

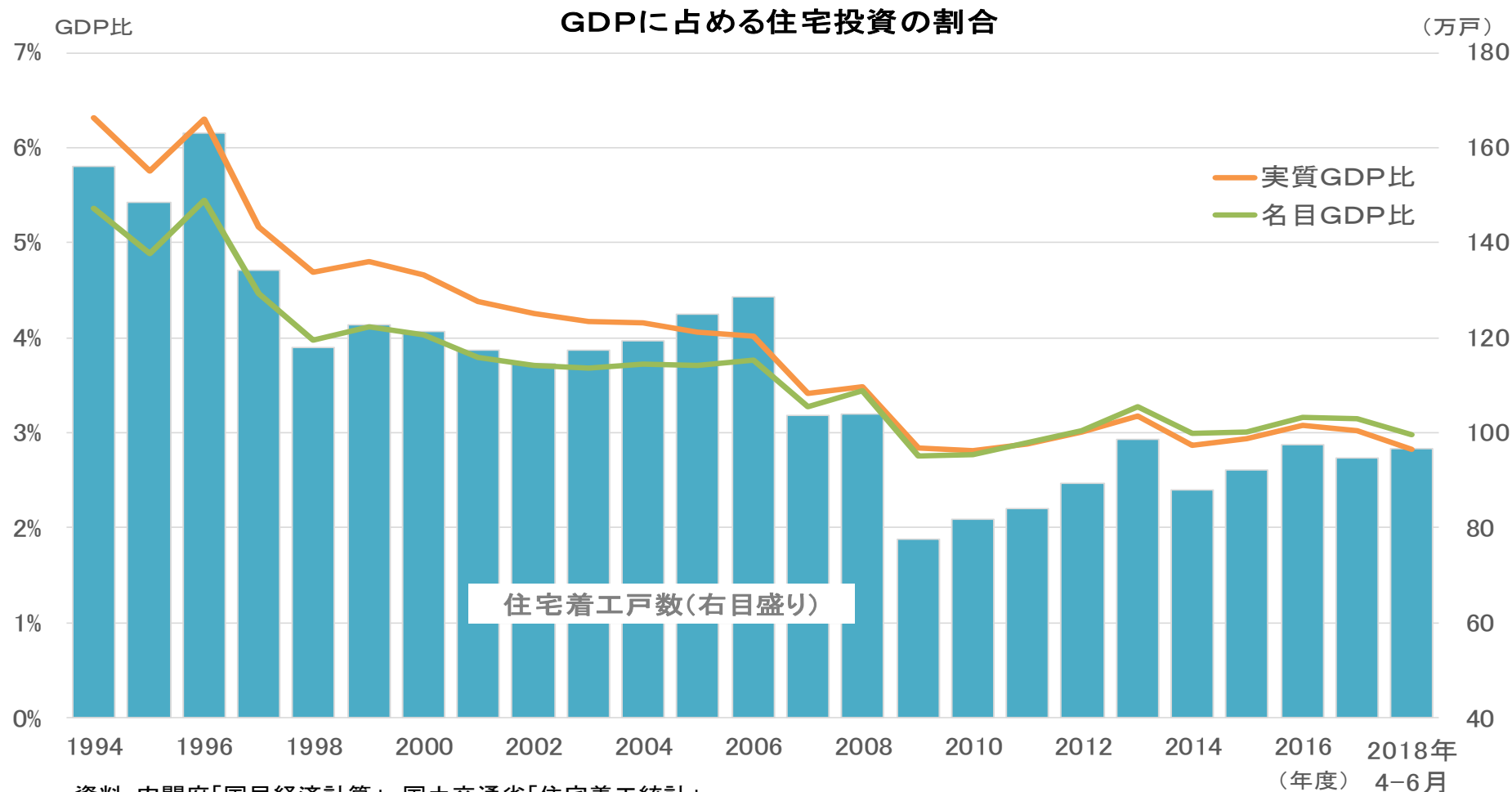
JHF information

Contents

- GDPに占める住宅投資の割合等 P.2~
- 中古住宅市場動向(マンション、戸建住宅)(2018年7月) P.5~
首都圏(1都3県)／近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府)／愛知県
／広島県／／福岡県／札幌市／仙台市
- 地震保険 都道府県別付帯率等(2017年度) P.21~
／保有契約件数の推移／都道府県別 保有契約件数
／(参考)都道府県別 新契約件数

GDPに占める住宅投資の割合

- ・ 1997年度の消費税増税(税率3%→5%)以降、実質GDPに占める民間住宅投資の割合は低下。
- ・ 2009年度以降は3%前後の水準で推移している。

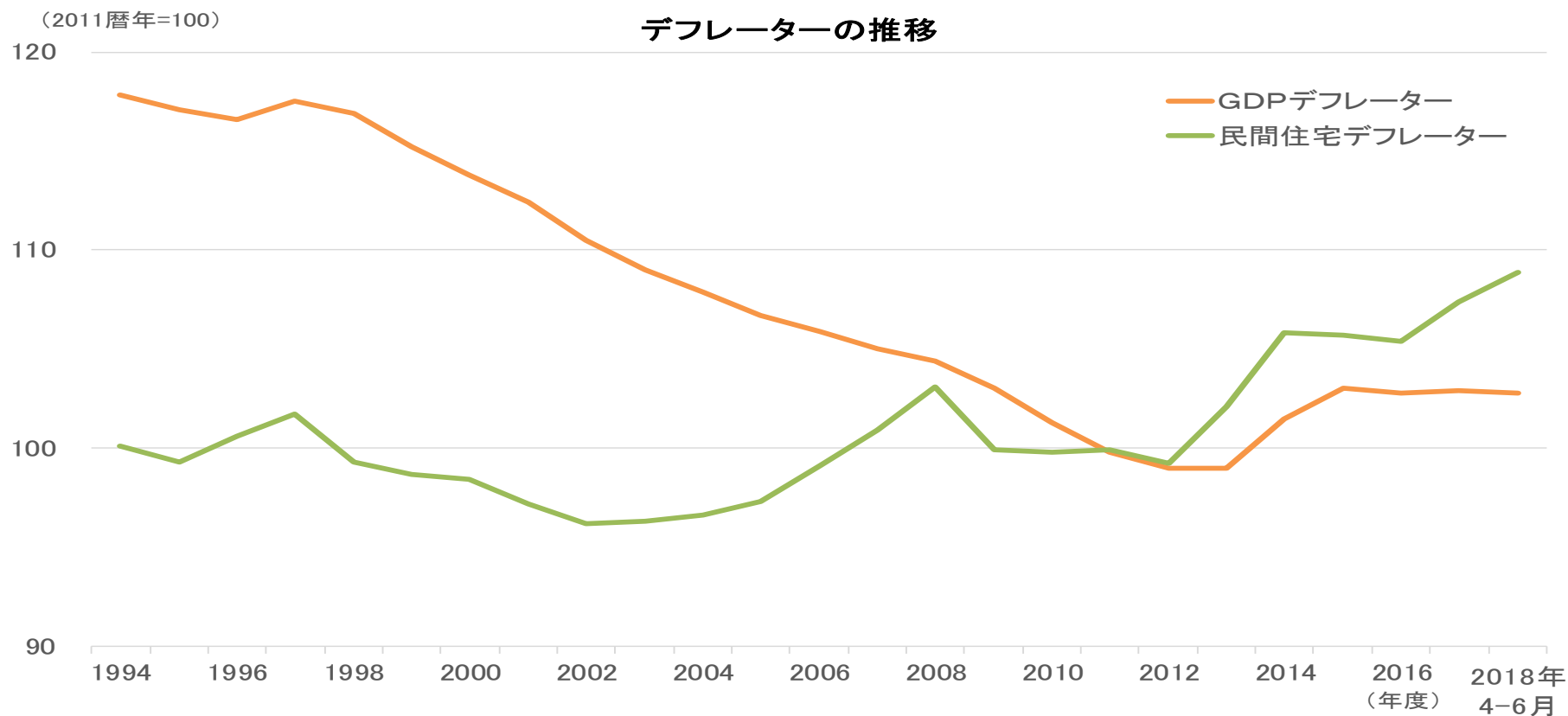


資料:内閣府「国民経済計算」、国土交通省「住宅着工統計」

注:2018年4-6月は、季節調整済み年率換算値

物価指数(デフレーター)の推移

- ・ 国内で生産される全ての財貨・サービス全体の価格を反映するGDPデフレーターに対し、2012年度以降、内訳を構成する住宅関連の価格上昇が大きい。
- ・ これにより、2013年度以降、GDPに占める民間住宅投資の割合は、名目ベースと実質ベースで逆転している。



資料: 内閣府「国民経済計算」

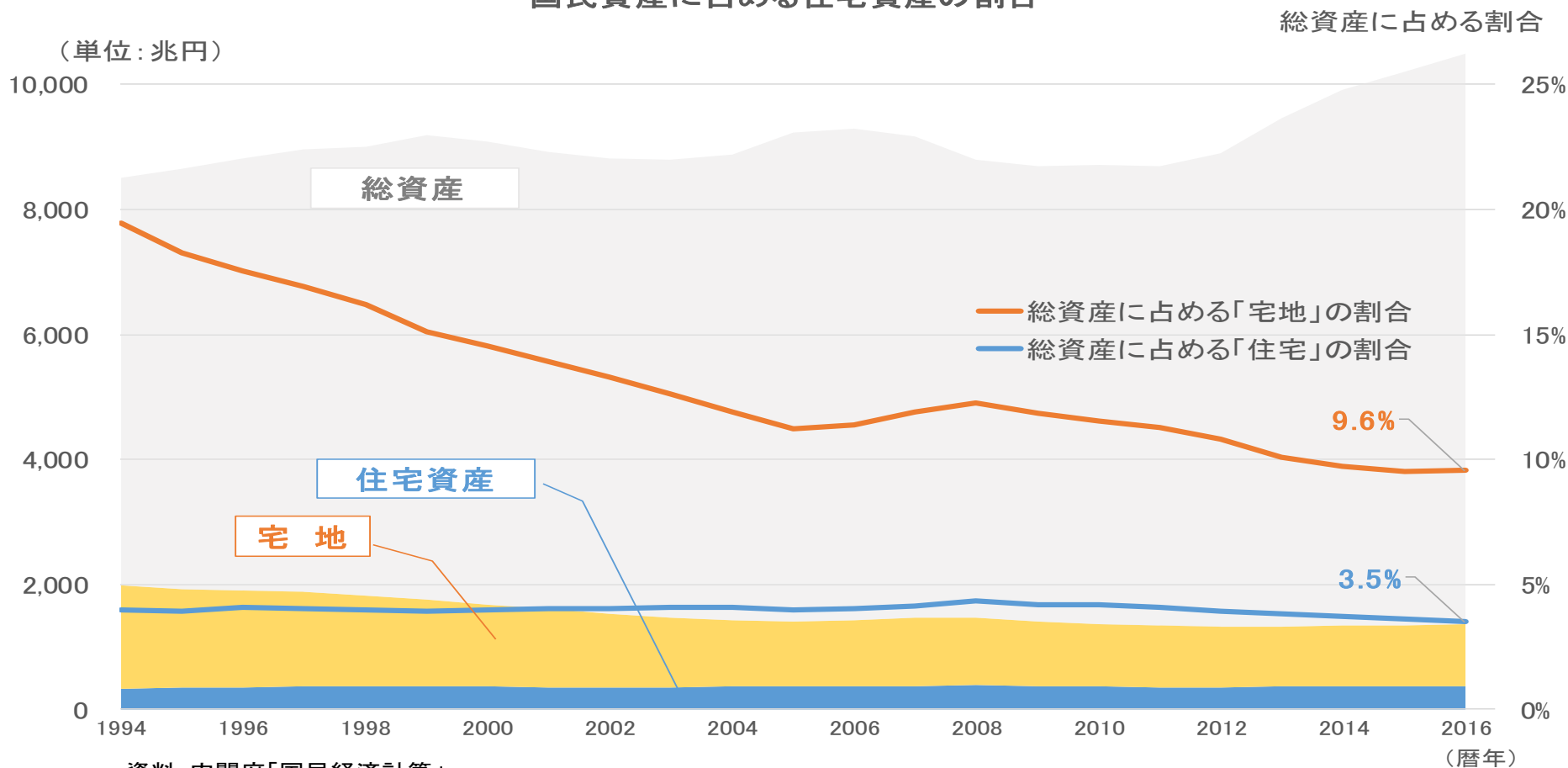
注: 2018年4-6月は、四半期季節調整デフレーター



国民資産に占める住宅資産の割合

- 住宅資産額(2016年末)は368兆円。国民資産に占める割合は3.5%。
- 住宅投資(フロー)の増加ペースが緩慢で、資産減耗スピードを下回る場合、住宅資産(ストック)は増加しない。

国民資産に占める住宅資産の割合



首都圏 中古住宅市場動向(マンション) (2018年7月)

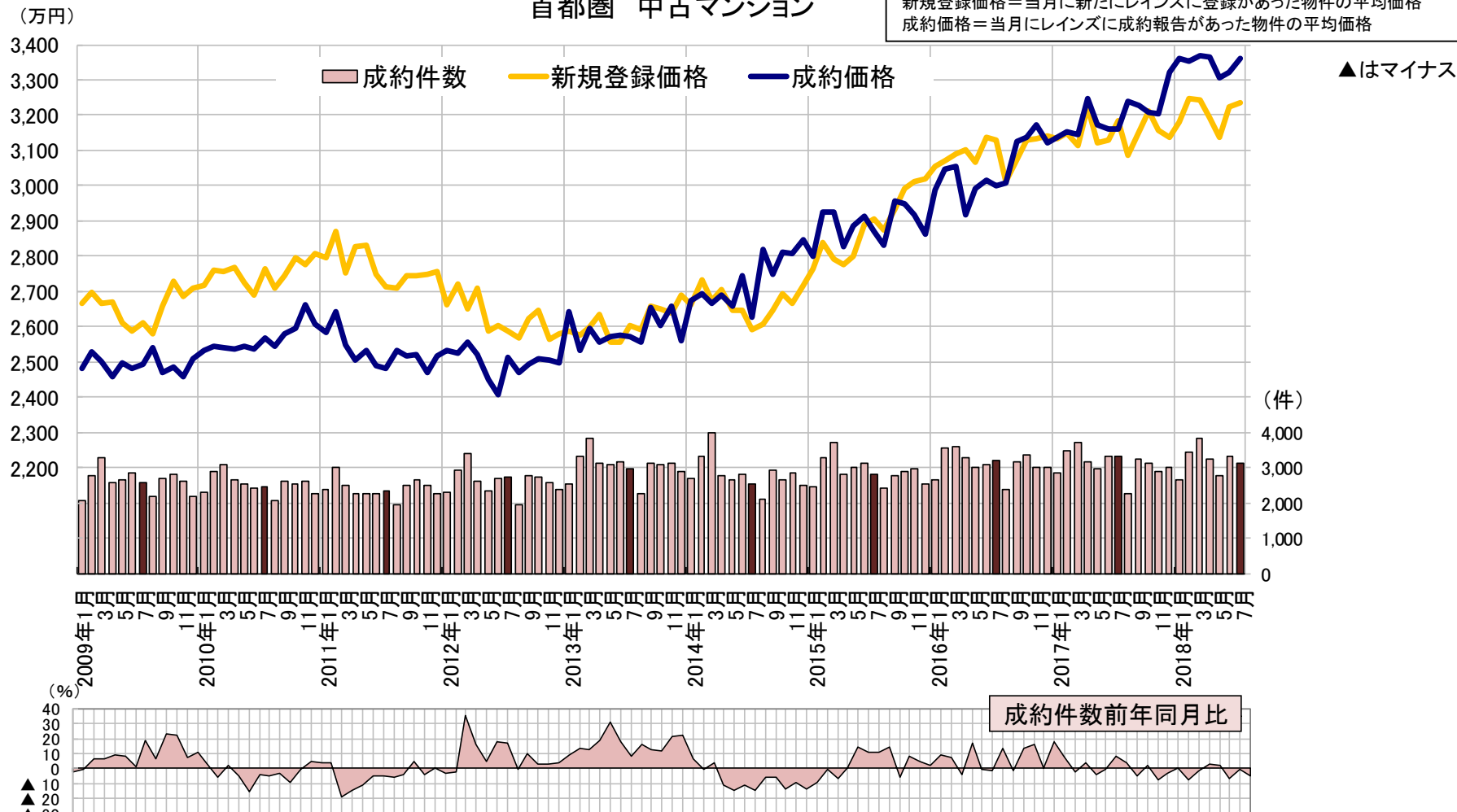
不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 新規登録価格は3,234万円(前年同月比+1.6%)。3か月連続の前年比プラスとなった。昨年以降、上昇ペースは緩やかになっている。
- 成約価格は3,362万円(前年同月比+6.4%)、成約㎡単価は52.13万円/㎡(同+5.4%)。成約価格は2013年1月から67か月連続の前年比プラスとなっている。
- 成約件数は3,139件(前年同月比▲5.0%)。3か月連続で前年を下回った。

8月10日公表

首都圏 中古マンション

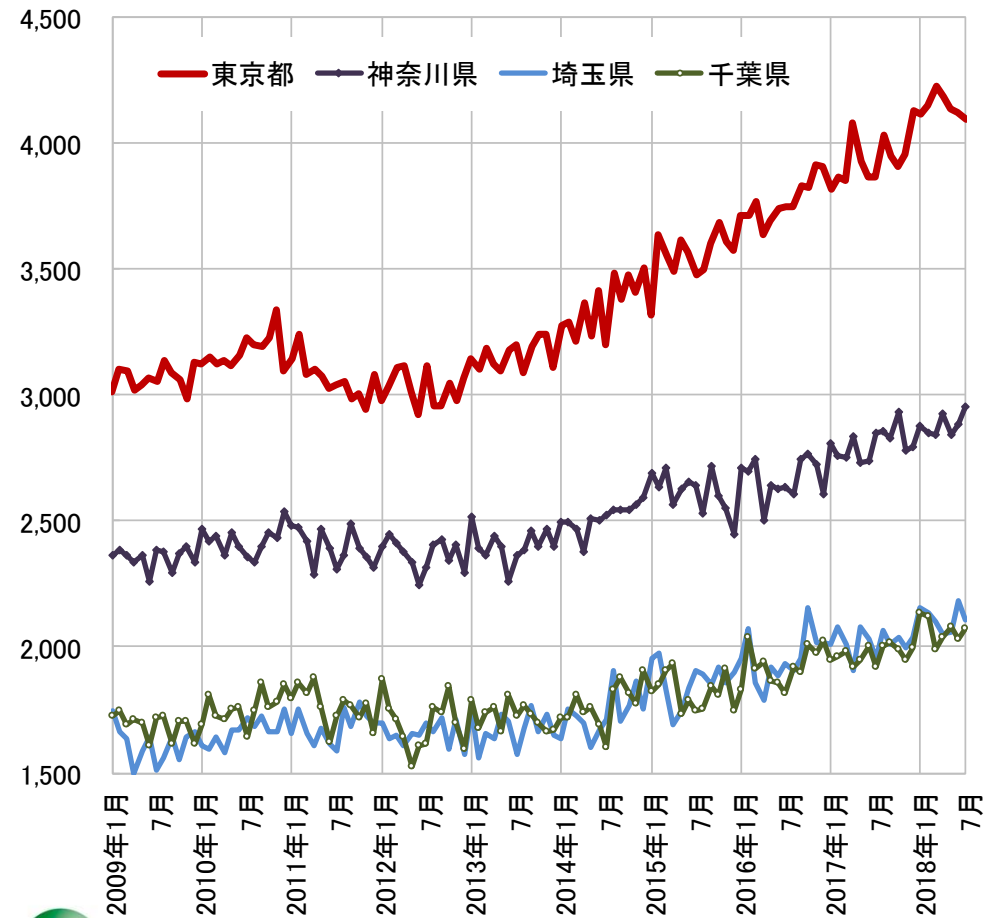
新規登録価格=当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格



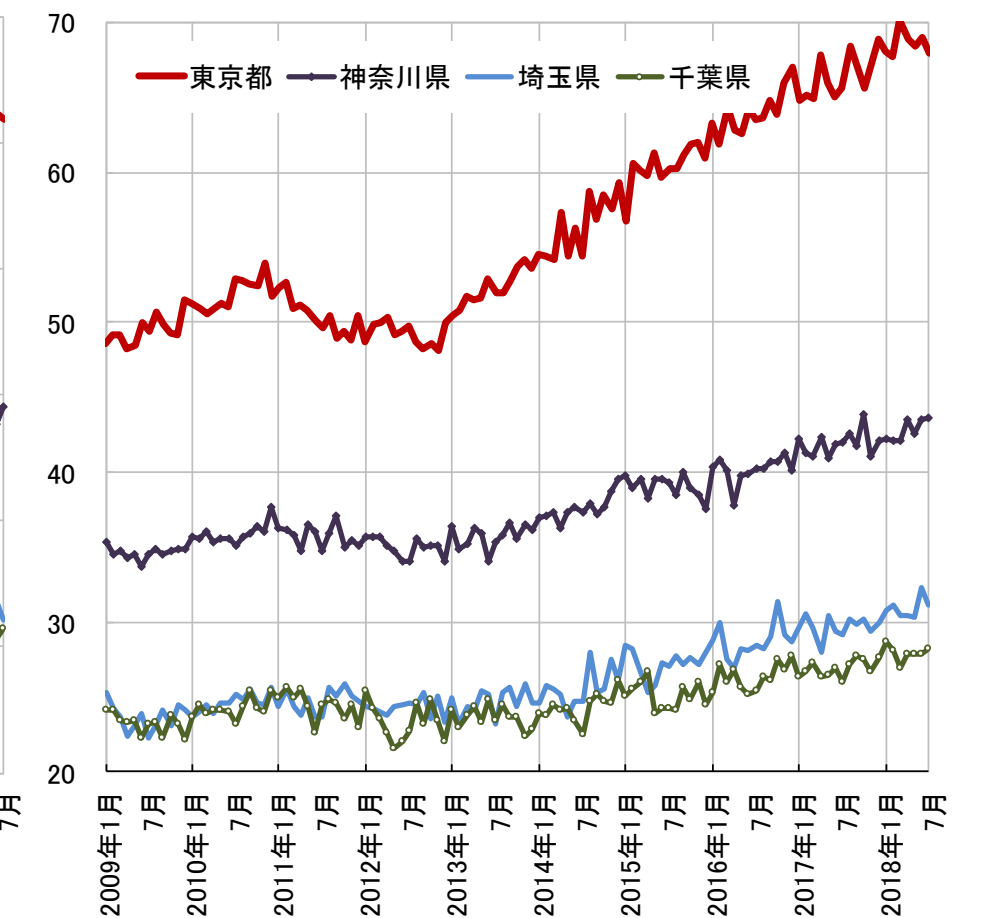
首都圏中古マンション 都県別の成約価格と成約㎡単価 (2018年7月) 不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

- 東京都の成約価格は4,099万円(前年同月比+6.1%)、成約㎡単価は68.01万円/㎡(同+3.7%)。成約価格、㎡単価ともに67か月連続の前年比プラスで、上昇基調が継続。
- 神奈川県は2,957万円(前年同月比+3.7%)、成約㎡単価は43.65万円/㎡(同+4.1%)。成約価格は23か月連続の前年比プラスで、上昇基調が継続。
- 埼玉県は2,109万円(前年同月比+7.8%)、成約㎡単価は31.09万円/㎡(同+6.8%)。成約価格、㎡単価ともに2か月連続の前年比プラスで、上昇基調が継続。
- 千葉県は2,072万円(前年同月比+8.0%)、成約㎡単価は28.18万円/㎡(同+8.4%)。成約価格は7か月連続の前年比プラスで、緩やかな上昇傾向が継続。

中古マンション成約価格推移(1都3県)



中古マンション成約㎡単価推移(1都3県)



首都圏 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年7月)

不動産流通標準情報システム(レインズ)を活用した物件について

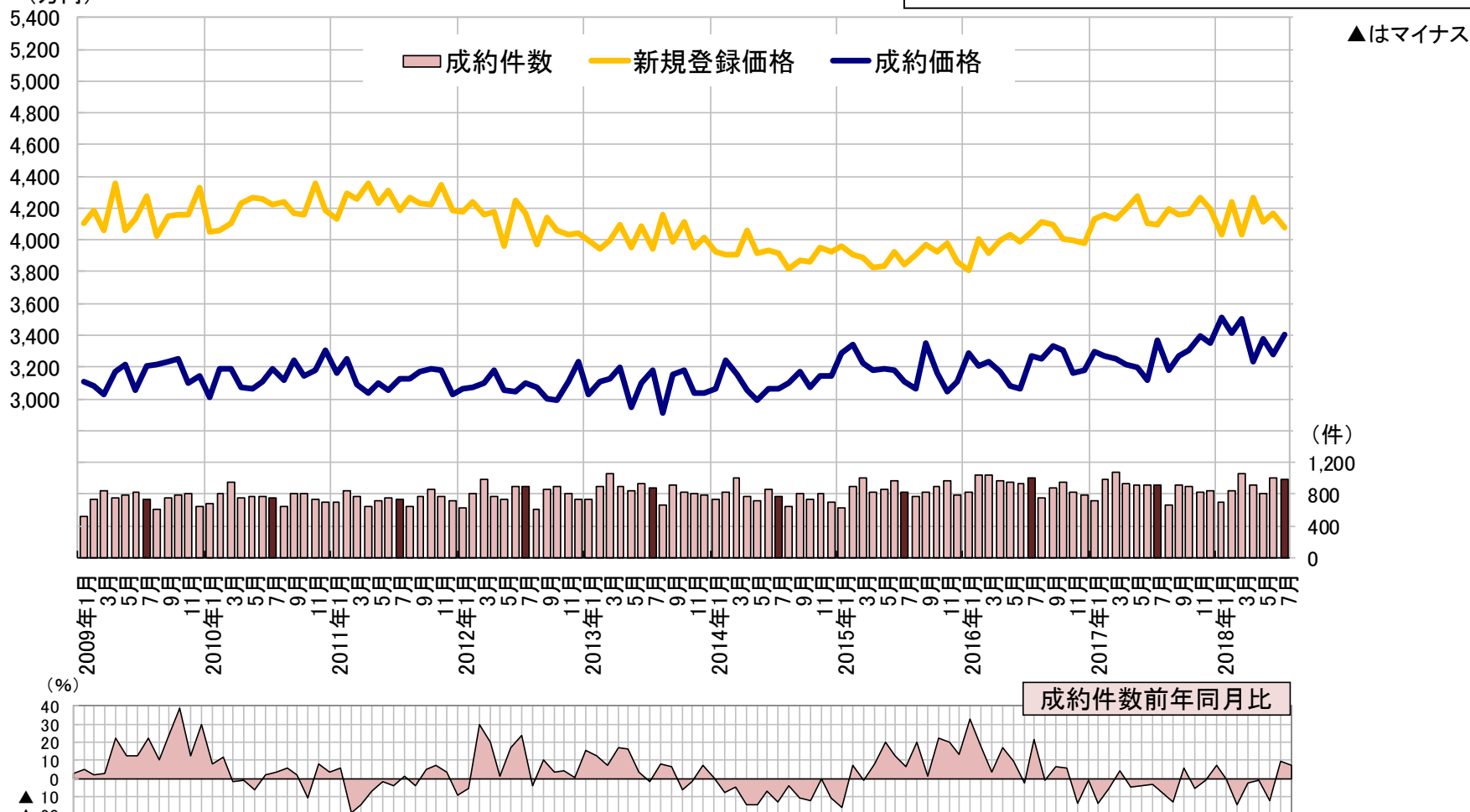
- 新規登録価格は4,079万円(前年同月比▲0.4%)。2か月ぶりの前年比マイナス。2017年1月以降、4,000万円～4,300万円の範囲で推移している。
- 成約価格は3,404万円(前年同月比+1.0%)。9か月連続の前年比プラス。2017年央以降、振れを伴いながら上昇気味で推移している。
- 成約件数は988件(前年同月比+7.2%)。2か月連続で前年を上回った。

8月10日公表

所有権以外の物件、商業地域の物件、都市計画区域外、未線引区域等の物件を除く

首都圏 中古戸建住宅

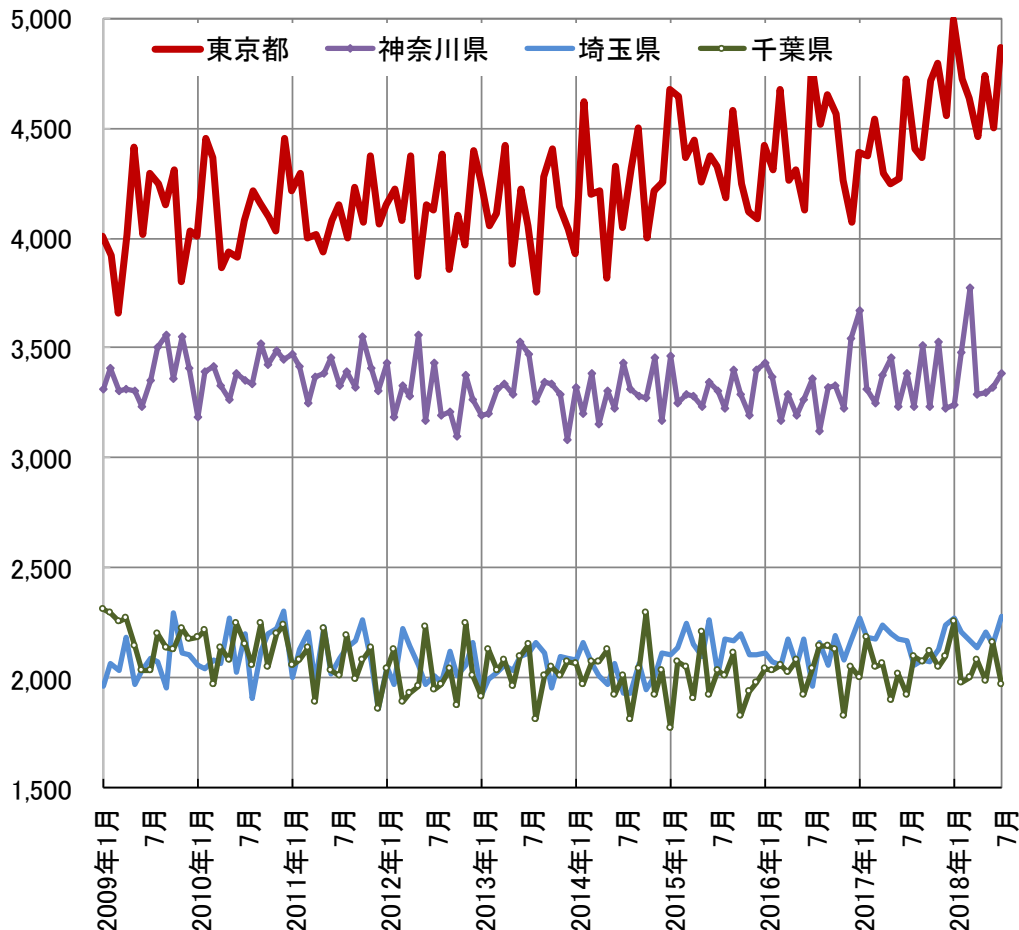
新規登録価格=当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格



首都圏中古戸建住宅 都県別の成約価格（2018年7月） 所有権以外の物件、商業地域の物件、都市計画区域外、未線引区域等の物件を除く

- 東京都の成約価格は4,864万円（前年同月比+2.9%）、10か月連続の前年比プラス。上昇傾向が継続。
- 神奈川県は3,382万円（前年同月比▲0.1%）、ほぼ横ばいで推移している。
- 埼玉県は2,282万円（前年同月比+5.2%）、ほぼ横ばいで推移している。
- 千葉県は1,969万円（前年同月比+2.3%）、ほぼ横ばいで推移している。

（万円） 中古戸建住宅 成約価格推移（1都3県）



単位：件数(件)、平均価格(万円)、土地面積(m²)、建物面積(m²)、築年数(年)

		件数		平均価格		土地面積	建物面積	築年数
		前年比	前年比	前年比	前年比			
東京都	2017年7月	307	2.7	4,727	▲1.4	113.80	103.67	18.50
	8月	206	▲22.6	4,409	▲2.4	125.06	105.14	19.76
	9月	320	9.2	4,365	▲6.2	112.88	102.93	19.54
	10月	299	▲4.5	4,713	3.3	113.56	104.37	19.54
	11月	273	▲7.5	4,796	12.5	109.62	104.80	18.79
	12月	308	24.2	4,559	12.0	111.14	103.84	19.02
	2018年1月	253	9.1	4,997	13.7	115.11	107.35	19.12
	2月	287	▲15.6	4,723	7.9	111.00	104.07	17.84
	3月	379	8.0	4,639	2.2	115.79	102.70	18.20
	4月	302	▲1.9	4,465	3.9	109.17	101.22	18.77
	5月	286	▲12.0	4,744	11.6	112.20	102.30	18.74
	6月	328	15.5	4,503	5.4	107.37	101.82	18.55
	7月	313	2.0	4,864	2.9	111.02	104.50	19.87
埼玉県	2017年7月	147	▲18.3	2,170	10.5	128.08	104.78	20.57
	8月	105	▲26.6	2,056	▲4.9	126.87	100.97	21.45
	9月	170	4.3	2,084	1.3	129.09	99.25	23.33
	10月	170	4.3	2,076	▲5.2	127.70	100.60	21.88
	11月	147	▲4.5	2,129	2.3	134.57	103.88	21.89
	12月	140	2.2	2,237	3.3	121.29	104.79	21.88
	2018年1月	117	▲12.7	2,272	0.1	123.42	100.63	19.24
	2月	132	▲25.8	2,204	0.8	126.28	105.32	20.71
	3月	161	▲14.4	2,169	▲0.2	128.15	104.58	21.25
	4月	154	▲12.0	2,135	▲4.6	138.38	105.02	21.47
	5月	149	▲12.9	2,204	0.2	125.27	104.38	20.09
	6月	173	▲3.4	2,153	▲1.1	134.93	105.08	20.13
	7月	177	20.4	2,282	5.2	122.19	103.18	21.25
千葉県	2017年7月	170	▲15.4	1,924	▲5.9	155.81	106.93	23.48
	8月	135	▲2.2	2,095	▲2.3	168.12	111.14	22.57
	9月	178	19.5	2,073	▲3.2	163.58	115.85	22.47
	10月	165	▲11.3	2,122	▲0.3	165.90	115.43	23.03
	11月	169	31.0	2,050	12.1	156.06	109.11	24.23
	12月	147	▲3.9	2,099	2.6	168.29	109.61	23.04
	2018年1月	140	▲4.1	2,257	12.8	169.57	110.72	22.27
	2月	163	▲11.4	1,979	▲9.4	171.11	110.45	23.59
	3月	200	▲4.8	2,004	▲2.2	159.75	110.89	21.90
	4月	190	5.6	2,081	0.8	155.23	106.25	22.25
	5月	142	▲20.2	1,986	4.6	165.06	110.30	24.78
	6月	193	9.7	2,157	7.1	192.51	116.62	22.64
	7月	175	2.9	1,969	2.3	163.46	110.44	22.73
神奈川県	2017年7月	298	7.2	3,387	0.7	159.45	109.83	20.98
	8月	211	0.0	3,236	3.6	135.76	103.98	20.93
	9月	253	▲5.2	3,511	5.7	150.12	110.55	19.91
	10月	256	▲9.2	3,230	▲3.0	142.08	104.55	19.92
	11月	227	▲8.1	3,531	9.4	146.53	107.29	21.15
	12月	245	▲0.8	3,226	▲9.1	153.50	109.60	22.63
	2018年1月	195	▲0.5	3,241	▲11.6	142.08	105.63	20.83
	2月	263	▲8.7	3,481	5.0	144.14	105.00	18.89
	3月	320	▲4.2	3,775	16.1	151.55	110.24	21.46
	4月	272	2.3	3,291	▲2.4	150.24	108.09	20.43
	5月	225	▲7.0	3,294	▲4.7	142.10	105.62	20.77
	6月	305	12.1	3,322	2.7	138.22	104.38	19.74
	7月	323	8.4	3,382	▲0.1	149.58	107.97	19.80

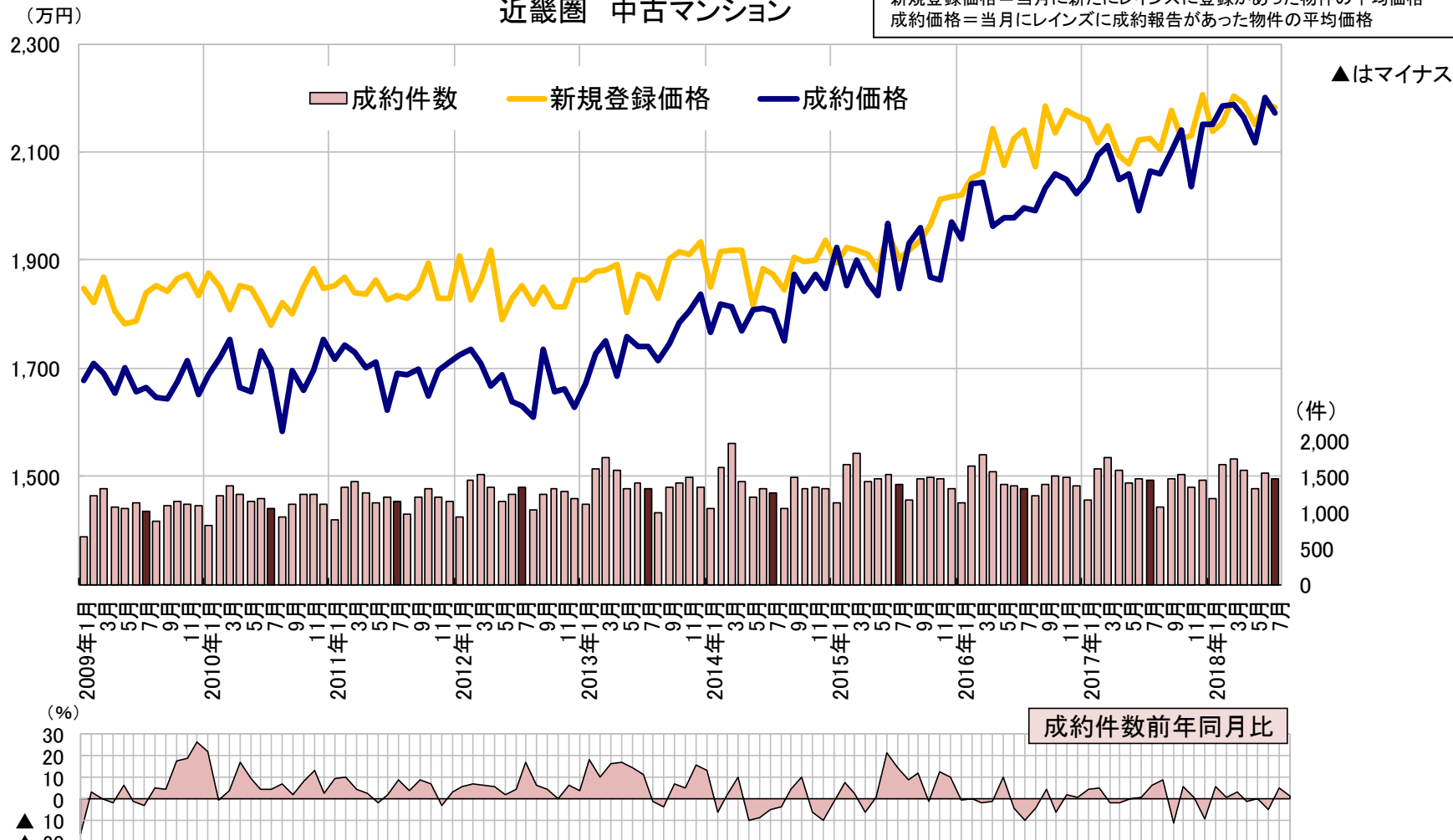
近畿圏 中古住宅市場動向(マンション) (2018年7月)

- 新規登録価格は2,183万円(前年同月比+2.7%)。2016年4月以降、2,100万円~2,200万円の直近高値圏で推移している。
- 成約価格は2,171万円(前年同月比+5.1%)、成約㎡単価は31.8万円/㎡(同+5.3%)。前月に付けたリーマン・ショック後の高値から小幅下落したが、上昇傾向は継続。
- 成約件数は1,469件(前年同月比+1.2%)。2か月連続で前年を上回った。

8月7日公表

近畿圏 中古マンション

新規登録価格 = 当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
 成約価格 = 当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格

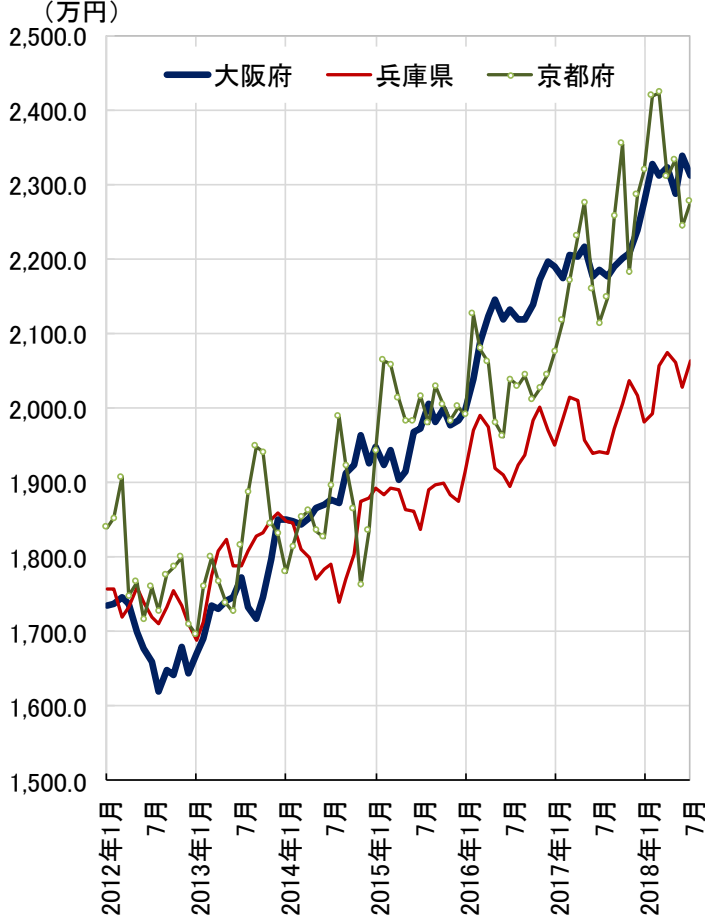


近畿圏中古マンション 府県別の成約価格と成約㎡単価 (2018年7月)

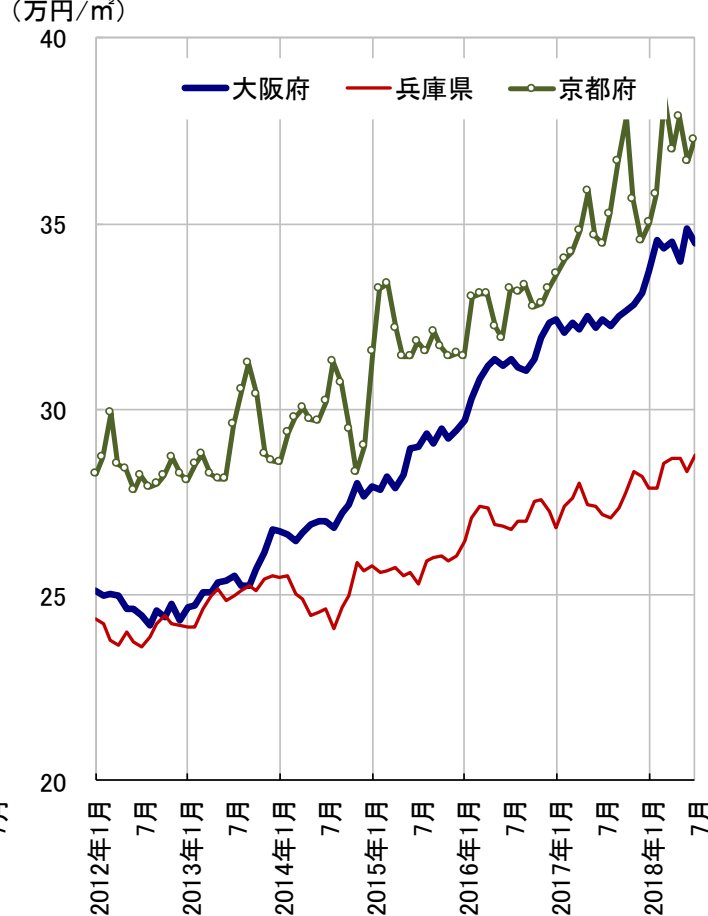
- 大阪府の成約価格は2,292万円(前年同月比+4.7%)、成約㎡単価は33.9万円/㎡(同+5.0%)。成約㎡単価は2015年1月から43か月連続の前年比プラスとなった。
- 兵庫県の成約価格は2,095万円(前年同月比+7.7%)、成約㎡単価は28.9万円/㎡(同+6.6%)。緩やかな上昇傾向が継続している。
- 京都府の成約価格は2,355万円(前年同月比+7.1%)、成約㎡単価は38.3万円/㎡(同+7.3%)。振れの大きい値動きを伴いつつ、上昇基調が継続している。

※月ごとの成約価格、成約㎡単価の振れが大きいため、グラフは3か月後方移動平均を掲載しています。

中古マンション成約価格3か月移動平均



中古マンション成約㎡単価3か月移動平均



単位: 件数(件)、成約価格(万円)、成約㎡単価(万円/㎡)

		件数	成約価格		㎡単価	
			前年比	㎡単価	前年比	㎡単価
大阪府	2017年7月	733	2,190	3.0	32.3	3.9
	8月	556	2,176	2.8	32.1	4.2
	9月	730	2,204	4.4	33.1	6.1
	10月	750	2,227	1.7	32.7	2.2
	11月	656	2,194	▲ 1.0	32.7	0.3
	12月	699	2,295	4.9	34.0	4.9
	2018年1月	553	2,343	8.0	34.5	7.1
	2月	822	2,344	8.3	35.2	11.4
	3月	876	2,254	▲ 1.3	33.3	0.3
	4月	802	2,376	9.7	35.1	11.1
	5月	661	2,234	1.5	33.6	2.8
	6月	767	2,409	11.2	35.9	11.1
	7月	729	2,292	4.7	33.9	5.0
兵庫県	2017年7月	435	1,946	4.0	27.1	2.7
	8月	306	1,938	▲ 0.3	26.8	▲ 0.7
	9月	444	2,034	2.0	28.1	1.8
	10月	463	2,043	1.5	28.3	1.1
	11月	408	2,035	2.0	28.5	5.2
	12月	461	1,971	3.5	27.8	4.1
	2018年1月	365	1,936	▲ 0.7	27.3	2.6
	2月	512	2,072	▲ 1.6	28.5	▲ 1.0
	3月	522	2,165	8.8	29.9	9.1
	4月	480	1,987	2.4	27.6	▲ 0.7
	5月	416	2,031	4.5	28.6	5.5
	6月	485	2,065	6.7	28.8	5.5
	7月	441	2,095	7.7	28.9	6.6
京都府	2017年7月	151	2,199	1.5	35.7	1.1
	8月	117	2,383	20.7	39.0	22.3
	9月	144	2,191	10.0	35.4	7.9
	10月	172	2,492	20.4	39.3	17.0
	11月	148	1,864	▲ 7.7	32.3	0.6
	12月	170	2,502	22.3	32.0	▲ 6.2
	2018年1月	134	2,595	20.0	40.8	17.6
	2月	185	2,163	0.9	34.6	3.6
	3月	173	2,514	13.9	39.9	15.3
	4月	163	2,256	▲ 3.6	36.5	0.3
	5月	135	2,234	▲ 2.0	37.3	1.9
	6月	157	2,244	20.5	36.2	16.8
	7月	163	2,355	7.1	38.3	7.3

近畿圏 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年6月)

(注)所定期限までに7月データが公表されていないため6月データを掲載

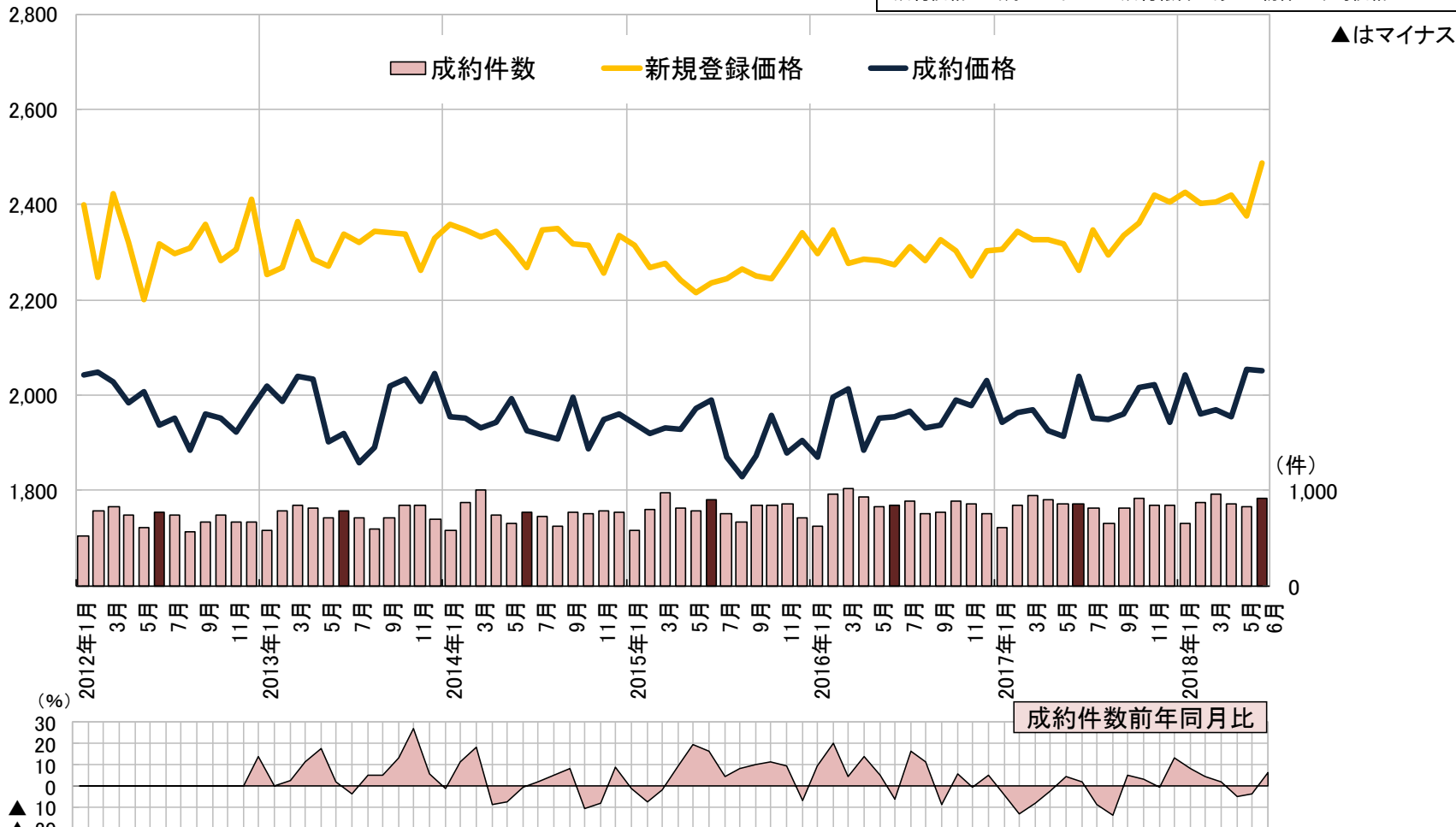
- 新規登録価格は2,486万円(前年同月比+10.0%)。12か月連続の前年比プラスで、集計可能な2012年1月以降で最も高い。
- 成約価格は2,052万円(前年同月比+0.6%)。3か月連続の前年比プラスで、2か月連続で2千万円を上回った。昨年来、2千万円を挟んだ値動きが続いている。
- 成約件数は916件(前年同月比+6.5%)。3か月ぶりに前年を上回った。

7月24日公表

(注)土地面積40~200㎡の物件

近畿圏 中古戸建住宅

新規登録価格=当月に新たにレインズに登録があった物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格

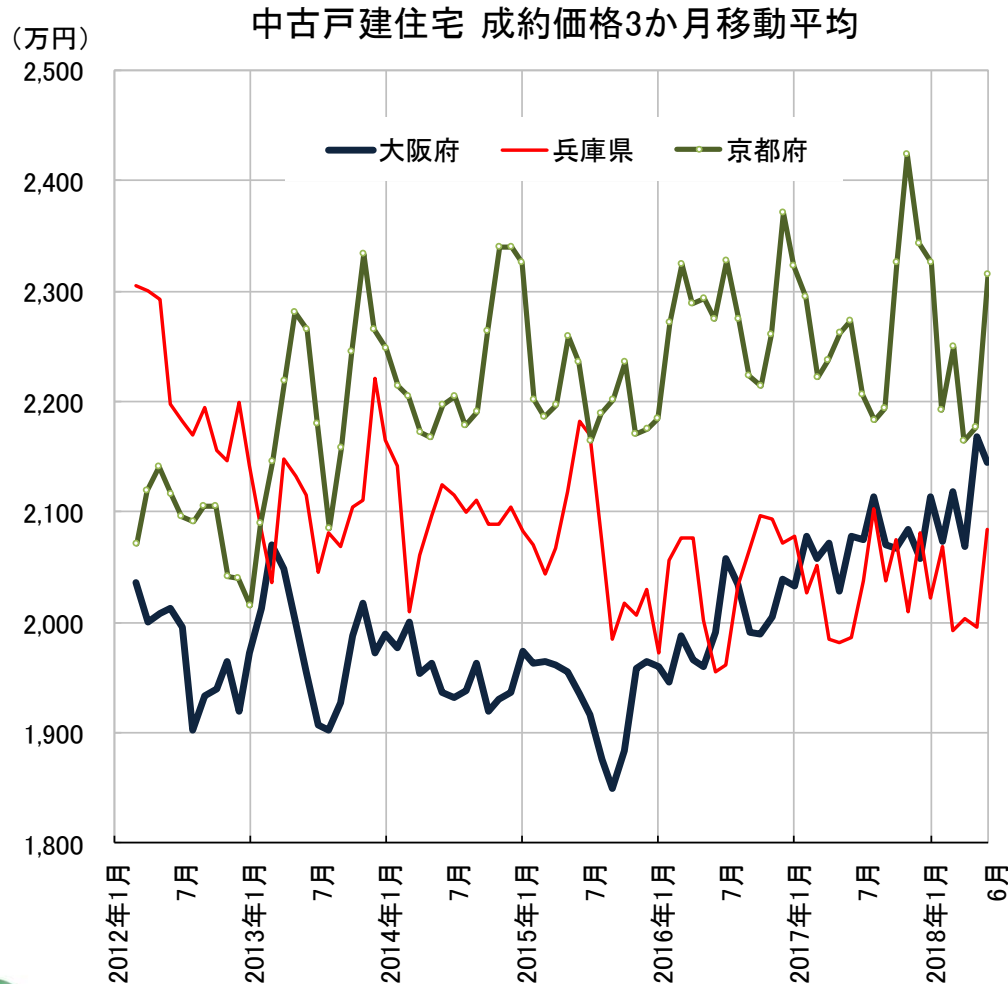


近畿圏中古戸建住宅 府県別の成約価格（2018年6月）

（注）所定期限までに7月データが公表されていないため6月データを掲載

- 大阪府の成約価格は2,025万円（前年同月比▲6.9%）。前月から大きく下落した。2015年央以降、上昇傾向で推移している。
- 兵庫県の成約価格は2,175万円（前年同月比+2.8%）。3か月連続の前年比プラスとなった。概ね1,900万円～2,150万円の範囲で推移している。
- 京都府の成約価格は2,677万円（前年同月比+16.0%）。前月から大きく上昇して、集計可能な2012年1月以降で最も高い。振れの大きな値動きが続いている。

※月ごとの成約価格の振れが大きいため、グラフは3か月後方移動平均を掲載しています。



単位：件数(件)、平均価格(万円)、土地面積(m²)、建物面積(m²)

	月	件数	平均価格		土地面積	建物面積	
			前年比	前年比			
大阪府	2017年6月	325	7.3	2,174	2.8	116.02	107.11
	7月	313	▲7.9	2,072	0.4	111.62	105.47
	8月	228	▲16.8	2,097	9.0	117.26	107.07
	9月	294	3.5	2,041	2.9	112.92	105.11
	10月	291	▲9.1	2,061	▲0.0	114.32	108.75
	11月	301	▲5.9	2,150	9.1	112.42	111.04
	12月	326	16.0	1,962	▲5.8	115.48	104.62
	2018年1月	228	▲5.0	2,230	9.0	118.21	109.41
	2月	328	10.1	2,026	▲3.8	112.66	104.44
	3月	398	8.4	2,097	3.8	111.74	105.60
	4月	321	▲8.3	2,084	▲0.1	114.10	107.27
	5月	325	▲3.3	2,324	17.6	122.18	112.36
6月	366	12.6	2,025	▲6.9	109.57	104.98	
兵庫県	2017年6月	213	▲4.9	2,116	6.3	154.17	110.78
	7月	209	▲5.9	2,040	3.3	152.56	110.55
	8月	174	▲17.5	2,151	0.9	151.38	114.57
	9月	213	7.0	1,923	▲8.1	151.09	107.61
	10月	271	12.0	2,150	4.1	163.51	112.30
	11月	215	▲7.7	1,954	▲7.8	148.59	109.17
	12月	225	2.3	2,141	5.5	152.29	111.52
	2018年1月	172	17.0	1,971	▲5.4	155.76	109.68
	2月	235	0.0	2,094	6.5	155.44	109.82
	3月	216	▲9.2	1,910	▲9.1	149.78	108.38
	4月	228	▲2.6	2,004	6.2	151.96	107.96
	5月	197	▲12.1	2,072	5.9	153.80	110.28
6月	238	11.7	2,175	2.8	156.93	110.89	
京都府	2017年6月	143	3.6	2,307	▲0.5	118.13	97.07
	7月	138	▲10.4	1,993	▲14.1	117.40	99.03
	8月	101	0.0	2,251	2.9	111.54	97.36
	9月	141	11.0	2,336	8.1	116.94	98.99
	10月	142	3.6	2,391	4.1	112.84	97.07
	11月	136	2.3	2,543	9.3	126.31	102.23
	12月	141	13.7	2,094	▲16.0	117.86	97.01
	2018年1月	120	27.7	2,341	8.8	113.90	93.57
	2月	128	▲1.5	2,143	▲4.5	118.87	96.24
	3月	147	3.5	2,264	▲0.4	120.48	98.58
	4月	131	▲6.4	2,088	▲4.9	112.81	98.16
	5月	139	16.8	2,179	▲6.0	114.13	97.06
6月	141	▲1.4	2,677	16.0	115.46	102.32	

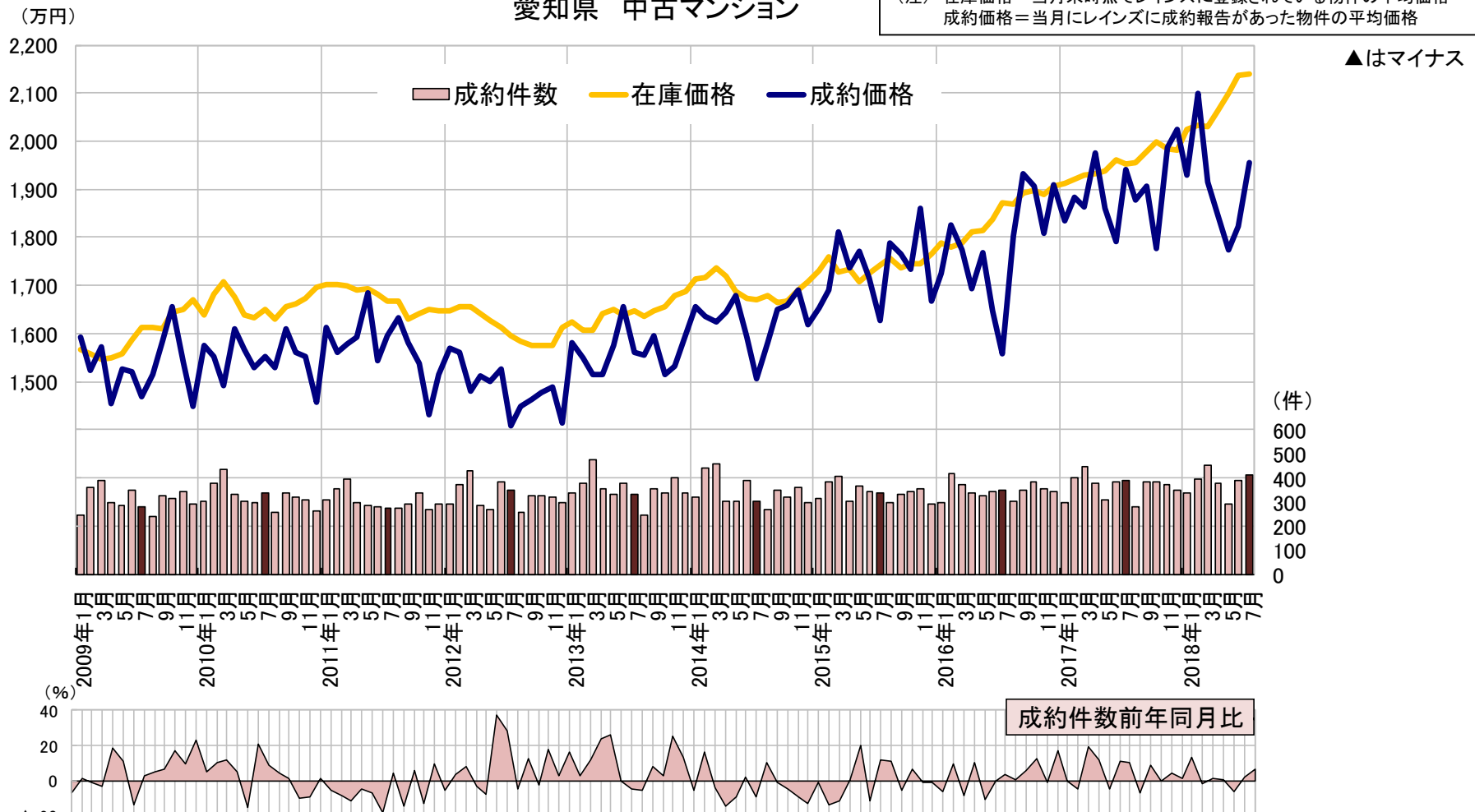
愛知県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年7月)

- 在庫価格は2,140万円(前年同月比+9.6%)。前月に付けたリーマン・ショック後の高値を更新した。40か月連続の前年比プラスで、上昇基調が続いている。
- 成約価格は1,955万円(前年同月比+0.8%)、成約㎡単価は26.0万円/㎡(同+1.2%)。成約価格、成約㎡単価ともに2か月連続の前年比プラスとなった。
- 成約件数は411件(前年同月比6.5%)。2か月連続で前年を上回った。

8月10日公表

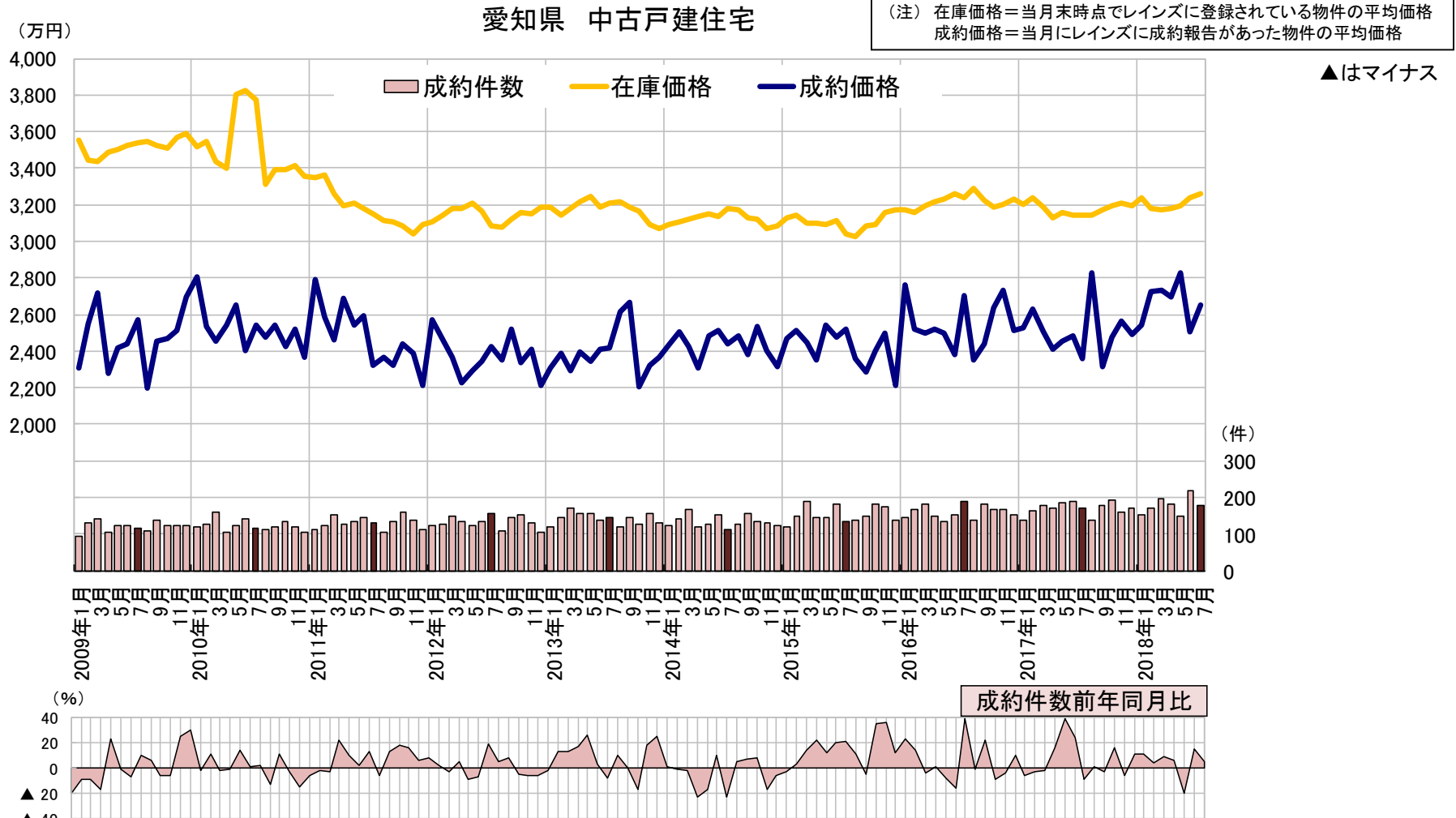
愛知県 中古マンション

(注) 在庫価格=当月末時点でレインズに登録されている物件の平均価格
成約価格=当月にレインズに成約報告があった物件の平均価格



愛知県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年7月)

- 在庫価格は3,262万円(前年同月比+3.8%)。4か月連続の前年比プラスとなった。2016年以降、3,100万円～3,300万円の範囲で推移している。
- 成約価格は2,652万円(前年同月比+12.6%)。7か月連続の前年比プラスとなった。2016年以降、2,400万円～2,800万円の範囲で振れの大きい値動きが続いている。
- 成約件数は179件(前年同月比+5.3%)。2か月連続で前年を上回った。成約した物件の平均土地面積は190.6㎡(前月190.9㎡)、平均建物面積は122.9㎡(同120.6㎡)。



広島県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年7月)

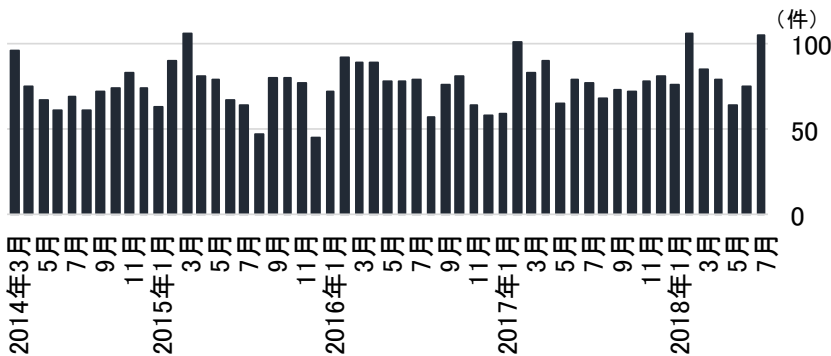
■成約価格は1,739万円(前年同月比▲6.8%)、成約㎡単価は23.85万円/㎡(同▲7.5%)、成約件数は105件(同+36.4%)、平均専有面積は70.73㎡、平均築年数は23.56年。
 ■成約価格、成約㎡単価ともに大きく下落、いずれも2017年平均(1,982万円、26.73万円/㎡)を大きく下回った。築年数が2017年平均(20.16年)よりも古い物件が取引された。

8月20日公表
(万円)

広島県 中古マンション 成約価格

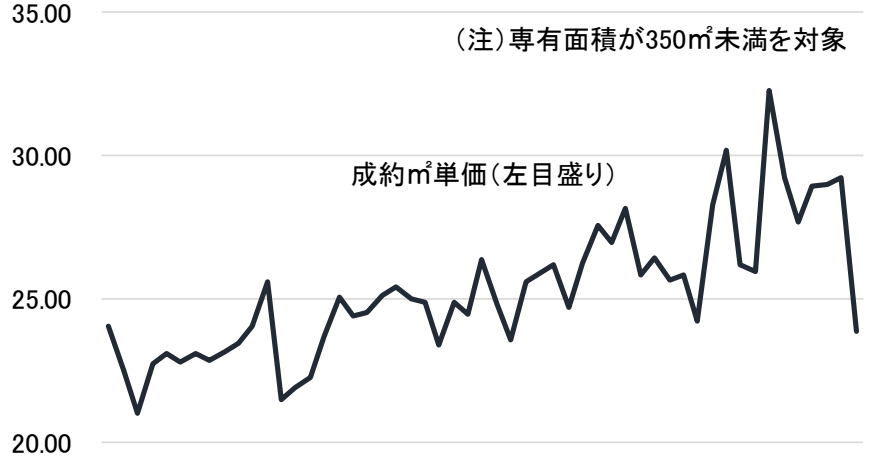


成約件数(右目盛り)

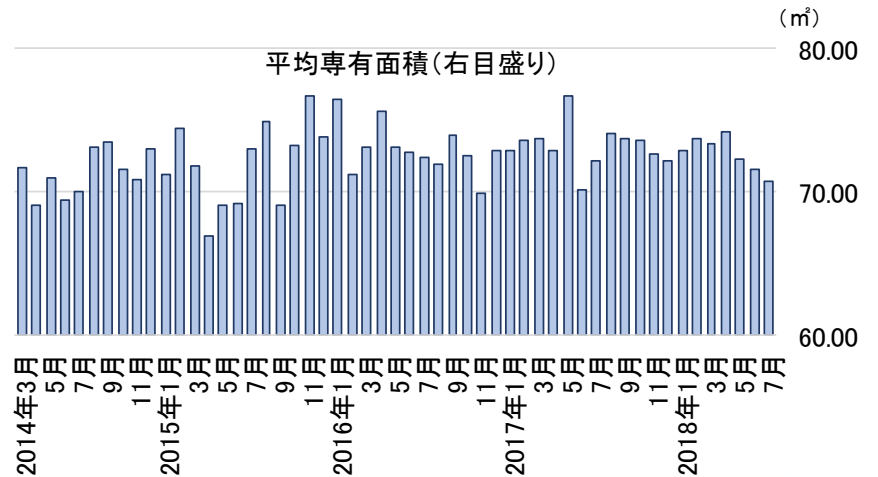


▲はマイナス

広島県 中古マンション 成約㎡単価



平均専有面積(右目盛り)

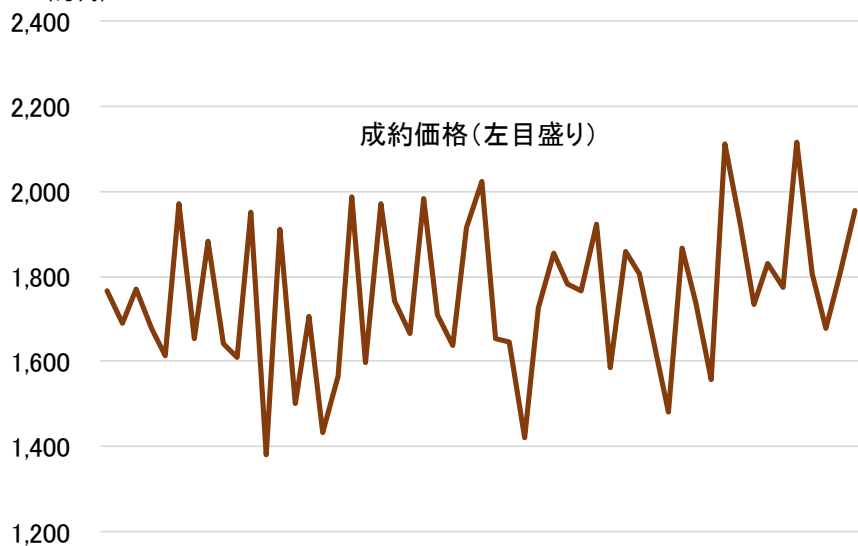


広島県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年7月)

■成約価格は1,953万円(前年同月比+4.5%)、成約件数は49件(同▲26.9%)、平均土地面積は181.45㎡、平均建物面積は113.49㎡、平均築年数は23.38年。
 ■成約価格は、4か月ぶりに1,900万円台を回復し、2か月連続で2017年平均(1,769万円)を上回った。築年数が2017年平均(28.13年)と比べて新しい物件が取引された。

8月20日公表
(万円)

広島県 中古戸建住宅 成約価格



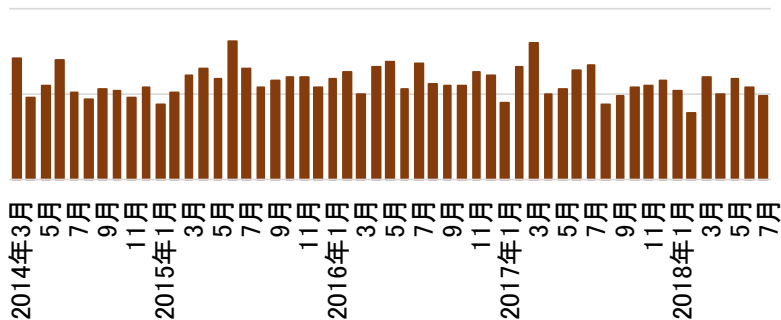
▲はマイナス

広島県 中古戸建住宅 建物・土地面積



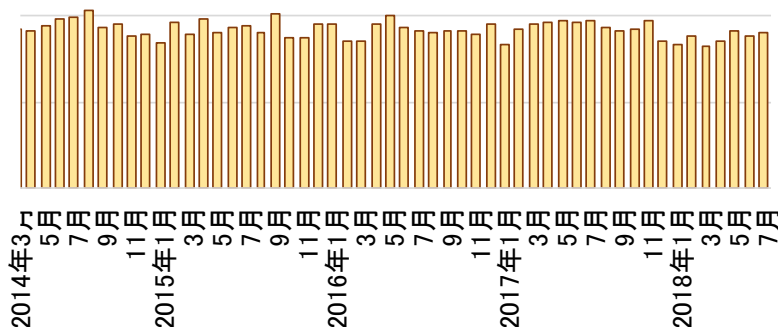
成約件数(右目盛り)

(件)



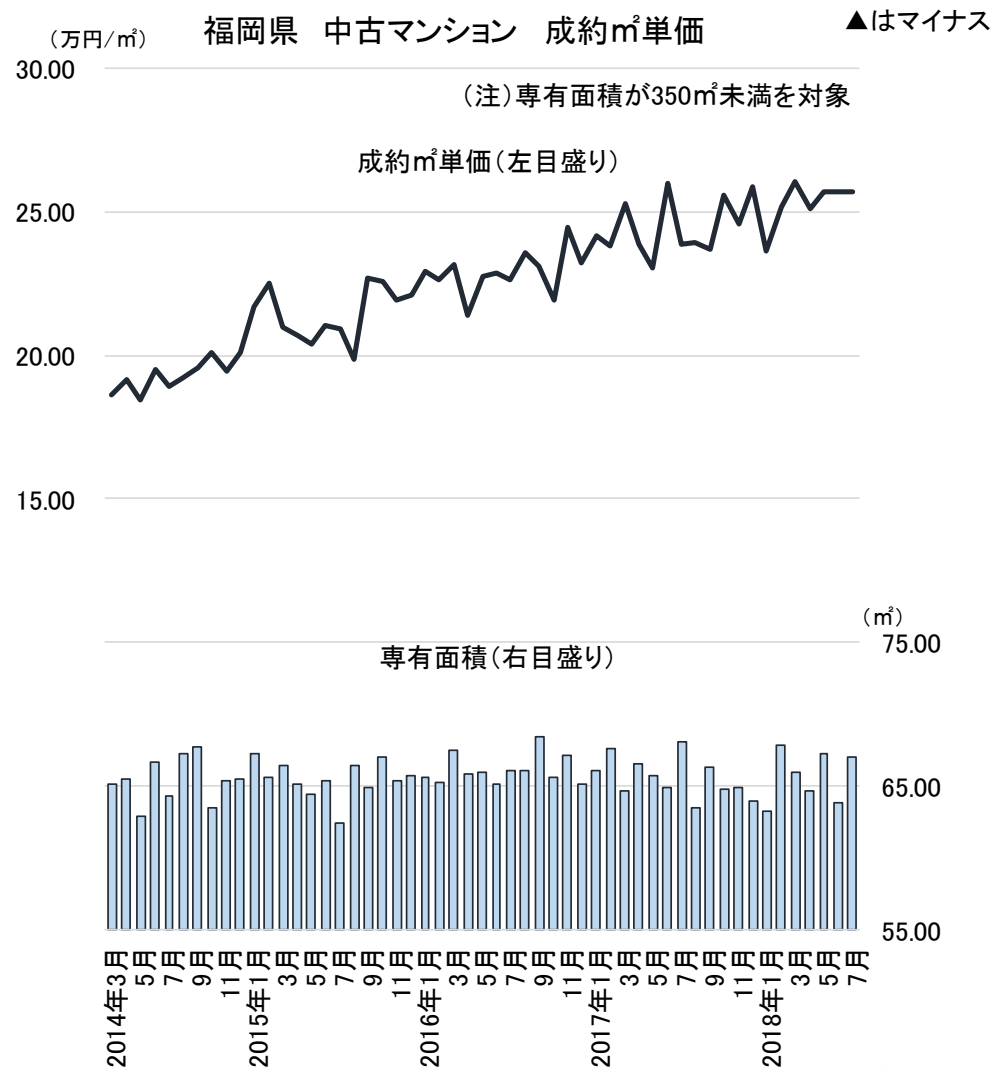
平均土地面積(右目盛り)

(㎡)



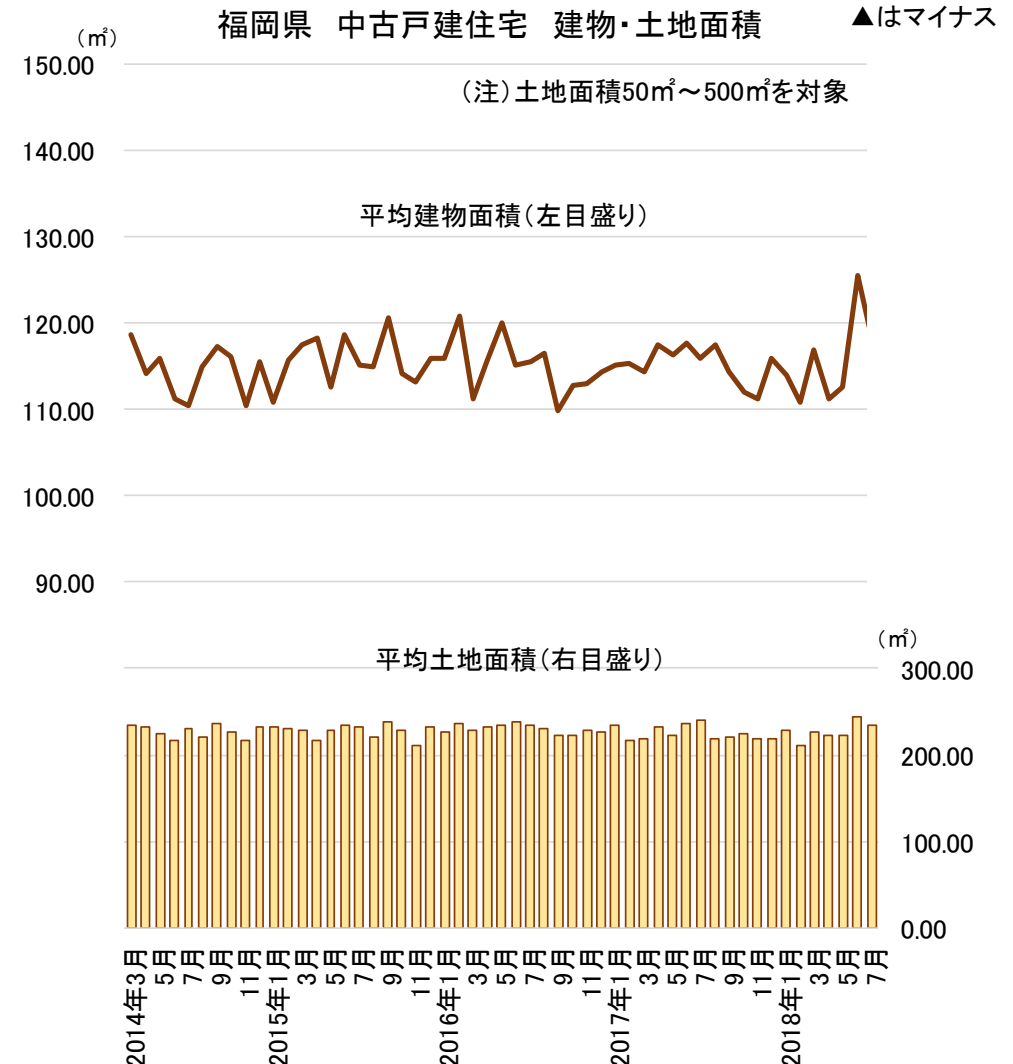
福岡県 中古住宅市場動向(マンション) (2018年7月)

■成約価格は1,790万円(前年同月比+6.7%)、成約㎡単価は25.71万円/㎡(同+7.6%)、成約件数は309件(同+2.7%)、平均専有面積は66.96㎡、平均築年数は23.24年。
 ■成約価格は2016年9月(1,792万円)に次ぐ高値水準。成約㎡単価はほぼ横ばい。それぞれ上昇傾向は落ち着きつつあり、直近高値圏で小幅な値動きとなっている。



福岡県 中古住宅市場動向(戸建住宅) (2018年7月)

■ 成約価格は1,926万円(前年同月比+17.0%)、成約件数は163件(同+14.0%)、平均土地面積は234.98㎡/戸、平均建物面積は118.50㎡/戸、平均築年数は26.43年。
 ■ 成約価格は5か月連続の前年比プラス。1,600万円~2,100万円で振れの大きい値動きとなっている。土地面積は220~240㎡/戸で推移。建物面積は110~120㎡/戸で推移。

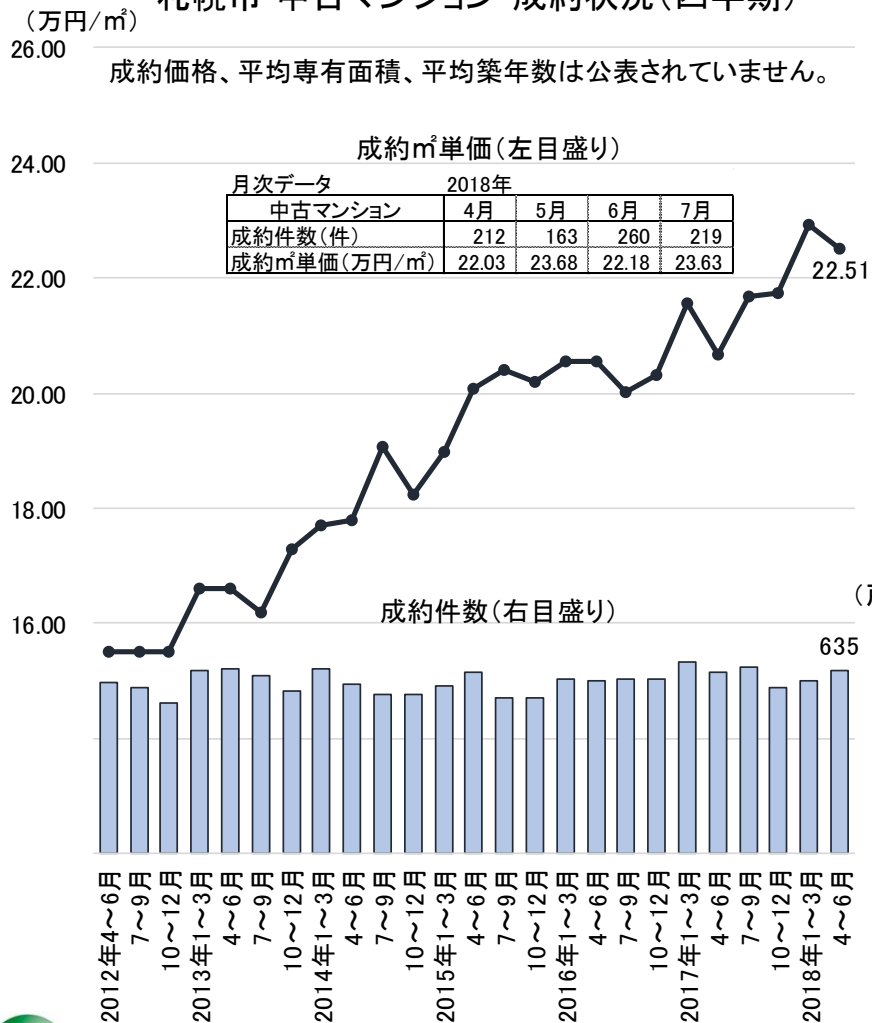


札幌市 中古住宅市場動向(マンション、戸建住宅) (2018年7月)

■中古マンション 2018年7月の成約㎡単価は23.63万円/㎡(前年同月比+2.5%)。(参考)2018年4~6月期の成約㎡単価は22.51万円/㎡(前年同期比+8.9%)。
 ■中古戸建住宅 2018年7月の成約価格は1,905万円(前年同月比+0.9%)。(参考)2018年4~6月期の成約価格は1,927万円(前年同期比+6.0%)。

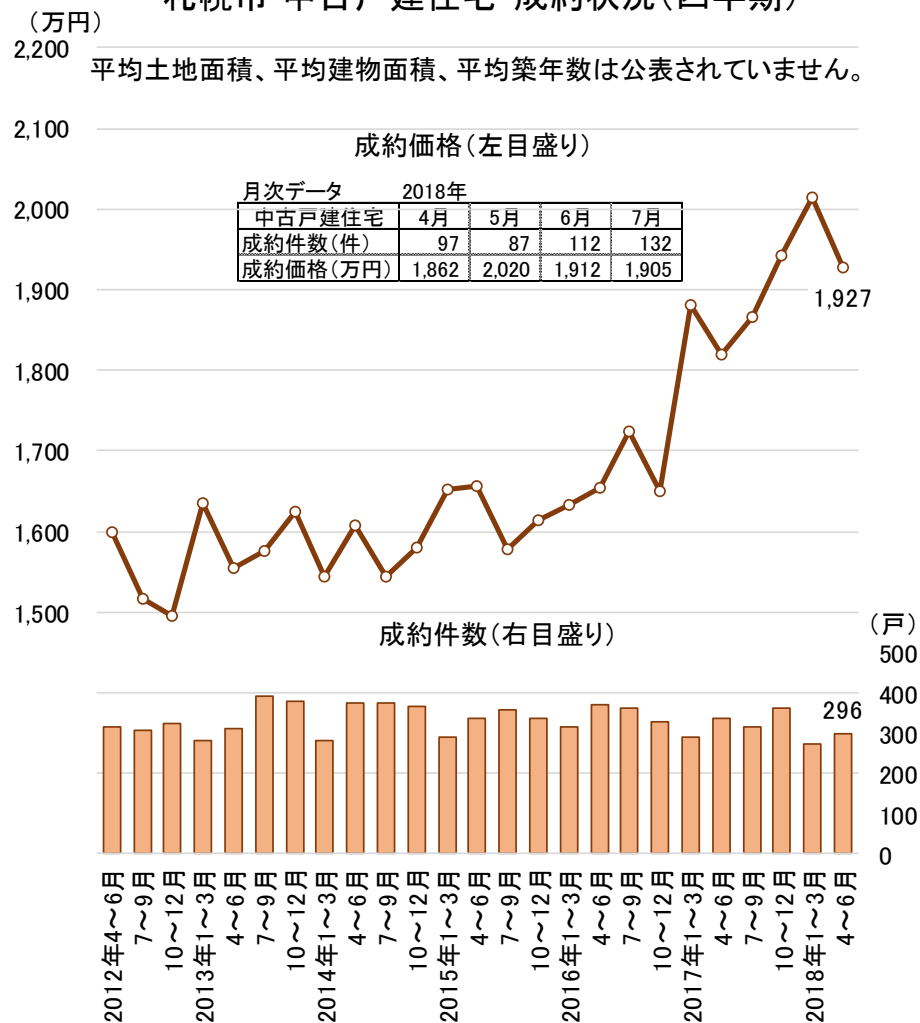
8月10日公表

札幌市 中古マンション 成約状況(四半期)



札幌市 中古戸建住宅 成約状況(四半期)

▲はマイナス

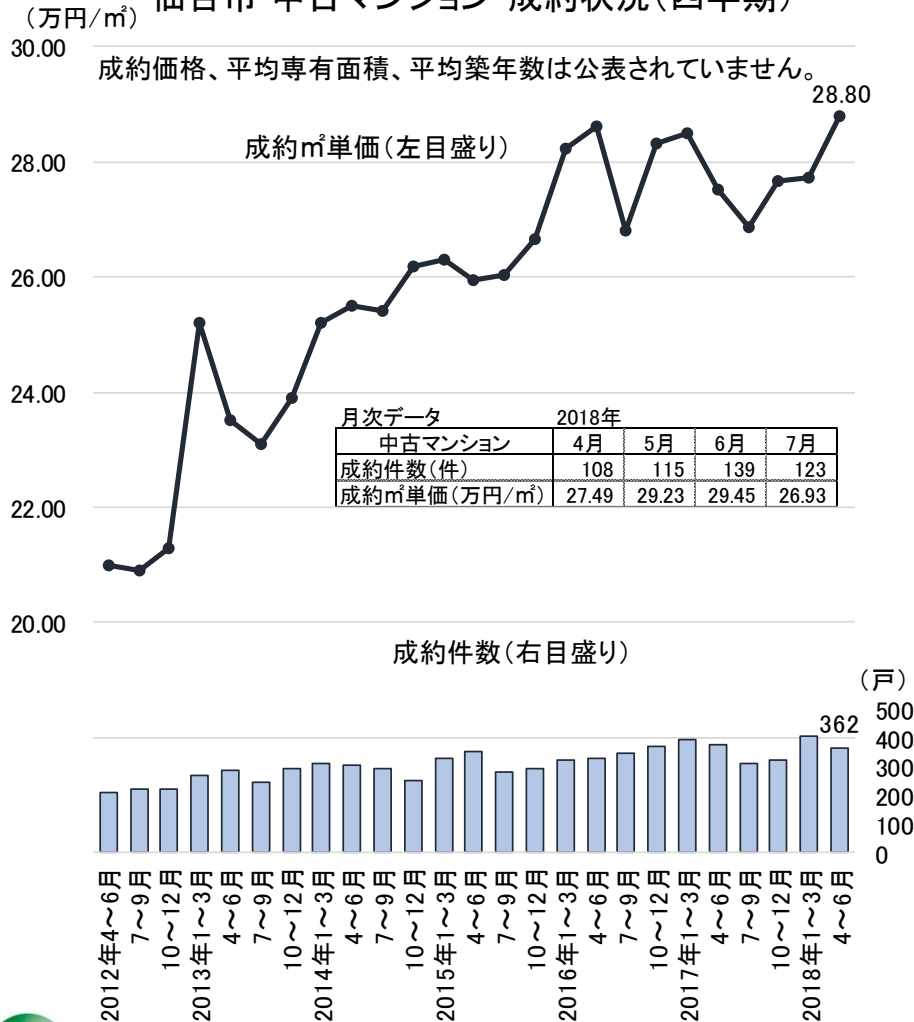


仙台市 中古住宅市場動向(マンション、戸建住宅) (2018年7月)

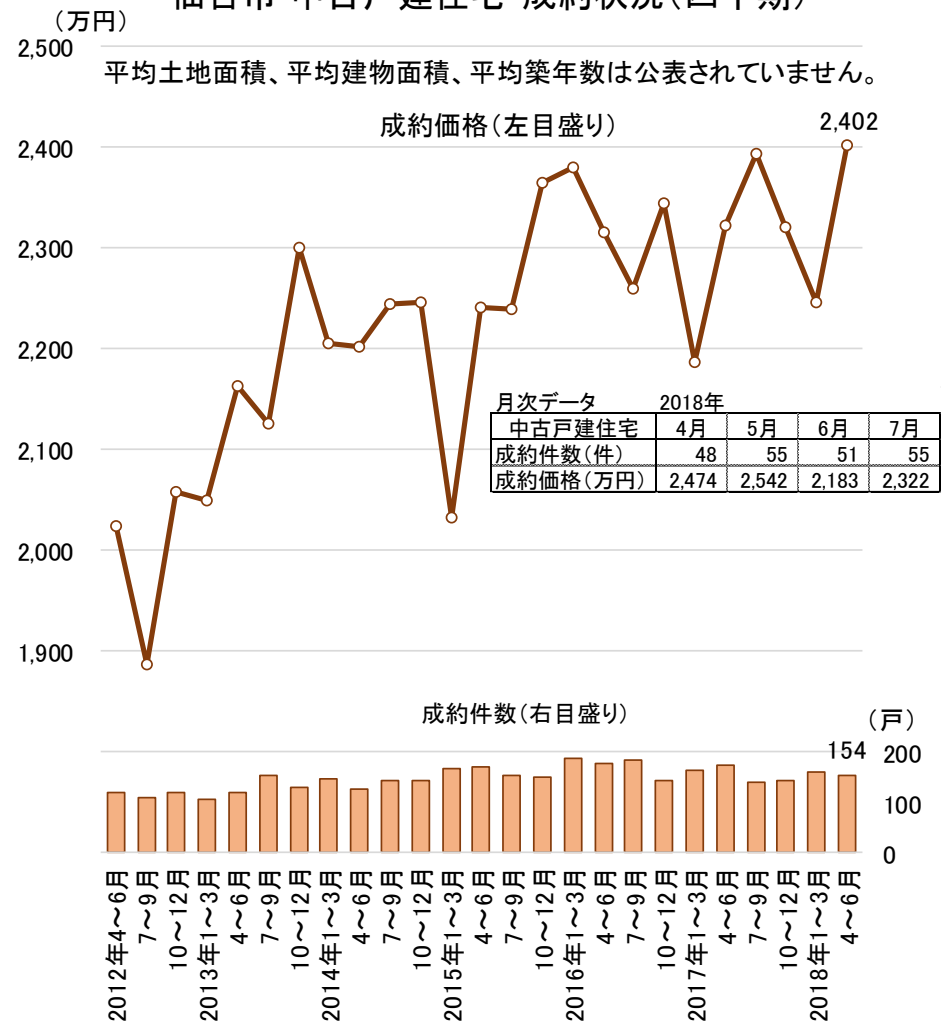
■中古マンション 2018年7月の成約㎡単価は26.93万円/㎡(前年同月比+5.1%)。(参考)2018年4~6月期の成約㎡単価は28.80万円/㎡(前年同期比+4.6%)。
 ■中古戸建住宅 2018年7月の成約価格は2,322万円(前年同月比▲4.5%)。(参考)2018年4~6月期の成約価格は2,402万円(前年同期比+3.4%)。

8月10日公表

仙台市 中古マンション 成約状況(四半期)



仙台市 中古戸建住宅 成約状況(四半期)



▲はマイナス

地震保険付帯率（2017年度）（参考）地震保険世帯加入率（2017年）【都道府県】

2017年度中に契約された火災保険（住宅物件）のうち地震保険に加入した件数の割合（付帯率）は、全国が63.0%と15年連続で増加した。宮城県、高知県、宮崎県では80%を超えている。2017年の地震保険世帯加入率（注2）は、全国平均が31.2%。宮城県の52.1%が最も高い。前年からの伸びは熊本県の2.9ポイントが最も大きい。

2018年8月22日公表

地震保険付帯率（2017年度）（参考）地震保険世帯加入率（2017年） 単位：%（前年（度）比は増減ポイント）

地震保険付帯率

	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	前年度比
北海道	50.8	51.0	52.4	53.3	0.9
青森県	60.8	61.8	62.9	63.9	1.0
岩手県	65.3	66.8	67.9	69.1	1.2
宮城県	85.3	86.2	86.4	86.3	▲ 0.1
秋田県	67.3	68.5	69.5	70.8	1.3
山形県	59.1	60.9	62.5	63.3	0.8
福島県	68.7	70.5	72.2	73.1	0.9
東京都	56.0	56.8	58.1	58.2	0.1
神奈川県	57.4	58.2	59.3	59.7	0.4
埼玉県	58.3	58.9	60.4	60.8	0.4
千葉県	55.8	56.9	58.7	59.3	0.6
茨城県	60.3	60.5	61.9	62.2	0.3
栃木県	60.5	62.2	64.2	65.6	1.4
群馬県	52.6	54.7	56.6	57.6	1.0
新潟県	61.3	62.4	64.0	65.8	1.8
山梨県	65.8	67.7	69.8	70.4	0.6
長野県	51.7	54.4	56.7	59.2	2.5
静岡県	61.8	62.7	64.4	65.1	0.7
愛知県	71.2	71.1	72.9	73.7	0.8
岐阜県	72.3	73.1	74.6	76.1	1.5
三重県	64.0	64.8	66.2	67.7	1.5
富山県	50.3	51.2	54.1	56.1	2.0
石川県	52.1	53.4	56.2	57.1	0.9
福井県	56.4	58.0	59.7	61.2	1.5

地震保険世帯加入率

	2017年	前年比
北海道	24.0	0.6
青森県	21.0	0.7
岩手県	23.7	1.0
宮城県	52.1	0.3
秋田県	21.8	0.8
山形県	21.9	0.9
福島県	30.1	1.0
東京都	37.0	0.3
神奈川県	35.5	0.4
埼玉県	31.8	0.4
千葉県	33.6	0.2
茨城県	29.2	0.6
栃木県	28.6	0.9
群馬県	22.5	0.9
新潟県	21.9	0.7
山梨県	32.6	1.0
長野県	21.9	1.2
静岡県	30.9	0.5
愛知県	41.0	0.7
岐阜県	35.6	1.0
三重県	28.8	0.9
富山県	22.2	0.8
石川県	25.5	0.6
福井県	27.9	1.2

地震保険付帯率

	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	前年度比
大阪府	56.9	57.5	59.0	59.8	0.8
兵庫県	53.1	54.3	56.2	57.8	1.6
京都府	51.9	53.2	55.7	56.8	1.1
滋賀県	54.3	55.6	57.5	58.7	1.2
奈良県	61.1	61.7	63.8	64.8	1.0
和歌山県	58.1	59.3	61.0	61.6	0.6
鳥取県	62.3	64.2	66.8	69.0	2.2
島根県	54.9	55.5	57.8	59.1	1.3
岡山県	52.1	53.6	56.8	58.0	1.2
広島県	64.7	65.7	67.0	68.0	1.0
山口県	55.8	57.6	60.1	61.8	1.7
徳島県	71.7	72.4	73.8	73.3	▲ 0.5
香川県	64.4	66.3	68.8	70.2	1.4
愛媛県	62.5	63.9	66.0	67.4	1.4
高知県	83.3	84.2	84.8	85.2	0.4
福岡県	62.8	64.0	67.2	68.8	1.6
佐賀県	43.3	44.7	50.1	52.6	2.5
長崎県	38.5	39.2	45.0	47.5	2.5
熊本県	62.0	63.8	74.3	77.5	3.2
大分県	61.4	62.9	65.9	67.6	1.7
宮崎県	74.6	76.3	79.0	80.3	1.3
鹿児島県	71.5	73.0	76.3	78.0	1.7
沖縄県	51.5	51.5	54.2	55.6	1.4
全国計	59.3	60.2	62.1	63.0	0.9

地震保険世帯加入率

	2017年	前年比
大阪府	32.2	0.7
兵庫県	27.9	1.2
京都府	30.4	1.1
滋賀県	28.5	1.0
奈良県	29.6	0.9
和歌山県	26.1	0.8
鳥取県	26.0	1.5
島根県	17.1	0.9
岡山県	23.9	1.2
広島県	30.1	0.7
山口県	25.6	1.0
徳島県	29.5	0.8
香川県	32.4	1.1
愛媛県	25.1	0.7
高知県	26.4	0.4
福岡県	35.4	1.2
佐賀県	22.8	1.5
長崎県	16.6	1.2
熊本県	38.5	2.9
大分県	25.6	1.0
宮崎県	26.8	1.0
鹿児島県	27.1	1.2
沖縄県	15.4	0.6
全国計	31.2	0.7

（注1）「地震保険付帯率」は、地震保険の普及の度合をみる一つの指標として、当該年度に契約された火災保険（住宅物件）契約件数のうち、地震保険に加入（付帯）した件数の割合を示したものです。

（注2）参考値である2017年世帯加入率は、2018年1月1日時点の住民基本台帳に基づく世帯数を分母に、2017年12月末時点で有効な地震保険契約の件数を分子として算出した値です。

（注3）本表は居住用建物および家財を対象として損害保険会社に取り扱っている「地震保険」のみの数値であり、各種共済は含みません。

（注4）上表の数値は、いずれも速報値です。

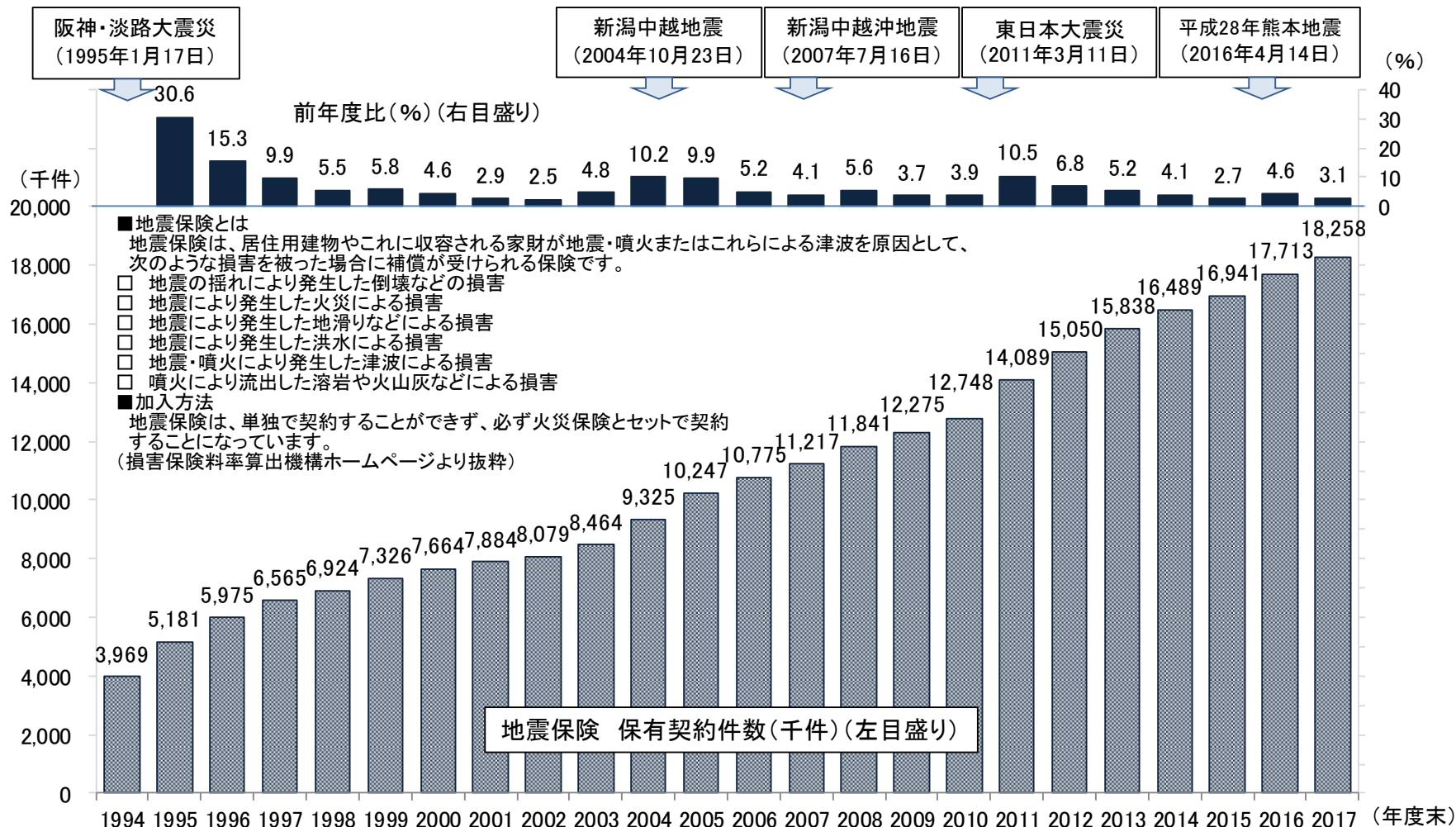
（損害保険料率算出機構ホームページより抜粋）

地震保険 保有契約件数の推移 (2017年度末現在)【全国】

損害保険料率算出機構が公表した2017年度末の地震保険の保有契約件数は、前年度末比3.1%増加の1,825万7,927件。地震保険への関心の高さから、順調に契約を伸ばしている。

2018年6月21日公表

地震保険 保有契約件数の推移(2017年度末 全国)

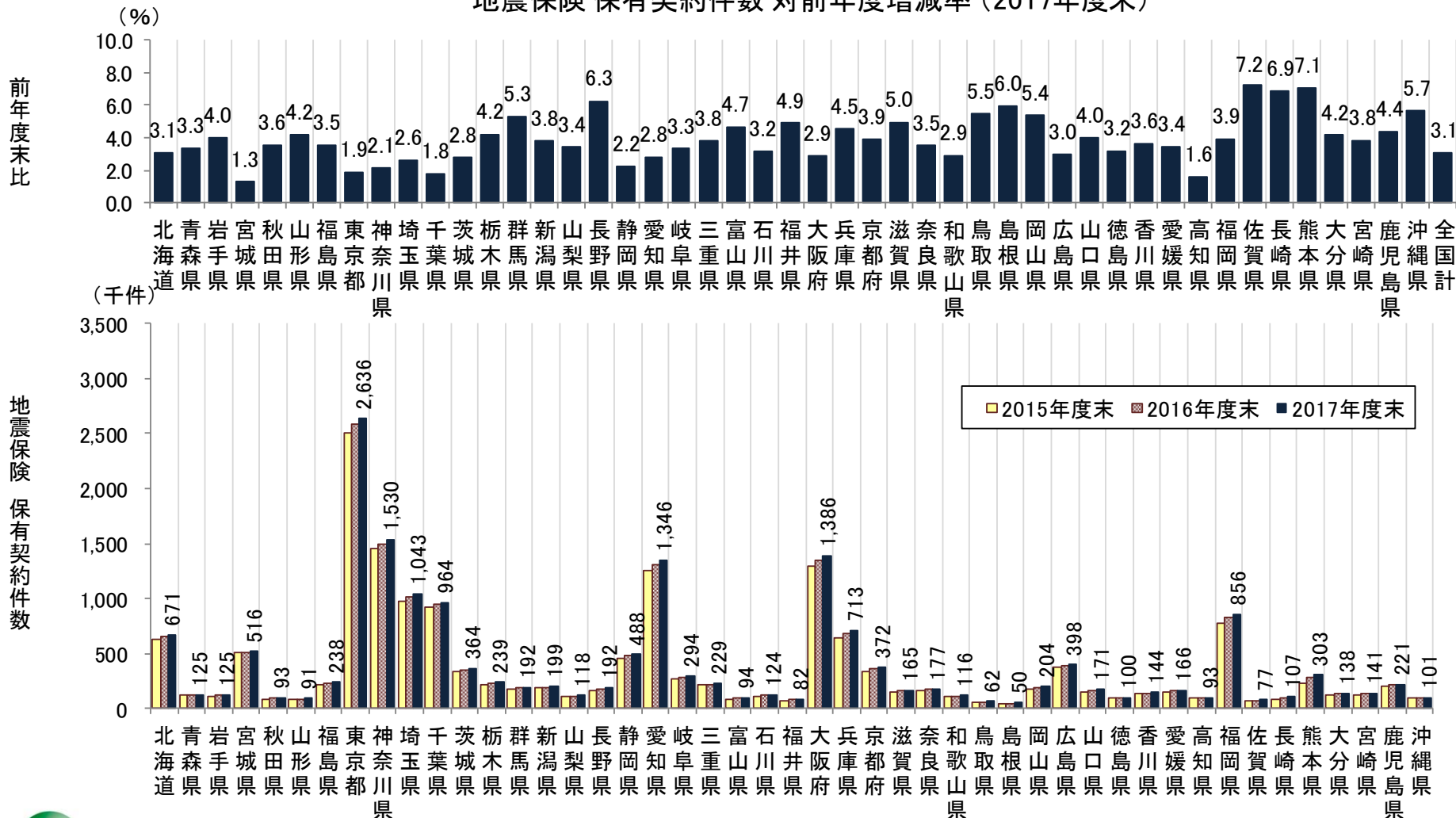


地震保険 保有契約件数 (2017年度末現在)【都道府県】

2017年度末の保有契約件数は、前年度からすべての都道府県で増加した。増加率が最も高い地域は佐賀県の7.2%。次いで熊本県の7.1%、長崎県の6.9%となっている。これらの地域では、2016年4月14日に発生した熊本地震が影響しているとみられる。

2018年6月21日公表

地震保険 保有契約件数 対前年度増減率 (2017年度末)



(参考)地震保険 新契約件数 (2017年度)【都道府県】

▲はマイナス

2017年度の新契約件数(新規契約件数と更新契約件数の合計)は、全国で前年度比3.8%減少の894万1,885件。ほとんどの地域が前年度から減少した※。

※新契約件数の前年度比減少の主な要因について、「2年から5年の長期契約件数が増えていて、更新契約件数が減少したため」(損害保険料率算出機構)とコメントしている。
2018年6月21日公表

地震保険 新契約件数 対前年度増減率 (2017年度)

