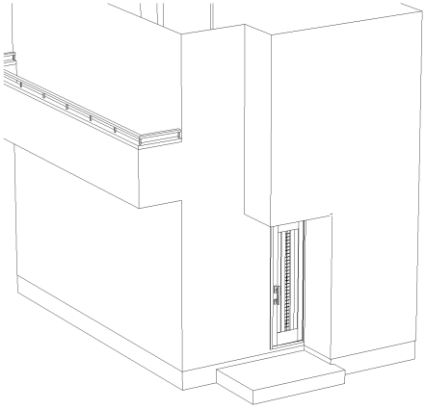
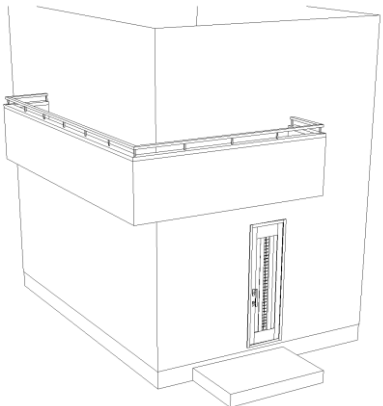
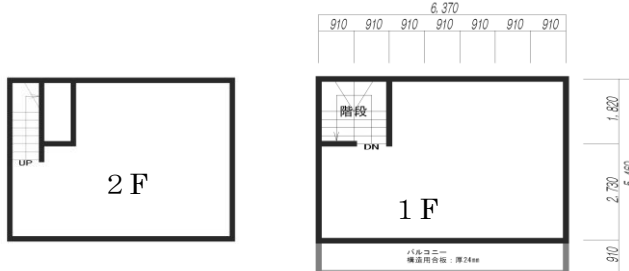
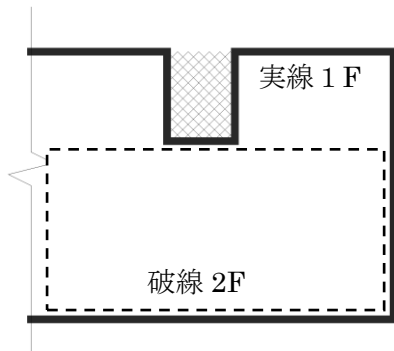


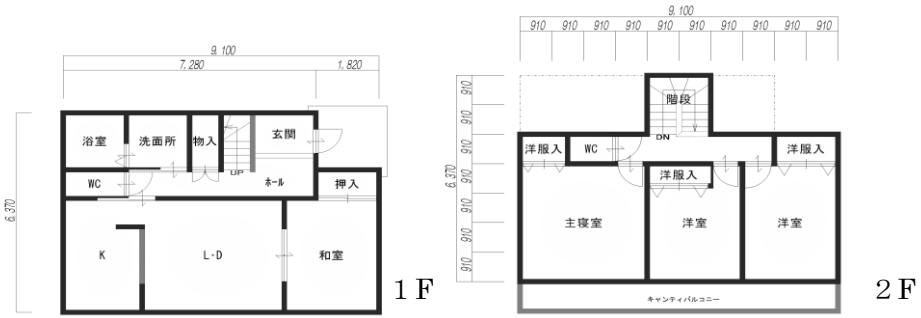
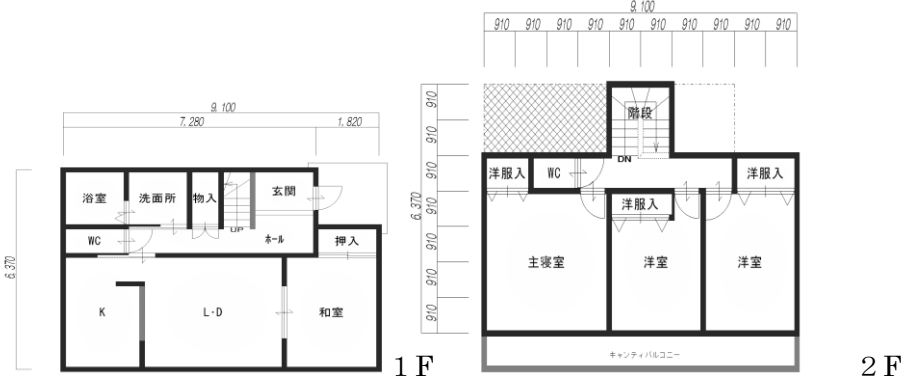
【JBN・長期ちきゆう住宅国産材モデル型式認定講習会】Q&A

Q	質 問	回 答
01	<p>べた基礎スパン表に関する記述で、「開口部直下の補強筋」及び「隅角部に耐力壁がある場合の基礎補強要領」について、定着長さ 40d と同時に守るべき基準等があれば教えて下さい。(例えば、開口部や隅角部について)</p>	<p>●開口部直下の補強はサッシ等の開口スパン+定着長さが望ましい。 例/13mmの場合: $520\text{mm} = 13\text{mm} \times 40 (40d)$</p> <p>●隅角部の補強範囲は壁長さ+1P(次の押さえのとなる軸力を受ける柱まで)が望ましい。</p>
02	<p>適用範囲に記載のうち、「最高高さ 8200 mm以下」とありますが、低いように思えるのですが?同数値は棟木天端でしょうか。棟換気金物の天端等でしょうか?天井断熱で梁間長さ4間・5寸勾配の屋根は最高高さ約8400にてNG、屋根断熱の屋根垂木材寸を検討するとさらにNGになってしまうのでは?</p>	<p>●最高高さ=「GL+棟木天端までの距離」の数値です。 最高軒高6350mm、屋根最大勾配5寸勾配まで、及び最大梁間長さ4間を想定しています。 $6350\text{mm} + 3640\text{mm} \times 5/10 = 6350 + 1820 = 8170 < 8200 \therefore \text{OK}$</p>
03	<p>耐震等級の認定を利用し、温熱環境の認定は自社または、他の認定を使用しながら、各性能ごとに満たすことで申請はできるでしょうか? もし、性能ごとに利用可能なら、バラでも使いやすいようなカタチにしていたけると嬉しいのですが?</p>	<p>●構造、劣化、維持、温熱、それぞれの分野毎に利用を選択することが可能です。</p>
04	 <p>図のような2方向に面するキャンチの2階平面は適用範囲でしょうか? キャンチは全てNGなのでしょうか? (梁間方向1P 桁行方向1.5P)</p>	<p>●型式マニュアル9P「2階の外壁面が1階の外壁面よりせり出したオーバーハングを設けてはならない。」とあり、適用範囲外となります。</p> <p>●持ち出しバルコニーは1階の外壁ラインより1Pであれば適応範囲となります。1.5Pは、適用範囲外です。</p>

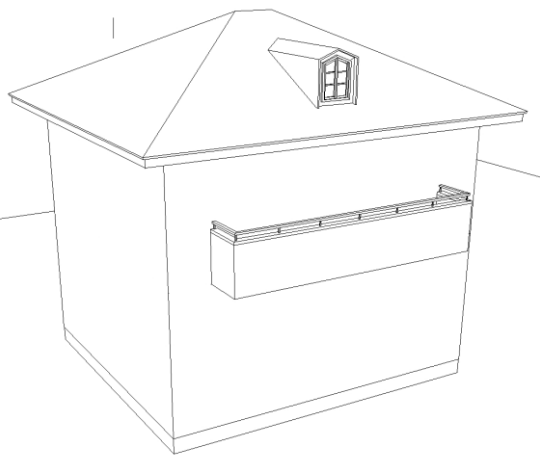
【JBN・長期ちきゅう住宅国産材モデル型式認定講習会】Q&A

Q	質 問	回 答
05	 <p>図のような2方向のキャンチのバルコニーは適用範囲を超えてNGとなるのでしょうか？ 出幅は両方向とも1Pです。</p>	<p>●出隅部分が問題なく支持できるのであれば適用範囲と考えます。</p>
06	 <p>図のようなキャンチのバルコニー（1P）を構造用合板厚24mmで施工すればY方向の1/3壁量をクリアし適用範囲と考えてよいか？</p>	<p>●キャンチバルコニーの床部分を実質床長さで見ることはいけません。</p>
07	 <p>80㎡≦適用範囲面積≦200㎡についてお尋ねします。 坪庭やサービスヤードなどの計画により、図の網かけ部分の面積算入せずに80㎡未満。又は面積算入により200㎡超え。というケースがあると思います。 同基準は構造ユニットの総和面積をその基準としているのでしょうか？あくまでも法床面積でしょうか？</p>	<p>●網掛け部分が吹き抜けと同じ扱いであれば、面積に入れる必要があります</p>

【JBN・長期ちきゅう住宅国産材モデル型式認定講習会】Q&A

Q	質 問	回 答
08	 <p>図のようなプランの場合階段が吹き抜け扱いとなり、三方向が外周壁に面することになりますがOKでしょうか？</p>	<p>●NGとなります。</p> <p>吹き抜け等は外周壁に2方向面し、かつその通りの実質の床の長さの合計の2/3以上は水平構面があることが確認でき、両端の構造耐力壁線に力を伝達できることが確認されなくてはなりません。9Pおよび16～17Pを参照下さい。</p>
09	 <p>同上のプランで2階の床組みのうち、網かけ部分の水平構面を確保し（構造用合板 厚24mm川字張りの字張り N75@150）かつ、屋根に構造用合板厚9mm＋屋根断熱を施工した場合適用条件がOKとなることはないのでしょうか？</p>	<p>●NGとなります。</p> <p>階段は吹き抜け等であるのでQ08と同様となります。</p>

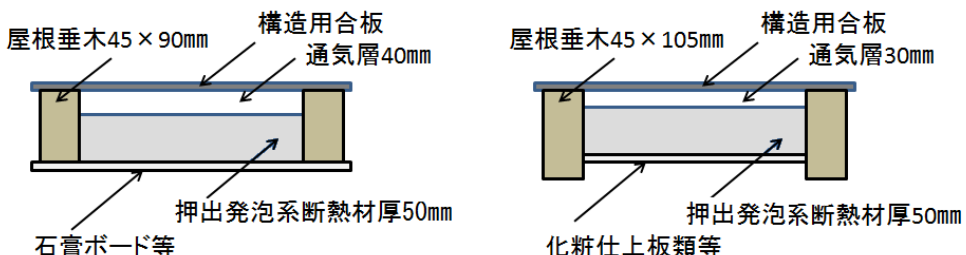
【JBN・長期ちきゆう住宅国産材モデル型式認定講習会】Q&A

Q	質 問	回 答
10	 <p>【屋根開口（トップライト等）の制限】をクリアすれば、その範囲内で図のようなデザインは可能でしょうか？【屋根形状】の規定（切り妻又は寄棟）に違背するのでNGとなるのでしょうか？（900×900×連続2箇所を検討しOKと確認できた場合を想定）</p>	<p>●トップライトと同じと考えられますので、問題ないと判断します。</p>
11	<p>1 9Pの屋根形状についてお尋ねします。 下屋については片流れに限定されているのでしょうか？</p>	<p>●下屋について片流れに限定している訳ではありません。 片流れもしくは寄棟が可能です。</p>
12	<p>1 9Pの屋根形状についてお尋ねします。 総2階計画時の玄関庇等のパラペット屋根を含む、屋根形状や勾配等に制限や規定がありますか？パラペット屋根は9Pに記載のただし書き「先端に柱を持たないバルコニー（キャンチバルコニー）に限り、1階の外壁ラインより1Pまでのオーバーハングをしてよい。」に違背するの心配です。</p>	<p>●玄関庇等の制限は規定されていません。 ●パラペットは左記の先端に柱を持たないバルコニーに読み替えが可能です。</p>
13	<p>適用範囲の中で、設計条件のうち、地震地域係数$Z=1.0$とありますが、静岡県の地震地域係数は建設省告示では1.0ですが、静岡県建築構造設計指針による静岡県地震地域係数によって「1.2」と定められています。 静岡県で型式を使用できますか？</p>	<p>●今回の型式では、地震地域係数$Z=1.2$は、適用範囲外となります。</p>
14	<p>適用範囲の中で、設計条件のうち、風速40m/S以下とありますが、具体的にどの地域等でしょうか？</p>	<p>●※詳細は所管行政庁へお尋ね下さい。 参考として、基準風速$[V_0(\text{m/S})]$が40m/Sを超える地域を以下に示します。 東京都 : 八丈町・青ヶ島村・小笠原村(42m/S) 鹿児島県 : 中種子町・南種子町(42m/S) 三島村・上屋久町・屋久町(44m/S) 名瀬市・十島村・大島郡(46m/S) 沖縄県 : 全域 (46m/S)</p>

【JBN・長期ちきゅう住宅国産材モデル型式認定講習会】Q&A

Q	質 問	回 答
15	2階建てで、小屋裏にハシゴによるロフトを計画したいと考えますが、型式は利用可能でしょうか？	●可能です。
16	2階建てで、小屋裏にハシゴ状の固定階段によるロフトを計画したいと考えますが、型式は利用可能でしょうか？可能な時の小屋裏階の水平構面の規定・構造ユニット（構造区画）等は2階床水平構面のチェックと同じ考え方でよろしいでしょうか。	●貴見の通りです。
17	温熱性能の認定利用にあたり、マニュアルに記載の断熱メーカー以外の断熱材を使用しても大丈夫ですか？	●本型式では、『長期優良住宅マニュアル（建材編）平成21年8月発行』より部材を使用して下さい。
18	真北±30度のサッシとは、家の中心からか？	●サッシなど開口部の面の垂線と真北（磁北でない）との差異の角度を示します。
19	外壁面の耐力壁の構造用合板の面材の外側のみ防腐防蟻処理をしたら良いのですか？122P	●外壁の軸組および外壁下地材の防腐・防蟻措置に関する質問と思います。室内側に露出した部分（面）を除き、JAS法の構造用合板、外壁の通気胴縁、柱、間柱、筋交い等に対し、措置をしなければなりません。同規定では、「 <u>薬剤処理が必要な樹種に対して、地面から1M以内</u> 」との施工範囲を規定しています。よって、JIS法の無機質系構造用面材＋全ての土台・柱・外壁下地材が特定のD1樹種で計画されたものはその限りでないこととなります。
20	講習会の中で「胴縁は薬剤処理は不要（とした方が望ましいが）」とのことでしたが、胴縁の外側から施工するラス板も同様の考えでよろしいですか？	●Q19を参照下さい
21	今回の型式認定は、「ちきゅう住宅検査員」との関わりはあるのでしょうか？	○全建連及びJBN会員の場合 瑕疵担保保険法人を指定致しません。 ○全建総連組合員の場合 瑕疵担保保険法人を指定はしませんが、原則として（財）住宅保証機構のまもりすまい保険（ゆうゆう住宅）の活用をお願いします。
22	型式認定を利用する技術的審査依頼をする場合、ハウスプラス住宅保証又は住宅性能評価センター以外の登録住宅性能評価機関または、確認申請と同時に所管行政庁に同時申請してもよろしいでしょうか？	●Q03を参照下さい。
23	型式マニュアルのP110で、軸組用見付面積算定図はかなり細かい区分になっていますが、その寸法の決め方が解りません。	●各階のFL+1350かつ見付け面積の算出の為、バルコニー一部が絡むところで細かい区分となっていますが、その他に霧除けや玄関庇等があれば更に検討し細かくする時もあります。マニュアル110P参照
24	参考図面のNO.5軸組計算表で各FLから1350よりX方向で51 Y方向で50高	●Q23を参照下さい。

【JBN・長期ちきゅう住宅国産材モデル型式認定講習会】Q&A

Q	質 問	回 答
	い位置で区別していますが、その寸法の出し方が解りません。	
25	技術審査の4項目の内、維持管理・劣化の低減・温熱環境の利用を検討したいが、一部仕様が異なる部分について仕様規定の運用で手続き可能ですか？	●一部使用は出来ません。
26	申請方法（住宅性能評価センター&ハウスプラス住宅保証）ですが、申請書類の添付書類の設計図書には何が必要ですか？	●型式マニュアル（緑本）の190P上段、申請方法および204P～206Pを参照下さい。なお、96Pに参考図の図書一覧表がありますので参考にして下さい。
27	講習会の中で「胴縁の薬剤処理は不要（とした方が望ましいが）」とのことでしたが、胴縁の外側から施工するラス板も同様の考えでよろしいですか？	●桧の使用を考えた場合のことです。
28	<p>型式性能を利用の場合、2階の天井は張らない（屋根断熱）を前提と伺いましたが屋根垂木間充填断熱で、下図のような場合天井に該当しますか？</p>  <p>屋根垂木45×90mm 構造用合板 通気層40mm 石膏ボード等 押出発泡系断熱材厚50mm</p> <p>屋根垂木45×105mm 構造用合板 通気層30mm 化粧仕上板類等 押出発泡系断熱材厚50mm</p>	<p>●2階天井の施工は平天井・勾配天井とも施工を制限していません。</p> <p>勾配天井を計画の場合は防湿層を施工したのちに母屋下で計画しますが、お尋ねの左図では母屋も「表わし」としたデザインの様です。繊維系断熱材等を計画の場合は防湿層の納まりに注意して計画の上施工下さい。</p>
29	屋根断熱は2階の天井を張らないと伺いました。2階のトイレ・洗面・納戸（押し入れ含む）等の天井も施工せずに屋根断熱とするのでしょうか？	●Q28参照ください。／ ●屋根断熱として下さい。天井については施工を制限するものではありません。参考図100～104PでもCH2400の天井が計画されています。
30	910モジュールの件でお尋ねします。当方は四国からの参加ですが、@950が一般的で場合によっては@1000モジュールの要望がある地域です。@910を読み替えて申請できる方法はありませんか？型式を活用して長期優良住宅に取り組みたいのですが当該地域のお客様の要望には応えられません。JBNの会員および全建総連の会員は関東だけではないのでそれぞれの地域性を考えて頂きたいのですが。	●910モジュールは950や1000モジュールとの読み替えはできません。

【JBN・長期ちきゅう住宅国産材モデル型式認定講習会】Q&A

Q	質 問	回 答
31	横架材スパン表は、日本住宅・木材技術センターのものですか？	●マニュアル別冊「木造軸組工法住宅の横架材スパン表」3Pにあるように(財)日本住宅・木材技術センターのスパン表に <u>準拠し</u> 、作成されたものです。別冊スパン表の「2. 適用範囲と使用上の留意点」並びに型式マニュアル36P「⑩横架材の配置と寸法（・横架材の配置と寸法は、一般社団法人工務店サポートセンターの横架材スパン表により決定します。）【正誤表参照】」の注釈をご参照ください。
32	通し柱、土台の断面寸法 135 mm角以上とした理由は？	●長期優良住宅技術的適合基準である、性能評価基準の劣化軽減等級3「イ・ロ」に適合。かつ国産材に限定したことによります。なお、柱については指定樹種の製材は135 mm以上、指定樹種の構造用集成材では120 mm角以上と併記されています。
33	今後実務を進めるうえで質疑が発生した場合、何処へ問合せをしたらよろしいでしょうか？	●工務店サポートセンターへおたずね下さい。
34	修了証は個人へ発行されるということでしたが、加盟組合・加盟団体を脱退後、ある期間をおいて、再度加入した場合、本修了証は有効でしょうか？	●無効となります。
35	天井断熱は適用範囲外とのことですが、①インナーバルコニー、②ルーフバルコニーの箇所も該当するのでしょうか？	●①、②共に屋根断熱で計画下さい。①については居室扱いです。②についてはそもそも屋根扱いです。159Pの概念図などを参照下さい。
36	断熱材について：フェノバボード及びパーフェクトバリアは使用可能か？	●本型式では、『長期優良住宅マニュアル（建材編）平成21年8月発行』より部材を選定しております。ご質問の断熱材についてはマニュアルありませんので、型式の利用はできません。
37	温熱環境・トレードオフ規定についての質問です。P177～183に旭化成建材のネオマフォームが入っていないのはどうしてですか？	●『長期優良住宅マニュアル（建材編）平成21年8月発行』よりの部材選定例となります。質疑の製品は選定使用できます。
38	本型式セミナーを受講していない工務店が本住宅性能型式を利用したい場合はどうしたらよいか？	●指定の加盟組合・加盟団体などの要件を満たすことを前提に、次年度以降開催予定の本型式セミナーを受講して頂くことが条件となります。
	以上	