0	0	
瀬戸市	40	0	0	40	31	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
半田市	108	0	0	82	0	0	0	72	43	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
春日井市	160	192	0	57	116	100	145	234	216	0	308	0	0	0	176	0	0	0	0	0	0	132	0	0	0	
豊川市	65	32	0	56	4	63	0	0	0	52	75	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0	
津島市	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
碧南市	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
刈谷市	279	0	118	227	55	286	154	40	113	190	157	4	0	81	19	0	27	26	0	0	0	0	0	0	0	
豊田市	581	92	279	206	529	67	430	67	0	68	140	0	0	0	0	69	0	0	0	42	0	29	0	0	0	
安城市	311	206	0	23	227	168	44	172	4	310	306	36	0	0	0	24	30	0	0	0	53	163	0	0	128	
西尾市	29	70	6	68	0	35	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
蒲郡市	27	0	0	0	0	0	0	30	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
犬山市	0	32	0	0	0	89	0	0	16	0	29	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
常滑市	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
江南市	42	0	48	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小牧市	23	111	44	44	30	55	0	0	68	234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
稲沢市	322	146	230	18	0	29	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
新城市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
東海市	159	99	106	140	40	106	28	63	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大府市	20	0	159	4	0	0	381	0	0	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	0	0	
知多市	0	0	0	0	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
知立市	72	64	0	0	59	154	48	0	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
尾張旭市	49	0	25	0	0	0	0	0	33	0	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0	0	
高浜市	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
岩倉市	0	0	4	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
豊明市	89	0	0	42	88	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日進市	93	205	0	0	0	59	74	85	128	26	62	0	0	0	0	0	30	0	0	32	0	0	0	0	0	
田原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
愛西市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
清須市	30	0	78	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
北名古屋市	0	0	197	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
弥富市	34	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
みよし市		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
あま市			0	0	0	2	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
長久手市				29	475	70	291	48	40	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	
名古屋市内を除く市の合計	3,453	2,153	1,464	1,361	1,955	1,751	1,840	1,304	990	1,292	1,824	110	56	113	236	108	152	131	177	0	101	121	519	0	40	128
郡(町)計	386	57	369	39	109	0	195	123	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136	
県計	9,252	4,445	5,621	5,600	5,482	6,214	5,429	5,417	4,267	5,177	8,301	976	834	640	545	359	558	746	609	556	860	601	1,017	327	1,149	983

(注)分譲マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいう。

(参考) 地方圏 分譲マンション 新設住宅着工戸数 (2019年6月)

戸数(戸)

	北海道	東北	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	北関東	茨城県	栃木県	群馬県	甲信	山梨県	長野県	北陸	新潟県	富山県	石川県	福井県
2017年6月	0	566	0	0	566	0	0	0	338	113	0	225	0	0	0	124	60	64	0	0
7月	233	548	0	0	548	0	0	0	68	68	0	0	102	84	18	70	70	0	0	0
8月	181	84	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	59	0	59	275	56	189	30	0
9月	105	339	0	0	285	0	0	54	102	46	56	0	63	0	63	0	0	0	0	0
10月	246	56	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	132	70	62	52	52	0	0	0
11月	191	196	56	48	36	0	0	56	0	0	0	0	129	56	73	80	0	0	80	0
12月	85	116	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	87	87	0	70	70	0	0	0
2018年1月	0	206	0	0	135	0	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2月	0	214	0	0	170	0	0	44	331	331	0	0	0	0	0	114	0	0	114	0
3月	204	66	0	0	0	0	66	0	66	0	66	0	89	0	89	0	0	0	0	0
4月	191	116	0	116	0	0	0	0	168	0	168	0	50	0	50	0	0	0	0	0
5月	130	292	0	0	248	0	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6月	0	357	0	0	326	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	165	123	42	0	0
7月	188	57	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	99	99	0	0	0
8月	288	88	0	0	0	0	0	88	0	0	0	0	211	0	211	47	47	0	0	0
9月	211	342	0	0	156	186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	86	0	0	0
10月	389	0	0	0	0	0	0	0	191	47	144	0	0	0	0	48	48	0	0	0
11月	60	74	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	53	53	0	0	0	0	0	0
12月	36	357	0	0	161	0	171	25	299	299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019年1月	0	98	0	0	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	0	130	0	0
2月	5	90	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	0	0	138	0
3月	246	150	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	110	0	110	72	0	0	72	0
4月	98	474	0	0	362	54	0	58	220	89	131	0	175	0	175	132	0	0	57	75
5月	40	6	0	0	5	0	0	1	0	0	0	0	131	0	131	95	56	0	0	39
6月	511	410	0	70	106	0	201	33	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	90	0

	中国地方	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	四国	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	九州	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
2017年6月	248	45	0	70	81	52	0	0	0	0	0	640	482	0	0	108	30	0	20	233
7月	591	57	0	52	482	0	175	0	135	40	0	880	694	49	27	0	110	0	0	59
8月	234	0	0	73	125	36	144	0	52	56	36	584	357	52	130	0	0	0	45	46
9月	519	0	0	85	368	66	219	0	84	45	90	1,051	564	58	129	45	88	59	108	56
10月	459	0	174	0	240	45	122	0	44	52	26	214	145	0	0	0	69	0	0	42
11月	165	0	0	59	106	0	73	0	35	38	0	936	495	0	151	136	70	0	84	330
12月	298	0	0	72	142	84	94	0	42	52	0	632	276	0	16	65	0	182	93	278
2018年1月	249	0	0	68	181	0	117	0	117	0	0	668	332	28	36	0	134	34	104	179
2月	202	0	0	0	202	0	0	0	0	0	0	613	491	0	28	0	94	0	0	293
3月	439	0	0	98	194	147	109	0	39	70	0	665	394	0	0	271	0	0	0	50
4月	384	0	84	42	258	0	56	0	0	0	56	1,565	1,032	0	110	30	0	55	338	148
5月	416	0	0	151	226	39	44	0	0	44	0	717	407	0	48	123	50	0	89	144
6月	265	46	57	98	0	64	169	0	92	0	77	613	457	0	0	48	0	55	53	196
7月	305	0	0	0	249	56	53	0	0	0	53	702	312	0	87	184	80	0	39	83
8月	331	0	0	33	88	210	48	48	0	0	0	590	359	0	0	29	172	0	30	48
9月	137	0	0	0	97	40	54	0	54	0	0	641	386	0	50	92	43	0	70	83
10月	174	0	0	58	0	116	229	103	33	60	33	671	489	52	61	0	69	0	0	107
11月	165	0	0	63	48	54	211	0	155	0	56	937	730	0	70	48	34	0	55	102
12月	241	0	50	0	155	36	56	0	0	0	56	570	425	0	0	80	65	0	0	319
2019年1月	664	0	0	494	170	0	0	0	0	0	0	674	540	0	98	0	0	0	36	106
2月	398	45	0	121	178	54	175	0	0	153	22	358	215	0	60	83	0	0	0	168
3月	231	0	0	42	167	22	218	0	116	102	0	526	288	106	18	36	0	0	78	294
4月	521	0	0	104	393	24	91	91	0	0	0	674	481	0	105	0	64	0	24	60
5月	157	0	0	0	157	0	150	0	0	105	45	459	270	0	75	51	63	0	0	169
6月	642	0	0	15	591	36	155	0	32	123	0	514	272	0	42	0	0	44	156	189

(資料) 国土交通省「建築着工統計調査報告」(月次データ)をもとに作成