

平成22年度「既存住宅流通活性化等事業」の情報蓄積について

既存住宅流通活性化等事業にて決められている住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積を行うために、「既存住宅流通活性化等事業」用の住宅履歴情報項目テンプレートを設けております。(維持管理のみ)

既存住宅流通活性化等事業の物件で住宅履歴を蓄積する際は、データの蓄積を行う前に、以下の手順に従いテンプレートを選択していただきますようお願い申し上げます。

■手順

住宅履歴: 履歴管理

物件検索

物件検索(クリックで表示・非表示)

物件情報

00000001 全建 三郎様邸 (ゼンケン サブロー)

物件情報 新設管理 維持管理

維持管理

履歴名	登録日	更新日	ダウンロード日	住宅履歴登録日	
2年点検	2009/11/09				登録データ表示 編集
外壁補修工事	2009/11/09				登録データ表示 編集
キッチンリフォーム	2009/11/09				登録データ表示 編集

追加

① 該当物件の「維持管理」を開きます。

② 「追加」ボタンを選択します。

住宅履歴: 履歴管理

物件検索

物件検索(クリックで表示・非表示)

物件情報

00000001 全建 三郎様邸 (ゼンケン サブロー)

物件情報 新設管理 維持管理

維持管理基本情報

履歴名

履歴テンプレート (強制で下向き)

備考

戻る 項目選択画面へ

③ 履歴名を入力します。

④ 履歴テンプレートのプルダウンメニューより、

【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」
【戸建】既存住宅活性化事業「リフォーム工事タイプ」
の中から該当のテンプレートを選択します。

⑤ 「項目選択画面へ」ボタンを選択します。

00000001 全建 三郎様邸 (ゼンケン サブロー)

物件情報 新設管理 維持管理

以下の情報を確認し、項目を選択してください。「登録ボタン」をクリックしてください。

履歴名 りれき

履歴テンプレート 【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」

備考

項目の選択

リフォーム・改修

リフォーム工事後の各階平面図

書影・図影名	データ形式	備考
リフォーム工事後の各階平面図	図	必須

リフォーム工事に関する図書等

書影・図影名	データ形式	備考
仕様書		必須
見積書		必須
平面詳細図		必須
立面図		必須
断面図		必須
軸計図		必須
基礎付台座構造図		必須
その他図書等		必須
リフォーム工事完了後の写真等		必須

現場検査に関する書類等

書影・図影名	データ形式	備考
現場検査報告書		必須
その他		必須

戻る 登録

⑥ 全ての項目のチェックボックスにチェックが入っていることをご確認ください。

※必須となっている箇所には必ずデータを登録する必要があるため、チェックボックスは表示されません。

⑦ 画面下部の登録ボタンを選択します。

0000061 全建 三郎様邸 (ゼンケン サブロー)

物件情報 新築管理 **維持管理**

登録完了しました。

原簿名 りれき
履歴テンプレート 【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」
備考

項目の選択

リフォーム・改修

リフォーム工事種の名簿平面図

書種・図面名	データ形式	備考
リフォーム工事種の名簿平面図		使用する

リフォーム工事に關する図書等

書種・図面名	データ形式	備考
仕様書		使用する
見積書		使用する
平面詳細図		使用する
立面図		使用する
断面図		使用する
地計図		使用する
基礎状況等構造関連図		使用する
その他図面等		使用する
リフォーム工事後の写真等		使用する

現場検査に關する書類等

書種・図面名	データ形式	備考
現場検査報告書		使用する
その他		使用する

戻る

⑧登録が完了しましたら、

「維持管理一覧」を選択し元の画面に戻ります。

※画面下部の「戻る」ボタンでも元の画面に戻れます。

0000061 全建 三郎様邸 (ゼンケン サブロー)

物件情報 新築管理 **維持管理**

維持管理

原簿名	登録日	更新日	ダウンロード	住宅履歴登録日	追加
りれき	2010/06/25	2010/06/25			登録データ表示 編集
2年点検	2009/11/09				登録データ表示 編集
外壁補修工事	2009/11/09				登録データ表示 編集
キッチンリフォーム	2009/11/09				登録データ表示 編集

維持管理が作成されましたら、「登録データ表示」ボタンより

データの一覧画面へ移ります。

0000061 全建 三郎様邸 (ゼンケン サブロー)

物件情報 新築管理 **維持管理**

維持管理:りれき

維持管理一覧 履歴情報 自社保管情報

履歴情報

ダウンロード 住宅履歴に登録 データ一覧印刷

リフォーム・改修

リフォーム工事種の名簿平面図 **追加**

書種・図面名	データ形式	データ	データ容量
リフォーム工事種の名簿平面図	必須	データ未登録	MB

編集

リフォーム工事に關する図書等 **追加**

書種・図面名	データ形式	データ	データ容量
仕様書		データ未登録	MB
見積書	必須	データ未登録	MB
平面詳細図		データ未登録	MB
立面図		データ未登録	MB
断面図		データ未登録	MB
地計図		データ未登録	MB
基礎状況等構造関連図		データ未登録	MB
その他図面等		データ未登録	MB
リフォーム工事後の写真等		データ未登録	MB

現場検査に關する書類等 **追加**

書種・図面名	データ形式	データ	データ容量
現場検査報告書	必須	データ未登録	MB
その他		データ未登録	MB

⑨データのアップロードを行う場合は各行の末尾の

「編集」からアップロード画面に移行してください。

0000061 全建 三郎様邸 (ゼンケン サブロー)

物件情報 新築管理 **維持管理**

履歴管理

リフォーム工事種の名簿平面図

最大保存容量 300MB
現在の利用容量 21916MB(0.73%)

履歴データのアップロード

書種・図面名	データ形式	データ入力
リフォーム工事種の名簿平面図		<input type="text"/> (参照...)

【対応拡張子】 PDFファイル(pdf)

戻る **アップロード**

■既存住宅流通活性化事業用テンプレート一覧（維持管理テンプレート内）

【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」

項目名	種別名	書類・図面	システム設定	備考	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図	リフォーム工事後の各階平面図	必須	※必須	
	リフォーム工事に関する図書等	仕様書			
		見積書		必須	必須
		平面詳細図			
		立面図			
		断面図			
		矩計図			
		基礎伏図等構造関連図			
		その他図面等			
		リフォーム工事完了後の写真等			
	現場検査に関する書類等	現場検査報告書		必須	必須
		※保険法人が現場検査した報告書類 その他			
	その他の書類・図書	住宅履歴情報保管データ一覧表	必須	必須	

【戸建】既存住宅活性化事業「リフォーム工事タイプ」

項目名	種別名	書類・図面	システム設定	備考	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図	リフォーム工事後の各階平面図	必須	※必須	
	リフォーム工事に関する図書等	仕様書			
		見積書		必須	必須
		平面詳細図			
		立面図			
		断面図			
		矩計図			
		基礎伏図等構造関連図			
		その他図面等			
		リフォーム工事完了後の写真等			
	現場検査に関する書類等	現場検査報告書		必須	必須
		※保険法人が現場検査した報告書類 その他			
	その他の書類・図書	住宅履歴情報保管データ一覧表	必須	必須	