

重要

平成24年12月6日

JBN会員各位

一般社団法人JBN・サポートセンター

事務局長 坂口 岳

「ハウスプラス住宅保証(株)との瑕疵担保保険 団体扱い及び自主検査扱い提携開始のお知らせ」

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、JBN工・サポートセンターでは、ハウスプラス住宅保証(株) (以下ハウスプラス)との業務提携を進めてまいりまして、今回住宅瑕疵担保保険・住宅性能表示サービスをJBN会員向けに割安な料金でご提供させて頂くことになりました。

瑕疵担保保険の内容につきましては、「団体扱い(団体割引制度)」と「自主検査扱い(基礎配筋を自主検査)」の2種類を取り扱わせて頂きます。

この提携により、今までハウスプラスの瑕疵担保保険及び住宅性能表示サービスを利用していた方々はもちろん、これからハウスプラスを利用しようとしている方々には大変メリットがある割安な保険になっております。

なお、自主検査扱いをご希望の方々は、今後開催されます講習会のご案内にて受講申込みをしてご利用下さい。

団体扱いの保険割引制度は、本日より適用を開始させて頂きます。

自主検査扱い保険料割引制度は、講習会受講後より適用を開始させて頂きます。

この機会に保険のご検討を宜しく御願ひ致します。

敬具

重要

JBN団体扱い及び自主検査扱いの取り扱い申込み方法について

① 団体扱いの申込み方法

JBN工務店サポートセンターに団体加盟申請書を送付してください。
なお、ハウスプラスに事業者登録をしていない場合、ハウスプラスの「事業者届出書・事業者登録申請書」「ポータル利用申請書」をあわせて提出してください（事業者届出料・更新料は無料です）。

② ハウスプラスすまい保険の申込み方法

ハウスプラスすまい保険電子申請サイトの「新規作成」から申込みください。
「取次店割当」の画面で以下①②③を選択し、「団体・取次店の割当」ボタンをクリックしてください。

優良団体の選択：「一般社団法人工務店サポートセンター（JBN）の会」・・・①
認定団体の選択：「一般社団法人工務店サポートセンター（JBN）の会 or 団体選択なし」・・・②（注）
取次店選択：「一般社団法人工務店サポートセンター（JBN）の会」・・・③

(注)

◆自主検査扱いの申込みの場合

→JBN工務店サポートセンター主催の「JBN検査員講習会」を受講してください。

電子申請の際、②の欄は「一般社団法人工務店サポートセンター（JBN）の会」を選択してください。

◆自主検査扱いとしない申込みの場合

→電子申請の際、②の欄は「団体選択なし」を選択してください。

物件情報の入力方法等はハウスプラスのホームページに掲載されている操作マニュアルをご参照ください。

また、電子申請を利用されない場合は、書面による申込みも可能です（ハウスプラスまでお問い合わせください）。

お問合せ先：ハウスプラス住宅保証(株) 千坂（ちさか）（直通 TEL：03-5962-3968）

重要

ハウスプラスすまい保険(1号保険)

保険料+通常現場検査料

(税込)

保険金額	住宅の延床面積	通常価格	JBN団体割引	JBN自主検査
2000万円	125㎡未満	64,800円	61,500円	48,900円
	125㎡以上150㎡未満	80,200円	75,800円	60,050円
	150㎡以上200㎡未満	102,000円	96,400円	75,400円
	200㎡以上500㎡未満	116,700円	111,100円	82,750円

※戸建住宅、中小企業者割引コース(参考)

ハウスプラスすまい保険(1号保険)+追加外装下地検査

保険料+通常現場検査料+追加外装下地検査料

(税込)

保険金額	住宅の延床面積	通常価格	JBN団体割引	JBN自主検査
2000万円	125㎡未満	73,600円	70,300円	57,700円
	125㎡以上150㎡未満	91,150円	86,750円	71,000円
	150㎡以上200㎡未満	117,100円	111,500円	90,500円
	200㎡以上500㎡未満	138,100円	132,500円	104,150円

※戸建住宅、中小企業者割引コース(参考)

<ハウスプラスのその他サービス>

住宅性能表示サービス(戸建住宅)

(税込)

内容	通常価格		JBN団体割引	
	200㎡以下	200㎡超 500㎡以下	200㎡以下	200㎡超 500㎡以下
設計住宅性能評価	52,500円	63,000円	42,000円	52,500円
建設住宅性能評価	94,500円	105,000円	63,000円	84,000円
計	147,000円	168,000円	105,000円	136,500円

重要

長期優良住宅適合証サービス（戸建住宅）

（税込）

内容	通常価格	JBN団体割引
長期優良住宅単独	56,700円	47,250円
設計住宅性能評価と同時申請	7,350円	7,350円

※ 居住環境手数料は別途3,150円となります。

※ 計画の変更に係る技術的審査料金は28,350円となります。

住宅性能表示および長期優良住宅適合証サービスの特別価格適用について

JBN・工務店サポートセンター経由でのアカウントとパスワードにて申請いただいた物件のみ、上記のJBN特別価格が適用されます。それ以外の方法でご申請いただいた場合には、適用外となりますので、ご注意ください。

① 工務店サポートセンター経由のアカウントとパスワードを取得している方

自動的に料金が適用されますので、引き続き、ご申請ください。

② 初めてご利用される方、工務店サポートセンター経由のアカウントとパスワード以外を取得されている方

「JBN専用ポータル利用申請書」（会員専用ページ・各種書式のダウンロード「保険」内よりダウンロード）を申請書内に記載されている送付先に郵送もしくはメールしてください。受付後2～3営業日以内に、記載いただきました責任者メールアドレス宛に、ハウスプラスよりアカウントとパスワードが届きます。届きましたら、即日からご利用が可能です。料金も自動的に適用されます。

なお、現在、工務店サポートセンター経由のアカウント・パスワードを利用しているかご不明な場合には、ハウスプラス住宅保証㈱ 千坂（ちさか）（直通TEL：03-5962-3968）まで、お問い合わせください。

お問い合わせ

JBN・工務店サポートセンター 事務局 担当：坂口・島田

東京都中央区八丁堀3-4-10 京橋北見ビル東館6階

TEL 03-5540-6678 FAX 03-5540-6679

jbn@jbn-support.jp

取次店 一般社団法人 工務店サポートセンター (JBN)

平成 年 月 日

一般社団法人 工務店サポートセンター (JBN) 御中

会社名

代表者名

印

団体加盟申請書

貴社が運営する「一般社団法人 工務店サポートセンター (JBN) の会」に加盟いたしたく、別紙「加盟規約」を承諾の上、以下の内容をもって申請いたします。なお、申請内容は事実と相違ありません。

会社名		
代表者名		
住所		
連絡窓口 (担当者名)	(フリガナ)	
電話番号		
FAX番号		
メールアドレス (※1)		
ハウスプラスすまい保険 事業者届出番号		事業者届出と同時申請の場合はこちらに チェックして下さい <input type="checkbox"/>
自主検査プラン利用の有無	有 (※2) ・ 無	

(※1) メールアドレスがない場合は、「なし」とご記入ください。

(※2) 自主検査プラン利用「有」の場合、JBN工務店サポートセンター主催の「JBN検査員講習会」を受講してください。

以上