

■刊行物案内 会員は無料配布。送料のみ負担。

2014年まとめ 住宅関連法規制動向

住宅産業界の時代潮流の変革期に対応が求められる中、法改正をしっかりと認識して頂き対策をとるために2014年法規制をまとめたもの。

第一章 2014年の法規制のまとめ、第二章 エネルギーの今後の展開、第三章 補助金・助成金・金融税制、第四章 国の政策・市場動向の構成になっている。

(平成26年度10月発行)



マナーアップハンドブック【工事現場編】

現場での職人等のマナーアップ向上を目的としたポケットサイズのハンドブック。

現場近隣への挨拶回り・お辞儀と挨拶～現場での失言に注意・引き渡し設備機器などの取扱説明までをまとめたもの。

(平成26年度10月発行)



工務店の今を知る、伝える、支える情報誌

JBN REPORT

発行：一般社団法人 JBN

〒104-0032 東京都中央区八丁堀 3-4-10 京橋北見ビル東館 6階 TEL: 03-5540-6678 FAX: 03-5540-6679 Mail: jbn@jbn-support.jp

HP: http://www.jbn-support.jp

©JBN 禁無断転載

JBN セミナー

「今さら聞けない?! 建築関連法規の最新の法改正事情」& 「快適・省エネ住宅に向けた施主と設計者のコラボレーション」

今回のJBNセミナーでは、第一部を「耐震改修法の大改正」・「建築基準法の改正」等を中心に話をして頂きます。

第二部は、省エネルギーを考慮した住宅設備設計が重要となっていることに加えて、超高齢社会を迎え、これまで以上に快適性・安全性・健康面の向上が住宅に求められていることに対して、給湯を中心とした省エネ型設備と省エネ性や健康・快適等を満足する住宅設計のポイントをわかりやすく紹介するセミナーになっております。

日時：11月27日(木) 13:30～17:00

会場：TKP 淀屋橋カンファレンスセンター ホールA 大阪府大阪市北区中之島2-2-2 大阪中之島ビルB1F (旧ニチメンビル) 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅・四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩3分

定員：100名 受講料：無料

講師：【第一部】 資格の学校TAC 建築士講座 講師 一級建築士 井澤 真悟氏 【第二部】 東京大学 前 真之准教授

内容：【第一部】 1.大幅に義務付けが強化された耐震改修法の改正法の全体構造とポイント 2.建築基準法は、平成26年から平成28年にかけて3段階で改正され、既に施行されている特定天井に関する改正も含めての概要 【第二部】 1.住宅の省エネ施策動向 2.住宅購入者の環境意識調査報告 3.快適・省エネ住宅実現のための施主と設計者のコラボレーション

講習会・研修会

「工務店経営者のための戦略的法務」(仮)

JBN顧問弁護士秋野卓生先生(弁護士法人匠総合法律事務所)に、全国4か所で「工務店経営者のための戦略的法務」について話をして頂きます。

日程：【東京】11月26日(水) 【大阪】12月9日(火) 【福岡】12月11日(木) 【名古屋】1月20日(火)

●詳細は決まり次第連絡

セミナー

改正省エネ外皮基準 基礎 / 演習セミナー

平成25年10月に改正された省エネ外皮基準をわかりやすく解説するセミナーを(独)住宅金融支援機構と共催で開催します。

フラット35S、住宅性能表示制度、長期優良住宅等における改正省エネ基準の完全施行を平成27年4月に控え、改正省エネ基準の概要、外皮の計算方法や外皮の仕様基準等、基礎的な内容をふまえ、モデルケースによる演習計算も今回のセミナーでは解説します。

戸建ての木造軸組工法住宅・枠組壁工法住宅の設計施工に携わる皆様はふるってご参加を頂ければと思います。

なお、今回はJBN主催で、仙台・東京・名古屋・大阪・広島・熊本の6会場を開催します。他の県については、JBN連携団体ごとに開催します。

開催日程：11月～3月中旬

時間：3時間 例) 13:00受付 13:30～16:30 セミナー

内容：1.改正省エネ基準の概要と外皮の計算方法 基準の改正点、外皮基準や計算方法などの事項を解説 2.外皮の仕様基準(断熱等性能等級4) 外皮の仕様基準について解説 3.モデルケースによる演習計算

●詳細は決まり次第連絡

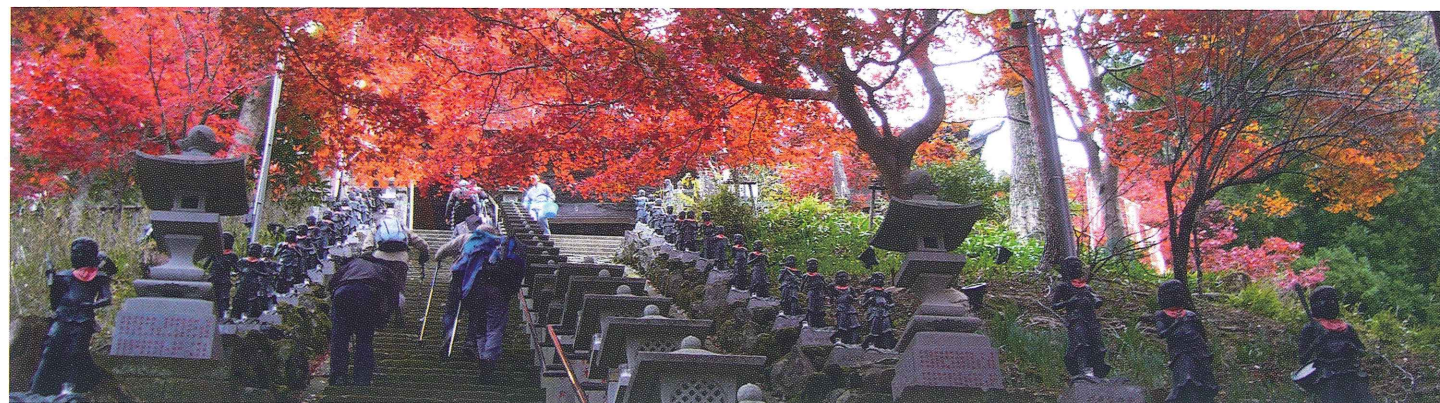


この冊子は環境にやさしいFSC®森林認証紙を使用しています。

JBN REPORT

特集：JBN全国大会 in 神奈川2014 開催終了

2014年11月号 -Vol.4



将来を見据え、いま、地域工務店がなすべきこと



おかげ様をもちまして700名を超える方々にご出席いただきました。たくさんの方々にご参加、ご協力いただきましたこと、厚く御礼申し上げます。

基調講演「東日本大震災と日本の将来」



内閣府大臣政務官・復興大臣政務官 衆議院議員 小泉 進次郎先生

第6回全国大会に小泉進次郎先生に「東日本大震災と日本の将来」と題し、基調講演をいただきました。

700名を超える全国の会員さまにご聴講いただきました。夢をもって日本の将来のために、森の循環から地球環境への負荷軽減、地域循環、地域産業の活性化に対する思いには大いに勇気づけられ、地域工務店の役割と期待のお話をさせていただきました。

9月の内閣改造により、内閣府大臣政務官として新たに地方創生・国家戦略特区を担当する事になったことに関連し、林業と地方創生の可能性についても語っていただく基調講演となりました。

JBN 大会式典 10月9日(木) 13:00

JBN 神奈川県・青木哲也大会実行副委員長の宣言で開会されました。

国旗に向かい国歌斉唱、物故会員への黙禱に続き、JBN工務店憲章をJBN 神奈川県・桐ヶ谷郁人大会実行委員の先導のもとに全員で唱和。開催地を代表して山田大会実行委員長が歓迎の挨拶、続いて、青木会長が挨拶をしました。



大会実行委員長・JBN 神奈川県 会長 山田 一元

若手労働者の育成に取り組む

現在JBNは、2500超の工務店メンバー、約150社の協力会員、7社の支援団体の皆

様を含む2700を超える組織となり、住宅の品質向上に取り組んでまいりました。今後我々が取り組むべき課題として、若手労働者の不足があります。大工の高齢化と大工をめぐらず若者の減少により、質の高い住宅をつくることができなくなってしまうという危機感にとらわれています。工務店メンバーの皆さん、力を合わせて職人の育成に今すぐ取り組みましょう。JBNを応援くださっている皆様には、なお一層のお力添えをお願いいたします。



一般社団法人 JBN 会長 青木 宏之

4つの方針を掲げ工務店ビジネスを展開

JBNは、工務店による工務店のための組織としてスタートし、6年目を迎えました。

現在は、工務店が新築・リフォーム共に長期優良住宅に対応するための支援、技能者育成に本格的に取り組む団体としてJBN型育成システムの確保、有り余っている国産材の活用、中古住宅流通マーケットへの参入の4つを、方針として掲げています。私は、工務店は日本にとって必要な職業だと認識しております。一般消費者向けのアピールの過程でも、工務店の集まりであることをよく理解していただけるよう、対外的に使う団体の呼称を商標登録申請中の「全国工務店協会」とします。工務店の皆さんが自信を持ってビジネスを展開していくために、組織として、全面的に支援をしていきたいと思っています。

JBN全国大会 in 神奈川 2014

開催内容は大会報告書としてお届けいたします。

大会概要

主催：(一社)JBN・JBN神奈川県
 日時：2014年10月9日(木)
 式典 13:00～17:00
 懇親会 18:00～20:00
 2014年10月10日(金)
 分科会 10:00～15:00
 既存改修委員会・環境委員会・
 国産材委員会・次世代の会が分科会を担当
 会場：横浜ロイヤルパークホテル
 〒220-8173 横浜市西区みなとみらい2-2-1-3



ご祝辞



神奈川県 県土整備局
 局長
 浅羽 義里様



横浜市建築局
 局長
 坂和 伸賢様



神奈川県議会議員
 自由民主党
 神奈川県支部連合会
 幹事長
 竹内 英明様



国土交通省
 住宅局 住宅生産課
 木造住宅振興室 室長
 内田 純夫様



林野庁
 海外森林資源情報分析官
 井上 幹博様



環境省
 地球環境局
 地球温暖化対策課
 課長補佐
 井戸井 毅様

全国大会次期開催地への引継ぎ式



JBN愛知県・鈴木会長へJBN神奈川県・山田会長からJBN旗が手渡されました。鈴木会長は東海ブロックの連携団体と協力してこれから実行委員会を設置し対応をしたいと抱負を述べ、来年11月12・13日に名古屋東急ホテルでの開催を宣言しました。会員の皆様の多数のご参加お待ちしております。

委員会報告

JBNは若者が夢と希望を持って取り組める業界の構築を目指し、内外に情報発信し、各委員会及び、次世代の会を設置して研鑽を積んでおります。各委員会共、目標をもって活動しています。



国産材委員会
 木村 司副委員長
 「工務店の実務に役立つ木材の知識の提供」



環境委員会
 安成 信次委員長
 「省エネニーズに対応出来る工務店づくりのための情報提供」



既存改修委員会
 鈴木 晴之委員長
 「リフォーム需要・中古流通市場に対応出来る工務店づくりのための情報提供」



マーケット委員会
 小林 稔政委員長
 「工務店が得意な営業・金融・不動産の情報の収集提供」



担い手育成委員会
 小林 弘典副委員長
 「大工技能者育成・人材育成に取り組むための仕組みづくり」



次世代の会
 竹脇 拓也会長
 「これからの工務店のあり方を見据えて、最新の情報を収集し、交流会・勉強会の開催」

JBN 功績表彰

【JBN連携団体表彰】



平成25年度、2団体には誠実かつ献身的にご尽力されJBN事業の発展に多大なる貢献をしていただきました。

一般社団法人 東海木造住宅協会・
 一般社団法人 滋賀県木造住宅協会
 に表彰状と楯が贈られました。

【JBN事業者表彰】



平成25年度 住宅履歴利用件数第1位
 新日本建設 株式会社

平成25年度 株式会社日本住宅保証検査機構
 住宅瑕疵担保責任保険利用件数第1位
 株式会社 アルプスピアホーム

平成25年度 住宅保証機構株式会社
 住宅瑕疵担保責任保険利用件数第1位
 株式会社 玉家建設

平成25年度 ハウスプラス住宅保証株式会社
 住宅瑕疵担保責任保険利用件数第1位
 ファインホームズ 株式会社

平成25年度 株式会社住宅あんしん保証
 住宅瑕疵担保責任保険利用件数第1位
 株式会社 小田製材所

【JBN協力会員表彰】



平成25年度、ナイス株式会社には誠実かつ献身的にご尽力されJBN事業の発展に多大なる貢献をしていただきました。
 ナイス株式会社に表彰状が贈られました。

懇親会 18:00 ~ 20:00

全国木造建設事業協会 神奈川県協会 幹事・富士山木造住宅協会 理事 有限会社 椎野建築代表取締役 椎野富士雄様の開演の挨拶で始まりました。ナイス株式会社 代表取締役社長 平田恒一郎様の音頭で乾杯、余興などで大盛り上がりでした。また、東京大学 名誉教授 有馬孝禮様に締めのご挨拶をいただきました。



展示ブース出展者リスト

(株) ティ・エス・シー	(株) ピタコラム	プレイリーホームズ(株)
日本ボレイト(株)	(株) 栄住産業	日本製紙木材(株)
(株) デコス	(株) ハウゼコ	(株) ダイテックサンズ
リードエグジビジョンジャパン(株)	(株) LIXIL	旭ファイバーグラス(株)
ケイミュー(株)	ナイス(株)	住宅保証機構(株)
発泡プラスチック断熱材連絡会	ハウスプラス住宅保証(株)	パッシブエネルギージャパン(株)
ジャパンホームシールド(株)	(株) 日本住宅保証検査機構	(株) 山長商店
(株) イケダコーポレーション	(株) 住宅あんしん保証	



分科会

【第1分科会】10月10日(金) 午前 10:00 ~ 12:00

「長期優良住宅化リフォーム時代に向けて、今工務店が行うべき事は」 ~全国の先進的かつ地域性の高いリフォーム事例に学ぶ~

●【既存改修委員会】主催の分科会は163名の会員様にご参加いただきました。

新築需要が減ってリフォーム需要が増える中で、住宅のリフォームを地域の工務店が担っていくためには、より質の高い提案と差別化、そして地域の中で受注を取る仕組みを築いていく必要があります。この分科会では全国の先進的なリフォーム事例の発表とディスカッションを通じて、少しでも皆様のリフォーム受注のヒントに繋がればと思い報告いたしました。

1. 地域特性を活かしたリフォーム時代

【パネラー】(株) 現代計画研究所 代表取締役社長 今井 信博氏

2. 全国の先進的かつ地域性の高いリフォームの事例発表

1) 沢野建設工房 2) 山田工務店 3) 丸山工務店 4) 山田建設

3. 発表事例の提案や受注方法、各社の取組みについてのディスカッションを行いました。



【第2分科会】10月10日(金) 午前 10:00 ~ 12:00

徹底討論！「2020年省エネ基準適合義務化に、工務店はいつから準備すべきか？」

●【環境委員会】主催の分科会は161名の会員様にご参加いただきました。

「わが社の戦略にとって省エネ住宅・一時消費エネルギー表示はいかなる位置か？」

第1部は株式会社新建新聞社 代表取締役 三浦祐成様のリードで議論開始。2020年省エネ基準適合義務化問題への対応方法と戦略を各社が報告いたしました。

1. (株) サン工房 代表取締役 松井 進 (浜松市)

高品質デザイン住宅でブランディング。性能以外で勝負する。

2. 新日本建設(株) 設計部長 村上 敦 (松山市)

製材部門を関連会社に持ち、木の家で勝負。これから一次エネルギー表示に取り組む。

3. (株) 足立建築 代表取締役 足立 操 (浜松市)

早くから、長期優良住宅や省エネ住宅の木の家にチャレンジ。戦略の中心に据える。

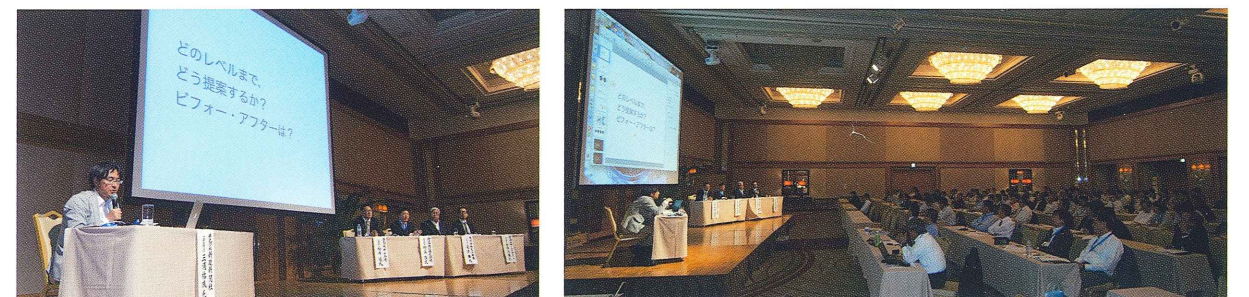
4. (株) アールデザイン (株) 明和地所 代表取締役 今泉 大爾 (浦安市)

第2部では一次消費エネルギーの見える化ソフトのデモンストレーション

1. LIXIL省エネシミュレーションソフト デモ (株) LIXILソリューション企画GL 前田 武氏

2. エネパスソフト デモ 一般社団法人 日本エネルギーパス協会 代表理事 今泉 大爾氏

工務店生き残りの大きなヒントについて説明がなされました。



分科会

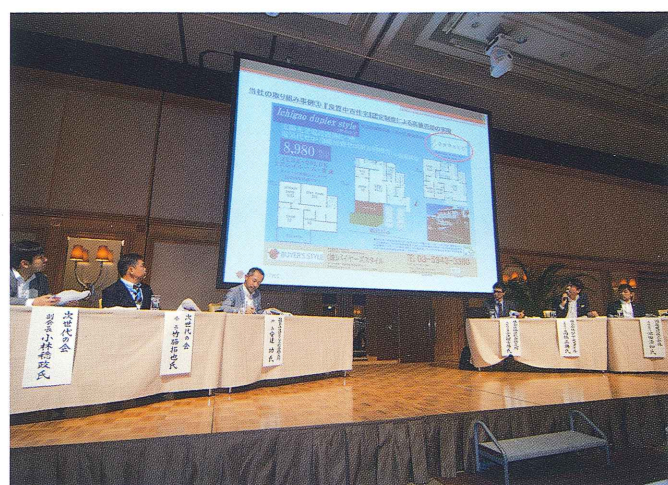
【第3分科会】10月10日(金)午後13:00～15:00
「木材と快適性」～生理的リラックス効果と個人差～

●【国産材委員会】主催の分科会は115名の会員様にご参加いただきました。
森林や木材は、ストレス過多状態にある現代人を『正常な状態へと改善』してくれる力を持っています。千葉大学の宮崎良文教授が「木材の香りはイメージしやすいと思うが、木材は見るだけ、触るだけでもリラックス効果がある」と述べられておられるように、検査技術の進歩で、木材は視覚や触感からリラックス効果があることが科学的に解明されており、木材の床は、その香りに防ダニ効果があるということも実験結果として出ています。
さらに将来的には木材や森材の健康効果を利用して医療費削減を目指すことも検討されており、いま「健康」という新たな観点から木材が注目を浴び始めています。「健康×木材」という最新の知見による宮崎教授に御講演いただきました。



【第4分科会】10月10日(金)午後13:00～15:00
不動産連携であらたな受注につなげる！

●【次世代の会】主催の分科会は154名の会員様にご参加いただきました。
現在日本の住宅は820万戸以上が余っている状況で、今後増加していく中古住宅の流通を加速させるために様々な国の施策が出ていますが、中古物件を扱う不動産業者と建物のリフォーム等の工事を行う工務店との意識の差は大きく、これまでなかなか一緒に取り組むことがありませんでした。そのような現状の中、最近ではいくつかの地域で不動産業者と工務店との連携が具体的に始まっています。どうしたら地域の中で近くの工務店と不動産業者が手を組み、安心して買える中古住宅を増やしていけるか、その仕組みと事例について発表しました。不動産業者との連携で新たな仕事のチャンスを増やして生き残る工務店を目指しましょう。



平成26年度優秀施工者国土交通大臣顕彰

10月10日(金)メルパルクホールにおいて、平成26年度優秀施工者国土交通大臣顕彰式典が開催され、JBNからの推薦で下記の方々が受賞されました。

国土交通省では、現場の第一線で「ものづくり」に直接従事している方の中から、特に優秀な技能・技術を持ち、後進の指導・育成等に多大な貢献をしている建設技能者の方を対象として、平成4年より実施してきた優秀施工者建設大臣顕彰を平成13年度より「優秀施工者国土交通大臣顕彰」として継続し、今年度の実施で15回目となります。建設マスター（優秀施工者国土交通大臣顕彰者）は、建設産業に従事している現役の技能者の中で、第一線の現場作業に従事し、卓越した技能・技術を有している「ものづくりの名人」です。



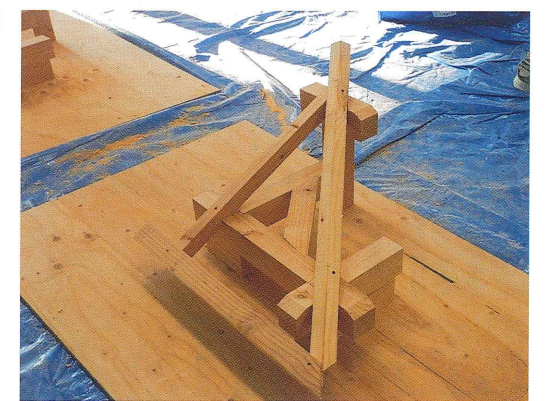
写真左から佐藤氏、政木氏

<建設マスターの顕彰基準>

1. 技能・技術が優秀であること
2. 工事施工の合理化等にも貢献していること
3. 後進の指導育成に努めていること
4. 安全・衛生の向上にも貢献していること
5. 他の建設現場従業者の模範となっていること

- 佐藤 長栄 [秋田県・(株)ヤナギヤ]
第一回大工エキスパートJBNマスターズ大会 リーダー部門最優秀技能賞 (林野庁長官賞)
- 政木 稔 [広島県・橋本建設(株)]
第一回大工エキスパートJBNマスターズ大会 ¹¹⁻⁹⁻ 新人部門ベスト・エキスパート賞

JBN大工育成研修「工務店が提案する現代大工育成システム」開始



課題

長野県での大工育成研修（規矩術編）

JBNでは、今年度より若手技能者の育成プログラム「大工育成研修」を全国10ヶ所（長野・山梨・愛知・山形・滋賀・三重・熊本・宮崎・岡山・香川）で開始し、大工育成を本格的に取り組んでいきます。

なお、今年度の「JBN技能競技全国大会」は右記の日程で開催予定です。

- 開催日程
平成27年1月30日(金)・31日(土)・2月1日(日)
- 会場
大阪府立北大阪高等職業技術専門学校 実習場
11月上旬に公募開始予定。