

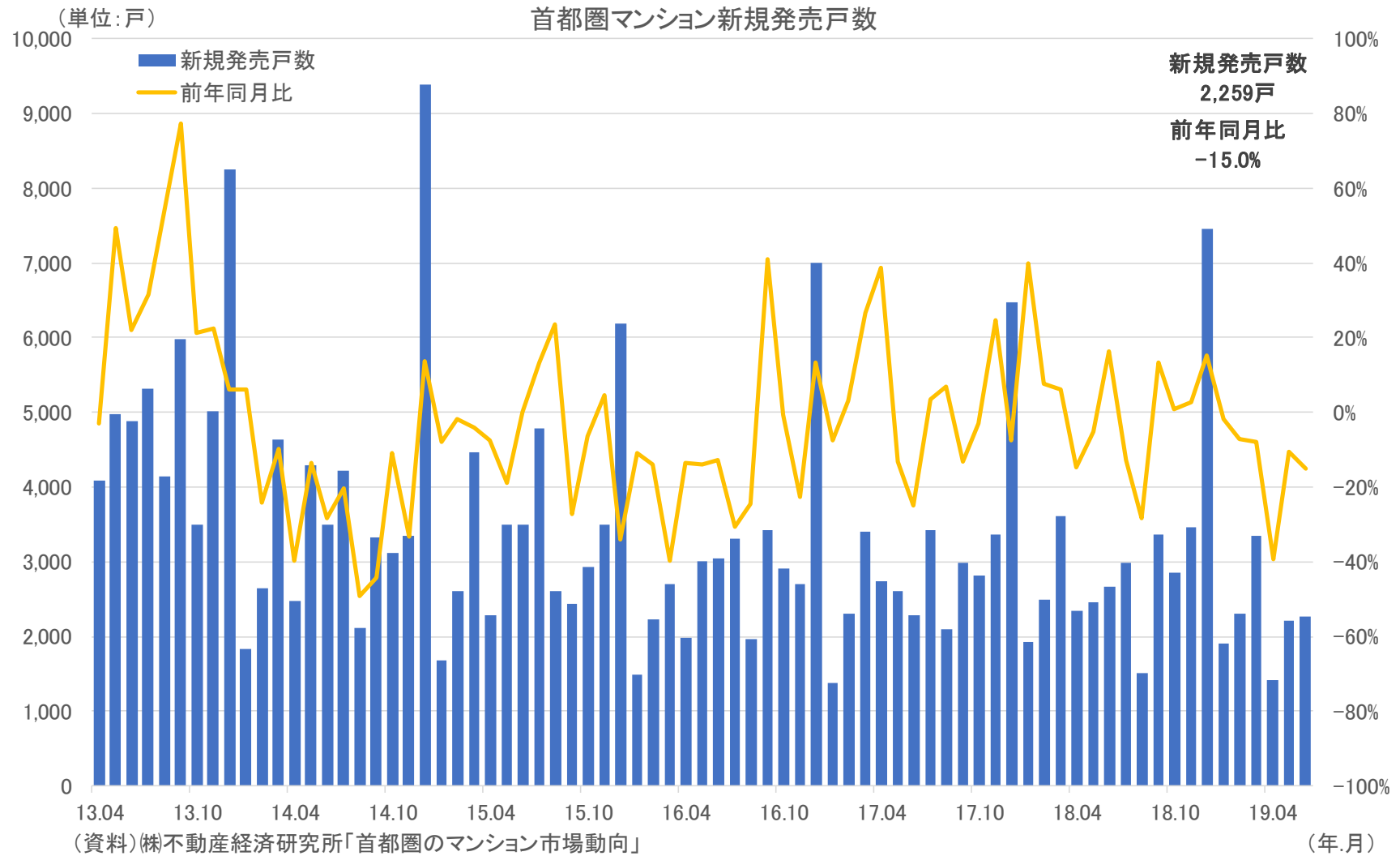
JHF information

Contents

- 新築マンション市場動向(首都圏・近畿圏/2019年6月) (P.2~)
- 住宅性能評価書交付実績(新築一戸建ての住宅) (2018年度) (P.13~)
 - 【持家】一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率
工法別 木造在来工法/ツーバイフォー工法/プレハブ工法
 - 【分譲住宅】一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率
工法別 木造在来工法/ツーバイフォー工法/プレハブ工法
- 住宅性能評価書交付実績(新築共同住宅等) (2018年度)
 - 【分譲住宅】共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率
 - 【貸家】共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率
- サービス付き高齢者向け住宅の登録状況 (2019年6月末現在) (P.39~)

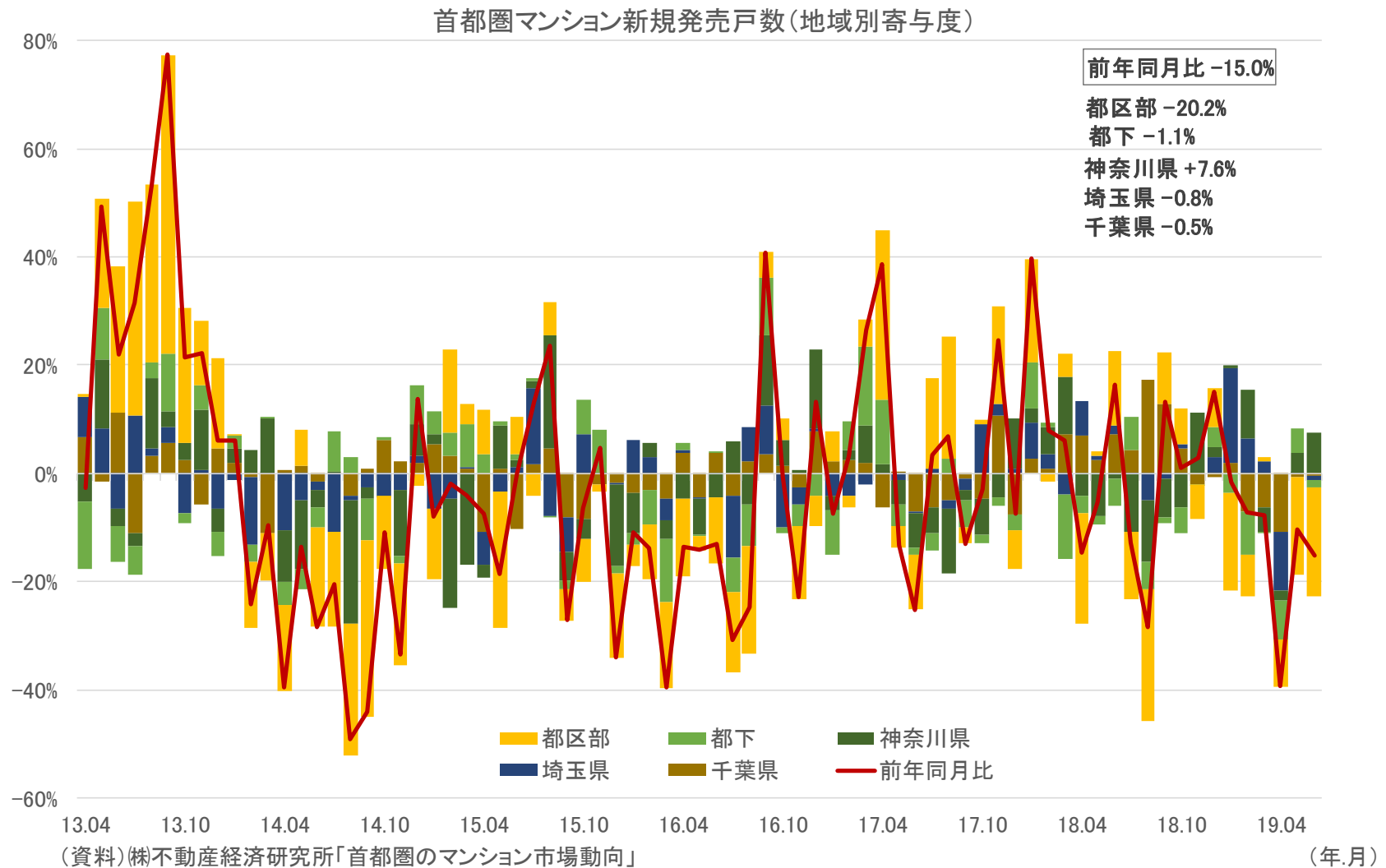
首都圏マンション新規発売戸数(2019年6月)

- 新規発売戸数は2,259戸(前年同月比15.0%減)。6か月連続の減少。



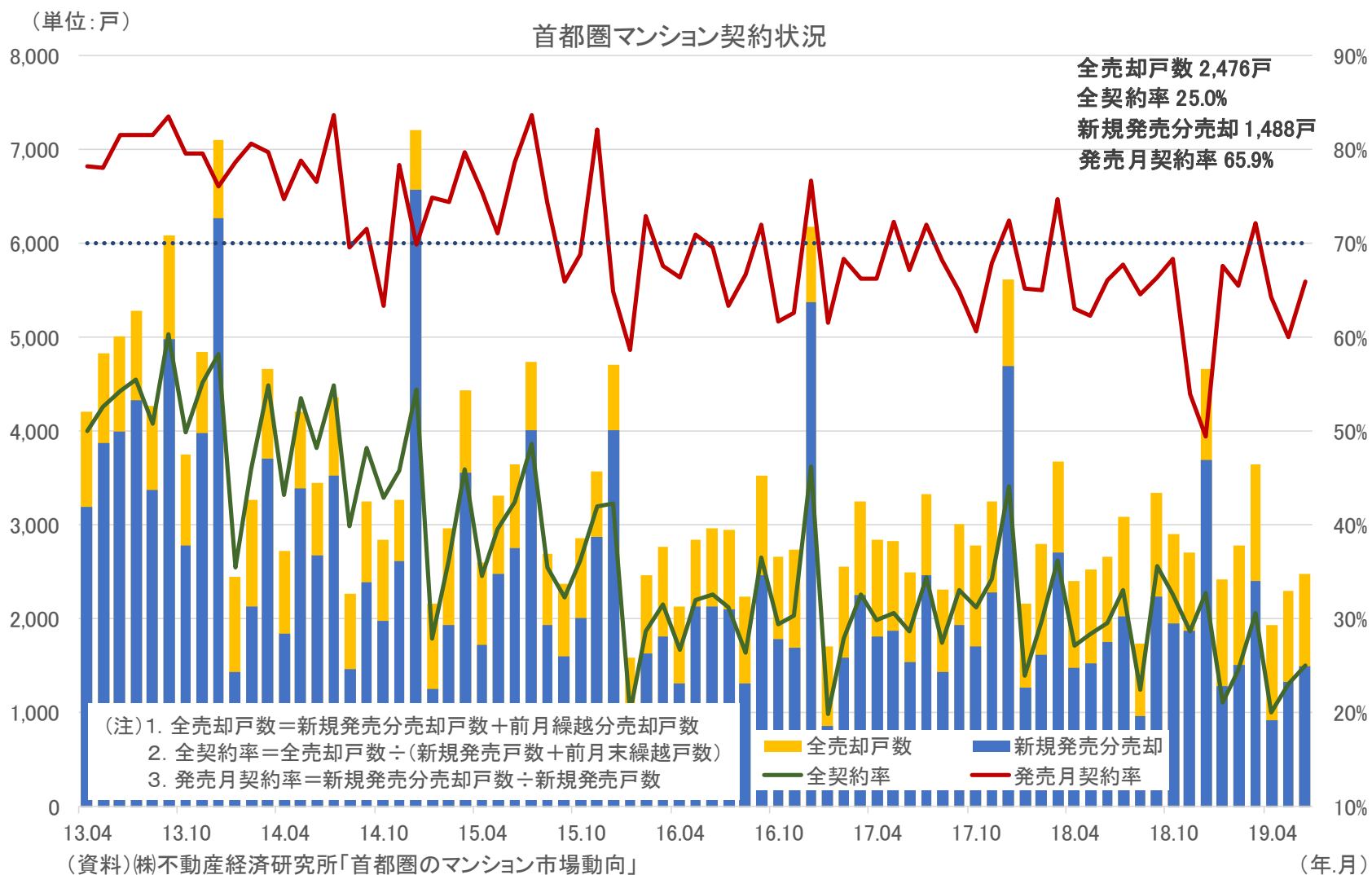
首都圏マンション新規発売戸数の地域別寄与度(2019年6月)

- 地域別の発売戸数は、都区部892戸(前年同月比37.6%減)、都下137戸(同18.0%減)、神奈川県617戸(同48.7%増)、埼玉県290戸(同7.1%減)、千葉県323戸(同3.9%減)。 ※東京都のシェアは45.6%。



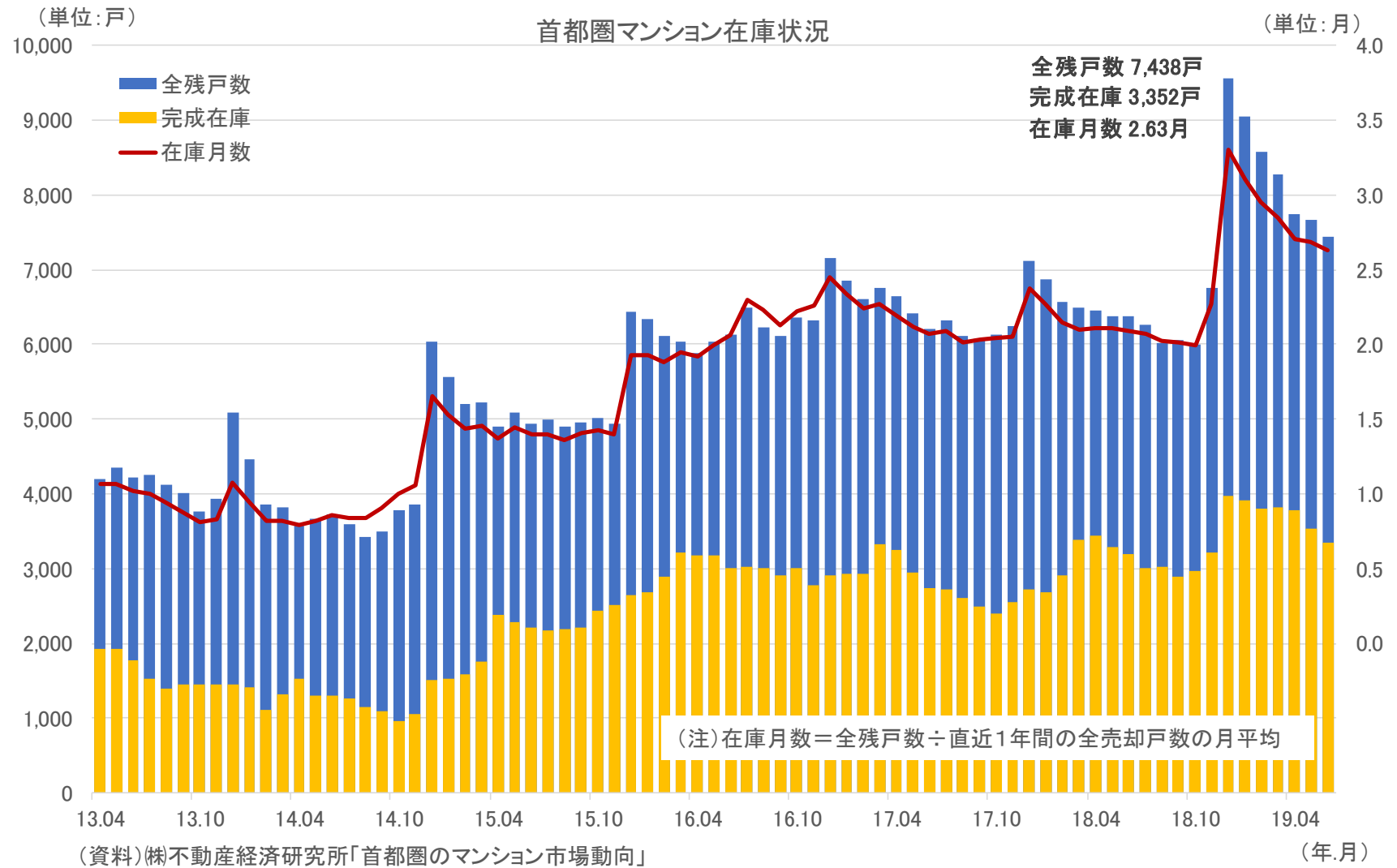
首都圏マンション契約状況(2019年6月)

- 発売月契約率は、65.9%(前年同月比▲0.1%ポイント、前月比+5.9%ポイント)。
- 地域別契約率は、都区部66.6%、都下56.9%、神奈川県62.9%、埼玉県74.8%、千葉県65.3%。



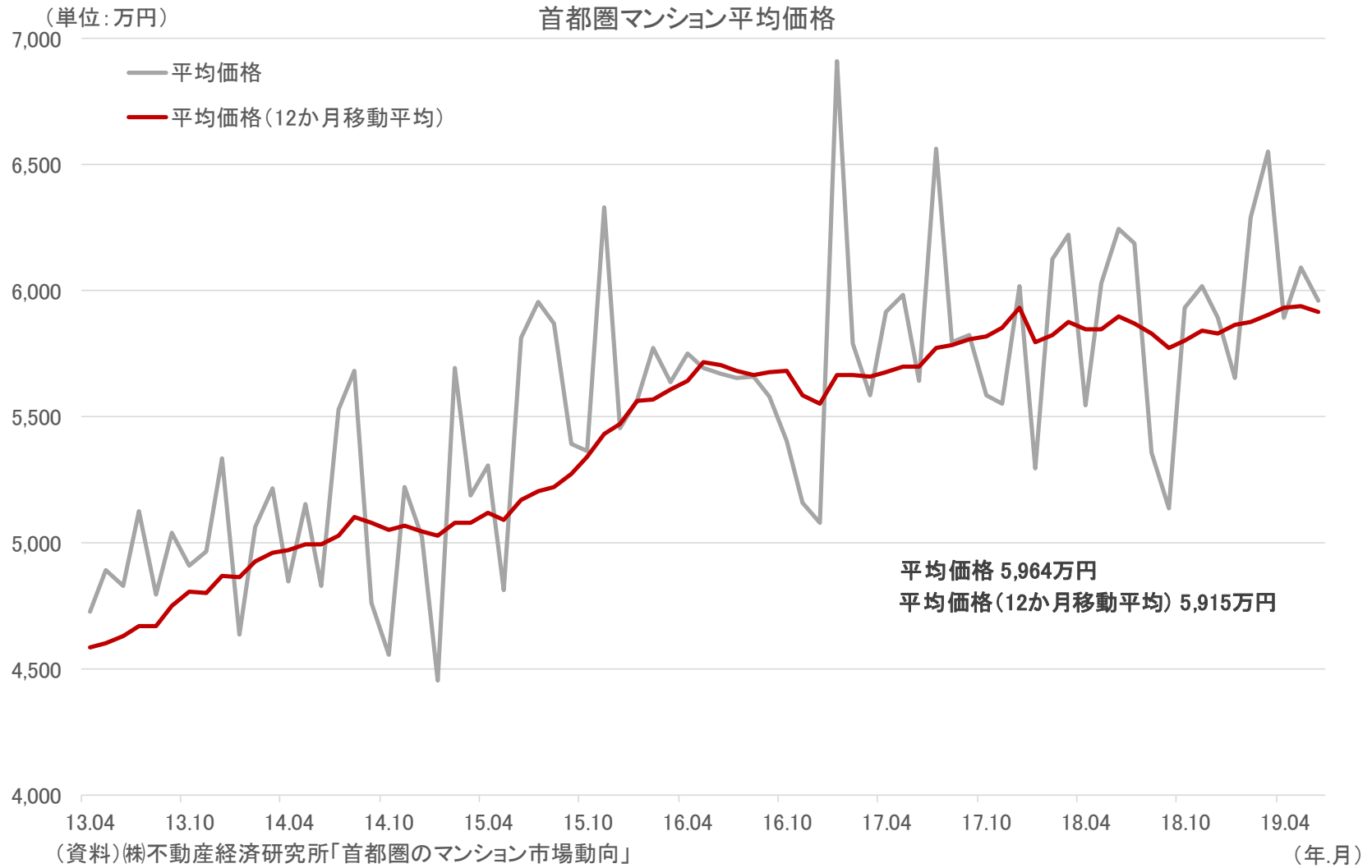
首都圏マンション在庫状況(2019年6月)

• 全残戸数(在庫戸数)は、7,438戸(前年同月比+16.8%、前月比▲2.8%)。在庫月数は、2.63か月(前月より0.06か月短期化)。



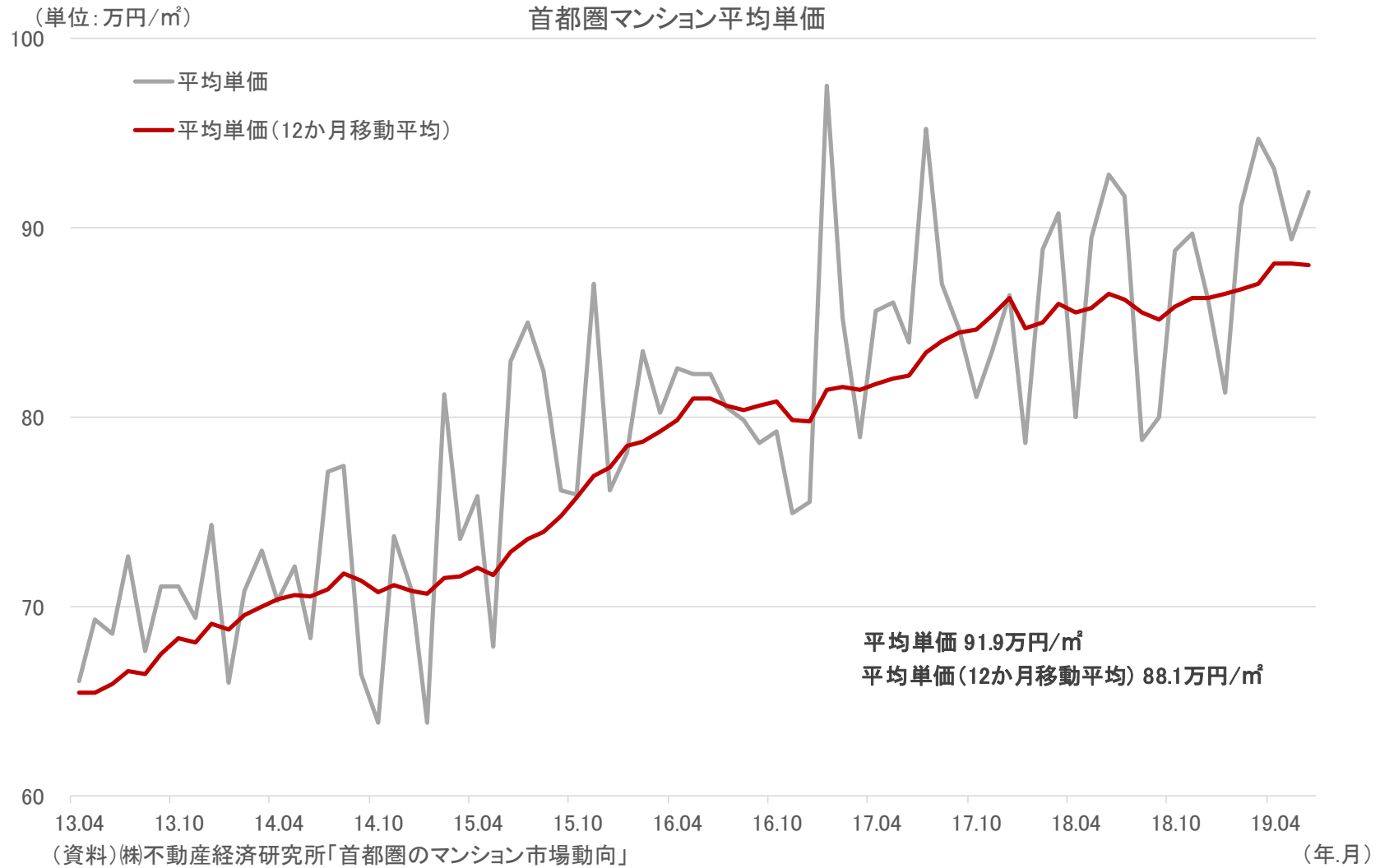
首都圏マンション平均価格の推移(2019年6月)

- 1戸当たり平均価格は、5,964万円(前年同月比280万円の低下(▲4.5%))。



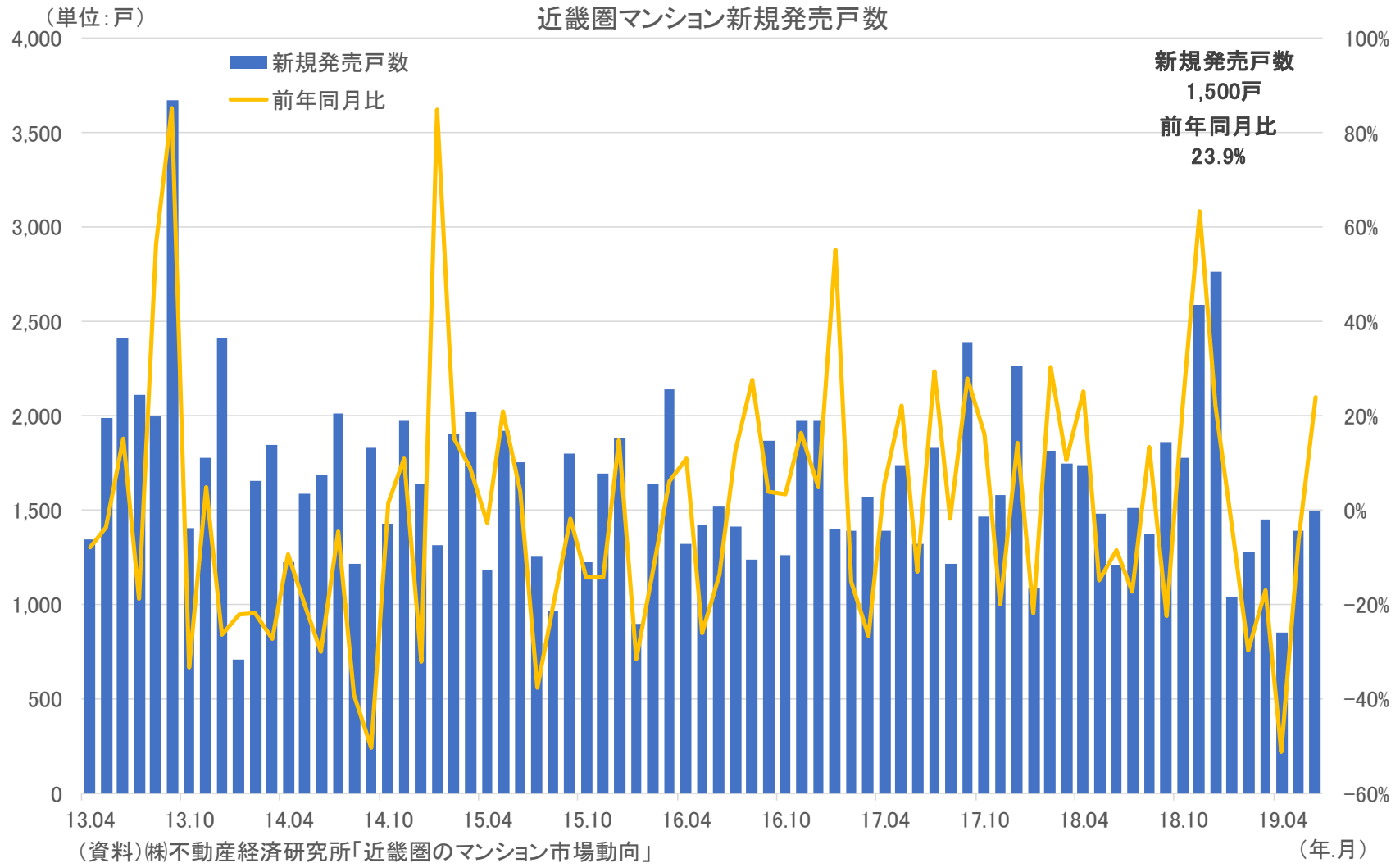
首都圏マンション平均単価の推移(2019年6月)

- 1㎡当たり平均単価は、91.9万円(前年同月比0.9万円の低下(▲1.0%))。



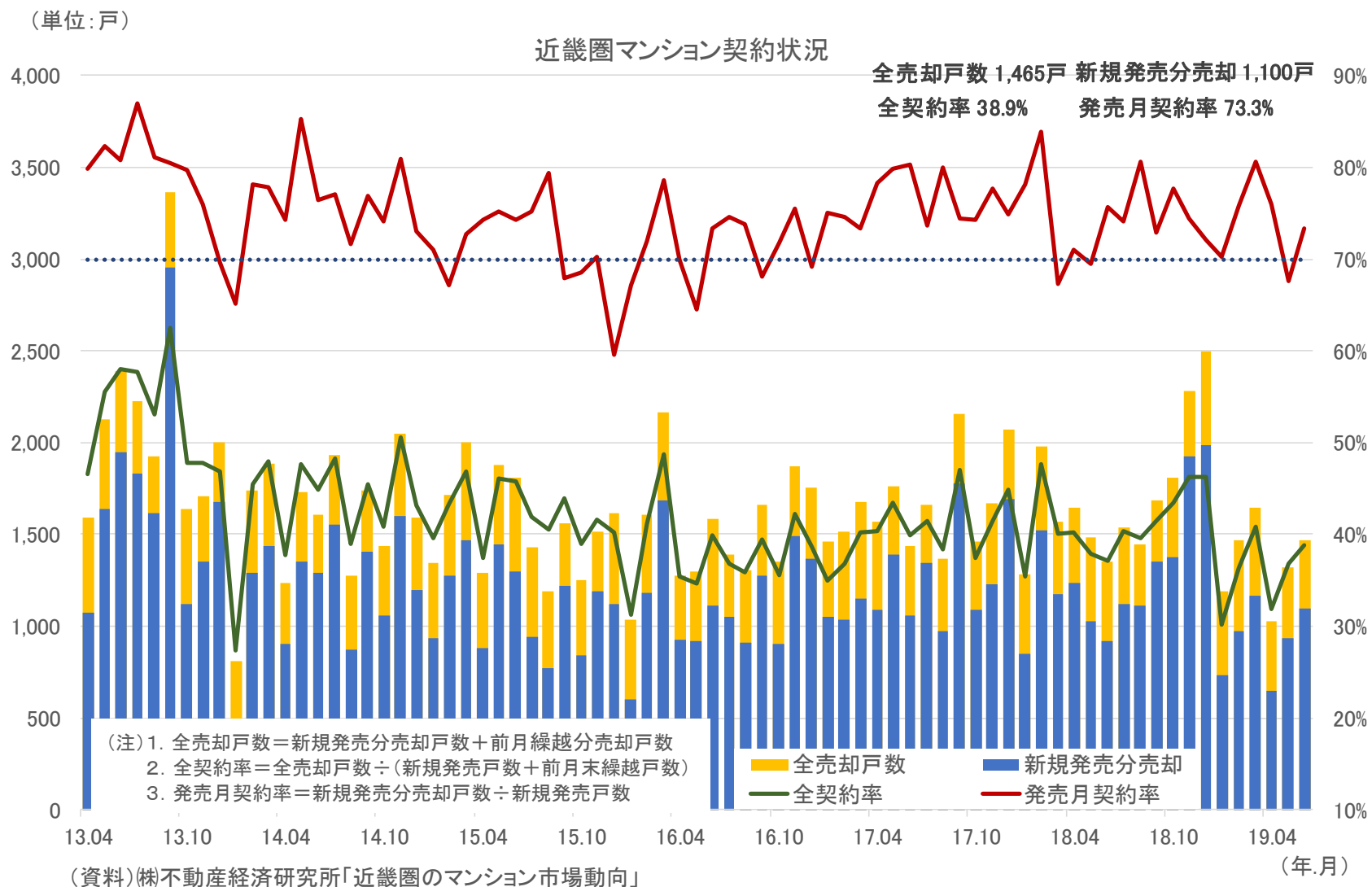
近畿圏マンション新規発売動向(2019年6月)

• 新規発売戸数は、1,500戸(前年同月比23.9%増)。6か月ぶりの増加。



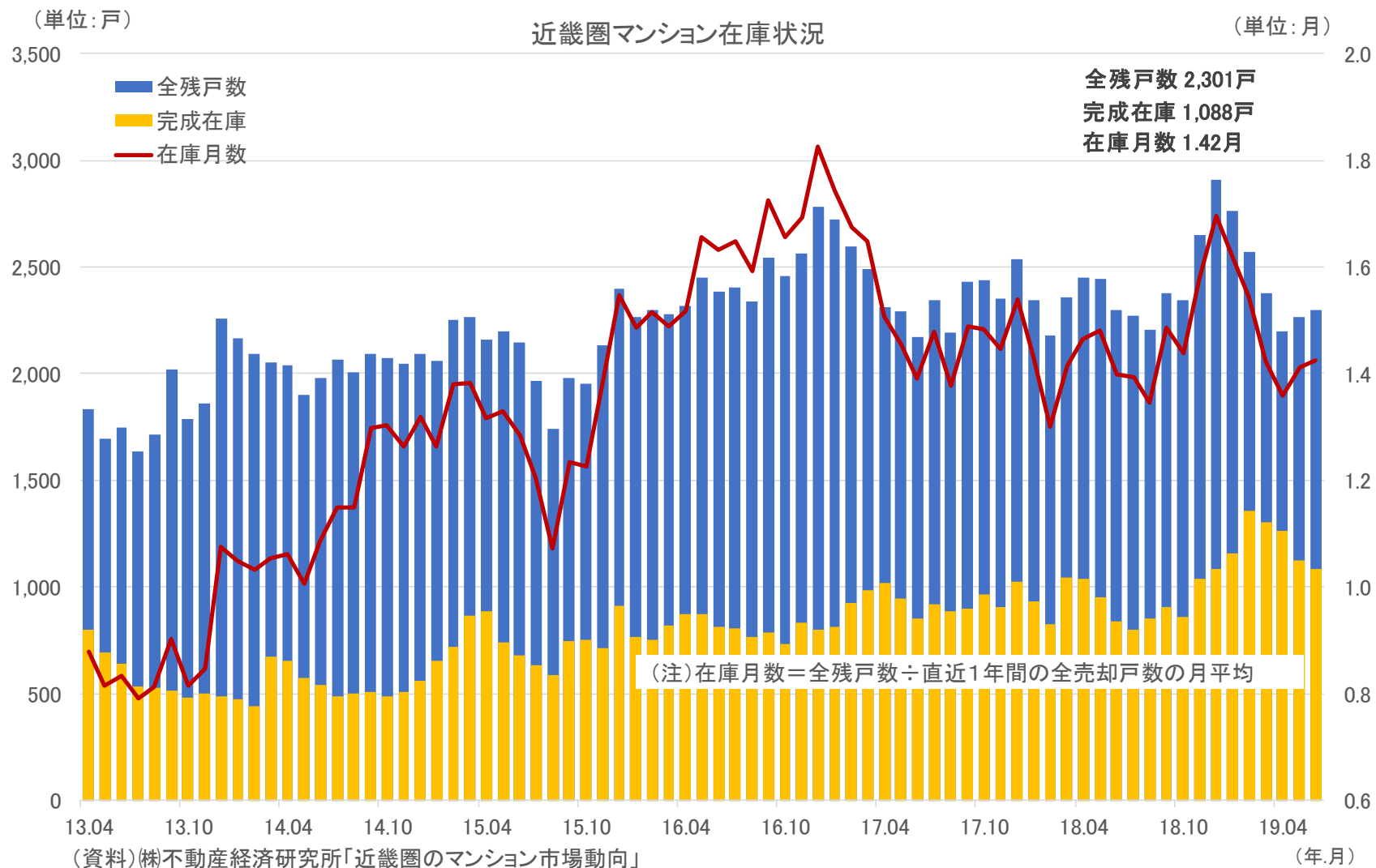
近畿圏マンション契約状況(2019年6月)

• 発売月契約率は73.3%(前年同月比▲2.3%ポイント、前月比+5.6%ポイント)。



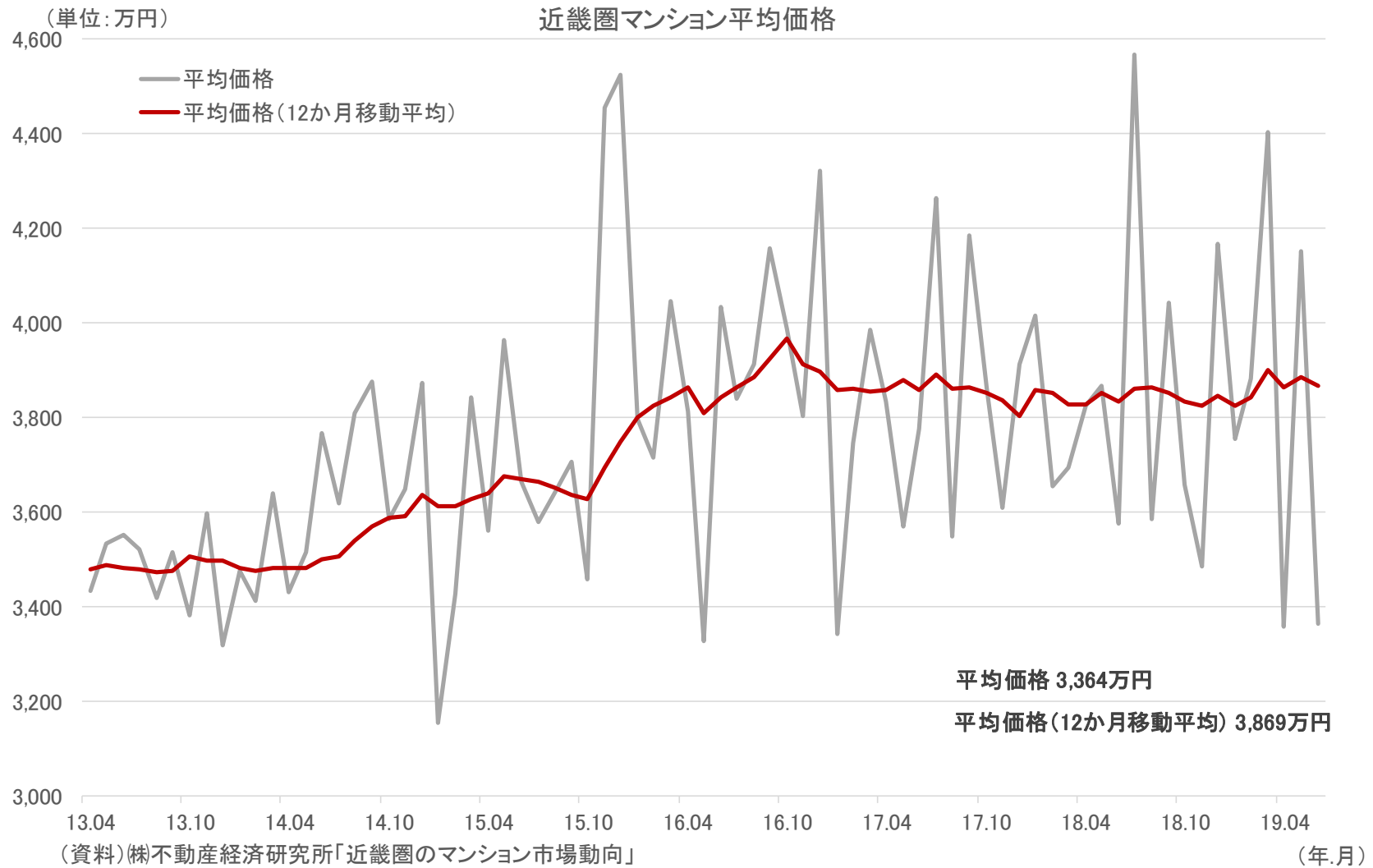
近畿圏マンション在庫状況(2019年6月)

- 全残戸数(在庫戸数)は、2,301戸(前年同月比+0.1%、前月比+1.5%)。在庫月数は1.42か月(前月より0.01か月長期化)。



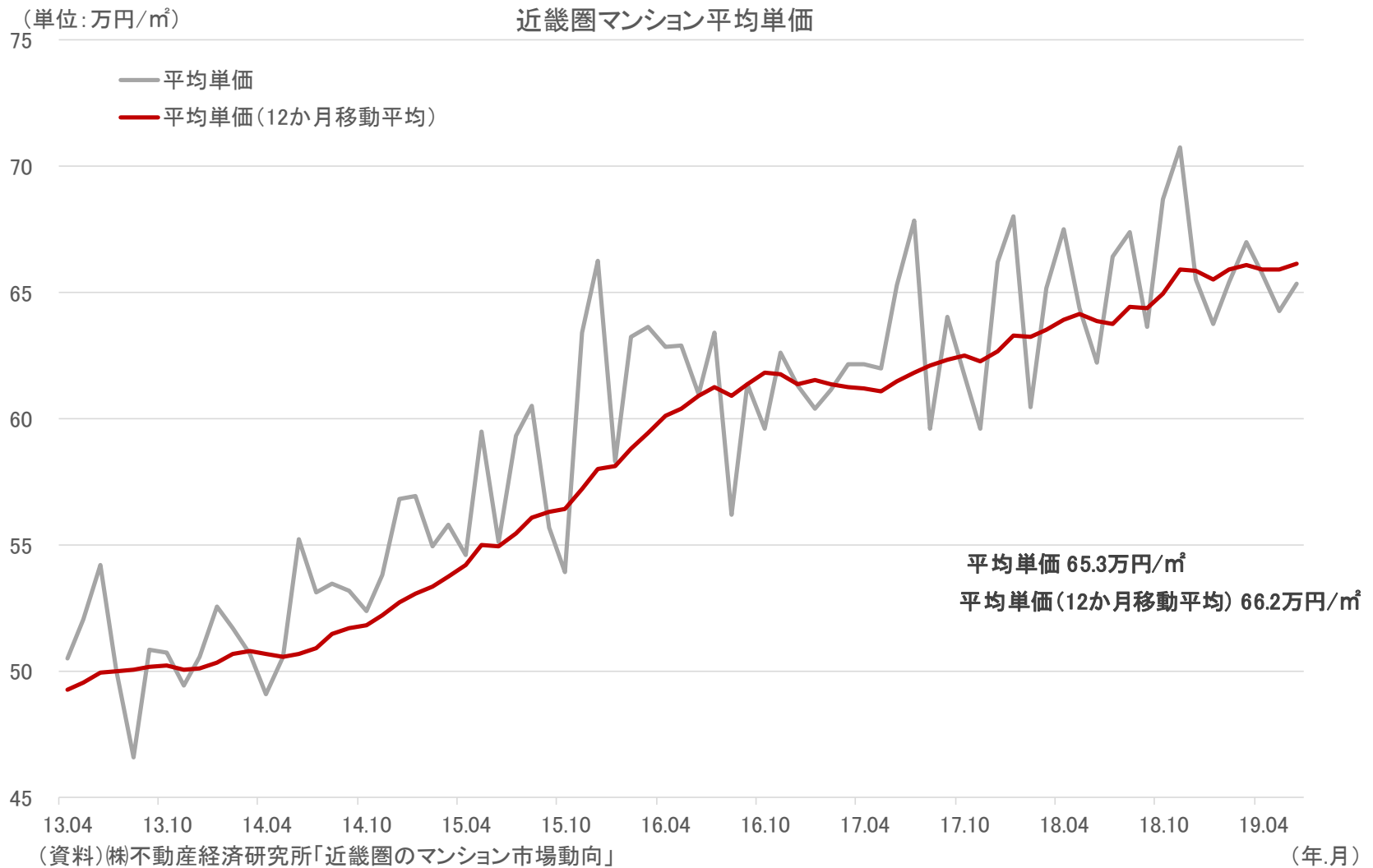
近畿圏マンション平均価格の推移(2019年6月)

- 1戸当たり平均価格は、3,364万円(前年同月比214万円低下(+▲6.0%))。



近畿圏マンション平均単価の推移(2019年6月)

- 1㎡当たり平均単価は、65.3万円(前年同月比3.1万円上昇(+5.0%))。



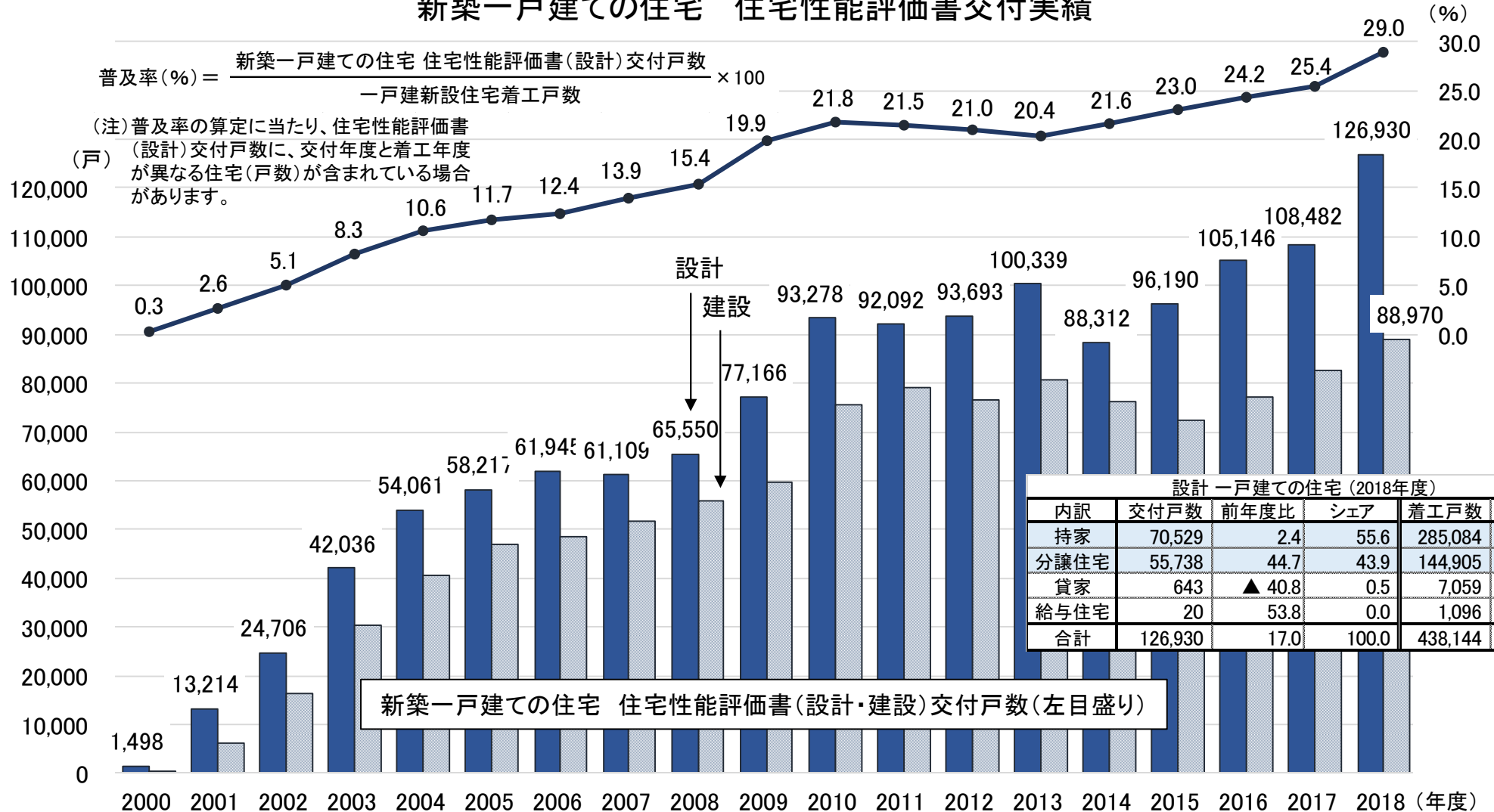
住宅性能評価書交付実績(新築一戸建ての住宅)(2018年度)

次頁以降、新築住宅を対象

2018年度の新築一戸建ての住宅の住宅性能評価書交付戸数は、設計が前年度比17.0%増加の126,930戸と、4年連続で増加した。また、一戸建新設住宅着工戸数に対する交付戸数の割合(=普及率)は29.0%と、前年度から3.6ポイント上昇した。戸数、普及率ともに制度開始以来最も多い。建設は前年度比7.8%増加の88,970戸。

※住宅性能表示制度は、2000年4月1日に施行された「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき制定された。現在、性能の表示項目は10分野32項目うち4分野9項目が必須。

新築一戸建ての住宅 住宅性能評価書交付実績

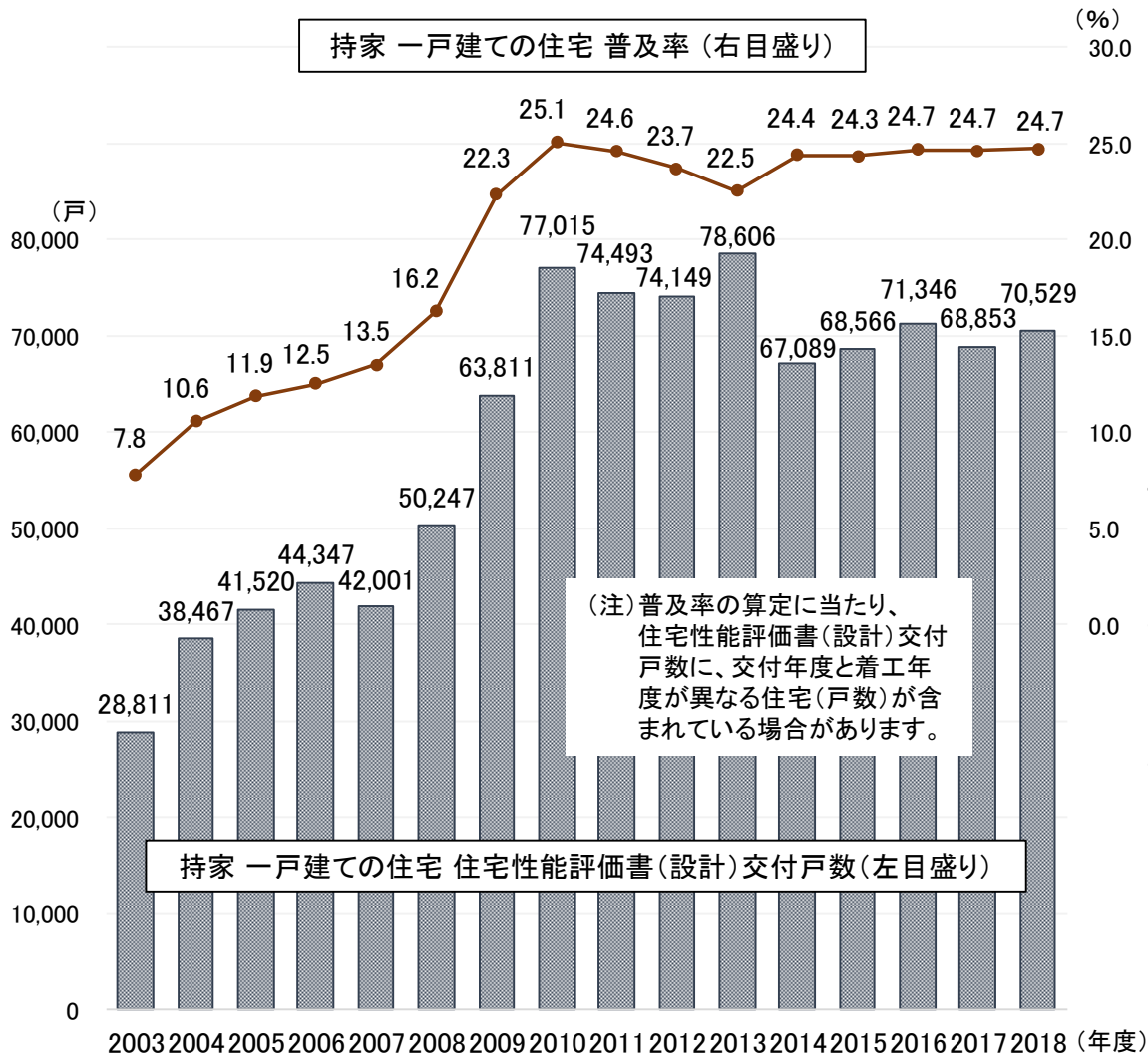


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

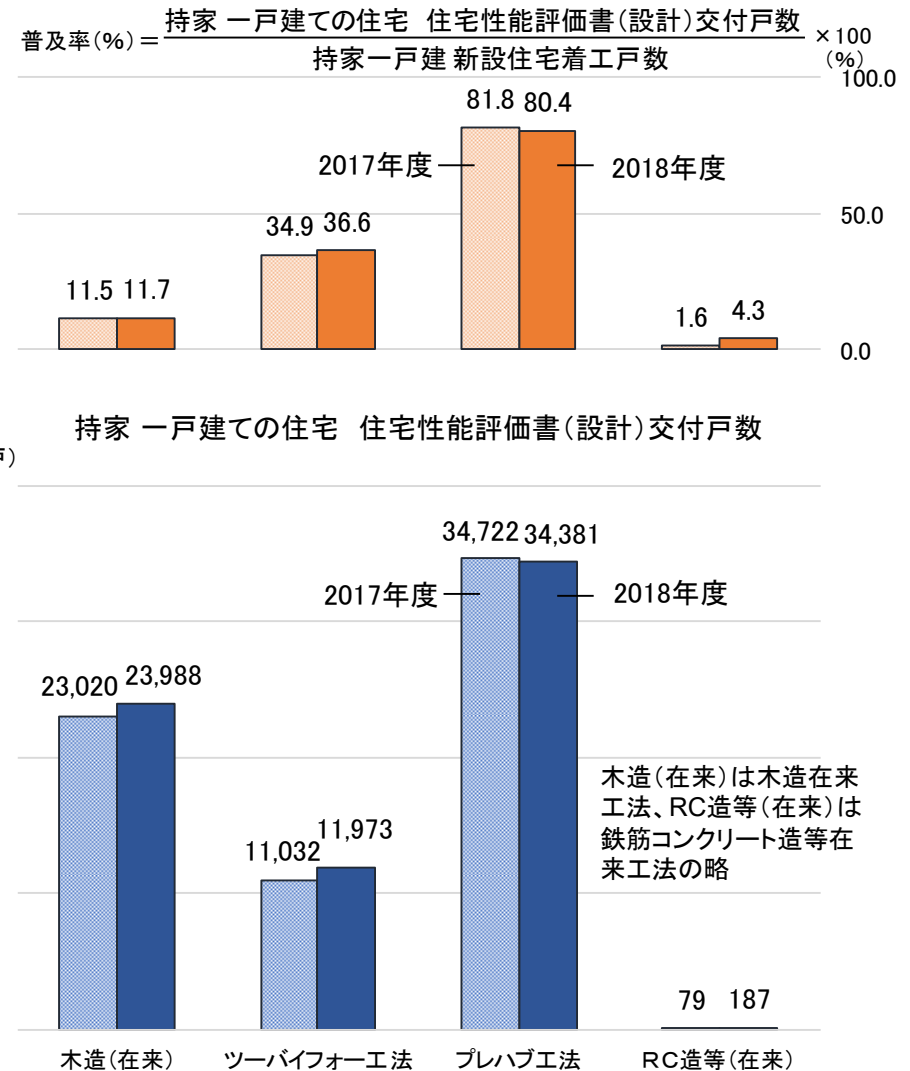
持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率／工法別の戸数と普及率 (2018年度)

2018年度の持家一戸建ての住宅の住宅性能評価書(設計)交付戸数は、前年度比2.4%増加の70,529戸。伸び率は持家一戸建新設住宅着工戸数の2.1%増加とほぼ同じ。普及率は24.7%で前年度と変わらず。工法別にみると、前年度から木造在来工法は戸数が4.2%増加、普及率は0.2ポイント上昇した。ツーバイフォー工法は戸数が8.5%増加、普及率は1.7ポイント上昇した。プレハブ工法は戸数が1.0%減少したが、普及率は80%台を維持し、新築持家一戸建住宅の8割で住宅性能評価制度が利用されている。

持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数(年度)



持家一戸建ての住宅



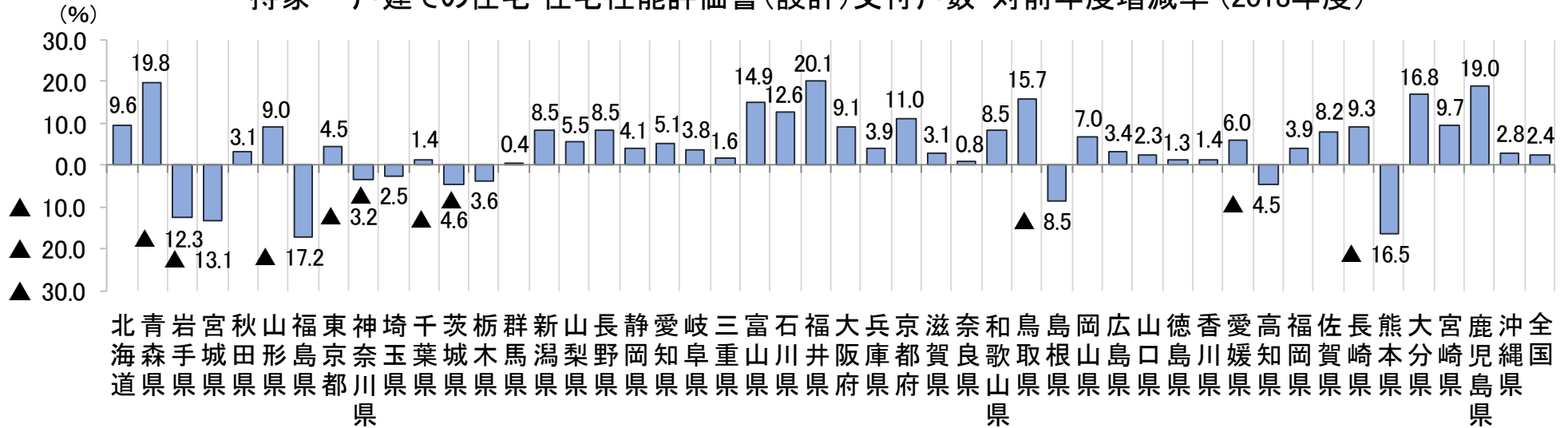
(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 対前年度増減率【都道府県】(2018年度)

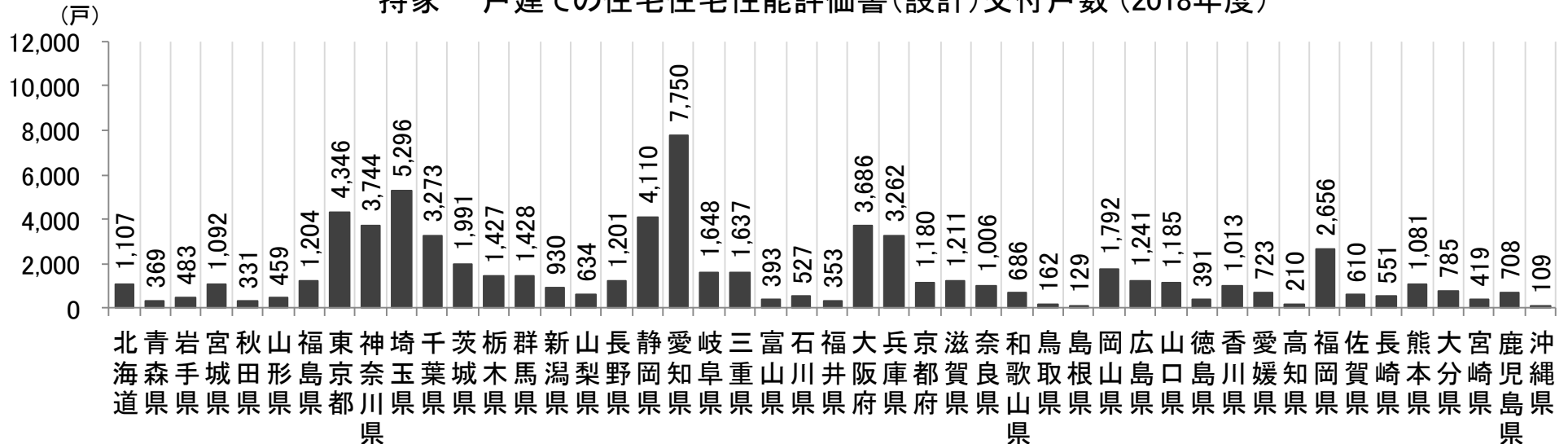
持家一戸建ての住宅の住宅性能評価書(設計)交付戸数は、プレハブ工法とツーバイフォー工法が寄与した愛知県が最も多く、木造在来工法が半数近くを占める埼玉県が続いている。全国の8割近い37都道府県が前年度から増加し、青森県、北陸3県、京都府、鳥取県、大分県、鹿児島県では二桁の増加率となっている。

持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 対前年度増減率 (2018年度)

▲はマイナス



持家 一戸建ての住宅住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)

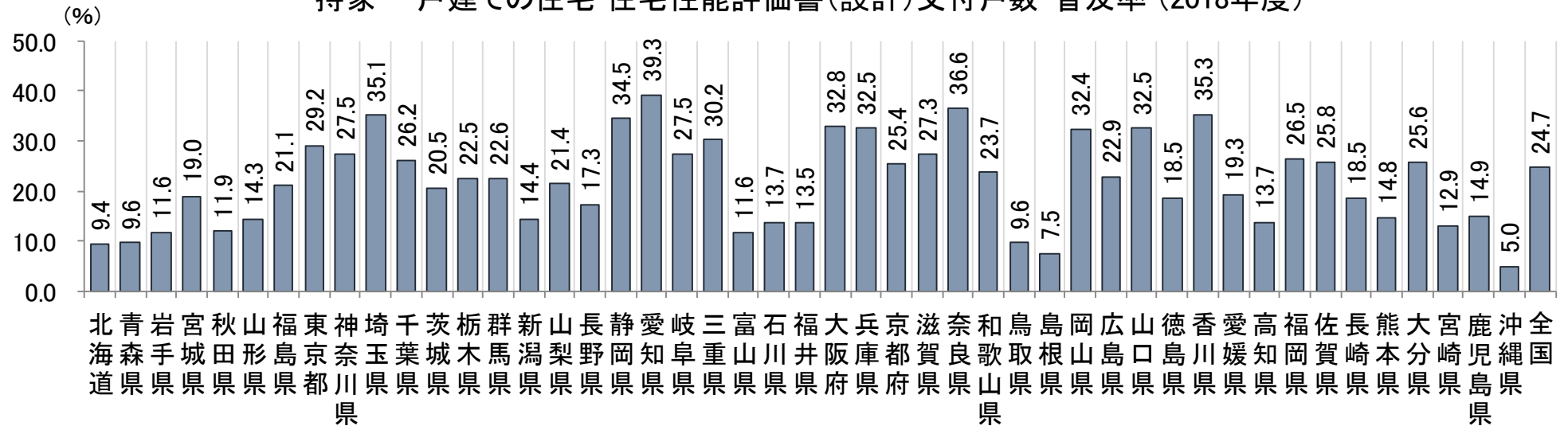


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

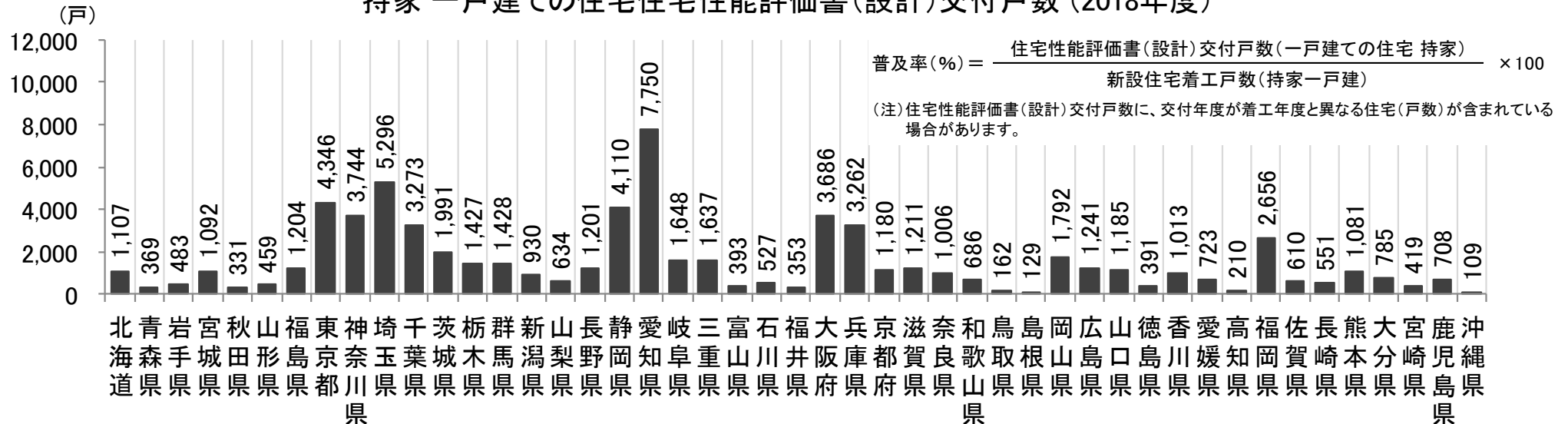
持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

持家一戸建の新設住宅着工戸数に対する住宅性能評価書(設計)交付戸数の割合(=普及率)は、愛知県が最も高く、愛知県では新築持家一戸建住宅の約4割で住宅性能評価制度が利用されている。次いで奈良県36.6%、香川県35.3%、埼玉県35.1%などとなっている。

持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



持家 一戸建ての住宅住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)

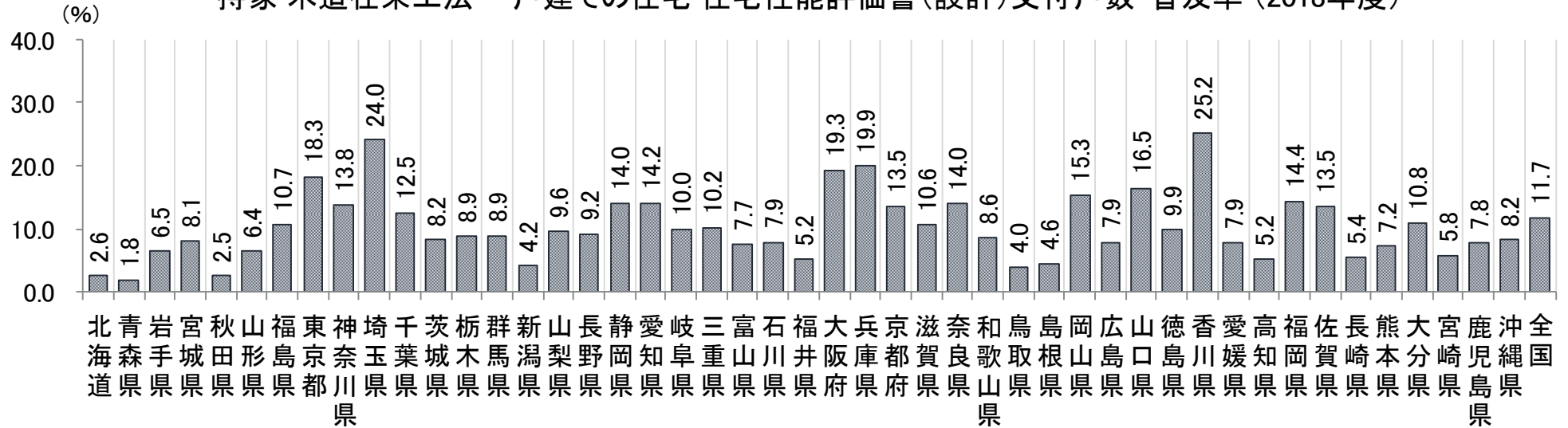


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

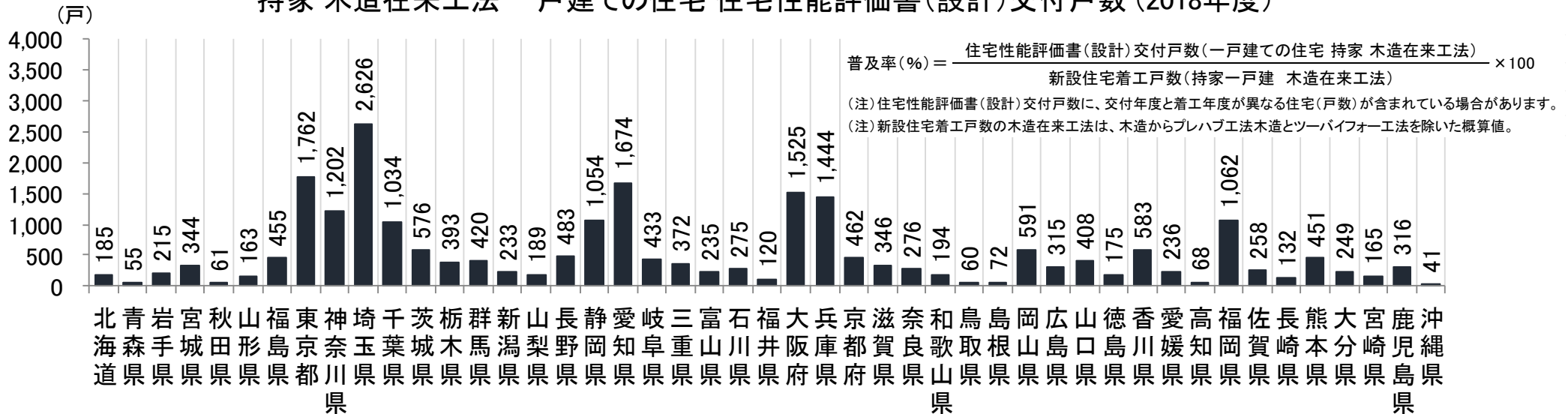
持家 木造在来工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

持家一戸建ての住宅うち木造在来工法をみると、戸数は、埼玉県が2,626戸で最も多く、首都圏1都3県、静岡県、愛知県、大阪府、兵庫県、福岡県で1千戸を超えている。普及率は、香川県の25.2%が最も高く、次いで埼玉県24.0%、兵庫県19.9%、大阪府19.3%、東京都18.3%などとなっている。

持家 木造在来工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



持家 木造在来工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)

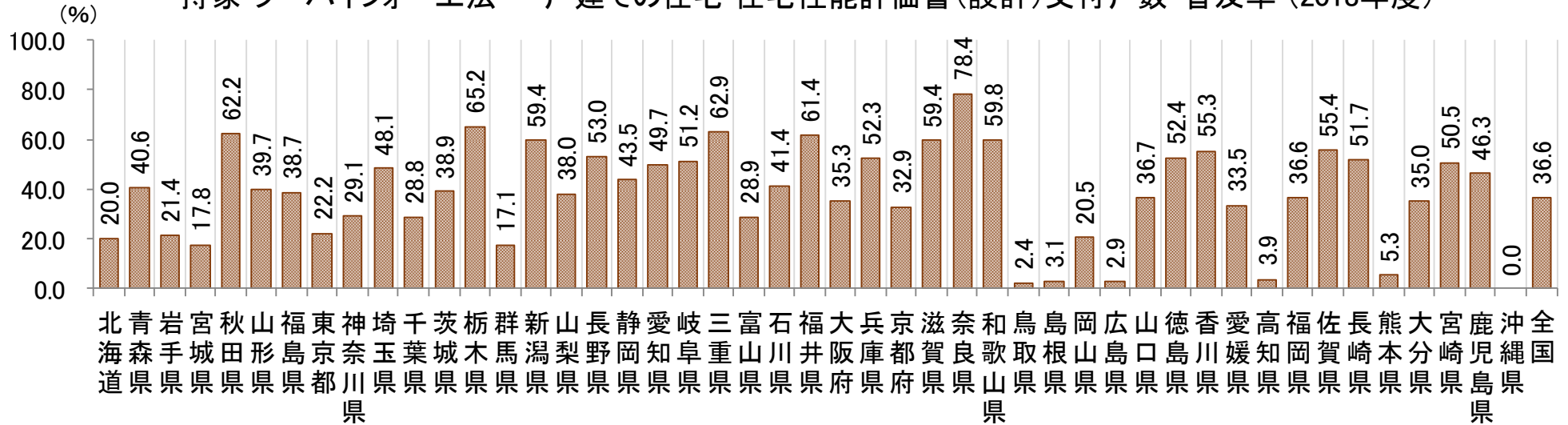


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

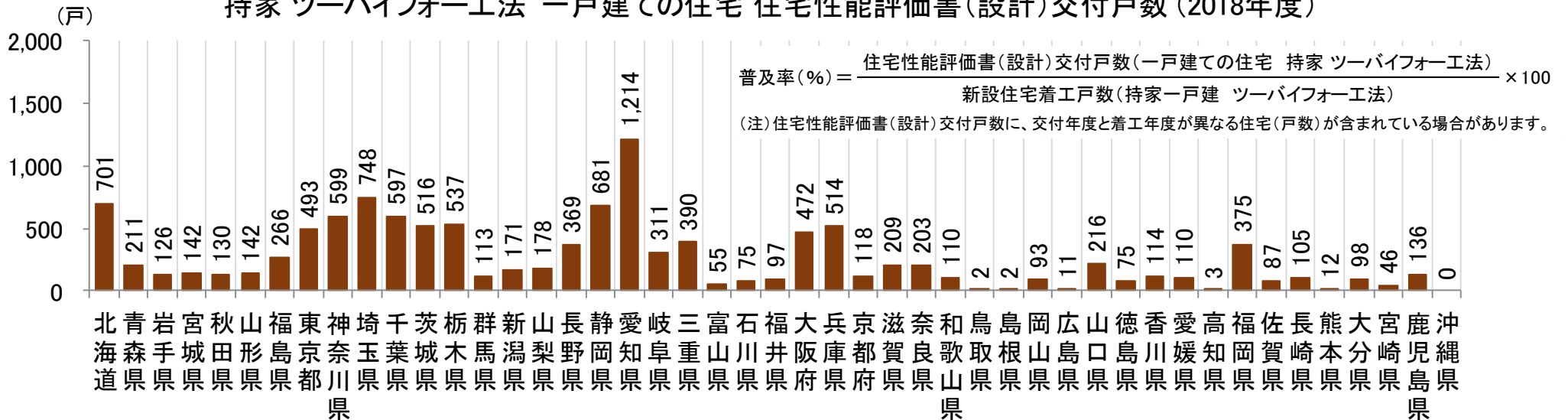
持家 ツーバイフォー工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

持家一戸建ての住宅のうちツーバイフォー工法をみると、戸数は、愛知県が1,214戸で最も多く、次いで埼玉県748戸、北海道701戸などとなっている。普及率は、奈良県の78.4%が最も高く、次いで栃木県65.2%、三重県62.9%、秋田県62.2%、福井県61.4%などとなっている。

持家 ツーバイフォー工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



持家 ツーバイフォー工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)

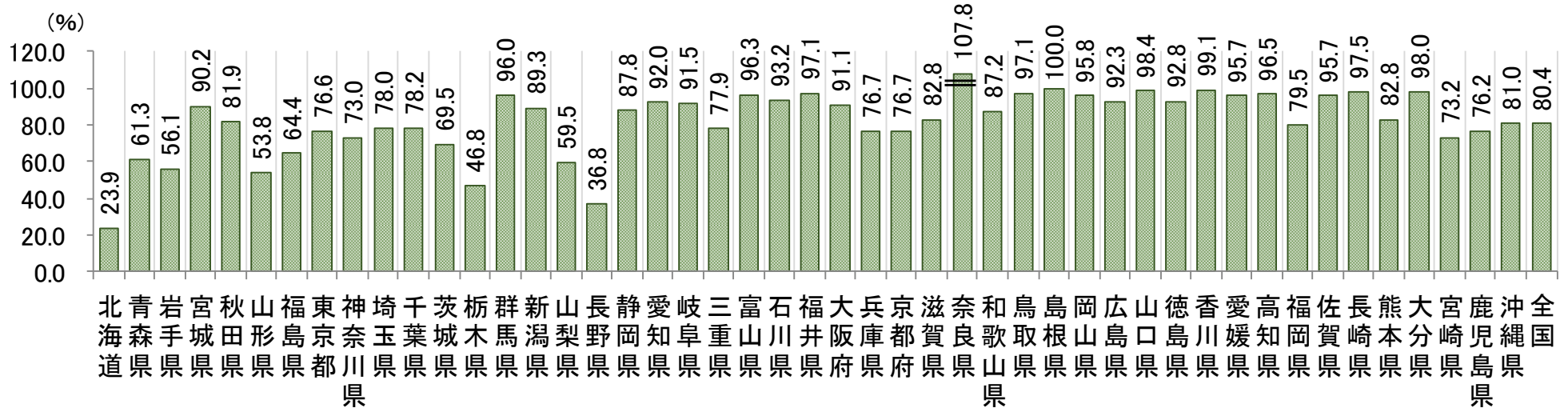


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

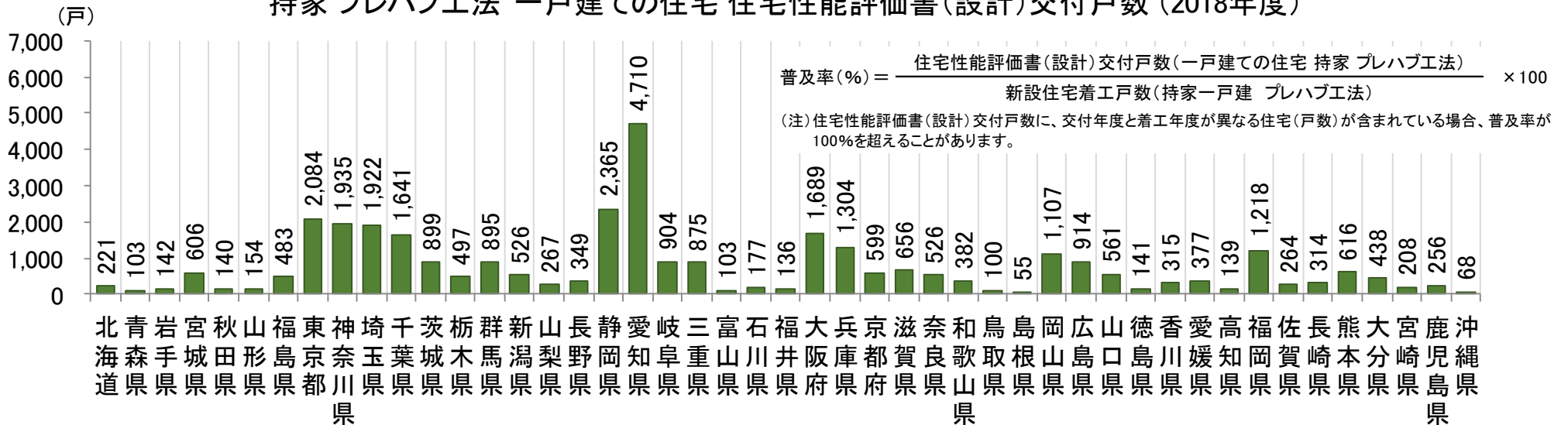
持家プレハブ工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

持家一戸建ての住宅のうちプレハブ工法をみると、戸数は、愛知県が4,710戸で最も多く、次いで静岡県2,365戸、東京都2,084戸などとなっている。普及率は、38都府県で70%を超えていて、このうち21府県では90%を超えている。プレハブ工法では新築持家一戸建住宅の多くで住宅性能表示制度が利用されている。

持家プレハブ工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



持家プレハブ工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)



(出典) 一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

(参考) 持家 一戸建ての住宅 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

2018年度	持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸) A				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	70,529	23,988	11,973	34,381	187
北海道	1,107	185	701	221	0
青森県	369	55	211	103	0
岩手県	483	215	126	142	0
宮城県	1,092	344	142	606	0
秋田県	331	61	130	140	0
山形県	459	163	142	154	0
福島県	1,204	455	266	483	0
東京都	4,346	1,762	493	2,084	7
神奈川県	3,744	1,202	599	1,935	8
埼玉県	5,296	2,626	748	1,922	0
千葉県	3,273	1,034	597	1,641	1
茨城県	1,991	576	516	899	0
栃木県	1,427	393	537	497	0
群馬県	1,428	420	113	895	0
新潟県	930	233	171	526	0
山梨県	634	189	178	267	0
長野県	1,201	483	369	349	0
静岡県	4,110	1,054	681	2,365	10
愛知県	7,750	1,674	1,214	4,710	152
岐阜県	1,648	433	311	904	0
三重県	1,637	372	390	875	0
富山県	393	235	55	103	0
石川県	527	275	75	177	0
福井県	353	120	97	136	0
大阪府	3,686	1,525	472	1,689	0
兵庫県	3,262	1,444	514	1,304	0
京都府	1,180	462	118	599	1
滋賀県	1,211	346	209	656	0
奈良県	1,006	276	203	526	1
和歌山県	686	194	110	382	0
鳥取県	162	60	2	100	0
島根県	129	72	2	55	0
岡山県	1,792	591	93	1,107	1
広島県	1,241	315	11	914	1
山口県	1,185	408	216	561	0
徳島県	391	175	75	141	0
香川県	1,013	583	114	315	1
愛媛県	723	236	110	377	0
高知県	210	68	3	139	0
福岡県	2,656	1,062	375	1,218	1
佐賀県	610	258	87	264	1
長崎県	551	132	105	314	0
熊本県	1,081	451	12	616	2
大分県	785	249	98	438	0
宮崎県	419	165	46	208	0
鹿児島県	708	316	136	256	0
沖縄県	109	41	0	68	0

2018年度	持家 一戸建 新設住宅着工戸数(戸) B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	285,084	205,253	32,700	42,754	4,377
北海道	11,722	7,240	3,502	923	57
青森県	3,849	3,140	520	168	21
岩手県	4,159	3,306	590	253	10
宮城県	5,750	4,244	800	672	34
秋田県	2,779	2,397	209	171	2
山形県	3,205	2,552	358	286	9
福島県	5,717	4,260	687	750	20
東京都	14,894	9,627	2,218	2,722	327
神奈川県	13,593	8,739	2,058	2,651	145
埼玉県	15,076	10,932	1,554	2,464	126
千葉県	12,511	8,267	2,073	2,099	72
茨城県	9,701	7,019	1,325	1,294	63
栃木県	6,350	4,408	824	1,061	57
群馬県	6,329	4,694	659	932	44
新潟県	6,475	5,562	288	589	36
山梨県	2,961	1,969	469	449	74
長野県	6,958	5,243	696	949	70
静岡県	11,917	7,532	1,565	2,695	125
愛知県	19,726	11,826	2,442	5,117	341
岐阜県	5,998	4,333	607	988	70
三重県	5,417	3,651	620	1,123	23
富山県	3,385	3,069	190	107	19
石川県	3,850	3,472	181	190	7
福井県	2,611	2,294	158	140	19
大阪府	11,240	7,884	1,336	1,855	165
兵庫県	10,036	7,250	983	1,700	103
京都府	4,640	3,429	359	781	71
滋賀県	4,444	3,274	352	792	26
奈良県	2,748	1,975	259	488	26
和歌山県	2,899	2,246	184	438	31
鳥取県	1,687	1,497	82	103	5
島根県	1,718	1,579	65	55	19
岡山県	5,526	3,852	453	1,156	65
広島県	5,409	3,977	385	990	57
山口県	3,643	2,474	589	570	10
徳島県	2,116	1,775	143	152	46
香川県	2,866	2,316	206	318	26
愛媛県	3,754	2,990	328	394	42
高知県	1,533	1,296	77	144	16
福岡県	10,006	7,368	1,024	1,532	82
佐賀県	2,362	1,915	157	276	14
長崎県	2,972	2,432	203	322	15
熊本県	7,307	6,229	225	744	109
大分県	3,062	2,299	280	447	36
宮崎県	3,251	2,853	91	284	23
鹿児島県	4,737	4,068	294	336	39
沖縄県	2,195	499	32	84	1,580

2018年度	持家 一戸建ての住宅 普及率(%) A/B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	24.7	11.7	36.6	80.4	4.3
北海道	9.4	2.6	20.0	23.9	0.0
青森県	9.6	1.8	40.6	61.3	0.0
岩手県	11.6	6.5	21.4	56.1	0.0
宮城県	19.0	8.1	17.8	90.2	0.0
秋田県	11.9	2.5	62.2	81.9	0.0
山形県	14.3	6.4	39.7	53.8	0.0
福島県	21.1	10.7	38.7	64.4	0.0
東京都	29.2	18.3	22.2	76.6	2.1
神奈川県	27.5	13.8	29.1	73.0	5.5
埼玉県	35.1	24.0	48.1	78.0	0.0
千葉県	26.2	12.5	28.8	78.2	1.4
茨城県	20.5	8.2	38.9	69.5	0.0
栃木県	22.5	8.9	65.2	46.8	0.0
群馬県	22.6	8.9	17.1	96.0	0.0
新潟県	14.4	4.2	59.4	89.3	0.0
山梨県	21.4	9.6	38.0	59.5	0.0
長野県	17.3	9.2	53.0	36.8	0.0
静岡県	34.5	14.0	43.5	87.8	8.0
愛知県	39.3	14.2	49.7	92.0	44.6
岐阜県	27.5	10.0	51.2	91.5	0.0
三重県	30.2	10.2	62.9	77.9	0.0
富山県	11.6	7.7	28.9	96.3	0.0
石川県	13.7	7.9	41.4	93.2	0.0
福井県	13.5	5.2	61.4	97.1	0.0
大阪府	32.8	19.3	35.3	91.1	0.0
兵庫県	32.5	19.9	52.3	76.7	0.0
京都府	25.4	13.5	32.9	76.7	1.4
滋賀県	27.3	10.6	59.4	82.8	0.0
奈良県	36.6	14.0	78.4	107.8	3.8
和歌山県	23.7	8.6	59.8	87.2	0.0
鳥取県	9.6	4.0	2.4	97.1	0.0
島根県	7.5	4.6	3.1	100.0	0.0
岡山県	32.4	15.3	20.5	95.8	1.5
広島県	22.9	7.9	2.9	92.3	1.8
山口県	32.5	16.5	36.7	98.4	0.0
徳島県	18.5	9.9	52.4	92.8	0.0
香川県	35.3	25.2	55.3	99.1	3.8
愛媛県	19.3	7.9	33.5	95.7	0.0
高知県	13.7	5.2	3.9	96.5	0.0
福岡県	26.5	14.4	36.6	79.5	1.2
佐賀県	25.8	13.5	55.4	95.7	7.1
長崎県	18.5	5.4	51.7	97.5	0.0
熊本県	14.8	7.2	5.3	82.8	1.8
大分県	25.6	10.8	35.0	98.0	0.0
宮崎県	12.9	5.8	50.5	73.2	0.0
鹿児島県	14.9	7.8	46.3	76.2	0.0
沖縄県	5.0	8.2	0.0	81.0	0.0

(注) 新設住宅着工戸数の木造在来工法は、木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値。

(参考) 持家 一戸建ての住宅 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数【都道府県】(2016年度～2018年度)

2016年度	持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	71,346	23,337	10,537	37,407	65
北海道	1,005	162	611	232	0
青森県	312	51	160	101	0
岩手県	530	236	70	224	0
宮城県	1,584	496	133	955	0
秋田県	316	55	94	167	0
山形県	437	152	118	167	0
福島県	1,671	623	325	723	0
東京都	4,292	1,618	425	2,249	0
神奈川県	3,916	1,209	520	2,183	4
埼玉県	5,510	2,573	727	2,210	0
千葉県	3,258	1,022	468	1,768	0
茨城県	2,096	684	492	920	0
栃木県	1,604	448	586	570	0
群馬県	1,360	374	95	891	0
新潟県	866	223	153	490	0
山梨県	638	189	156	293	0
長野県	1,130	405	313	412	0
静岡県	4,196	1,014	623	2,547	12
愛知県	8,012	1,696	1,105	5,184	27
岐阜県	1,600	318	282	1,000	0
三重県	1,653	364	368	921	0
富山県	389	203	56	130	0
石川県	560	315	49	195	1
福井県	301	119	74	108	0
大阪府	3,617	1,558	460	1,592	7
兵庫県	3,373	1,373	533	1,466	1
京都府	1,047	351	95	601	0
滋賀県	1,177	272	176	729	0
奈良県	1,023	292	147	584	0
和歌山県	682	177	95	406	4
鳥取県	134	39	0	95	0
島根県	119	65	2	52	0
岡山県	1,776	553	74	1,147	2
広島県	1,220	271	13	935	1
山口県	1,131	388	181	562	0
徳島県	397	174	52	171	0
香川県	935	518	97	317	3
愛媛県	704	240	78	386	0
高知県	238	63	1	174	0
福岡県	2,653	1,053	289	1,309	2
佐賀県	505	220	36	249	0
長崎県	512	118	66	328	0
熊本県	1,157	440	9	708	0
大分県	699	218	66	415	0
宮崎県	355	106	45	204	0
鹿児島県	570	275	19	276	0
沖縄県	86	24	0	61	1

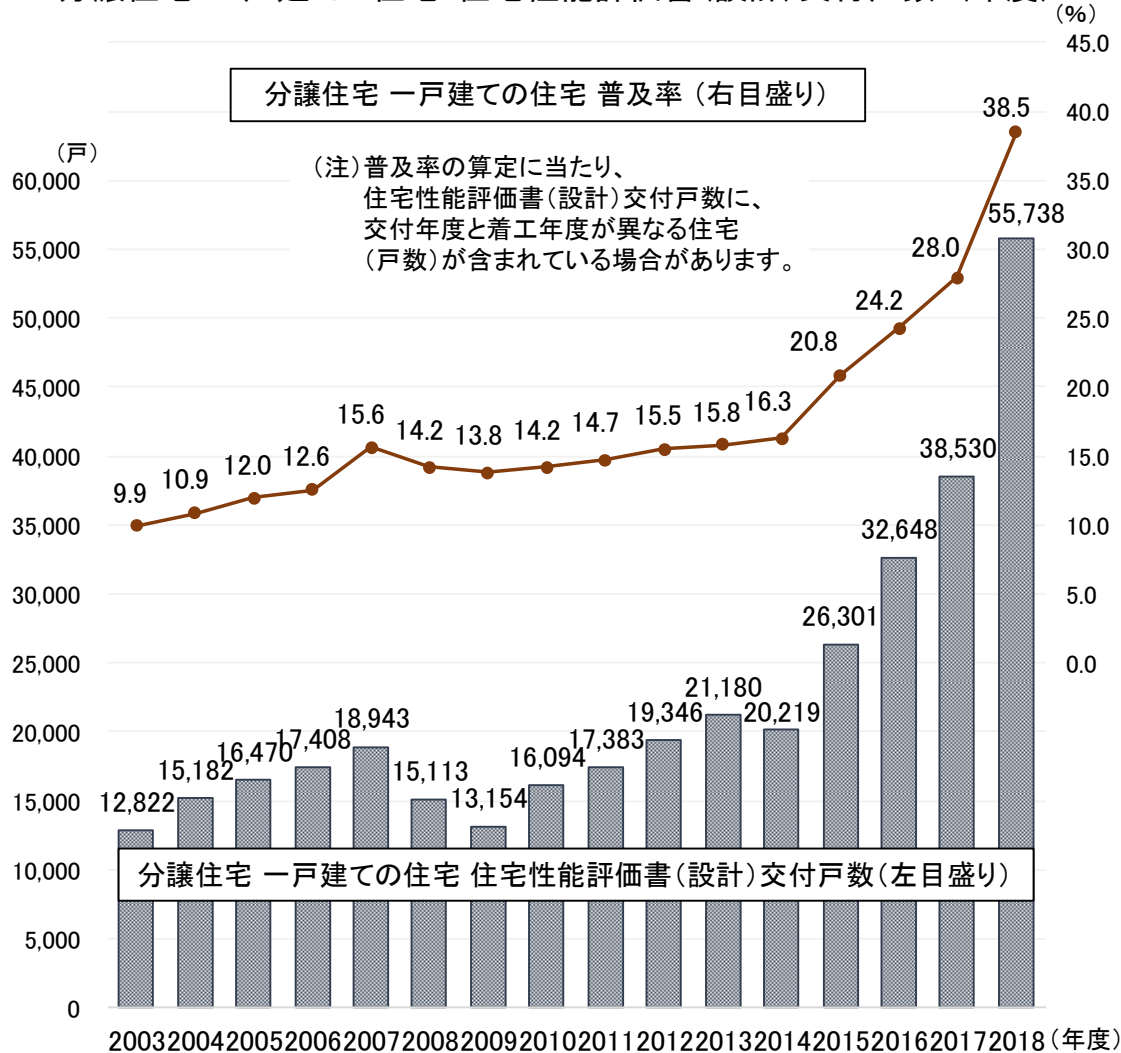
2017年度	持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	68,853	23,020	11,032	34,722	79
北海道	1,010	196	604	208	2
青森県	308	43	184	81	0
岩手県	551	233	118	200	0
宮城県	1,256	369	136	751	0
秋田県	321	56	108	157	0
山形県	421	158	111	152	0
福島県	1,454	548	303	603	0
東京都	4,158	1,624	498	2,026	10
神奈川県	3,868	1,241	555	2,056	16
埼玉県	5,433	2,669	803	1,958	3
千葉県	3,228	1,008	518	1,702	0
茨城県	2,086	579	542	964	1
栃木県	1,481	382	539	560	0
群馬県	1,422	387	102	933	0
新潟県	857	209	166	482	0
山梨県	601	193	153	255	0
長野県	1,107	386	333	387	1
静岡県	3,949	996	591	2,359	3
愛知県	7,376	1,503	1,072	4,771	30
岐阜県	1,587	380	313	893	1
三重県	1,612	366	377	869	0
富山県	342	207	33	102	0
石川県	468	228	56	184	0
福井県	294	110	76	108	0
大阪府	3,380	1,444	425	1,507	4
兵庫県	3,140	1,349	490	1,300	1
京都府	1,063	442	108	512	1
滋賀県	1,175	308	192	675	0
奈良県	998	268	161	569	0
和歌山県	632	168	101	362	1
鳥取県	140	39	0	101	0
島根県	141	74	2	65	0
岡山県	1,675	603	74	998	0
広島県	1,200	273	11	916	0
山口県	1,158	415	208	535	0
徳島県	386	160	70	156	0
香川県	999	528	130	341	0
愛媛県	682	225	94	362	1
高知県	220	62	0	158	0
福岡県	2,557	1,049	343	1,164	1
佐賀県	564	244	65	255	0
長崎県	504	136	64	303	1
熊本県	1,294	479	10	804	1
大分県	672	219	74	379	0
宮崎県	382	154	45	183	0
鹿児島県	595	272	74	249	0
沖縄県	106	38	0	67	1

2018年度	持家 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	70,529	23,988	11,973	34,381	187
北海道	1,107	185	701	221	0
青森県	369	55	211	103	0
岩手県	483	215	126	142	0
宮城県	1,092	344	142	606	0
秋田県	331	61	130	140	0
山形県	459	163	142	154	0
福島県	1,204	455	266	483	0
東京都	4,346	1,762	493	2,084	7
神奈川県	3,744	1,202	599	1,935	8
埼玉県	5,296	2,626	748	1,922	0
千葉県	3,273	1,034	597	1,641	1
茨城県	1,991	576	516	899	0
栃木県	1,427	393	537	497	0
群馬県	1,428	420	113	895	0
新潟県	930	233	171	526	0
山梨県	634	189	178	267	0
長野県	1,201	483	369	349	0
静岡県	4,110	1,054	681	2,365	10
愛知県	7,750	1,674	1,214	4,710	152
岐阜県	1,648	433	311	904	0
三重県	1,637	372	390	875	0
富山県	393	235	55	103	0
石川県	527	275	75	177	0
福井県	353	120	97	136	0
大阪府	3,686	1,525	472	1,689	0
兵庫県	3,262	1,444	514	1,304	0
京都府	1,180	462	118	599	1
滋賀県	1,211	346	209	656	0
奈良県	1,006	276	203	526	1
和歌山県	686	194	110	382	0
鳥取県	162	60	2	100	0
島根県	129	72	2	55	0
岡山県	1,792	591	93	1,107	1
広島県	1,241	315	11	914	1
山口県	1,185	408	216	561	0
徳島県	391	175	75	141	0
香川県	1,013	583	114	315	1
愛媛県	723	236	110	377	0
高知県	210	68	3	139	0
福岡県	2,656	1,062	375	1,218	1
佐賀県	610	258	87	264	1
長崎県	551	132	105	314	0
熊本県	1,081	451	12	616	2
大分県	785	249	98	438	0
宮崎県	419	165	46	208	0
鹿児島県	708	316	136	256	0
沖縄県	109	41	0	68	0

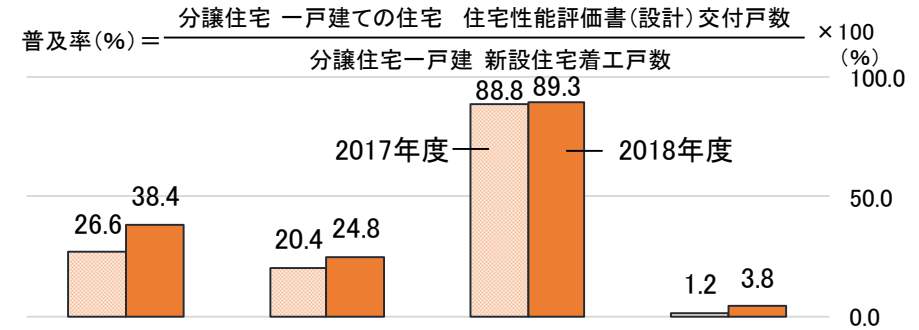
分譲住宅 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率／工法別の戸数と普及率 (2018年度)

2018年度の分譲住宅一戸建ての住宅の住宅性能評価書(設計)交付戸数は、前年度比44.7%増加の55,738戸。4年連続で二桁の大幅な伸びとなり、分譲住宅一戸建新設住宅着工戸数の伸び率(5.1%増加)を大きく上回った。普及率は38.5%と前年度から10.5ポイント上昇した。工法別にみると、木造在来工法の戸数が前年度比52.2%増加と大幅な伸びとなり、普及率も大きく上昇した。また、ツーバイフォー工法の戸数が同29.2%増加した。プレハブ工法は戸数が4千戸余りであるが、普及率は89.3%に達している。

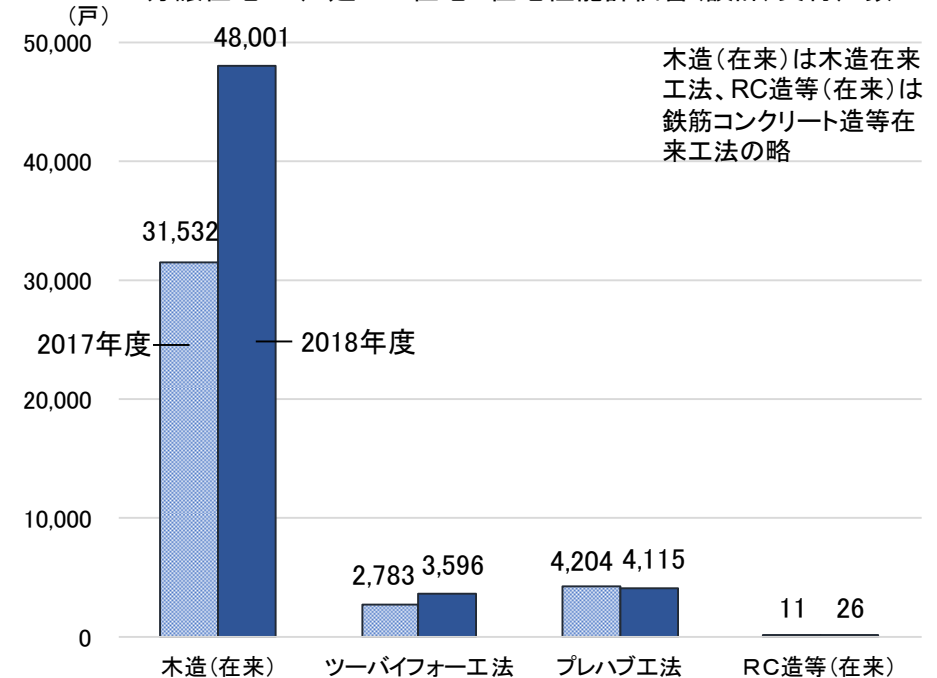
分譲住宅 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (年度)



分譲住宅一戸建ての住宅



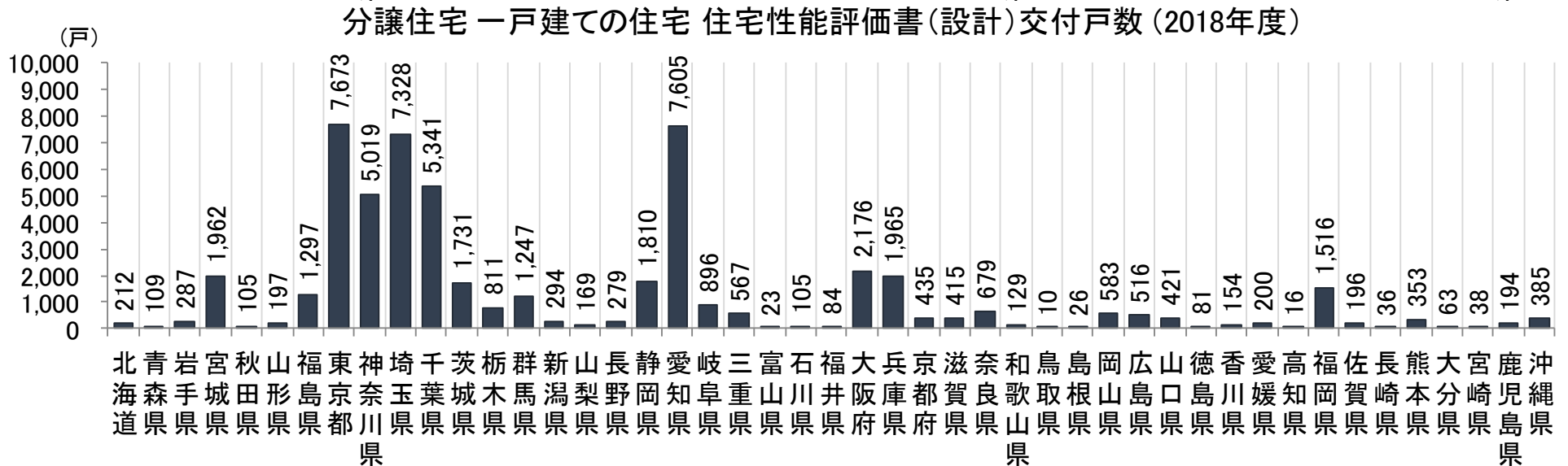
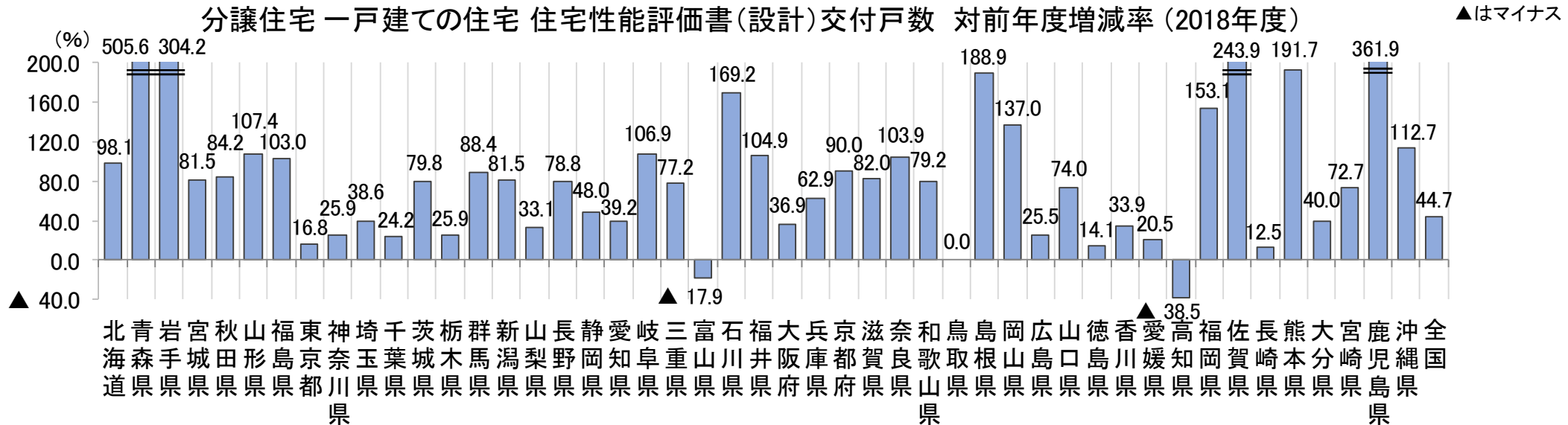
分譲住宅 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数



(出典) 一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

分譲住宅 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 対前年度増減率【都道府県】(2018年度)

分譲住宅一戸建ての住宅性能評価書(設計)交付戸数は、東京都が7,673戸で最も多く、僅差で愛知県、埼玉県が7千戸台が続いている。全国の44都道府県が前年度から増加した。増加した地域はすべてが二桁以上の増加率となっている。

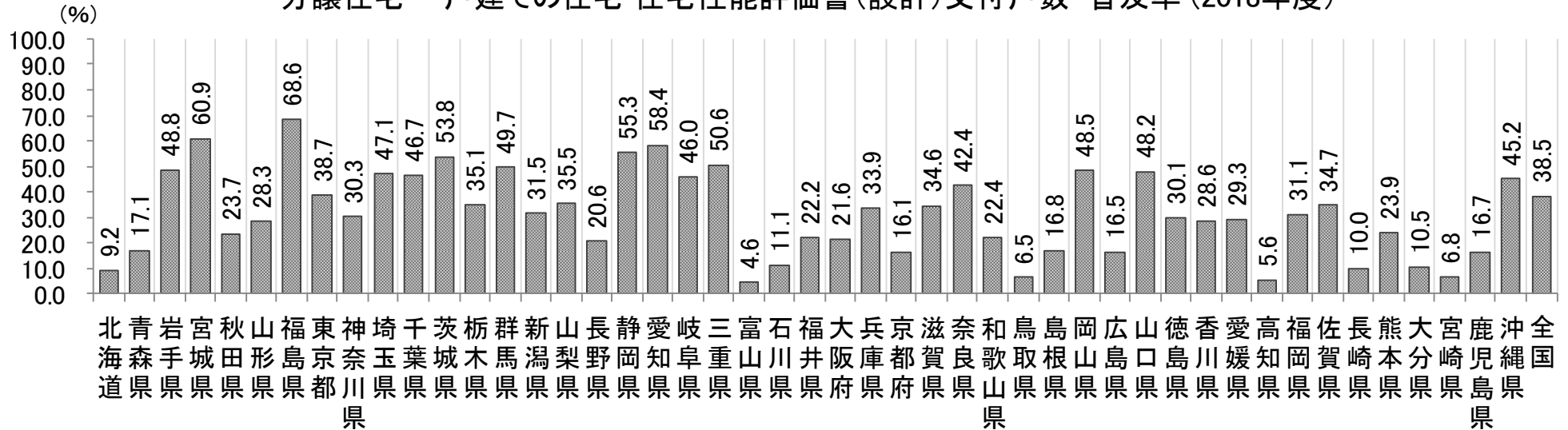


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

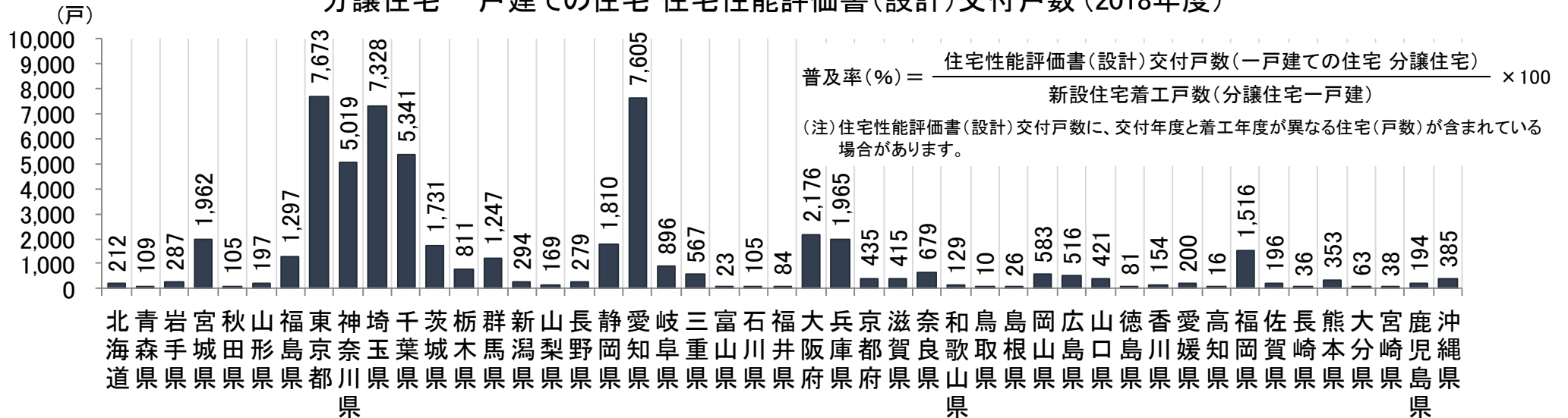
分譲住宅 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

分譲住宅一戸建の新設住宅着工戸数に対する住宅性能評価書(設計)交付戸数の割合(=普及率)は、福島県の68.6%が最も高く、次いで宮城県60.9%、愛知県58.4%、静岡県55.3%、茨城県53.8%、三重県50.6%となっていて、これらの地域では、新築分譲住宅一戸建住宅の半数以上で住宅性能評価制度が利用されている。

分譲住宅 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



分譲住宅 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)

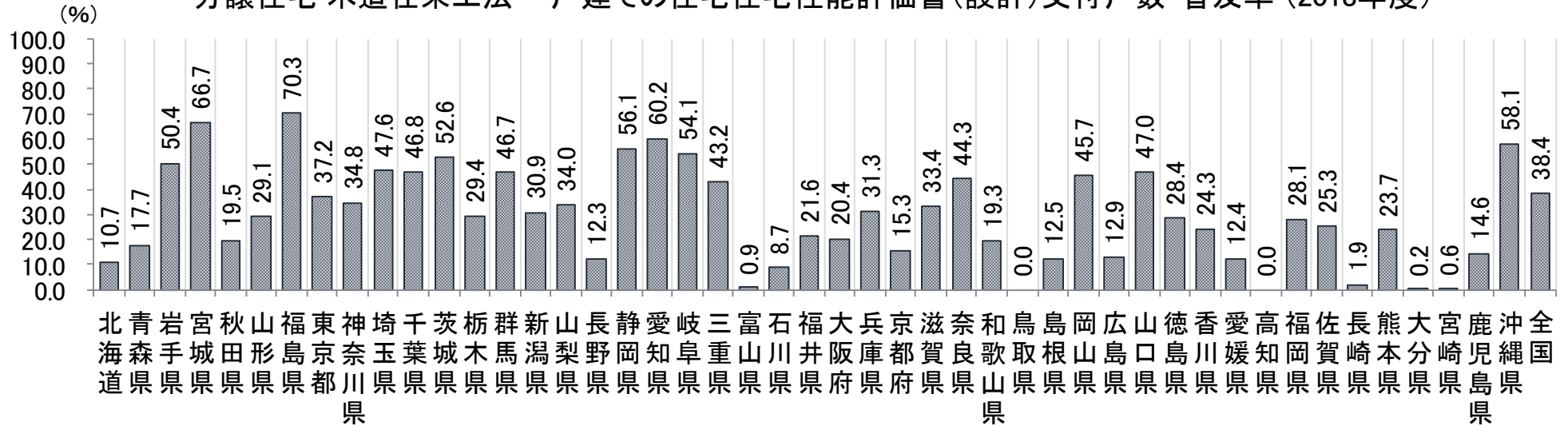


(出典) 一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

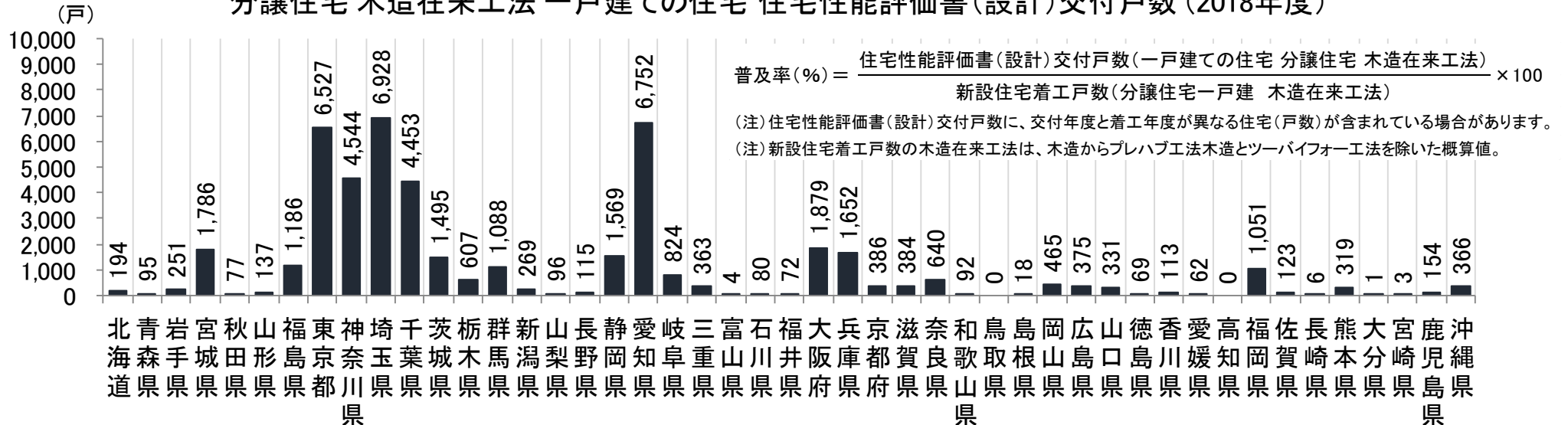
分譲住宅 木造在来工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

分譲住宅一戸建ての住宅のうち木造在来工法をみると、戸数は、埼玉県が6,928戸で最も多く、次いで愛知県6,752戸、東京都6,527戸などとなっている。
普及率は、福島県の70.3%が最も高く、次いで宮城県66.7%、愛知県60.2%となっていて、沖縄県、静岡県、岐阜県、茨城県、岩手県が50%台で続いている。

分譲住宅 木造在来工法 一戸建ての住宅住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



分譲住宅 木造在来工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)



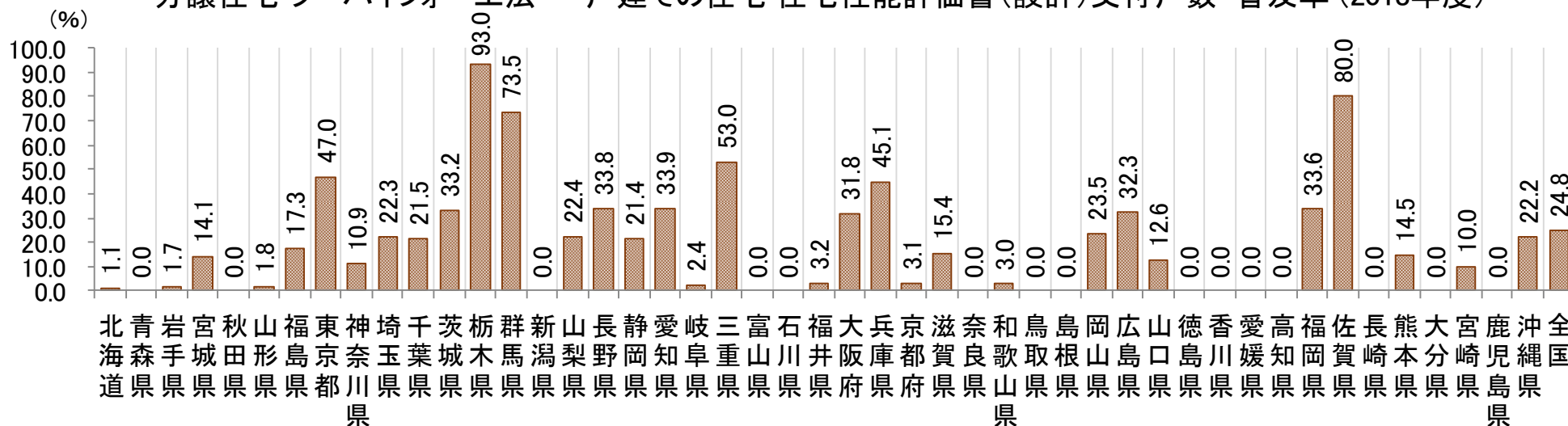
$$\text{普及率}(\%) = \frac{\text{住宅性能評価書(設計)交付戸数(一戸建ての住宅 分譲住宅 木造在来工法)}}{\text{新設住宅着工戸数(分譲住宅一戸建 木造在来工法)}} \times 100$$

(注)住宅性能評価書(設計)交付戸数に、交付年度と着工年度が異なる住宅(戸数)が含まれている場合があります。
(注)新設住宅着工戸数の木造在来工法は、木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値。

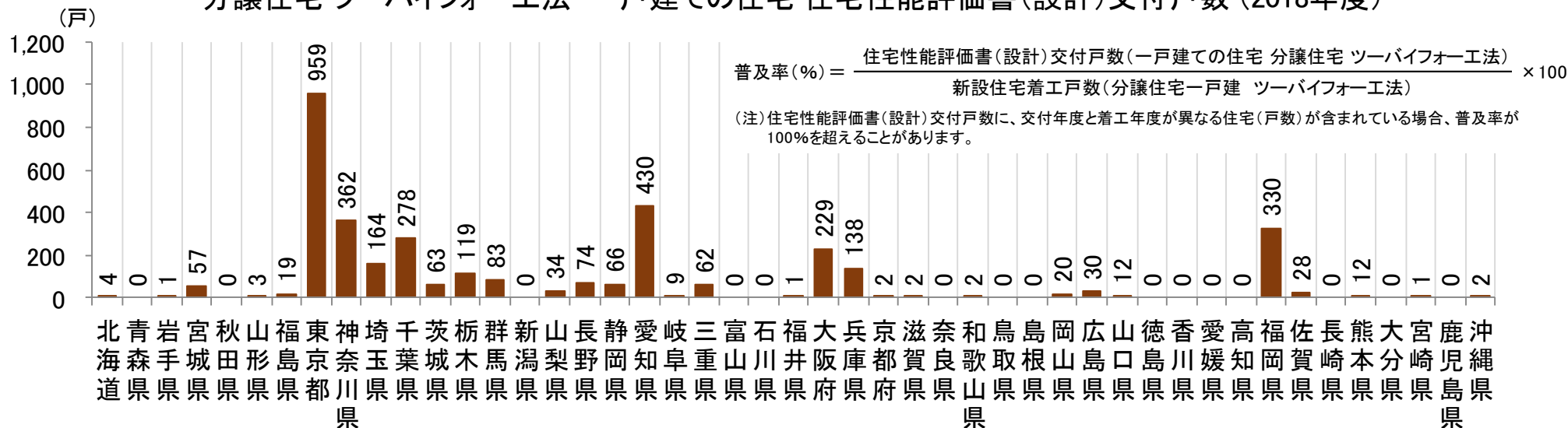
分譲住宅 ツーバイフォー工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

分譲住宅一戸建ての住宅うちツーバイフォー工法をみると、戸数は、東京都が959戸で最も多く、次いで愛知県430戸、神奈川県362戸、福岡県330戸などとなっている。普及率は、栃木県の93.0%が最も高く、次いで佐賀県80.0%、群馬県73.5%、三重県53.0%などとなっている。

分譲住宅 ツーバイフォー工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



分譲住宅 ツーバイフォー工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)

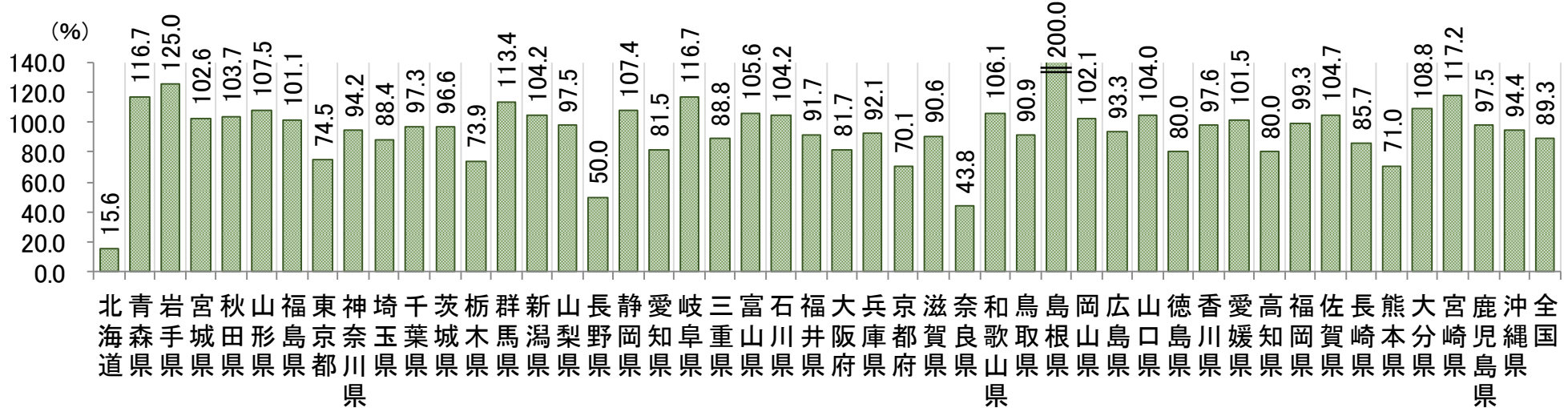


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

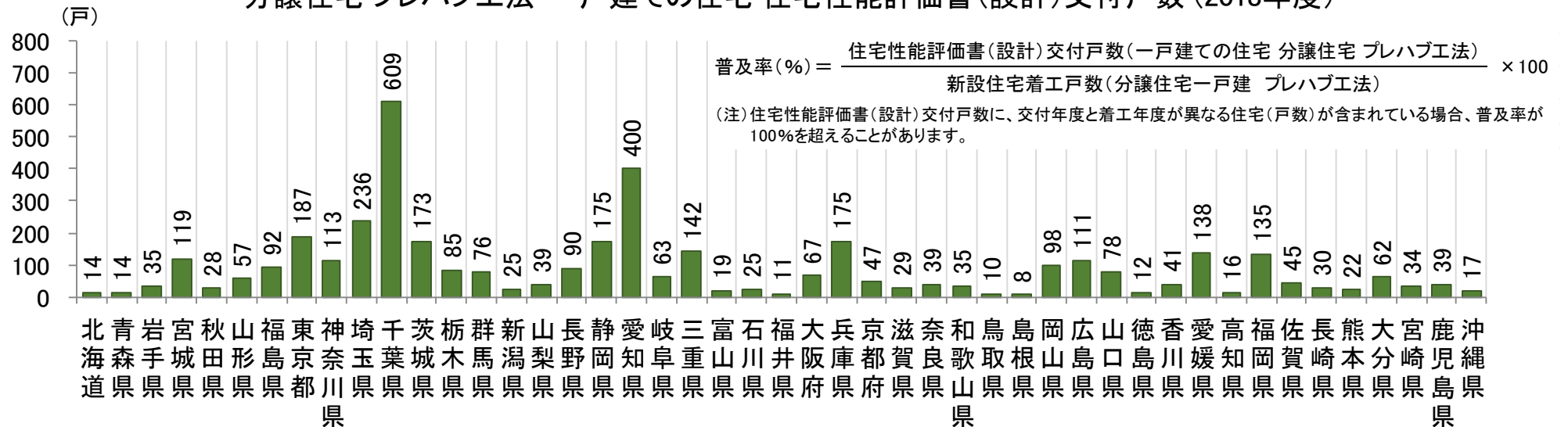
分譲住宅 プレハブ工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

分譲住宅一戸建ての住宅のうちプレハブ工法をみると、戸数は、千葉県が609戸で最も多く、次いで愛知県400戸などとなっている。普及率は、全国の40府県で80%を超えていて、このうち33県では90%を超えている。プレハブ工法では新築分譲住宅一戸建住宅の多くで住宅性能表示制度が利用されている。

分譲住宅 プレハブ工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



分譲住宅 プレハブ工法 一戸建ての住宅 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)



(出典) 一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

(参考) 分譲住宅 一戸建ての住宅 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

2018年度	分譲住宅一戸建ての住宅住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸) A				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	55,738	48,001	3,596	4,115	26
北海道	212	194	4	14	0
青森県	109	95	0	14	0
岩手県	287	251	1	35	0
宮城県	1,962	1,786	57	119	0
秋田県	105	77	0	28	0
山形県	197	137	3	57	0
福島県	1,297	1,186	19	92	0
東京都	7,673	6,527	959	187	0
神奈川県	5,019	4,544	362	113	0
埼玉県	7,328	6,928	164	236	0
千葉県	5,341	4,453	278	609	1
茨城県	1,731	1,495	63	173	0
栃木県	811	607	119	85	0
群馬県	1,247	1,088	83	76	0
新潟県	294	269	0	25	0
山梨県	169	96	34	39	0
長野県	279	115	74	90	0
静岡県	1,810	1,569	66	175	0
愛知県	7,605	6,752	430	400	23
岐阜県	896	824	9	63	0
三重県	567	363	62	142	0
富山県	23	4	0	19	0
石川県	105	80	0	25	0
福井県	84	72	1	11	0
大阪府	2,176	1,879	229	67	1
兵庫県	1,965	1,652	138	175	0
京都府	435	386	2	47	0
滋賀県	415	384	2	29	0
奈良県	679	640	0	39	0
和歌山県	129	92	2	35	0
鳥取県	10	0	0	10	0
島根県	26	18	0	8	0
岡山県	583	465	20	98	0
広島県	516	375	30	111	0
山口県	421	331	12	78	0
徳島県	81	69	0	12	0
香川県	154	113	0	41	0
愛媛県	200	62	0	138	0
高知県	16	0	0	16	0
福岡県	1,516	1,051	330	135	0
佐賀県	196	123	28	45	0
長崎県	36	6	0	30	0
熊本県	353	319	12	22	0
大分県	63	1	0	62	0
宮崎県	38	3	1	34	0
鹿児島県	194	154	0	39	1
沖縄県	385	366	2	17	0

2018年度	分譲住宅一戸建 新設住宅着工戸数 (戸) B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	144,905	125,142	14,479	4,608	676
北海道	2,311	1,805	375	90	41
青森県	638	537	88	12	1
岩手県	588	498	60	28	2
宮城県	3,220	2,678	403	116	23
秋田県	443	394	22	27	0
山形県	696	471	170	53	2
福島県	1,892	1,688	110	91	3
東京都	19,848	17,529	2,041	251	27
神奈川県	16,574	13,073	3,313	120	68
埼玉県	15,568	14,551	735	267	15
千葉県	11,444	9,508	1,291	626	19
茨城県	3,216	2,844	190	179	3
栃木県	2,309	2,062	128	115	4
群馬県	2,511	2,328	113	67	3
新潟県	934	870	39	24	1
山梨県	476	282	152	40	2
長野県	1,352	932	219	180	21
静岡県	3,274	2,797	308	163	6
愛知県	13,030	11,218	1,269	491	52
岐阜県	1,948	1,522	368	54	4
三重県	1,120	841	117	160	2
富山県	496	437	41	18	0
石川県	944	915	5	24	0
福井県	378	334	31	12	1
大阪府	10,076	9,231	721	82	42
兵庫県	5,803	5,280	306	190	27
京都府	2,705	2,531	65	67	42
滋賀県	1,199	1,151	13	32	3
奈良県	1,601	1,446	62	89	4
和歌山県	577	477	66	33	1
鳥取県	155	113	31	11	0
島根県	155	144	5	4	2
岡山県	1,201	1,017	85	96	3
広島県	3,132	2,911	93	119	9
山口県	874	704	95	75	0
徳島県	269	243	10	15	1
香川県	538	465	29	42	2
愛媛県	683	502	37	136	8
高知県	284	243	20	20	1
福岡県	4,871	3,744	982	136	9
佐賀県	565	487	35	43	0
長崎県	360	317	6	35	2
熊本県	1,477	1,344	83	31	19
大分県	598	474	66	57	1
宮崎県	556	517	10	29	0
鹿児島県	1,164	1,057	62	40	5
沖縄県	852	630	9	18	195

2018年度	分譲住宅一戸建ての住宅 普及率 (%) A/B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	38.5	64.2	24.8	89.3	3.8
北海道	9.2	97.2	1.1	15.6	0.0
青森県	17.1	0.0	0.0	116.7	0.0
岩手県	48.8	19.3	1.7	125.0	0.0
宮城県	60.9	40.2	14.1	102.6	0.0
秋田県	23.7	47.2	0.0	103.7	-
山形県	28.3	36.3	1.8	107.5	0.0
福島県	68.6	11.1	17.3	101.1	0.0
東京都	38.7	112.4	47.0	74.5	0.0
神奈川県	30.3	90.2	10.9	94.2	0.0
埼玉県	47.1	39.3	22.3	88.4	0.0
千葉県	46.7	46.3	21.5	97.3	5.3
茨城県	53.8	23.8	33.2	96.6	0.0
栃木県	35.1	11.4	93.0	73.9	0.0
群馬県	49.7	0.0	73.5	113.4	0.0
新潟県	31.5	46.3	0.0	104.2	0.0
山梨県	35.5	49.6	22.4	97.5	0.0
長野県	20.6	22.6	33.8	50.0	0.0
静岡県	55.3	18.2	21.4	107.4	0.0
愛知県	58.4	48.6	33.9	81.5	44.2
岐阜県	46.0	63.1	2.4	116.7	0.0
三重県	50.6	19.0	53.0	88.8	0.0
富山県	4.6	54.0	0.0	105.6	-
石川県	11.1	20.3	0.0	104.2	-
福井県	22.2	0.0	3.2	91.7	0.0
大阪府	21.6	108.9	31.8	81.7	2.4
兵庫県	33.9	53.6	45.1	92.1	0.0
京都府	16.1	65.4	3.1	70.1	0.0
滋賀県	34.6	82.2	15.4	90.6	0.0
奈良県	42.4	21.0	0.0	43.8	0.0
和歌山県	22.4	17.2	3.0	106.1	0.0
鳥取県	6.5	80.5	0.0	90.9	-
島根県	16.8	34.7	0.0	200.0	0.0
岡山県	48.5	36.4	23.5	102.1	0.0
広島県	16.5	35.2	32.3	93.3	0.0
山口県	48.2	70.7	12.6	104.0	-
徳島県	30.1	40.7	0.0	80.0	0.0
香川県	28.6	53.1	0.0	97.6	0.0
愛媛県	29.3	41.6	0.0	101.5	0.0
高知県	5.6	55.6	0.0	80.0	0.0
福岡県	31.1	125.9	33.6	99.3	0.0
佐賀県	34.7	0.0	80.0	104.7	-
長崎県	10.0	167.8	0.0	85.7	0.0
熊本県	23.9	59.6	14.5	71.0	0.0
大分県	10.5	65.4	0.0	108.8	0.0
宮崎県	6.8	0.0	10.0	117.2	-
鹿児島県	16.7	42.8	0.0	97.5	20.0
沖縄県	45.2	106.5	22.2	94.4	0.0

(注) 新設住宅着工戸数の木造在来工法は、木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値。

(参考) 分譲住宅 一戸建ての住宅 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数【都道府県】(2016年度～2018年度)

2016年度	分譲住宅一戸建ての住宅住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	32,648	26,488	2,276	3,878	6
北海道	146	84	5	57	0
青森県	10	7	1	2	0
岩手県	80	48	22	10	0
宮城県	929	799	69	61	0
秋田県	2	0	0	2	0
山形県	51	10	5	36	0
福島県	503	454	17	32	0
東京都	5,878	5,045	585	248	0
神奈川県	3,634	3,152	317	165	0
埼玉県	4,780	4,507	74	199	0
千葉県	4,145	3,368	326	451	0
茨城県	567	307	90	170	0
栃木県	513	294	130	89	0
群馬県	383	302	14	67	0
新潟県	98	44	3	51	0
山梨県	94	37	7	50	0
長野県	102	14	7	81	0
静岡県	1,085	834	28	222	1
愛知県	4,214	3,468	287	454	5
岐阜県	284	219	26	39	0
三重県	297	120	32	145	0
富山県	34	6	1	27	0
石川県	37	19	0	18	0
福井県	75	56	7	12	0
大阪府	1,197	1,077	64	56	0
兵庫県	1,080	815	90	175	0
京都府	189	121	7	61	0
滋賀県	119	74	6	39	0
奈良県	188	175	2	11	0
和歌山県	26	9	4	13	0
鳥取県	12	2	0	10	0
島根県	15	1	9	5	0
岡山県	222	76	2	144	0
広島県	371	238	3	130	0
山口県	214	146	0	68	0
徳島県	37	29	1	7	0
香川県	90	46	4	40	0
愛媛県	132	45	4	83	0
高知県	17	0	0	17	0
福岡県	427	262	17	148	0
佐賀県	38	3	0	35	0
長崎県	41	1	1	39	0
熊本県	47	16	3	28	0
大分県	42	4	4	34	0
宮崎県	26	6	2	18	0
鹿児島県	30	11	0	19	0
沖縄県	147	137	0	10	0

2017年度	分譲住宅一戸建ての住宅住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	38,530	31,532	2,783	4,204	11
北海道	107	67	5	35	0
青森県	18	4	3	11	0
岩手県	71	58	1	12	0
宮城県	1,081	942	69	70	0
秋田県	57	32	0	25	0
山形県	95	66	0	29	0
福島県	639	575	20	44	0
東京都	6,571	5,430	838	303	0
神奈川県	3,985	3,433	392	160	0
埼玉県	5,289	4,914	154	221	0
千葉県	4,302	3,622	216	464	0
茨城県	963	694	93	176	0
栃木県	644	384	154	106	0
群馬県	662	522	25	115	0
新潟県	162	118	3	41	0
山梨県	127	37	33	57	0
長野県	156	38	30	88	0
静岡県	1,223	998	37	188	0
愛知県	5,464	4,567	393	493	11
岐阜県	433	374	5	54	0
三重県	320	160	34	126	0
富山県	28	3	2	23	0
石川県	39	29	0	10	0
福井県	41	26	0	15	0
大阪府	1,590	1,347	94	149	0
兵庫県	1,206	970	98	138	0
京都府	229	196	1	32	0
滋賀県	228	160	4	64	0
奈良県	333	263	34	36	0
和歌山県	72	42	8	22	0
鳥取県	10	1	0	9	0
島根県	9	2	0	7	0
岡山県	246	111	1	134	0
広島県	411	254	8	149	0
山口県	242	163	1	78	0
徳島県	71	52	0	19	0
香川県	115	82	2	31	0
愛媛県	166	55	1	110	0
高知県	26	0	0	26	0
福岡県	599	465	6	128	0
佐賀県	57	8	0	49	0
長崎県	32	3	2	27	0
熊本県	121	84	13	24	0
大分県	45	2	1	42	0
宮崎県	22	4	0	18	0
鹿児島県	42	15	2	25	0
沖縄県	181	160	0	21	0

2018年度	分譲住宅一戸建ての住宅住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	55,738	48,001	3,596	4,115	26
北海道	212	194	4	14	0
青森県	109	95	0	14	0
岩手県	287	251	1	35	0
宮城県	1,962	1,786	57	119	0
秋田県	105	77	0	28	0
山形県	197	137	3	57	0
福島県	1,297	1,186	19	92	0
東京都	7,673	6,527	959	187	0
神奈川県	5,019	4,544	362	113	0
埼玉県	7,328	6,928	164	236	0
千葉県	5,341	4,453	278	609	1
茨城県	1,731	1,495	63	173	0
栃木県	811	607	119	85	0
群馬県	1,247	1,088	83	76	0
新潟県	294	269	0	25	0
山梨県	169	96	34	39	0
長野県	279	115	74	90	0
静岡県	1,810	1,569	66	175	0
愛知県	7,605	6,752	430	400	23
岐阜県	896	824	9	63	0
三重県	567	363	62	142	0
富山県	23	4	0	19	0
石川県	105	80	0	25	0
福井県	84	72	1	11	0
大阪府	2,176	1,879	229	67	1
兵庫県	1,965	1,652	138	175	0
京都府	435	386	2	47	0
滋賀県	415	384	2	29	0
奈良県	679	640	0	39	0
和歌山県	129	92	2	35	0
鳥取県	10	0	0	10	0
島根県	26	18	0	8	0
岡山県	583	465	20	98	0
広島県	516	375	30	111	0
山口県	421	331	12	78	0
徳島県	81	69	0	12	0
香川県	154	113	0	41	0
愛媛県	200	62	0	138	0
高知県	16	0	0	16	0
福岡県	1,516	1,051	330	135	0
佐賀県	196	123	28	45	0
長崎県	36	6	0	30	0
熊本県	353	319	12	22	0
大分県	63	1	0	62	0
宮崎県	38	3	1	34	0
鹿児島県	194	154	0	39	1
沖縄県	385	366	2	17	0

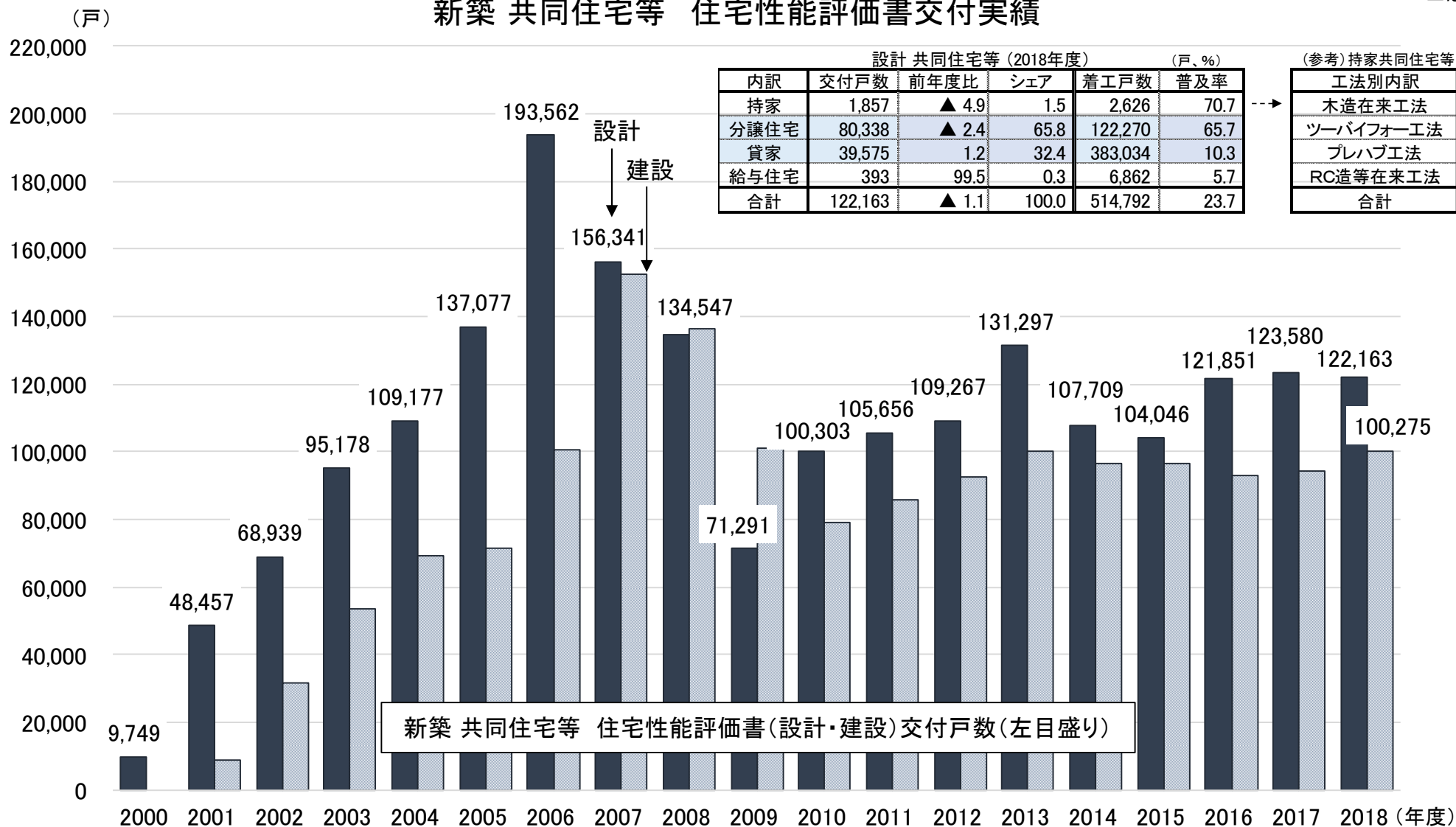
住宅性能評価書交付実績(新築共同住宅等)(2018年度)

次頁以降、新築住宅を対象

2018年度の新築共同住宅等の住宅性能評価書交付戸数は、設計が前年度比1.1%減少の122,163戸、建設が前年度比6.1%増加の100,275戸。共同住宅等は共同住宅と長屋建の合計。設計交付実績を利用関係別にみると、2018年度は、貸家が前年度に比べて1.2%増加した一方、分譲住宅は2.4%減少した。

▲はマイナス

新築 共同住宅等 住宅性能評価書交付実績



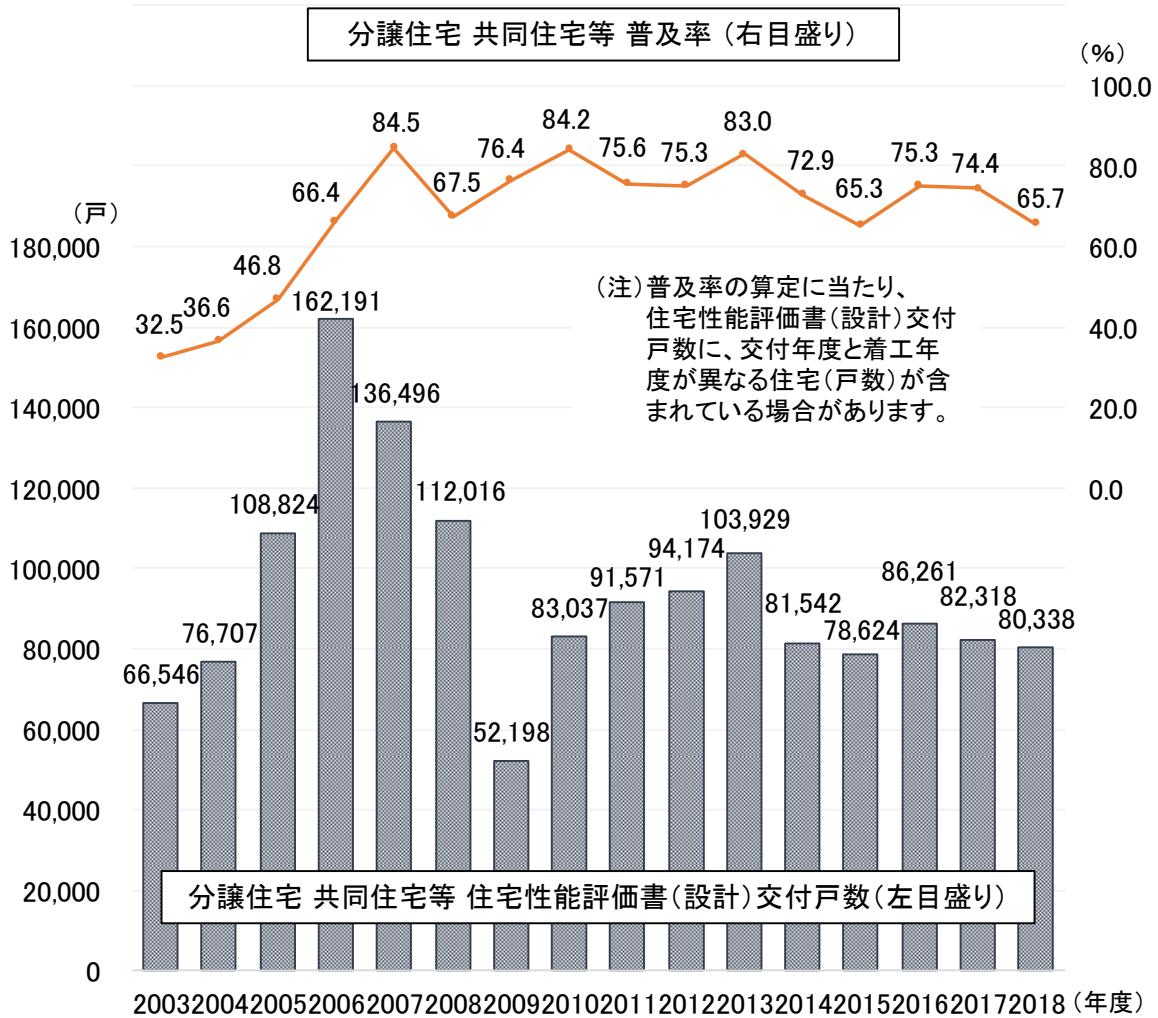
新築 共同住宅等 住宅性能評価書(設計・建設)交付戸数(左目盛り)

(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

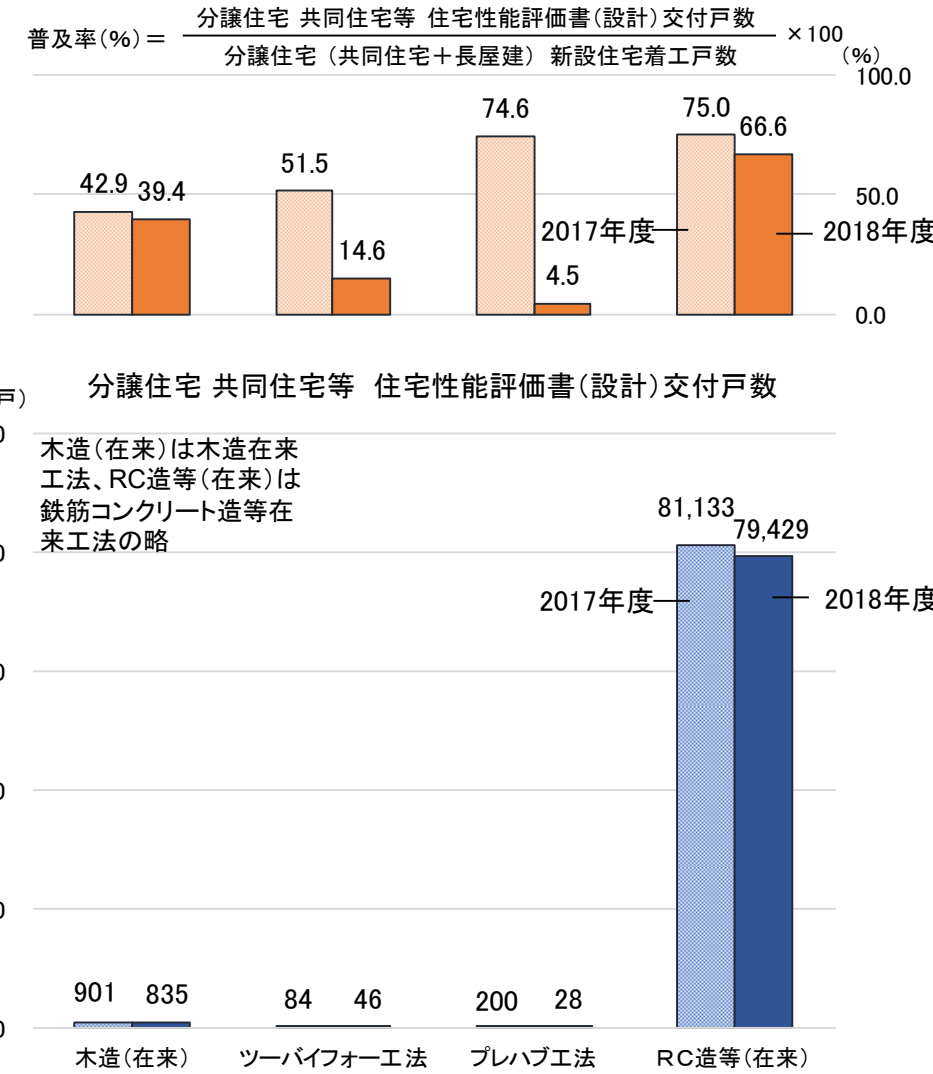
分譲住宅 共同住宅等 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率／工法別の戸数と普及率 (2018年度)

2018年度の分譲住宅共同住宅等の住宅性能評価書(設計)交付戸数は、前年度比2.4%減少の80,338戸。分譲住宅共同建等新設住宅着工戸数が前年度比10.5%増加した中で小幅な減少となった。工法別にみると、交付戸数全体の9割以上のシェアを占める鉄筋コンクリート造等在来工法(RC造等在来工法)が前年度比2.1%減少した。普及率は、全体が65.7%と前年度から8.7ポイント低下した。すべての工法が前年度から低下し、このうちRC造等在来工法は前年度から8.4ポイント低下した。

分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (年度)



分譲住宅 共同住宅等

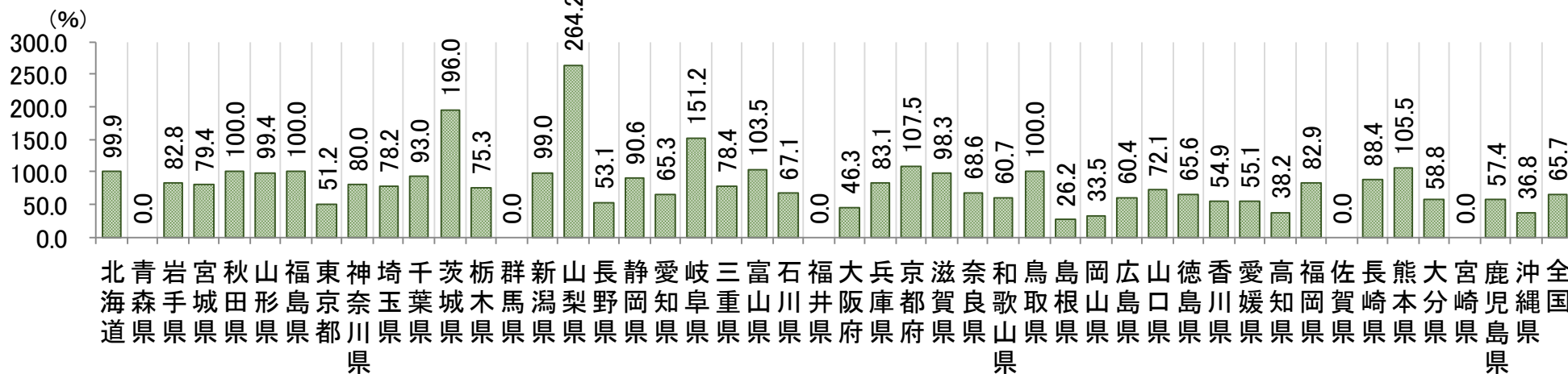


(出典) 一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

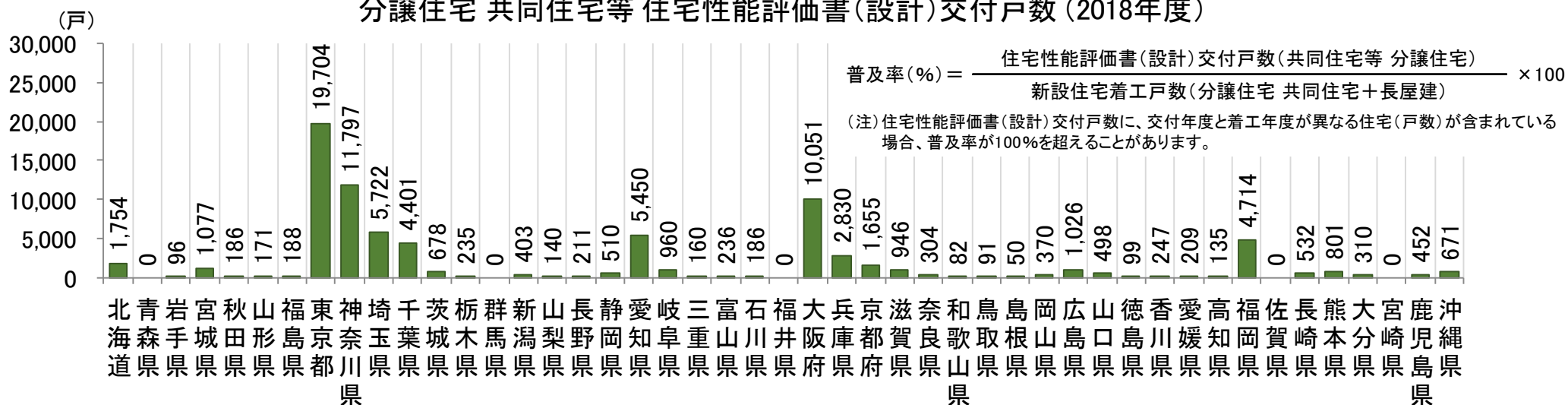
分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

分譲住宅共同住宅等の住宅性能評価書(設計)交付戸数は、東京都が19,704戸で最も多く、次いで神奈川県11,797戸、大阪府10,051戸などとなっている。参考までに、普及率を見ると、20道府県で80%を超えている。設計評価書交付後の着工を原則としつつも、設計評価書交付の前年度に着工していた住宅(団地)や着工の翌年度に設計評価書が交付される住宅(団地)が、普及率算定の交付戸数に含まれている場合、普及率が100%を大きく超えることがある。

分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)



(出典) 一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

(参考) 分譲住宅 共同住宅等 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

2018年度	分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸) A				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	80,338	835	46	28	79,429
北海道	1,754	0	0	0	1,754
青森県	0	0	0	0	0
岩手県	96	0	0	0	96
宮城県	1,077	0	4	0	1,073
秋田県	186	0	0	0	186
山形県	171	0	0	0	171
福島県	188	0	0	0	188
東京都	19,704	260	2	13	19,429
神奈川県	11,797	403	0	0	11,394
埼玉県	5,722	12	0	0	5,710
千葉県	4,401	15	0	0	4,386
茨城県	678	0	0	1	677
栃木県	235	0	0	0	235
群馬県	0	0	0	0	0
新潟県	403	0	0	0	403
山梨県	140	0	0	0	140
長野県	211	0	0	0	211
静岡県	510	0	0	0	510
愛知県	5,450	1	0	0	5,449
岐阜県	960	0	0	0	960
三重県	160	0	0	10	150
富山県	236	0	0	0	236
石川県	186	0	0	0	186
福井県	0	0	0	0	0
大阪府	10,051	114	0	4	9,933
兵庫県	2,830	0	0	0	2,830
京都府	1,655	0	0	0	1,655
滋賀県	946	0	0	0	946
奈良県	304	0	0	0	304
和歌山県	82	4	0	0	78
鳥取県	91	0	0	0	91
島根県	50	0	0	0	50
岡山県	370	0	0	0	370
広島県	1,026	0	0	0	1,026
山口県	498	0	0	0	498
徳島県	99	0	0	0	99
香川県	247	0	0	0	247
愛媛県	209	0	0	0	209
高知県	135	0	0	0	135
福岡県	4,714	0	40	0	4,674
佐賀県	0	0	0	0	0
長崎県	532	0	0	0	532
熊本県	801	26	0	0	775
大分県	310	0	0	0	310
宮崎県	0	0	0	0	0
鹿児島県	452	0	0	0	452
沖縄県	671	0	0	0	671

2018年度	分譲住宅(共同住宅+長屋建) 新設住宅着工戸数(戸) B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	122,270	2,118	315	626	119,211
北海道	1,756	3	7	2	1,744
青森県	57	0	0	0	57
岩手県	116	0	0	0	116
宮城県	1,357	39	12	3	1,303
秋田県	186	0	0	0	186
山形県	172	0	1	0	171
福島県	188	0	0	0	188
東京都	38,490	508	31	203	37,748
神奈川県	14,738	839	105	1	13,793
埼玉県	5,683	70	6	26	5,581
千葉県	3,998	67	24	57	3,850
茨城県	346	0	0	0	346
栃木県	312	0	0	0	312
群馬県	0	0	0	0	0
新潟県	407	4	0	0	403
山梨県	53	0	0	0	53
長野県	397	0	6	70	321
静岡県	563	0	0	0	563
愛知県	8,346	25	18	8	8,295
岐阜県	635	0	0	0	635
三重県	204	0	0	12	192
富山県	228	52	4	0	172
石川県	277	67	0	0	210
福井県	6	6	0	0	0
大阪府	21,705	287	36	94	21,288
兵庫県	3,406	15	2	0	3,389
京都府	1,540	13	0	48	1,479
滋賀県	962	12	0	18	932
奈良県	443	12	0	0	431
和歌山県	135	6	0	0	129
鳥取県	91	0	0	0	91
島根県	191	0	0	0	191
岡山県	1,106	4	0	0	1,102
広島県	1,699	63	0	0	1,636
山口県	691	0	0	0	691
徳島県	151	0	0	0	151
香川県	450	0	0	0	450
愛媛県	379	2	18	0	359
高知県	353	0	0	0	353
福岡県	5,687	6	31	82	5,568
佐賀県	158	0	0	0	158
長崎県	602	0	0	0	602
熊本県	759	4	0	2	753
大分県	527	0	14	0	513
宮崎県	110	0	0	0	110
鹿児島県	788	0	0	0	788
沖縄県	1,822	14	0	0	1,808

2018年度	分譲住宅 共同住宅等 普及率 (%) A/B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	65.7	39.4	14.6	4.5	66.6
北海道	99.9	0.0	0.0	0.0	100.6
青森県	0.0	—	—	—	0.0
岩手県	82.8	—	—	—	82.8
宮城県	79.4	0.0	33.3	0.0	82.3
秋田県	100.0	—	—	—	100.0
山形県	99.4	—	0.0	—	100.0
福島県	100.0	—	—	—	100.0
東京都	51.2	51.2	6.5	6.4	51.5
神奈川県	80.0	48.0	0.0	0.0	82.6
埼玉県	100.7	17.1	0.0	0.0	102.3
千葉県	110.1	22.4	0.0	0.0	113.9
茨城県	196.0	—	—	—	195.7
栃木県	75.3	—	—	—	75.3
群馬県	—	—	—	—	—
新潟県	99.0	0.0	—	—	100.0
山梨県	264.2	—	—	—	264.2
長野県	53.1	—	0.0	0.0	65.7
静岡県	90.6	—	—	—	90.6
愛知県	65.3	4.0	0.0	0.0	65.7
岐阜県	151.2	—	—	—	151.2
三重県	78.4	—	—	83.3	78.1
富山県	103.5	0.0	0.0	—	137.2
石川県	67.1	0.0	—	—	88.6
福井県	0.0	0.0	—	—	—
大阪府	46.3	39.7	0.0	4.3	46.7
兵庫県	83.1	0.0	0.0	—	83.5
京都府	107.5	0.0	—	0.0	111.9
滋賀県	98.3	0.0	—	0.0	101.5
奈良県	68.6	0.0	—	—	70.5
和歌山県	60.7	66.7	—	—	60.5
鳥取県	100.0	—	—	—	100.0
島根県	26.2	—	—	—	26.2
岡山県	33.5	0.0	—	—	33.6
広島県	60.4	0.0	—	—	62.7
山口県	72.1	—	—	—	72.1
徳島県	65.6	—	—	—	65.6
香川県	54.9	—	—	—	54.9
愛媛県	55.1	0.0	0.0	—	58.2
高知県	38.2	—	—	—	38.2
福岡県	82.9	0.0	129.0	0.0	83.9
佐賀県	0.0	—	—	—	0.0
長崎県	88.4	—	—	—	88.4
熊本県	105.5	650.0	—	0.0	102.9
大分県	58.8	—	0.0	—	60.4
宮崎県	0.0	—	—	—	0.0
鹿児島県	57.4	—	—	—	57.4
沖縄県	36.8	0.0	—	—	37.1

(注) 新設住宅着工戸数の木造在来工法は、木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値。

(参考) 分譲住宅 共同住宅等 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数【都道府県】(2016年度～2018年度)

2016年度	分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	86,261	705	40	98	85,418
北海道	1,327	0	0	0	1,327
青森県	0	0	0	0	0
岩手県	93	0	27	22	44
宮城県	1,461	29	0	0	1,432
秋田県	111	0	0	0	111
山形県	0	0	0	0	0
福島県	283	44	0	0	239
東京都	26,193	52	0	5	26,136
神奈川県	12,135	516	0	0	11,619
埼玉県	4,128	0	0	0	4,128
千葉県	3,288	6	0	0	3,282
茨城県	257	0	0	0	257
栃木県	500	0	0	0	500
群馬県	1	0	0	1	0
新潟県	225	0	0	0	225
山梨県	124	0	0	0	124
長野県	211	0	0	0	211
静岡県	1,091	0	0	0	1,091
愛知県	3,943	9	0	0	3,934
岐阜県	282	0	0	0	282
三重県	52	0	0	12	40
富山県	420	0	0	0	420
石川県	119	0	0	0	119
福井県	0	0	0	0	0
大阪府	13,108	34	0	0	13,074
兵庫県	4,222	0	0	0	4,222
京都府	2,108	0	0	0	2,108
滋賀県	859	0	0	0	859
奈良県	296	0	0	0	296
和歌山県	443	0	0	0	443
鳥取県	93	0	0	0	93
島根県	157	0	0	0	157
岡山県	437	0	0	0	437
広島県	1,199	0	0	32	1,167
山口県	194	0	0	0	194
徳島県	128	0	0	0	128
香川県	416	0	0	0	416
愛媛県	287	0	0	0	287
高知県	109	0	0	0	109
福岡県	3,164	5	13	0	3,146
佐賀県	70	0	0	26	44
長崎県	412	0	0	0	412
熊本県	392	0	0	0	392
大分県	181	0	0	0	181
宮崎県	177	0	0	0	177
鹿児島県	900	0	0	0	900
沖縄県	665	10	0	0	655

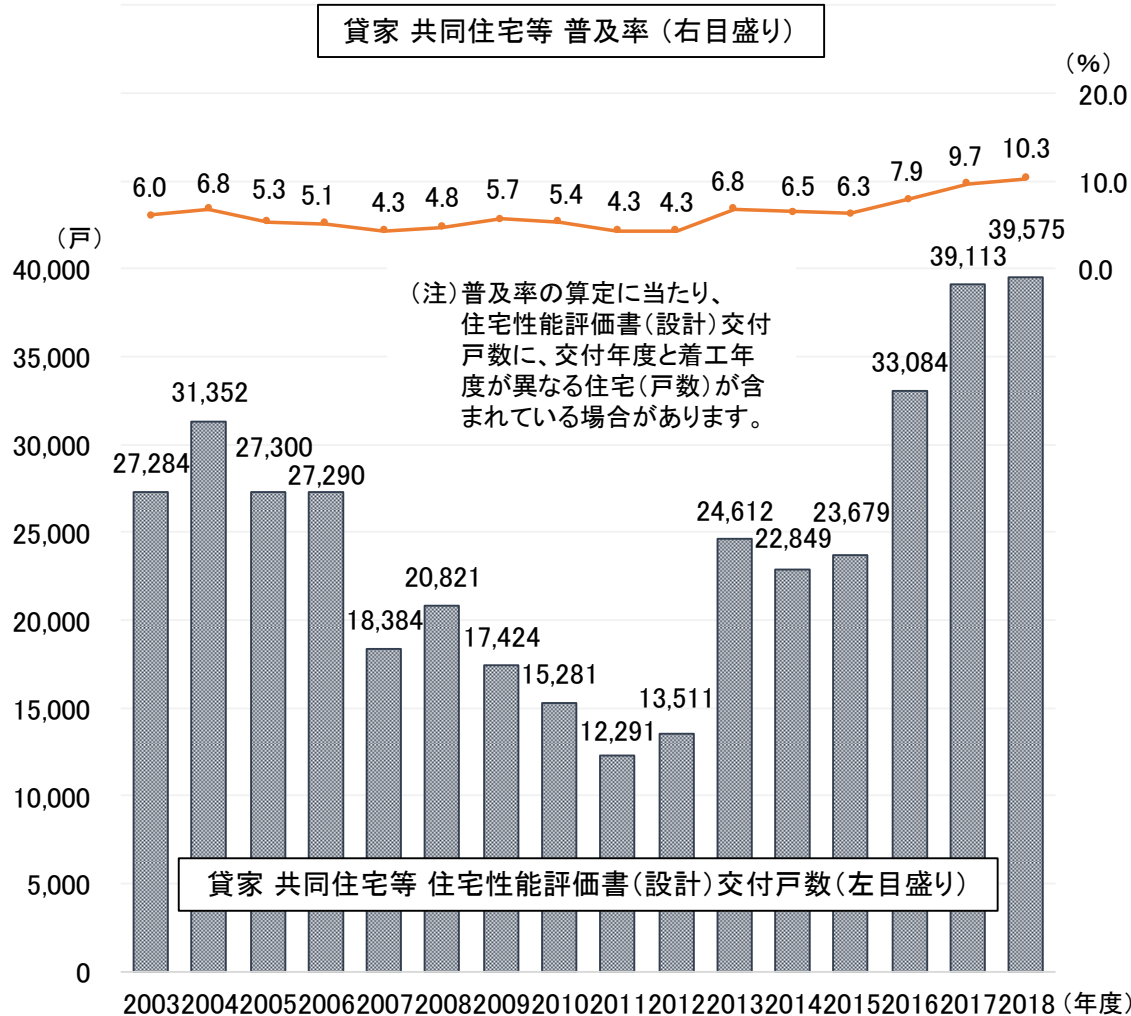
2017年度	分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	82,318	901	84	200	81,133
北海道	1,643	0	0	0	1,643
青森県	0	0	0	0	0
岩手県	90	0	0	42	48
宮城県	1,541	0	0	0	1,541
秋田県	0	0	0	0	0
山形県	120	0	0	0	120
福島県	482	40	18	57	367
東京都	27,894	259	0	16	27,635
神奈川県	9,785	526	0	0	9,259
埼玉県	3,845	0	0	0	3,845
千葉県	5,434	13	0	0	5,421
茨城県	526	3	0	2	521
栃木県	191	0	0	0	191
群馬県	345	0	0	0	345
新潟県	252	0	0	0	252
山梨県	108	0	0	0	108
長野県	206	0	0	1	205
静岡県	820	0	0	0	820
愛知県	3,553	0	0	30	3,523
岐阜県	362	2	0	0	360
三重県	311	0	6	0	305
富山県	287	0	0	0	287
石川県	168	0	0	0	168
福井県	0	0	0	0	0
大阪府	8,222	57	0	0	8,165
兵庫県	3,846	1	0	1	3,844
京都府	1,082	0	0	0	1,082
滋賀県	666	0	0	0	666
奈良県	123	0	0	0	123
和歌山県	136	0	0	0	136
鳥取県	102	0	0	0	102
島根県	127	0	0	0	127
岡山県	426	0	0	0	426
広島県	2,310	0	0	59	2,251
山口県	333	0	0	0	333
徳島県	42	0	0	0	42
香川県	207	0	0	0	207
愛媛県	448	0	0	0	448
高知県	131	0	0	0	131
福岡県	3,303	0	60	8	3,235
佐賀県	152	0	0	4	152
長崎県	406	0	0	0	406
熊本県	480	0	0	0	480
大分県	356	0	0	0	356
宮崎県	59	0	0	0	59
鹿児島県	631	0	0	0	631
沖縄県	767	0	0	0	767

2018年度	分譲住宅 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	80,338	835	46	28	79,429
北海道	1,754	0	0	0	1,754
青森県	0	0	0	0	0
岩手県	96	0	0	0	96
宮城県	1,077	0	4	0	1,073
秋田県	186	0	0	0	186
山形県	171	0	0	0	171
福島県	188	0	0	0	188
東京都	19,704	260	2	13	19,429
神奈川県	11,797	403	0	0	11,394
埼玉県	5,722	12	0	0	5,710
千葉県	4,401	15	0	0	4,386
茨城県	678	0	0	1	677
栃木県	235	0	0	0	235
群馬県	0	0	0	0	0
新潟県	403	0	0	0	403
山梨県	140	0	0	0	140
長野県	211	0	0	0	211
静岡県	510	0	0	0	510
愛知県	5,450	1	0	0	5,449
岐阜県	960	0	0	0	960
三重県	160	0	0	10	150
富山県	236	0	0	0	236
石川県	186	0	0	0	186
福井県	0	0	0	0	0
大阪府	10,051	114	0	4	9,933
兵庫県	2,830	0	0	0	2,830
京都府	1,655	0	0	0	1,655
滋賀県	946	0	0	0	946
奈良県	304	0	0	0	304
和歌山県	82	4	0	0	78
鳥取県	91	0	0	0	91
島根県	50	0	0	0	50
岡山県	370	0	0	0	370
広島県	1,026	0	0	0	1,026
山口県	498	0	0	0	498
徳島県	99	0	0	0	99
香川県	247	0	0	0	247
愛媛県	209	0	0	0	209
高知県	135	0	0	0	135
福岡県	4,714	0	40	0	4,674
佐賀県	0	0	0	0	0
長崎県	532	0	0	0	532
熊本県	801	26	0	0	775
大分県	310	0	0	0	310
宮崎県	0	0	0	0	0
鹿児島県	452	0	0	0	452
沖縄県	671	0	0	0	671

貸家 共同住宅等 工法別 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率／工法別の戸数と普及率 (2018年度)

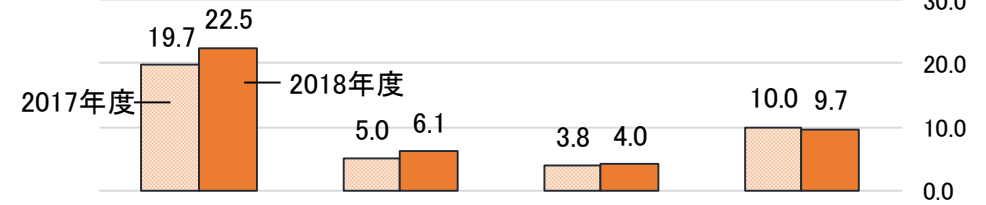
2018年度の貸家共同住宅等の住宅性能評価書(設計)交付戸数は、前年度比1.2%増加の39,575戸。貸家共同住宅等新設住宅着工戸数が前年度比4.8%減少した中で小幅な増加となった。工法別にみると、前年度から木造在来工法が3.6%増加、ツーバイフォー工法が13.6%増加した一方、プレハブ工法とRC造等在来工法は減少した。参考までに、普及率を見ると、全体は10.3%と前年度から0.6ポイント上昇した。工法別では、木造在来工法、ツーバイフォー工法、プレハブ工法が前年度から上昇した。

貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (年度)

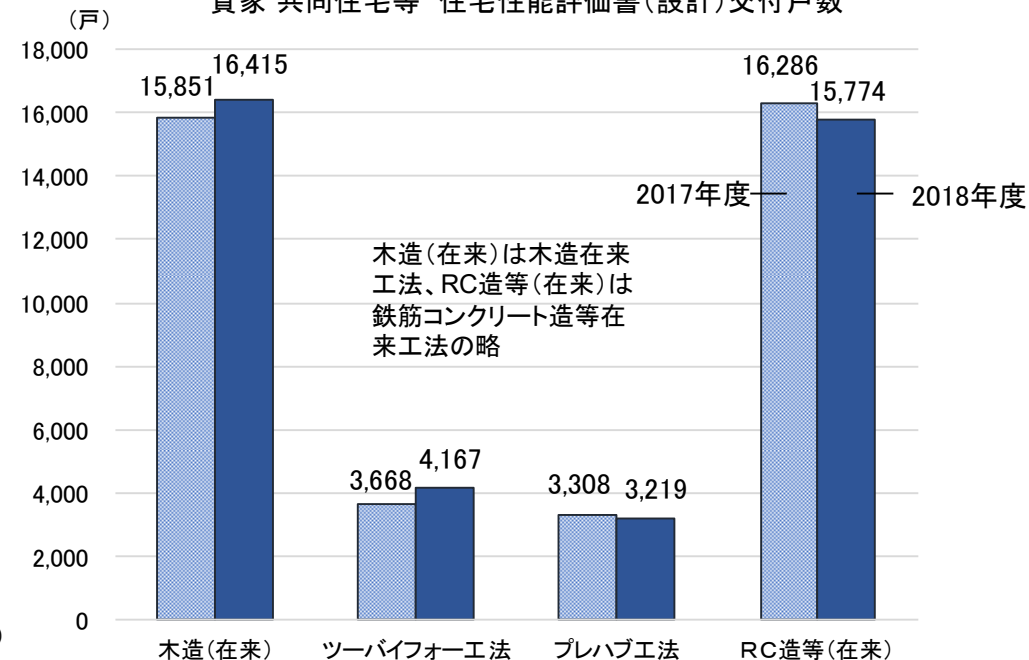


貸家 共同住宅等

$$\text{普及率(\%)} = \frac{\text{貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数}}{\text{貸家(共同住宅+長屋建) 新設住宅着工戸数}} \times 100 (\%)$$



貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数

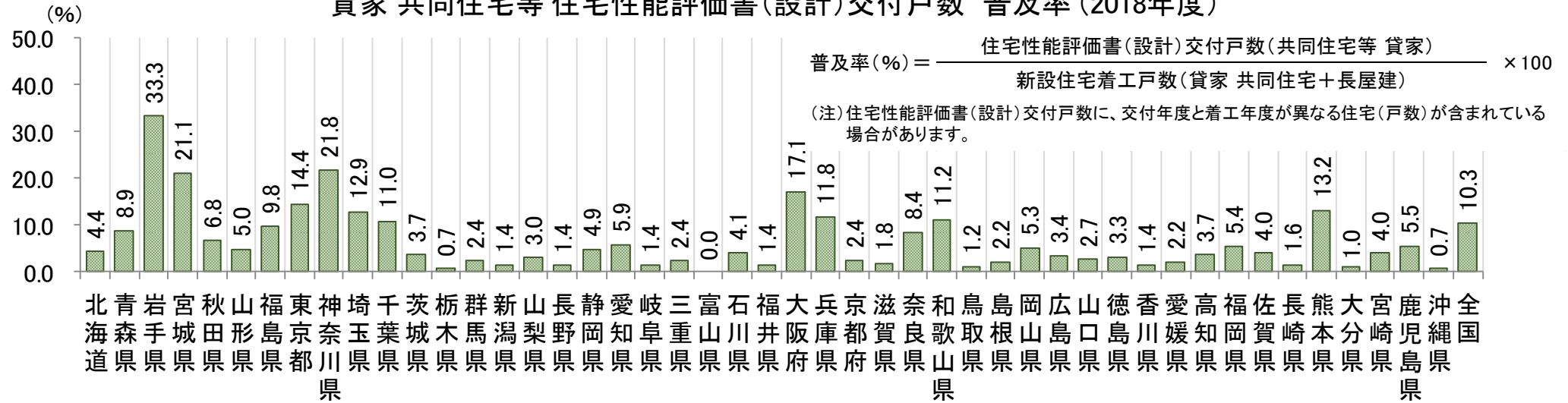


(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

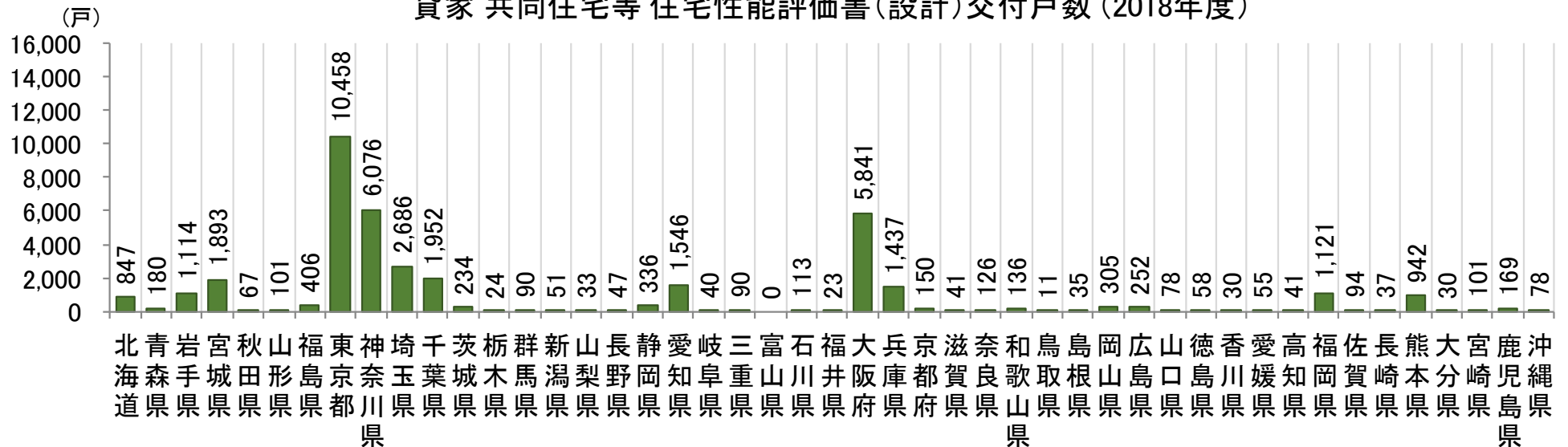
貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

貸家共同住宅等の住宅性能評価書(設計)交付戸数は、東京都が10,458戸で最も多く、次いで神奈川県6,076戸、大阪府5,841戸などとなっている。参考までに、普及率を見ると、岩手県の33.3%が最も高く、次いで神奈川県21.8%、宮城県21.1%となっている。このほか、東京都、埼玉県、大阪府、熊本県など7都府県で10%を超えている。

貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数 普及率 (2018年度)



貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計)交付戸数 (2018年度)



(出典)一般社団法人 住宅性能表示・評価協会「住宅性能評価の戸数実績」、国土交通省「建築着工統計調査報告」の公表数値をもとに当機構において作成

(参考) 貸家 共同住宅等 工法別 住宅性能評価書(設計) 交付戸数と普及率【都道府県】(2018年度)

2018年度	貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計) 交付戸数(戸) A				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	39,575	16,415	4,167	3,219	15,774
北海道	847	365	0	23	459
青森県	180	75	16	0	89
岩手県	1,114	90	940	18	66
宮城県	1,893	591	882	111	309
秋田県	67	47	20	0	0
山形県	101	17	84	0	0
福島県	406	13	305	33	55
東京都	10,458	4,534	481	856	4,587
神奈川県	6,076	4,148	447	531	950
埼玉県	2,686	1,894	81	277	434
千葉県	1,952	1,327	351	220	54
茨城県	234	22	76	54	82
栃木県	24	0	7	17	0
群馬県	90	36	3	19	32
新潟県	51	28	0	0	23
山梨県	33	32	0	0	1
長野県	47	15	14	18	0
静岡県	336	3	0	71	262
愛知県	1,546	147	166	220	1,013
岐阜県	40	0	12	28	0
三重県	90	10	45	34	1
富山県	0	0	0	0	0
石川県	113	50	0	0	63
福井県	23	0	0	0	23
大阪府	5,841	1,688	130	93	3,930
兵庫県	1,437	434	22	70	911
京都府	150	85	7	23	35
滋賀県	41	10	0	1	30
奈良県	126	25	0	12	89
和歌山県	136	77	0	21	38
鳥取県	11	2	0	0	9
島根県	35	34	0	1	0
岡山県	305	14	12	50	229
広島県	252	68	0	58	126
山口県	78	0	0	8	70
徳島県	58	16	0	12	30
香川県	30	3	0	19	8
愛媛県	55	12	8	26	9
高知県	41	10	2	19	10
福岡県	1,121	261	0	30	830
佐賀県	94	0	0	4	90
長崎県	37	0	0	1	36
熊本県	942	190	56	240	456
大分県	30	0	0	0	30
宮崎県	101	0	0	0	101
鹿児島県	169	42	0	1	126
沖縄県	78	0	0	0	78

2018年度	貸家(共同住宅+長屋建) 新設住宅着工戸数(戸) B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	383,034	72,923	67,874	79,539	162,698
北海道	19,282	4,859	2,427	497	11,499
青森県	2,026	906	426	410	284
岩手県	3,343	431	1,990	582	340
宮城県	8,984	2,800	2,238	1,483	2,463
秋田県	992	374	335	190	93
山形県	2,037	339	881	661	156
福島県	4,128	440	1,580	1,446	662
東京都	72,430	14,762	5,402	14,703	37,563
神奈川県	27,885	7,153	3,669	7,911	9,152
埼玉県	20,789	5,222	3,664	5,603	6,300
千葉県	17,824	4,080	3,379	5,649	4,716
茨城県	6,346	601	2,400	1,951	1,394
栃木県	3,500	268	1,202	1,443	587
群馬県	3,771	458	1,422	1,359	532
新潟県	3,612	1,153	902	1,022	535
山梨県	1,084	208	442	234	200
長野県	3,370	181	1,321	1,156	712
静岡県	6,926	374	2,486	1,590	2,476
愛知県	26,185	4,650	6,241	4,897	10,397
岐阜県	2,901	337	1,299	802	463
三重県	3,716	198	1,559	1,199	760
富山県	2,204	561	871	424	348
石川県	2,786	1,001	467	1,027	291
福井県	1,597	232	611	648	106
大阪府	34,145	6,264	2,518	4,404	20,959
兵庫県	12,228	2,406	1,934	2,984	4,904
京都府	6,128	730	827	1,278	3,293
滋賀県	2,290	167	516	1,134	473
奈良県	1,497	116	403	691	287
和歌山県	1,215	228	420	318	249
鳥取県	919	151	360	181	227
島根県	1,586	316	696	385	189
岡山県	5,745	868	1,316	1,509	2,052
広島県	7,378	1,456	1,410	1,810	2,702
山口県	2,870	283	1,053	1,013	521
徳島県	1,760	332	548	312	568
香川県	2,166	186	797	465	718
愛媛県	2,551	330	891	490	840
高知県	1,122	76	347	239	460
福岡県	20,773	3,546	2,072	2,274	12,881
佐賀県	2,352	376	1,123	348	505
長崎県	2,334	683	309	399	943
熊本県	7,143	1,051	1,366	1,359	3,367
大分県	2,979	435	823	473	1,248
宮崎県	2,519	281	629	338	1,271
鹿児島県	3,065	728	257	241	1,839
沖縄県	10,551	326	45	7	10,173

2018年度	貸家 共同住宅等 普及率 (%) A/B				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	10.3	22.5	6.1	4.0	9.7
北海道	4.4	7.5	0.0	4.6	4.0
青森県	8.9	8.3	3.8	0.0	31.3
岩手県	33.3	20.9	47.2	3.1	19.4
宮城県	21.1	21.1	39.4	7.5	12.5
秋田県	6.8	12.6	6.0	0.0	0.0
山形県	5.0	5.0	9.5	0.0	0.0
福島県	9.8	3.0	19.3	2.3	8.3
東京都	14.4	30.7	8.9	5.8	12.2
神奈川県	21.8	58.0	12.2	6.7	10.4
埼玉県	12.9	36.3	2.2	4.9	6.9
千葉県	11.0	32.5	10.4	3.9	1.1
茨城県	3.7	3.7	3.2	2.8	5.9
栃木県	0.7	0.0	0.6	1.2	0.0
群馬県	2.4	7.9	0.2	1.4	6.0
新潟県	1.4	2.4	0.0	0.0	4.3
山梨県	3.0	15.4	0.0	0.0	0.5
長野県	1.4	8.3	1.1	1.6	0.0
静岡県	4.9	0.8	0.0	4.5	10.6
愛知県	5.9	3.2	2.7	4.5	9.7
岐阜県	1.4	0.0	0.9	3.5	0.0
三重県	2.4	5.1	2.9	2.8	0.1
富山県	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
石川県	4.1	5.0	0.0	0.0	21.6
福井県	1.4	0.0	0.0	0.0	21.7
大阪府	17.1	26.9	5.2	2.1	18.8
兵庫県	11.8	18.0	1.1	2.3	18.6
京都府	2.4	11.6	0.8	1.8	1.1
滋賀県	1.8	6.0	0.0	0.1	6.3
奈良県	8.4	21.6	0.0	1.7	31.0
和歌山県	11.2	33.8	0.0	6.6	15.3
鳥取県	1.2	1.3	0.0	0.0	4.0
島根県	2.2	10.8	0.0	0.3	0.0
岡山県	5.3	1.6	0.9	3.3	11.2
広島県	3.4	4.7	0.0	3.2	4.7
山口県	2.7	0.0	0.0	0.8	13.4
徳島県	3.3	4.8	0.0	3.8	5.3
香川県	1.4	1.6	0.0	4.1	1.1
愛媛県	2.2	3.6	0.9	5.3	1.1
高知県	3.7	13.2	0.6	7.9	2.2
福岡県	5.4	7.4	0.0	1.3	6.4
佐賀県	4.0	0.0	0.0	1.1	17.8
長崎県	1.6	0.0	0.0	0.3	3.8
熊本県	13.2	18.1	4.1	17.7	13.5
大分県	1.0	0.0	0.0	0.0	2.4
宮崎県	4.0	0.0	0.0	0.0	7.9
鹿児島県	5.5	5.8	0.0	0.4	6.9
沖縄県	0.7	0.0	0.0	0.0	0.8

(注) 新設住宅着工戸数の木造在来工法は、木造からプレハブ工法木造とツーバイフォー工法を除いた概算値。

(参考) 貸家 共同住宅等 工法別 住宅性能評価書(設計) 交付戸数【都道府県】(2016年度～2018年度)

2016年度	貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計) 交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	33,084	10,141	2,256	3,928	16,759
北海道	941	422	13	0	506
青森県	363	147	13	0	203
岩手県	683	17	226	76	364
宮城県	2,394	182	805	663	744
秋田県	90	57	0	0	33
山形県	94	10	78	6	0
福島県	1,869	399	174	394	902
東京都	8,995	2,723	238	895	5,139
神奈川県	3,636	2,576	159	391	510
埼玉県	2,079	733	78	247	1,021
千葉県	1,862	848	263	237	514
茨城県	227	57	58	52	60
栃木県	43	0	0	19	24
群馬県	167	80	0	31	56
新潟県	327	0	0	0	327
山梨県	62	3	0	0	59
長野県	97	22	0	4	71
静岡県	349	15	0	67	267
愛知県	1,300	186	26	235	853
岐阜県	32	0	0	32	0
三重県	68	0	0	61	7
富山県	24	0	0	0	24
石川県	51	27	0	0	24
福井県	0	0	0	0	0
大阪府	3,335	1,025	40	84	2,186
兵庫県	1,395	208	53	91	1,043
京都府	204	18	1	30	155
滋賀県	23	23	0	0	0
奈良県	155	8	0	6	141
和歌山県	53	30	8	15	0
鳥取県	9	0	0	0	9
島根県	45	14	0	6	25
岡山県	204	2	0	43	159
広島県	259	22	9	106	122
山口県	148	2	6	9	131
徳島県	33	0	0	15	18
香川県	3	0	0	1	2
愛媛県	55	1	0	15	39
高知県	79	11	0	26	42
福岡県	733	173	4	53	503
佐賀県	83	0	0	1	82
長崎県	31	7	0	7	17
熊本県	20	4	0	8	8
大分県	34	12	4	0	18
宮崎県	80	0	0	0	80
鹿児島県	238	77	0	2	159
沖縄県	112	0	0	0	112

2017年度	貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計) 交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	39,113	15,851	3,668	3,308	16,286
北海道	822	492	8	0	322
青森県	113	97	16	0	0
岩手県	1,114	168	680	72	194
宮城県	1,213	251	709	99	154
秋田県	16	16	0	0	0
山形県	40	0	36	4	0
福島県	707	52	296	101	258
東京都	12,255	4,795	527	875	6,058
神奈川県	5,658	3,838	492	511	817
埼玉県	2,016	1,368	54	244	350
千葉県	2,698	1,701	391	234	372
茨城県	255	36	105	63	51
栃木県	122	6	59	27	30
群馬県	128	56	15	33	24
新潟県	38	38	0	0	0
山梨県	24	4	0	0	20
長野県	86	17	0	0	69
静岡県	127	0	0	58	69
愛知県	1,491	203	72	273	943
岐阜県	32	0	0	32	0
三重県	24	0	1	20	3
富山県	0	0	0	0	0
石川県	81	40	0	0	41
福井県	2	0	0	2	0
大阪府	5,280	1,481	140	113	3,546
兵庫県	1,288	445	35	80	728
京都府	302	15	1	41	245
滋賀県	47	12	0	5	30
奈良県	26	0	1	5	20
和歌山県	129	24	8	14	83
鳥取県	3	3	0	0	0
島根県	136	47	0	1	88
岡山県	380	29	0	51	300
広島県	121	50	0	71	0
山口県	152	6	0	7	139
徳島県	43	22	0	15	6
香川県	18	0	0	14	4
愛媛県	56	3	12	20	21
高知県	133	19	10	21	83
福岡県	803	190	0	49	564
佐賀県	260	16	0	45	199
長崎県	36	6	0	7	23
熊本県	433	157	0	38	238
大分県	48	0	0	0	48
宮崎県	60	14	0	0	46
鹿児島県	197	134	0	63	0
沖縄県	100	0	0	0	100

2018年度	貸家 共同住宅等 住宅性能評価書(設計) 交付戸数(戸)				
	合計	木造在来	ツーバイフォー	プレハブ	RC造等在来
全国	39,575	16,415	4,167	3,219	15,774
北海道	847	365	0	23	459
青森県	180	75	16	0	89
岩手県	1,114	90	940	18	66
宮城県	1,893	591	882	111	309
秋田県	67	47	20	0	0
山形県	101	17	84	0	0
福島県	406	13	305	33	55
東京都	10,458	4,534	481	856	4,587
神奈川県	6,076	4,148	447	531	950
埼玉県	2,686	1,894	81	277	434
千葉県	1,952	1,327	351	220	54
茨城県	234	22	76	54	82
栃木県	24	0	7	17	0
群馬県	90	36	3	19	32
新潟県	51	28	0	0	23
山梨県	33	32	0	0	1
長野県	47	15	14	18	0
静岡県	336	3	0	71	262
愛知県	1,546	147	166	220	1,013
岐阜県	40	0	12	28	0
三重県	90	10	45	34	1
富山県	0	0	0	0	0
石川県	113	50	0	0	63
福井県	23	0	0	0	23
大阪府	5,841	1,688	130	93	3,930
兵庫県	1,437	434	22	70	911
京都府	150	85	7	23	35
滋賀県	41	10	0	1	30
奈良県	126	25	0	12	89
和歌山県	136	77	0	21	38
鳥取県	11	2	0	0	9
島根県	35	34	0	1	0
岡山県	305	14	12	50	229
広島県	252	68	0	58	126
山口県	78	0	0	8	70
徳島県	58	16	0	12	30
香川県	30	3	0	19	8
愛媛県	55	12	8	26	9
高知県	41	10	2	19	10
福岡県	1,121	261	0	30	830
佐賀県	94	0	0	4	90
長崎県	37	0	0	1	36
熊本県	942	190	56	240	456
大分県	30	0	0	0	30
宮崎県	101	0	0	0	101
鹿児島県	169	42	0	1	126
沖縄県	78	0	0	0	78

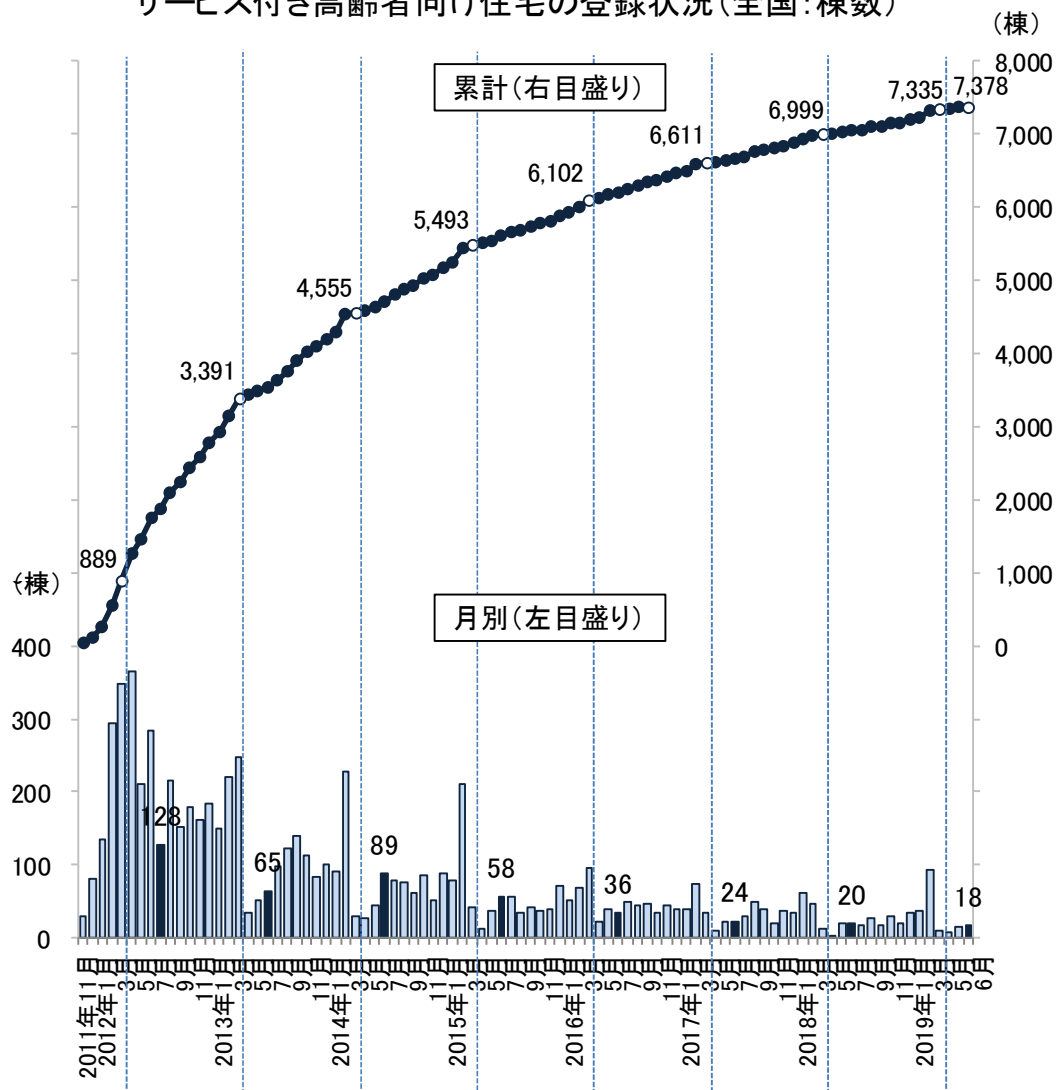
サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（2019年6月末現在）

2019年7月12日公表

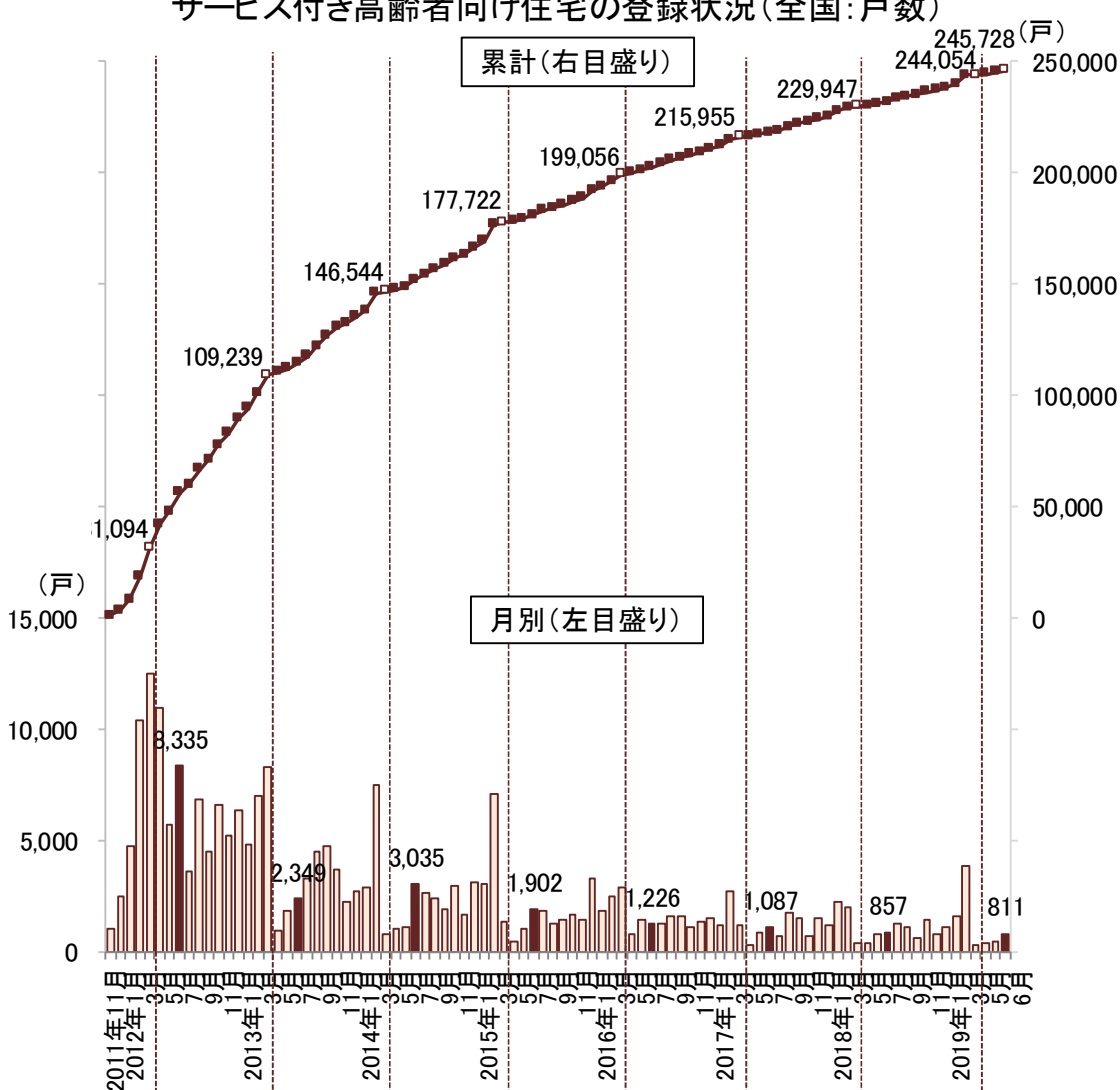
2019年6月末現在、サービス付き高齢者向け住宅は、累計で登録棟数が7,378棟（前月比+18棟）。登録戸数が245,728戸（前月比+811戸）。
 ※「サービス付き高齢者向け住宅整備事業者の募集開始について」（4月26日公表）に基づき、2019年4月26日から2020年2月28日まで2019年度の募集が行われています。

（参考）サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析（平成30年8月末時点） URL→ https://www.satsuki-jutaku.jp/doc/system_registration_02.pdf

サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（全国：棟数）



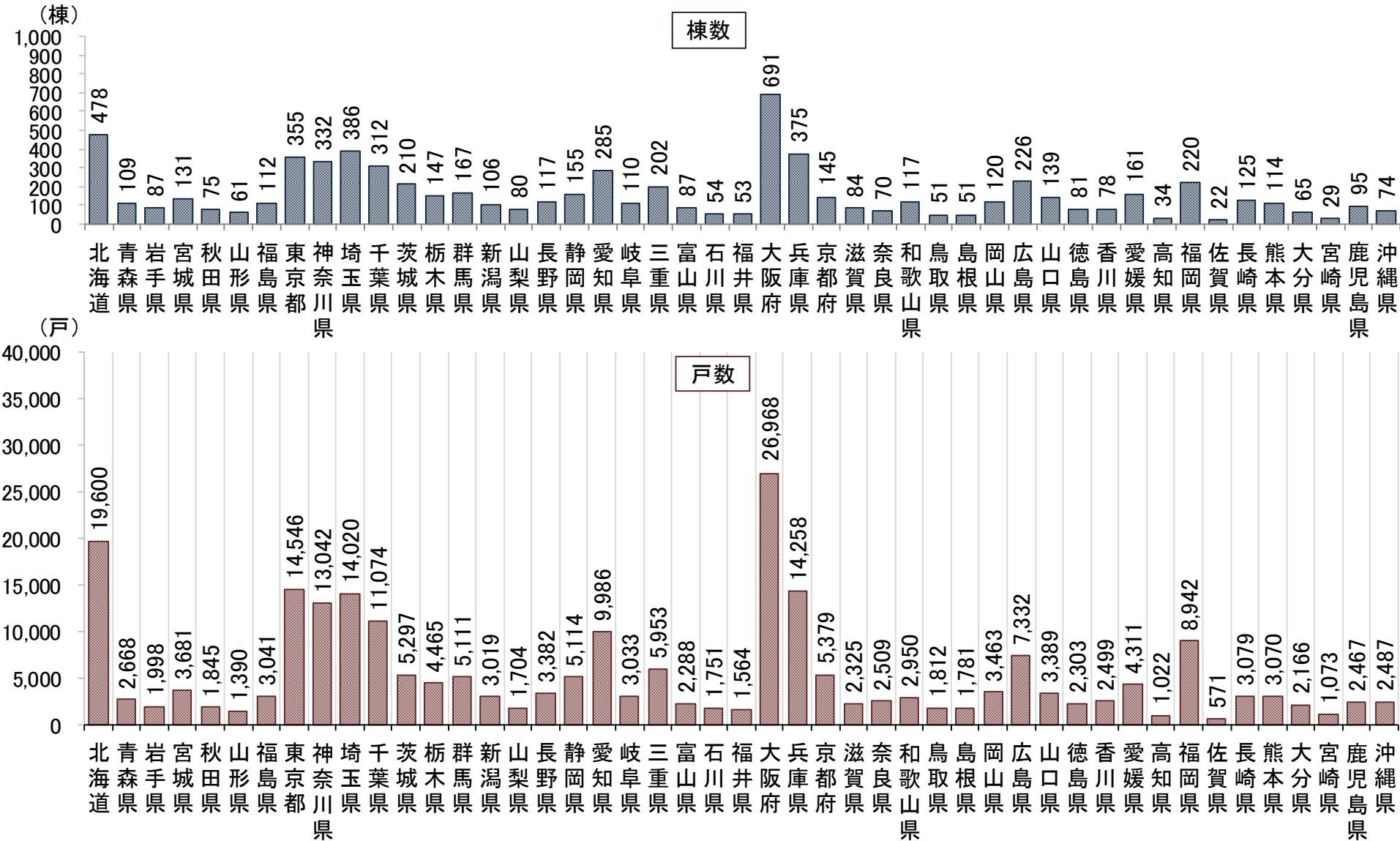
サービス付き高齢者向け住宅の登録状況（全国：戸数）



サービス付き高齢者向け住宅の登録状況【都道府県】（2019年6月末現在）

2019年6月末現在の都道府県の登録状況は、大阪府の691棟(26,968戸)が最も多く、次いで北海道の478棟(19,600戸)、埼玉県の386棟、東京都の14,546戸。

サービス付き高齢者向け住宅の登録状況(2011年11月～2019年6月累計)



2019年6月	棟数	戸数
北海道	3	119
青森県	0	0
岩手県	0	0
宮城県	0	0
秋田県	0	0
山形県	0	0
福島県	0	0
東京都	2	130
神奈川県	0	0
埼玉県	1	51
千葉県	1	50
茨城県	0	0
栃木県	0	0
群馬県	0	0
新潟県	1	20
山梨県	0	0
長野県	1	9
静岡県	0	0
愛知県	0	0
岐阜県	0	0
三重県	0	0
富山県	1	47
石川県	0	0
福井県	0	0
大阪府	3	148
兵庫県	2	133
京都府	1	28
滋賀県	0	0
奈良県	0	0
和歌山県	1	27
鳥取県	0	0
島根県	0	0
岡山県	1	15
広島県	0	17
山口県	0	0
徳島県	0	0
香川県	0	0
愛媛県	0	0
高知県	0	0
福岡県	0	0
佐賀県	0	0
長崎県	0	0
熊本県	0	▲1
大分県	0	0
宮崎県	0	0
鹿児島県	0	0
沖縄県	0	18
全国	18	811

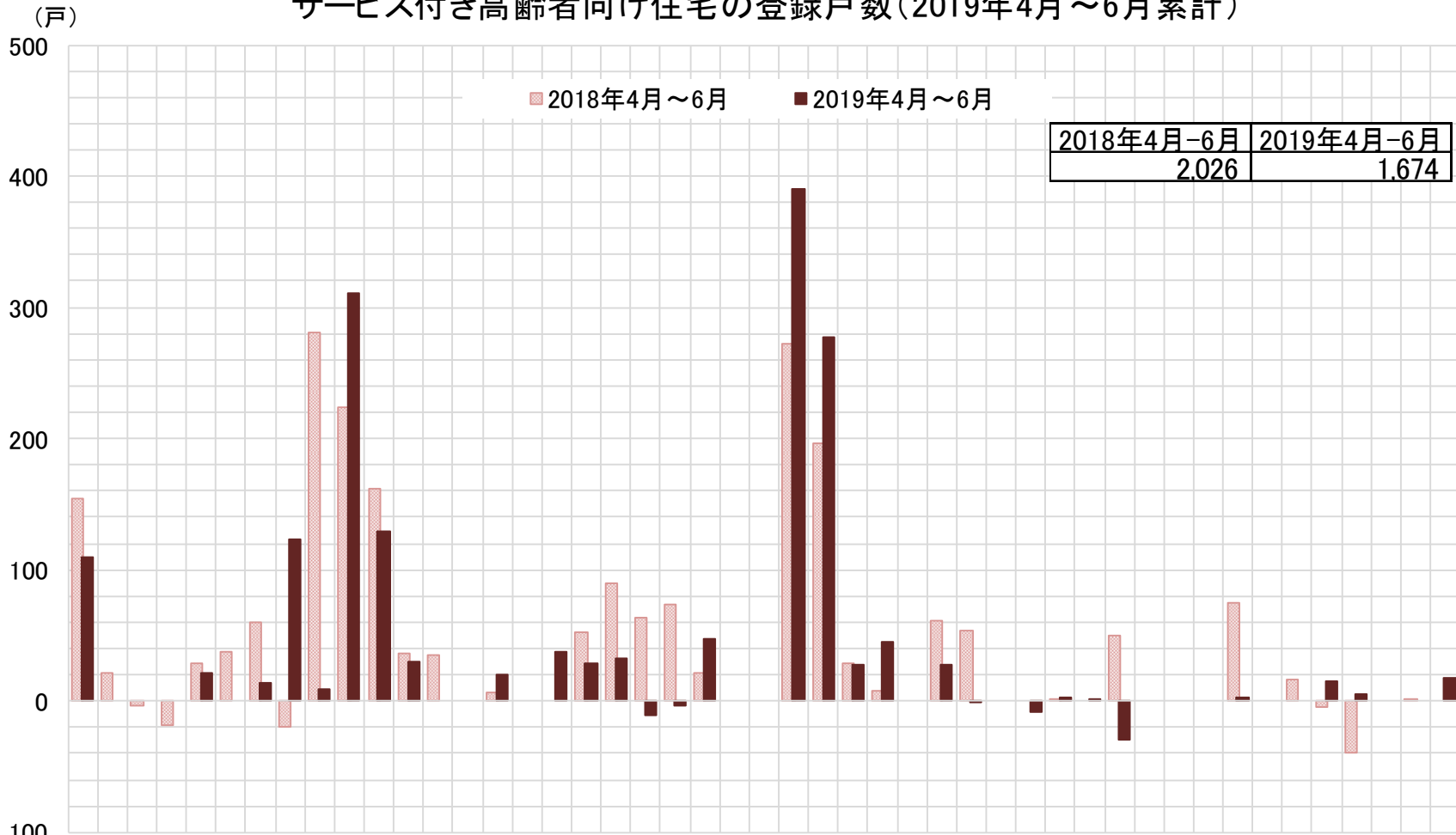
(資料)一般社団法人 高齢者住宅推進機構 「サービス付き高齢者向け住宅」のデータをもとに作成

サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数【都道府県】（2019年4月～6月累計）

登録の取り消し等を含んでいます。
▲はマイナス

2019年4月～6月累計の登録戸数は、大阪府の390戸が最も多く、次いで埼玉県の311戸。前年から13地域が増加、増加戸数は大阪府の118戸が最も多い。

サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数(2019年4月～6月累計)



	2017年 4～6月	2018年 4～6月	2019年 4～6月
北海道	229	154	110
青森県	18	22	0
岩手県	44	▲4	0
宮城県	30	▲18	0
秋田県	▲2	29	22
山形県	10	37	0
福島県	▲6	60	14
東京都	293	▲20	123
神奈川県	14	281	9
埼玉県	96	224	311
千葉県	206	162	130
茨城県	30	36	30
栃木県	95	35	0
群馬県	91	0	0
新潟県	8	7	20
山梨県	▲43	0	0
長野県	82	0	37
静岡県	207	52	29
愛知県	100	90	33
岐阜県	▲96	64	▲11
三重県	43	74	▲3
富山県	8	22	47
石川県	12	0	0
福井県	1	0	0
大阪府	310	272	390
兵庫県	79	197	277
京都府	113	29	28
滋賀県	▲64	8	45
奈良県	62	0	0
和歌山県	52	61	27
鳥取県	50	54	▲1
島根県	40	0	0
岡山県	2	0	▲9
広島県	▲7	1	3
山口県	0	0	1
徳島県	0	50	▲29
香川県	43	0	0
愛媛県	▲16	0	0
高知県	78	0	0
福岡県	10	75	3
佐賀県	0	0	0
長崎県	27	16	0
熊本県	7	▲5	15
大分県	▲20	▲40	5
宮崎県	0	0	0
鹿児島県	▲1	1	0
沖縄県	5	0	18
全国	2,240	2,026	1,674

北海道 青森県 岩手県 宮城県 秋田県 山形県 福島県 東京都 神奈川県 埼玉県 千葉県 茨城県 栃木県 群馬県 新潟県 山梨県 長野県 静岡県 愛知県 岐阜県 三重県 富山県 石川県 福井県 大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県 鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 宮崎県 鹿児島県 沖縄県