

第 2 期募集

登 録 無 料



## JBN 公認現況検査員登録のご案内



この資格はインスペクター講習団体として国交省に登録  
JBN公認現況検査員として登録いたします

拝啓 貴社ますますご清栄の事とお慶び申し上げます。

既存住宅の流通の促進を図るための市場環境の整備を促進するとともに、宅地建物取引業の業務に従事する者の資質の向上や、消費者利益の保護の一層の徹底を図るための「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が閣議決定され、宅地建物取引業者 に対し、以下の事項を義務付けることになりました。

- ① 媒介契約の締結時に建物状況調査（いわゆるインスペクション）を実施する者のあっせんに関する事項を記載した書面の依頼者への交付
  - ② 買主等に対して 建物状況調査の結果概要等を重要事項として説明
  - ③ 売買等の契約の成立時に建物の状況について当事者の双方が確認した事項を記載した書面の交付
- JBN・全国工務店協会では、インスペクション(住宅診断)を行うため、インスペクター講習団体として国交省に登録し、JBN公認現況検査員として登録いたします。(登録申請されたインスペクターはJBNの HP にて登録インスペクターに関する情報を公開させていただきます)

この機会に品質の高いリフォームを求める顧客に対し、インスペクションを踏まえた適切な施工が行える事業者として、工務店の活躍の場を広げていってください。

敬具

### ！ JBNインスペクターカードをお持ちの方へ！

今お手持ちの「JBNインスペクターカード」は、今回ご案内の「JBN公認現況検査員」とは、全く違うものになります。下記の申請条件をよくお読みになり、すべての条件に該当する方が申請できるものになっております。お間違えないようご注意ください。

## JBN公認現況検査員 登録申請8つの条件

◆下記 5 つ全て該当する方が対象となります◆

1. JBN 会員企業の社員であること
2. 建築士（1 級・2 級、木造建築士のいずれか）の資格を有する
3. （一社）住宅瑕疵担保責任保険協会が発行する「既存住宅現況検査員」の資格を有する
4. （一財）日本建築防災協会主催「国土交通省登録耐震診断資格者講習」を受講
5. 住宅省エネルギー【施工】技術講習会等（※）を受講

登 録 後

6. インスペクションした物件は、JBN住宅履歴「いえもり・かるて」を活用する。
7. インспекターの指定定期講習会に必ず参加する。
8. 3年に一度、更新する手続きが必要となります。

(※)よくある質問 Q2 を参照ください

【登録手続き】

JBN公認現況検査員登録申請書に必要事項を記入し、事務局宛にファックスにて送付ください。

【申込受付期間】

上記条件を満たした時点よりご申請ください、随時登録いたします。

【登録費用】

申請にあたり、費用は発生いたしません。ただし、JBN 公認現況検査員インスペクターカード発行(任意)に3,240 円(税込)費用が発生いたします。

カード費用は、カードの発送の際に請求書を同封いたしますので、お振込みをお願いいたします。

【有効期限】

有効期限は3年です。

条件となっております資格のうち、期限があるもの(条件2と3)は、それが切れたと同時にJBN公認現況検査員の有効が期限内であっても、失効となりますのでご注意ください

【更新】

3年ごとに更新となりますが、カードの発行は任意となります

更新の際にはカードの発行有無を確認いたしますので、ご申請の方のみ発行させていただきます(3,240 円税込)

【登録後の情報開示について】

登録後、JBNのホームページにて、登録者の情報を公開させていただきますが

内容に変更が生じた場合(氏名、資格番号等)は速やかに事務局までご連絡をお願いいたします

【JBN公認現況検査員カード(任意)の紛失について】

発行したカードを紛失した場合、事務局までご連絡くださいましたら再発行いたします(1,620 円税込)

【よくある質問】

Q1:今持っているJBNのインスペクターと一枚のカードにすることはできますか？

A:まったく違う証明カードになりますので、2枚を1枚にすることはできません

Q2:条件のままの講習は受けていないが、同等と思われるものを受講したことがあるが、それでもよいか？

A:条件2から4に記載されたもの以外のものでは、登録できませんが、条件5の講習会については住宅省エネルギー【施工】技術講習会等としております通り、同等である講習がございますので、主催者と講習会名を事務局までお問合わせください。

Q3:条件4は木造・RC・鉄骨のどれでもひとつあればよいのですか？

A:木造は必須となります

Q4:既存住宅現況検査員の登録年月日がわかりません

A:わからない場合は空欄でご提出ください

問い合わせ先 JBN 事務局 TEL03-5540-6678 担当:坂口・山崎・森光

# JBN公認現況検査員登録申請書

JBN会員番号	
会社名	
建築士事務所登録の事業所名	
フリガナ	
登録申請者氏名	
会社所在地	〒
電話番号	
メールアドレス ◎必須	@

既存住宅現況検査検査員技術者登録証番号 ◎必須項目	第	号
有効年月日の記載をお願い致します。	有効期限	年 月 日

建築士登録番号	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣	<input type="checkbox"/> 都・道・府・県
<input type="checkbox"/> の欄にチェックと建築士登録番号、登録年月日の記載を	第	号
<input type="checkbox"/> 一級建築士 <input type="checkbox"/> 二級建築士 <input type="checkbox"/> 木造建築士	登録年月日	年 月 日

◎必須項目 講習会受講確認欄 受講した講習会に <input checked="" type="checkbox"/> 印と受講日を記載ください。 主催(一財)日本建築防災協会又は都道府県市区町村、JBN等団体主催若しくは(一財)日本建築防災協会の共催	<input type="checkbox"/> 木造・RC・鉄骨 耐震診断資格講習会 <input type="checkbox"/> 木造・RC・鉄骨 住宅の耐震改修技術者講習会 <input type="checkbox"/> 木造住宅の耐震診断と補強方法講習会  受講日 年 月 日
--	---

◎必須項目 住宅省エネルギー【施工】技術講習会受講	修了証番号  登録年月日 年 月 日
------------------------------	--------------------------

JBN公認現況検査員カード発行(3,240円税込)	希望する	希望しない
---------------------------	------	-------

本登録申込書の記載内容に虚偽はありません。  はい

**送付先ファックス番号:03-5540-6679**